

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	11
Datum verslag	05-07-2023
Insolventienummer	F.05/19/363
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000114941:F001
Datum uitspraak	17-09-2019

Betrokkene

Naam schuldenaar	Compactas Vastgoed B.V.
R-C	mr. S. Boot
Curator	mr A.M.T. Weersink

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	€ 2,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 2,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 1.371,22		
Subtotaal liquide middelen	€ 1.371,22		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 20.174,66		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 20.174,66		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 47.124,10		€ 8.178,56
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 47.124,10		€ 8.178,56
Totaal debiteuren	€ 67.298,76		€ 8.178,56

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
Restituties	€ 4.524,50		
Teruggaaf 29lid1 Wet OB, minus vordering uhv 29lid7 Wet OB	€ 7.353,00		
Voorschot op faillissementskosten door Corius Metals	€ 25.000,00		
Restitutie 50% waarborgsom Protestantse kerken Veenendaal	€ 67.000,00		
Betaling RS8 Holding cfr afspraak inz. verkoop onroerende goed door Hatikwa	€ 8.500,00	+ € 8.500,00	
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdrage verkoop pand Kesteren	€ 3.025,00		€ 525,00
Subtotaal overig	€ 115.402,50		€ 525,00
Totaal vrij actief	€ 184.074,48		€ 8.703,56

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	€ 822,95		
Af: kosten			
Af: rechten derden	€ 822,95		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempanden]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempanden	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempanden	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 184.074,48		€ 8.703,56

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 140.847,02		€ 24.444,52
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Kosten veiligstellen data	€ 2.813,61		€ 488,31
Huur Intella computer tbv onderzoek administratie	€ 907,50		€ 157,50
Verrekening betaalde internetkosten en kosten g-w-l inz. huurder Logejo B.V.	€ 5.305,00		€ 592,67
Verrekening betaalde schadekosten cv ketel inz. huurder Logejo B.V.	€ 918,52		€ 159,41

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Verrekening betaalde schoonmaakkosten inz. huurder Stg. Het Groene Kruis	€ 90,00		€ 15,62
Kosten forensisch accountant	€ 15.724,19		€ 2.728,99
Kosten doorzoekbaar maken administratie	€ 2.047,02		€ 355,27

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid
3 WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen
vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub
e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen
(Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente
boedelverplichtingen

Totaal	€ 168.652,86		€ 28.942,29
---------------	--------------	--	-------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 184.074,48
Totaal B (incl. btw)	€ 168.652,86
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Saldo boedelrekening	€ 15.421,62

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten	€ 27.576,21	+ € 27.576,21	€ 4.785,95
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 666,00	+ € 666,00	
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Gemeentelijke belastingen na datum faill.	€ 1.381,62	+ € 1.381,62	
Totaal	€ 29.623,83		€ 4.785,95

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -8.703,56
B (terug te ontvangen)	€ 28.942,29
D (terug te ontvangen)	€ 4.785,95
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 25.024,68

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 15.421,62
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 25.024,68
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 40.446,30