

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	14
Datum verslag	28-08-2025
Insolventienummer	F.05/19/317
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000318872:F002
Datum uitspraak	03-02-2017

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr A.E. Mulder

Algemene gegevens

Naam onderneming

ZSV Wonen II B.V.	19-04-2024
	 12

Gegevens onderneming

ZSV Wonen II B.V. is statutair gevestigd te Rotterdam en hield kantoor te (3125 AS) Schiedam aan de Philippusweg 4. ZSV Wonen handelde tevens onder de namen Wonen2 en VGB&B. ZSV Wonen II is opgericht op 27 september 2013 en voor het eerst ingeschreven in het handelsregister op 1 oktober 2013.	19-04-2024
	 12

Activiteiten onderneming

ZSV Wonen II hield zich bezig met de huur en doorverhuur van woningen en was nauw verbonden met Stichting Zorg Stichting Vivence (hierna: Vivence). Vivence leverde zorg en begeleid wonen aan licht verstandelijk gehandicapten. ZSV Wonen II is de huurder van alle woningen waarin de cliënten van Vivence zijn gehuisvest. ZSV Wonen II verhuurt de woningen onder aan Vivence.	19-04-2024
	 12

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 1.813.999,61	€ 955.813,75	€ 1.402.087,95
2015	€ 1.144.520,79	€ 219.612,04	€ 348.990,03
2014	€ 510.722,57	€ 1.967,47	€ 37.762,59

Toelichting financiële gegevens

1. Dit faillissementsverslag berust op informatie die mr. J.P.M. Borsboom voorgaande curator, van de bestuurder van de vennootschap en derden heeft verkregen. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen enkele garantie worden gegeven. Het is mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens afwijken van wat in dit verslag staat. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.

19-04-2024
 12

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

19-04-2024
 12

Boedelsaldo

€ 3.192,00

19-04-2024
 12

Toelichting

1. De afgelopen verslagperiode is tussentijds boedelaangifte omzetbelasting gedaan en heeft de boedel conform de Beschikking Teruggaaf Omzetbelasting over de boedelperiode tot en met 14 november 2022 teruggaaf ontvangen.

€ 3.178,00

24-12-2024
 13

€ 3.162,80

28-08-2025
 14

Verslagperiode

van

30-4-2020

t/m

18-4-2024

van

19-4-2024

t/m

23-12-2024

van

24-12-2024

t/m

27-8-2025

19-04-2024

 12

24-12-2024

 13

28-08-2025

 14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

12	10 uur 6 min
----	--------------

13	1 uur 30 min
----	--------------

14	0 uur 6 min
----	-------------

totaal	11 uur 42 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De in dit verslag verstrekte informatie is bestemd voor alle betrokkenen, in het bijzonder voor crediteuren. Het verslag ziet op de hoofdlijnen. Aan het verslag en de eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

19-04-2024

 12

Tegen de achtergrond van het gegeven dat het voor de gezamenlijke schuldeisers van ZSV Wonen II B.V. en Zorg Stichting Vivence (gefaillieerd op 27 december 2016) van belang is dat – gezien de nauwe verbondenheid van beide faillissementen – het rechtmatigheidsonderzoek door één curator wordt uitgevoerd heeft de curator, mr. Borsboom, verzocht om dit faillissement over te dragen aan de curator van het faillissement van Zorg Stichting Vivence, mr. A.E. Mulder.

Bij beschikking van de rechtbank Rotterdam van 23 augustus 2019 is in dit faillissement mr. A.M. van Kalmthout ontheven uit zijn functie als rechter-commissaris en mr. E. Boerwinkel, lid van de rechtbank Gelderland, tot rechter-commissaris benoemd. Eveneens is mr. J.P.M. Borsboom ontslagen als curator en is in zijn plaats mr. A.E. Mulder aangesteld.

In het elfde verslag zijn alle gegevens uit verslag nummer 10 dat door mr. Borsboom werd ingediend overgenomen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

VERSLAG 1: Sinds 8 december 2016 stond als bestuurder van ZSV Wonen II ingeschreven de vennootschap SBGE B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van SBGE B.V. is de vennootschap Eenvoudig Omdenken Holding B.V., waarvan de bestuurder en enig aandeelhouder is de heer S.R.T. Bendt. De heer Bendt heeft ook één dag (8 december 2016) als bestuurder van ZSV Wonen II ingeschreven gestaan.

19-04-2024

 12

Vanaf de oprichting tot en met 8 december 2016 stond de heer D.A. Nooitmeer ingeschreven als bestuurder van ZSV Wonen II. De heer Nooitmeer is in juli 2016 aangehouden in verband met een grootschalige fraude met zorggelden. De curator onderzoekt wie de bestuurstaken vanaf de aanhouding van de heer Nooitmeer heeft waargenomen.

Op faillissementsdatum stond als gevolmachtigde van ZSV Wonen II ingeschreven de heer G.M.M. Veldema.

De aandelen in ZSV Wonen II werden vanaf de oprichting tot en met 31 december 2015 gehouden door Vivence. De curator onderzoekt door wie de aandelen in ZSV Wonen II per 1 januari 2016 worden gehouden.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: niet van toepassing

19-04-2024

 12

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: De curator is niet bekend met lopende verzekeringen. Eventueel nog lopende verzekeringen zullen niet gestand worden gedaan.

19-04-2024

 12

1.4 Huur

Verslag 1. Uit de aan de curator beschikbaar gestelde informatie volgt dat ZSV Wonen II circa 100 huurovereenkomsten heeft gesloten. ZSV Wonen II heeft deze woningen op haar beurt op (onder)verhuurd aan Vivence, die de woningen op haar beurt weer verhuurde aan haar cliënten.

19-04-2024

 12

Gebleken is dat er op de desbetreffende locaties inmiddels door andere zorginstellingen zorg wordt verleend aan de cliënten. De curator onderzoekt de mogelijkheden om de verhuurders van de woningen rechtstreeks huurovereenkomsten te laten sluiten met de zorginstellingen. Indien dit niet mogelijk blijkt, zullen de huurovereenkomsten - voor zover dat nog niet is gebeurd - worden opgezegd en de woningen worden opgeleverd aan de verhuurders.

Uit de beschikbare informatie blijkt dat ZSV Wonen II de huur al enkele maanden niet had betaald.

Verslag 2. Het merendeel van de huurovereenkomsten is geëindigd. Er zijn diverse huurovereenkomsten overgenomen door de opvolgende zorgverleners en andere woningen zijn door de curator opgeleverd aan de verhuurders. Voorts is gebleken dat een deel van de huurovereenkomsten al vóór faillissementsdatum was geëindigd.

De curator is in gesprek met verhuurders en de opvolgend zorgverleners over de beëindiging van de resterende huurovereenkomsten.

Verslag 3. Nagenoeg alle huurovereenkomsten zijn geëindigd. Over enkele woningen bestaat nog onduidelijkheid. De curator is hierover in gesprek met de verhuurders van de woningen.

Verslag 4. Alle huurovereenkomsten zijn geëindigd.

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: Het faillissement van ZSV Wonen II hangt nauw samen met het faillissement van Vivence. Vivence leverde zorg en begeleid wonen aan licht verstandelijk gehandicapten. ZSV Wonen II is de huurder van alle woningen waarin de cliënten van Vivence zijn gehuisvest. ZSV Wonen II verhuurt de woningen onder aan Vivence. Vivence is blijkens het curatorenverslag betrokken bij een fraude met zorggelden. In dat kader is onder andere de voormalig bestuurder van ZSV Wonen II aangehouden. Vanaf het moment dat de fraude is ontdekt heeft het Zorgkantoor aangedrongen op overdracht van de cliënten, maar Vivence heeft daar niet of nauwelijks aan meegewerkt. Naar aanleiding hiervan heeft het Zorgkantoor het contract met Vivence beëindigd en de betalingen stopgezet. Hierdoor ontstonden voor Vivence acute betalingsproblemen en problemen met het personeel, en bovendien kwam de kwaliteit van zorg onder druk te staan. Dit heeft geleid tot het faillissement van Vivence.

ZSV Wonen II was voor haar inkomsten geheel afhankelijk van Vivence. Door de hiervoor beschreven problemen kon Vivence niet meer aan haar verplichtingen jegens ZSV Wonen II voldoen. Door de doorlopende verplichtingen van ZSV Wonen II jegens de verhuurders zijn er ook bij ZSV Wonen II betalingsproblemen ontstaan.

Het faillissement is uitgesproken op verzoek van het Openbaar Ministerie. De rechtbank was van oordeel dat er sprake was van een openbaar belang, omdat er werd bedreigd met ontruiming door verhuurders en afsluiting door de nutsleveranciers. Hierdoor kwamen de belangen van de cliënten in het gedrang.

19-04-2024

 12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

19-04-2024

 12

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

19-04-2024

 12

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

1. Niet van toepassing.

19-04-2024

 12

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
1. Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
1. Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
1. Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1. Op de bankrekening van ZSV Wonen II bij ING Bank stond een creditsaldo van € 32,28. De curator onderzoekt of er nog andere activabestanddelen zijn.

19-04-2024

 12

Verslag 2. Er is nog een bankrekening op naam van ZSV Wonen II aangetroffen met een creditsaldo van € 11.459,73. Voorts is er nog een restitutie ontvangen van € 15,00.

Verslag 3. Er is een restitutie ontvangen van € 180,34.

Verslag 4. Er is een nieuwe restitutie ontvangen van € 137,37.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 2. Correspondentie huurders en banken.

19-04-2024

 12

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ontvangsten van bewoners van de door ZSV Wonen II gehuurde woningen		€ 6.586,11	
totaal	€ 0,00	€ 6.586,11	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: In onderzoek. Tweede verslag: De curator onderzoekt of ZSV Wonen II B.V. nog vorderingen heeft op bewoners van de door ZSV Wonen II gehuurde woningen. Derde verslag: De curator heeft - met goedkeuring van de rechter-commissaris - met een opvolgend zorgverlener overeenstemming bereikt over een 'gebruiksvergoeding' van EUR 4.613,80. Het onderzoek naar de vorderingen op (voormalig) bewoners is nog gaande. Opbrengst: 19-04-2024  12

Verslag 2: Er is een bedrag van EUR 1.848,06 ontvangen van bewoners van de door ZSV Wonen II gehuurde woningen.

Verslag 3. € 6.461,86.

Verslag 4. € 6.476,86

Verslag 5. € 6.586,11.

Verslag 8. Er zou mogelijk sprake zijn van enkele (kleine) vorderingen op voormalig bewoners. Deze vorderingen worden betwist en kunnen bovendien niet worden verhaald vanwege het gebrek aan verhaalsmogelijkheden. Er zullen daarom geen incassomaatregelen worden getroffen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen. 19-04-2024  12

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 19-04-2024  12

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1. Op de bankrekening van ZSV Wonen II bij ING Bank N.V. stond een creditsaldo van € 32.29. De curator onderzoekt of er nog andere bankrekeningen op naam van ZSV Wonen II staan.

Verslag 2. De curator heeft een andere bankrekening aangetroffen met een creditsaldo van € 1.459,73. Dit bedrag is voldaan op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met leasecontracten op naam van ZSV Wonen II

19-04-2024

 12

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1. In onderzoek.

19-04-2024

 12

Verslag 2. Tot zekerheid voor de terugbetaling van een door ZSV Wonen II ontvangen geldlening heeft ZSV Wonen II ten behoeve van de geldgever een pandrecht gevestigd op haar vordering op Vivence. Uit de administratie van ZSV Wonen II blijkt echter niet dat er nog sprake is van een vordering op Vivence.

5.4 Separatistenpositie

Verslag 2. Vgl. 5.3.

19-04-2024

 12

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1. Een crediteur heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud, maar de zaken zijn niet in de boedel aangetroffen.

19-04-2024

 12

5.6 Retentierechten

Verslag 1. Niet van toepassing.

19-04-2024

 12

5.7 Reclamerechten

Verslag 1. Niet van toepassing.

19-04-2024

 12

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

19-04-2024

 12

Verslag 1. Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1. Correspondentie banken.

19-04-2024

 12

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1. Er is geen sprake van voortzetting van de exploitatie. De activiteiten van ZSV Wonen II bestaan 'slechts' uit het huren en doorverhuren van woningen.

19-04-2024

 12

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1. Niet van toepassing

19-04-2024

 12

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1. Niet van toepassing.

19-04-2024

 12

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1. De curator onderzoekt of de opvolgende zorgverleners rechtstreeks huurcontracten kunnen sluiten met de verhuurders van de woningen waar de cliënten worden verzorgd.

19-04-2024

 12

Verslag 2. Een groot aantal verhuurders heeft een nieuwe huurovereenkomst gesloten met een opvolgend zorgverlener of rechtstreeks met de bewoner. De curator is nog in gesprek met enkele zorgverleners en verhuurders over de afwikkeling van resterende huurovereenkomsten.

Verslag 3. Nagenoeg alle huurovereenkomsten zijn geëindigd. Er zijn verschillende opvolgend zorgverleners, zodat er van een doorstart geen sprake is.

6.5 Verantwoording

Verslag 3. Niet van toepassing.

19-04-2024

 12

6.6 Opbrengst

Toelichting

19-04-2024

 12

Verslag 3. Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

19-04-2024

 12

Verslag 3. Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: Correspondentie met zorgverleners, het zorgkantoor, verhuurders en de curatoren van Vivence.

19-04-2024

 12

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1. De curator heeft diverse stukken uit de administratie ontvangen. Een onderzoek moet nog plaatsvinden.

19-04-2024

 12

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1.
2015: - 2014: 3 februari 2016
2013: 2 februari 2015

19-04-2024

 12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1. Niet van toepassing.

19-04-2024

 12

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1. Het geplaatste kapitaal bedraagt € 2,00. Gezien de hoogte van dit bedrag zal hier geen onderzoek naar worden gedaan.

19-04-2024

 12

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

19-04-2024

 12

Verslag 1. In onderzoek.

Verslag 11. Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is nog niet afgerond. Dit onderzoek zal gelijktijdig met het onderzoek in het faillissement van Zorg Stichting Vivence worden afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

19-04-2024

 12

Verslag 1. In onderzoek.

Verslag 11. Het onderzoek wordt voortgezet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1. In onderzoek.

19-04-2024

 12

Verslag 11. Het onderzoek wordt voortgezet. De verwachting bestaat dat de komende periode dit kan worden afgerond en eventuele vervolgstappen kunnen worden genomen.

Verslag 12. In dit faillissement dient het rechtmatigheidsonderzoek te worden afgerond. Dit hangt nauw samen met het rechtmatigheidsonderzoek en de diverse kwesties die spelen in het gelieerde faillissement van Zorg Stichting Vivence. Voor nadere informatie wordt verwezen naar het faillissementsverslag in laatstgenoemd faillissement.

Zie hiervoor.

24-12-2024

 13

1. In overleg met de rechter-commissaris is op basis van een kosten baten afweging besloten geen nadere acties naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek in te stellen.

28-08-2025

 14

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1. Inventarisatie en correspondentie met boekhouder en bestuurder.

19-04-2024

 12

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 68.465,81

19-04-2024

 12

Toelichting

68.465,81 + PM. Vanaf verslag 6. Is de vordering nog ongewijzigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

19-04-2024

 12

Toelichting

Verslag 1. Niet van toepassing

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

19-04-2024

 12

8.5 Aantal concurrente crediteuren

40

19-04-2024

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 472.068,19

19-04-2024

 12

Toelichting

Verslag 1. Er wordt nog een aantal indieningen verwacht.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 2. De vooruitzichten voor de preferente en concurrente crediteuren zijn slecht.

19-04-2024

 12

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1. Aanschrijven van crediteuren en verwerken van ingediende vorderingen.

19-04-2024

 12

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1. Niet van toepassing.

19-04-2024

 12

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 11.

19-04-2024

 12

- Afronden rechtmatigheidsonderzoek in combinatie met het rechtmatigheidsonderzoek in het faillissement van Zorg Stichting Vivence.

Verslag 12

- Als hiervoor.

Zie hiervoor.

24-12-2024

 13

1. Nu er geen nadere actie volgt uit het rechtmatigheidsonderzoek zal dit faillissement zo spoedig mogelijk worden voorgedragen voor afwikkeling.

28-08-2025

 **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 11. Op dit moment is nog niet vast te stellen op welke termijn dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

19-04-2024

 12

De komende periode zal overleg worden gevoerd met de rechter-commissaris over de afwikkeling van dit faillissement.

24-12-2024

 13

1. Dit faillissement zal binnen nu en drie maanden worden afgewikkeld.

28-08-2025

 **14**

10.3 Indiening volgend verslag

27-11-2025

28-08-2025

 **14**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen