

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	2
Datum verslag	12-09-2019
Insolventienummer	F.05/19/189
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000104150:F001</u>
Datum uitspraak	14-05-2019

---


R-C	mr. A.M.P.T. Blokhuis
Curator	<u>mr R.C. Faase</u>

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

GB4ALL B.V. 12-06-2019  
 1

### Gegevens onderneming

Adres: Groenestraat 294, unit D.0.3, 6531 JC Nijmegen 12-06-2019  
Postadres: Postbus 1238, 6501 BE Nijmegen  1  
Domeinnaam: www.gb4all.com

### Activiteiten onderneming

Projectontwikkeling 12-06-2019  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 180.000,00	€ 7.951,00	€ 462.935,00
2016		€ 0,52	€ 656.560,00
2017		€ 0,07	€ 859.257,00

## Toelichting financiële gegevens

over 2018 en 2019 zijn slechts concept-cijfers

12-06-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

12-06-2019



## Boedelsaldo

€ 0,00

12-06-2019



€ 7.598,16

12-09-2019



## Verslagperiode

van

14-5-2019

12-06-2019



t/m

11-6-2019

van

12-6-2019

12-09-2019



t/m

11-9-2019

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	73 uur 0 min
2	51 uur 42 min
<b>totaal</b>	<b>124 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

Inleiding:

12-06-2019



Bij vonnis van 14 mei 2019 heeft de Rechtbank Gelderland het faillissement uitgesproken van GB4ALL B.V. (hierna: "GB4ALL" of "gefaillieerde"). Het faillissement is op verzoek van twee crediteuren uitgesproken.

GB4ALL werd op 10 september 2014 opgericht en hield zich bezig met het ontwikkelen en realiseren van duurzame gebouwen, waaronder woningen, die industrieel vervaardigd worden. Aanvankelijk vonden deze werkzaamheden binnen gefaillieerde zelf plaats. Later werden werkmaatschappijen opgericht (100% dochters van gefaillieerde) van waaruit de activiteiten plaatsvonden. Gefaillieerde zou toen enkel nog hebben gefungeerd als holding, aldus de bestuurder. Gefaillieerde hield per faillissementsdatum 100% van de aandelen

in GB4ALL Parkhoven B.V., GB4ALL Parkwijken B.V. en GB4ALL Particulieren B.V. GB4ALL Parkhoven B.V. is op haar beurt 100% aandeelhouder van Parkhof-Lent B.V. Enig bestuurder van gefailleerde is IEP Holding B.V. Enig bestuurder (en enig aandeelhouder) van IEP Holding B.V. is de heer J. Olthaar.

Gefailleerde dreef haar onderneming vanuit een kantoorruimte gelegen aan de Groenestraat 294 (Unit D.0.3) te Nijmegen, welke kantoorruimte werd gehuurd. Vanwege de kans op een mogelijke doorstart is de huur thans nog niet opgezegd. Gefailleerde had per faillissementsdatum één werknemer in dienst, die inmiddels met toestemming van de rechter-commissaris is ontslagen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de focus vooral gelegen op het in kaart brengen van de activiteiten van gefailleerde en haar dochtervennootschappen, aangezien de curator is benaderd door verschillende partijen die interesse hebben getoond in een overname van de activiteiten c.q. de aandelen van gefailleerde in haar dochtervennootschappen. Er is een biedingsprocedure opgezet en de gegadigde partijen hebben – na het tekenen van een geheimhoudingsovereenkomst – een bidbook met bijlagen ontvangen. De biedingstermijn is voorsnog bepaald op 1 juli a.s. om 12.00 uur.

Ondertussen is de curator ook regelmatig door klanten (crediteuren) van de dochtervennootschappen benaderd, aangezien zij met die dochtervennootschappen een contract hebben gesloten tot het ontwerp of het bouwen van een woning en zich afvragen welke gevolgen het faillissement van GB4All B.V. heeft voor hun overeenkomst met de dochtervennootschap. De curator heeft daarop te kennen gegeven dat de activiteiten in die dochtervennootschappen doorgang vinden, aangezien zij niet zijn gefailleerd. De bestuurder van gefailleerde is en blijft bevoegd die dochtervennootschappen te besturen.

Ook in de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het verkopen van de activa c.q. de aandelen van gefailleerde in haar dochtervennootschappen.

Dit verslag is door de curator en zijn medewerkers met grote zorg samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor verschillende partijen. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

verslag 2:

Inleiding

In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat een overname van aandelen die gefailleerde houdt in haar dochtermaatschappen, niet haalbaar is gebleken. De biedingsprocedure leverde geen biedingen op. De bestuurder van gefailleerde heeft daarop het faillissement aangevraagd van de drie dochtermaatschappen (GB4ALL Parkhoven B.V., GB4ALL Parkwijken B.V. en GB4ALL Particulieren B.V.). Deze faillissementen zijn op 20 augustus 2019 uitgesproken. De curator in dit faillissement is tevens aangesteld als curator in de faillissementen van deze dochtervennootschappen.

Voor wat betreft gefailleerde zelf, zijn in de afgelopen verslagperiode nagenoeg geen andere werkzaamheden verricht. De curator zal in de komende verslagperiode(n) onderzoeken of gefailleerde wellicht nog andere

12-09-2019

 2

activa heeft dan de aandelen in haar (inmiddels gefailleerde) dochtervennootschappen, zoals vorderingen op derden.

Gefailleerde heeft het door haar gehuurde bedrijfspand inmiddels verlaten.

Dit verslag is door de curator en zijn medewerkers met grote zorg samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor verschillende partijen. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Enig bestuurder van gefailleerde is IEP Holding B.V. Enig bestuurder (en enig aandeelhouder) van IEP Holding B.V. is de heer J. Olthaar.

Gefailleerde hield per faillissementsdatum 100% van de aandelen in GB4ALL Parkhoven B.V., GB4ALL Parkwijken B.V. en GB4ALL Particulieren B.V.

Gefailleerde is tevens enig bestuurder van deze werkmaatschappijen. GB4ALL Parkhoven B.V. is op haar beurt 100% aandeelhouder van Parkhof-Lent B.V., van wie zij tevens enig bestuurder is.

12-06-2019



verslag 2:

Zie openbaar verslag 1.

12-09-2019



### 1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Er liep per faillissementsdatum één dagvaardingsprocedure bij de kantonrechter, waarover in punt 9 meer.

12-06-2019



verslag 2:

Zie punt 9.

12-09-2019



### 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

In onderzoek.

12-06-2019



verslag 2:

Er lopen geen verzekeringen meer.

12-09-2019



## 1.4 Huur

Verslag 1:

Gefailleerde huurt kantoorruimte in een bedrijfsverzamelgebouw. De huur is met het oog op een eventuele doorstart nog niet opgezegd.

12-06-2019

 1

verslag 2:

De huur is opgezegd en gefailleerde heeft het gehuurde verlaten en opgeleverd.

**12-09-2019**

 **2**

## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

De oorzaak van het faillissement is nog in onderzoek. Volgens de bestuurder ligt een aandeelhoudersgeschil aan het faillissement ten grondslag.

12-06-2019

 1

In deze verslagperiode bestede tijd: 25,7 uur

In totaal aan dit onderwerp bestede tijd: 25,7 uur

verslag 2:

Het oorzakenonderzoek is nog niet aangevangen. De curator zal zich daar in de komende verslagperiode(n) mee bezighouden.

**12-09-2019**

 **2**

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

12-06-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Verslag 1:  
In onderzoek.

12-06-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-5-2019	1	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:  
Ontslag personeel, toestemming rechter-commissaris, contact met UWV.

12-06-2019



In deze verslagperiode bestede tijd: 3,4 uur  
In totaal aan dit onderwerp bestede tijd: 3,4 uur

verslag 2:  
Correspondentie personeelslid.

12-09-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

Bepaalde kantoorinventaris die deels ook van de bestuurder zou zijn. Gelet op de beperkte omvang en de inschatting dat de kosten van verkoop niet zullen opwegen tegen de baten, zal de curator geen verdere verkoopinspanningen verrichten.

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	---------------	---------------

## Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:  
Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

12-06-2019



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

12-06-2019



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

In onderzoek

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:  
De curator heeft nog in onderzoek of gefailleerde zelf ook beschikte over bedrijfsmiddelen.

12-06-2019



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:  
In onderzoek.

12-06-2019



verslag 2:  
Niet van toepassing.

12-09-2019



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:  
Thans nog geen.

12-06-2019



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:  
Volgens opgaaf van de bestuurder was per faillissementsdatum geen sprake (meer) van onderhanden werk binnen gefailleerde.

12-06-2019



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:  
Thans (nog) geen.

12-06-2019



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
100% van de aandelen in GB4ALL Parkhoven B.V.		
100% van de aandelen in GB4ALL Parkwijken B.V.		
100% van de aandelen in GB4ALL Particulieren B.V.		
Handelsnaam, domeinnaam, telefoonnummers van gefailleerde		
Onverschuldigde betaling door bestuurder	€ 2.500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 2.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting andere activa

Verslag 1:

De curator is thans bezig met de verkoop van bovengenoemde activa, c.q. het bereiken van een doorstart. Er is een biedingsprocedure uitgeschreven, waarvan de termijn op 1 juli a.s. om 12.00 uur sluit.

12-06-2019



verslag 2:

Nu de drie dochtervennootschappen inmiddels zijn gefailleerd, zullen de aandelen niet meer te gelde worden gemaakt. In de handelsnaam, domeinnaam en telefoonnummers is vooralsnog geen interesse getoond door derden. Mocht dit wel het geval blijken te zijn dan zullen deze alsnog worden verkocht.

De bestuurder heeft naar eigen zeggen € 2.500,- onverschuldigd aan de boedel voldaan. Deze vordering kwalificeert vooralsnog als concurrente boedelvordering.

12-09-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

In kaart brengen activiteiten van gefailleerde, opstellen bidbook en verzamelen bijlagen, besprekingen met bestuurder en accountant om deze activa in kaart te brengen, correspondentie met doorstartkandidaten.

12-06-2019



In deze verslagperiode bestede tijd : 22,6 uur

In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 22,6 uur

verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode bestonden de werkzaamheden vooral uit het opstellen van het bidbook, het contact met gegadigden en de biedingsprocedure. Zoals hiervoor gemeld leidde dat uiteindelijk niet tot biedingen en zijn de dochtervennootschappen inmiddels failliet.

12-09-2019






## 4. Debiteuren


---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vorderingen op groepsmaatschappijen			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Verslag 1: 12-06-2019  
De huidige stand van de rekening-courantverhoudingen is nog onderwerp van onderzoek.  1

verslag 2: 12-09-2019  
De huidige stand van de rekening-courantverhoudingen is nog onderwerp van onderzoek. De curator onderzoekt of er wellicht ook nog vorderingen zijn op bestuurders en/of aandeelhouders.  2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: 12-06-2019  
Nog geen.  1

In deze verslagperiode bestede tijd : 0 uur  
In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 0 uur

## 5. Bank/Zekerheden


---


### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)** 12-06-2019  
Verslag 1:  1  
Nog geen.

**Toelichting vordering van bank(en)** 12-09-2019  
verslag 2:  2  
Geen.

### 5.2 Leasecontracten

Verslag 1: 12-06-2019  
De curator is (nog) niet met leasecontracten bekend.  1

verslag 2: 12-09-2019  
Van leasecontracten is vooralsnog niet gebleken.  2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:  
In onderzoek.

12-06-2019



verslag 2:

Van zekerheden is vooralsnog niet gebleken. Enkele aandeelhouders meenden zekerheden te hebben in de vorm van bedongen zekerheidsoverdracht. De curator heeft de gemaakte afspraken evenwel in strijd met het fiduciaverbod geacht.

12-09-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:  
In onderzoek.

12-06-2019



verslag 2:

Niet van toepassing.

12-09-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:  
Vooralsnog hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

12-06-2019



### 5.6 Retentierechten

Verslag 1:  
Vooralsnog hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierecht.

12-06-2019



### 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:  
Vooralsnog hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

12-06-2019



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Verslag 1:  
vooralsnog niet van toepassing.

12-06-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:  
Correspondentie banken, bestuderen bankafschriften / banksaldi.

12-06-2019



In deze verslagperiode bestede tijd : 4,5 uur  
In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 4,5 uur

verslag 2:  
Nagenoeg geen.

12-09-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:  
Aangezien gefailleerde zelf geen onderneming meer leek te drijven per faillissementsdatum maar enkel nog fungeerde als holding, is van het voortzetten van de onderneming geen sprake. Wel wordt momenteel gezien of een doorstart c.q. verkoop van de losse activa van gefailleerde mogelijk is.

12-06-2019



verslag 2:  
Niet van toepassing. Dit onderwerp is afgerond.

12-09-2019



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

12-06-2019



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:  
Niet van toepassing.

12-06-2019



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Verslag 1:  
Vooralsnog niet van toepassing. De curator onderzoekt de mogelijkheden. Zie ook "overige activa".

12-06-2019




verslag 2:  
Niet van toepassing. Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

12-09-2019



## 6.5 Verantwoording

Verslag 1:  
Vooralsnog niet van toepassing.


12-06-2019  
 1

## 6.6 Opbrengst

## 6.7 Boedelbijdrage


### Toelichting

Verslag 1:  
Vooralsnog niet van toepassing.

12-06-2019  
 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:  
Correspondentie met mogelijke gegadigden.

12-06-2019  
 1


In deze verslagperiode bestede tijd : 0,1 uur  
In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 0,1 uur

# 7. Rechtmatigheid


---

## 7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:  
De curator heeft diverse stukken uit de administratie ontvangen. De administratie dient nog nader onderzocht te worden.


12-06-2019  
 1

verslag 2:  
De curator dient de administratie nog te onderzoeken.

**12-09-2019**  
 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:  
In onderzoek.


12-06-2019  
 1

verslag 2:  
De jaarrekening over 2016 is op 26 juni 2018, en derhalve te laat, gedeponeed. De jaarrekeningen over 2014, 2015 en 2017 zijn wel tijdig gedeponeed.

**12-09-2019**  
 2

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:  
Gefailleerde is gelet op haar omvang niet controleplichtig.

12-06-2019  
 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

Er is sprake van een beperkt geplaatst kapitaal (€ 12) zodat hier geen onderzoek naar zal worden gedaan. De kosten van dit onderzoek wegen niet op tegen de baten.

12-06-2019



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Verslag 1:  
in onderzoek.

12-06-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Verslag 1:  
in onderzoek.

12-06-2019



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:  
in onderzoek.

12-06-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:  
Eerste check van de administratie, bespreking bevindingen accountant.

12-06-2019



In deze verslagperiode bestede tijd : 2,3 uur  
In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 2,3 uur

verslag 2:  
Onderzoek deponeringen.

12-09-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

12-06-2019



€ 7.326,67

12-09-2019



### Toelichting

Betreft preferente boedelvordering UWV en concurrente boedelvordering bestuurder.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

12-06-2019



€ 44.696,00

### Toelichting

Loonheffing en omzetbelasting

12-09-2019



## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

12-06-2019



€ 3.678,63

12-09-2019



## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.881,88

### Toelichting

Vordering in verband met kosten aanvraag faillissement

12-09-2019



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

12-06-2019



20

12-09-2019



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 281.933,30

12-06-2019



€ 590.089,76

12-09-2019



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Het is nog te vroeg om hier uitspraken over te doen.

12-06-2019



verslag 2:

Het is nog te vroeg om hier uitspraken over te doen.

12-09-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, beantwoorden e-mails en telefoontjes.

12-06-2019



In deze verslagperiode bestede tijd : 12,1 uur

In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 12,1 uur

verslag 2:

Aanschrijven crediteuren, beantwoorden e-mails en telefoontjes.

12-09-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Steijns.

12-06-2019



verslag 2:

Zie openbaar verslag 1.

12-09-2019



### 9.2 Aard procedures

Verslag 1:

Dagvaardingsprocedure; gefailleerde was door een klant gedagvaard tot betaling van schadevergoeding. Gefailleerde had op haar beurt een eis in reconventie ingesteld, tot betaling van de klant aan haar.

12-06-2019



### 9.3 Stand procedures

Verslag 1:

Per faillissementsdatum had de kantonrechter een datum voor comparitie bepaald. Inmiddels is de procedure, als gevolg van het faillissement, van rechtswege geschorst.

12-06-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

Correspondentie met advocaat, bericht van kantongerecht inzake schorsing procedure.

12-06-2019



In deze verslagperiode bestede tijd : 1,9 uur

In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 1,9 uur

verslag 2:

Geen.


12-09-2019




## 10. Overig


---


### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: 12-06-2019  
- Verkoop activa c.q. doorstart. De biedingstermijn sluit 1 juli a.s. om 12.00 uur;  1  
- Onderzoek administratie;  
- In kaart brengen rekening-courantverhoudingen;  
- Gebruikelijke crediteurenwerkzaamheden.

verslag 2: 12-09-2019  
- Onderzoek rekening-courantposities en mogelijke vorderingen op bestuurders en/of aandeelhouders;  2  
- Onderzoek administratie en rechtmatigheidsonderzoek.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Verslag 1: 12-06-2019  
Het is nog te vroeg om hier uitspraken over te doen.  1

verslag 2: 12-09-2019  
Het is nog te vroeg om hier uitspraken over te doen.  2


### 10.3 Indiening volgend verslag

12-12-2019 12-09-2019  
 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: 12-06-2019  
Opstellen verslag, correspondentie bestuurder.  1

In deze verslagperiode bestede tijd : 0,4 uur  
In totaal aan dit onderwerp bestede tijd : 0,4 uur

verslag 2: 12-09-2019  
Opstellen verslag, correspondentie bestuurder.  2

## Bijlagen

---

### Bijlagen