

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	25-10-2021
Insolventienummer	F.05/19/417
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000118101:F002
Datum uitspraak	22-10-2019

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr R.C. Faase

Algemene gegevens

Naam onderneming

Postma Beheer B.V.	09-12-2019
	 1

Gegevens onderneming

Adres: 't Hufke 3, 6617 KL Bergharen	09-12-2019
Postadres: Postbus 17, 6617 ZG Bergharen	 1

Activiteiten onderneming

Holdings (geen financiële)	09-12-2019
Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte)	 1
Het deelnemen in- oprichten van- en voeren van de directie over andere ondernemingen, het kopen, verkopen, beheren en verhuren van onroerende en roerende goederen	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 460.975,00	€ -20.760,00	
2018	€ 651.525,00	€ -320.565,00	€ 1.697.693,00
2017	€ 452.362,00	€ -78.740,00	€ 1.580.175,00

Toelichting financiële gegevens

in onderzoek

09-12-2019

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

09-12-2019

 1

Boedelsaldo

€ 1.887,07

09-12-2019

 1

€ 216.699,18

09-03-2020

 2

€ 246.514,53

18-06-2020

 3

€ 87.608,57

25-09-2020

 4

€ 92.362,86

08-01-2021

 5

€ 95.714,91

09-04-2021

 6

€ 131.323,58

25-10-2021

 7

Verslagperiode

van

22-10-2019

t/m

5-12-2019

09-12-2019

 1

van

6-12-2019

t/m

8-3-2020

09-03-2020

 2

van

9-3-2020

t/m

15-6-2020

18-06-2020

 3

van

16-6-2020

t/m

24-9-2020

25-09-2020

 4

van

25-9-2020

t/m

7-1-2021

08-01-2021

 5

van

8-1-2021

t/m

7-4-2021

09-04-2021

 6

van

8-4-2021

t/m

20-10-2021

25-10-2021

 **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	187 uur 24 min
2	129 uur 48 min
3	179 uur 12 min
4	36 uur 18 min
5	34 uur 6 min
6	55 uur 42 min
7	41 uur 36 min
totaal	664 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Postma Beheer B.V., gevestigd te Bergharen, is op 22 oktober 2019 door de Rechtbank Gelderland in staat van faillissement verklaard. Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

09-12-2019



Gefailleerde is op 24 augustus 1984 opgericht; zij was een holdingvennootschap die verder haar (on)roerende zaken verhuurde. De aandelen in gefailleerde werden gehouden door Postma jr. B.V. en bestuurder was de heer N.H.G. Postma. Gefailleerde gelieerd aan Postma Bouw & GWW B.V. welke vennootschap eveneens op 22 oktober 2019 in staat van faillissement is verklaard. Gefailleerde was gevestigd te Bergharen aan het adres 't Hufke 3.

Het bestuur van gefailleerde heeft verklaard dat het faillissement kan worden veroorzaakt door het feit dat gefailleerde een rekening-courantschuld aan Postma Bouw & GWW B.V. heeft van € 500.000, terwijl de omzet van gefailleerde bijna volledig bij Postma Bouw & GWW B.V. werd gegenereerd. De waarde van de activa van gefailleerde is ongeveer gelijk aan de waarde van de schulden bij de bank, aldus het bestuur van gefailleerde. Omdat gefailleerde over onvoldoende middelen beschikte, kon zij derhalve de rekening-courantpositie bij Postma Bouw & GWW B.V. niet inlossen.

Gefailleerde heeft pogingen ondernomen om externe investeerders aan te trekken, maar die zijn kort voor het aanvragen van het faillissement gestrand. Gelet daarop zag het bestuur zich genoodzaakt om het faillissement aan te vragen. De eigen aangifte van het faillissement is op 18 september 2019 ondertekend, en (de laatste versie daarvan) is op 21 oktober 2019 ontvangen door de Rechtbank Gelderland, die op 22 oktober 2019 het faillissement heeft uitgesproken.

De curator heeft zich in de afgelopen periode beziggehouden met het inventariseren en verkopen van de aan gefailleerde toebehorende roerende en onroerende zaken.

Dit verslag is door de curator en zijn medewerkers met grote zorg samengesteld. De curator kan echter niet instaan voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden of nog niet beschikbaar is. Daarnaast is het mogelijk dat achteraf gegevens in dit verslag moeten worden bijgesteld. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor verschillende partijen. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen in gefailleerde worden gehouden door Postma jr., van welke vennootschap de heer N.H.G. Postma de enig bestuurder en enig aandeelhouder is. Bestuurder van gefailleerde is de heer N.H.G. Postma.

09-12-2019



1.2 Lopende procedures

Curator is niet bekend met een op de faillissementsdatum aanhangige, door of tegen gefailleerde ingestelde gerechtelijke procedure.

09-12-2019



1

1.3 Verzekeringen

Curator heeft geconstateerd dat gefailleerde een diverse verzekeringen had afgesloten. Deze verzekeringen zijn gebruikelijk voor de ondernemingen die gefailleerde en Postma Bouw & GWW B.V. dreven. Direct na zijn aanstelling heeft curator getracht te achterhalen of de verzekeringen nog dekking boden, maar daarop heeft curator nooit een sluitend, juist antwoord op gekregen. Als gevolg daarvan kon curator de exploitatie van de ondernemingen van gefailleerde en Postma Bouw & GWW B.V. niet voortzetten.

09-12-2019



1

Curator houdt de roerende en onroerende zaken van gefailleerde verzekerd. De overige verzekeringen zullen tot een einde worden gebracht.

In de afgelopen verslagperiode heeft curator ruimschoots contact gehad met de assurantietussenpersoon van gefailleerde ter zake de beëindiging van de lopende verzekeringen en het aanhouden van de verzekeringen die curator nog nodig had in verband met de verhuur van twee onroerende zaken.

18-06-2020



3

Zoals hierna uit hoofdstuk 3 van dit verslag blijkt, is de boedel niet meer rechthebbende ter zake de onroerende zaak waar nog discussie over bestond. Gelet daarop konden de verzekeringen ter zake die onroerende zaak konden worden geëindigd. Kort voor het uitbrengen van dit verslag is gehoor gegeven aan de verzoeken van de curator strekkende tot het beëindigen van de verzekeringen, en kon nog een premierestitutie van € 90,53 op de faillissementsrekening worden bijgeschreven.

25-10-2021



7

1.4 Huur

Gefailleerde huurde geen zaken.

09-12-2019



1

1.5 Oorzaak faillissement

Voor de door het bestuur genoemde oorzaken wordt verwezen naar de inleiding van dit verslag. Curator zal in de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar mogelijke andere oorzaken van het faillissement.

09-12-2019



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

09-12-2019

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In onderzoek

09-12-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

24-10-2019	6	
------------	---	--

totaal	6	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventariseren gegevens werknemers, contacten met UWV, correspondentie met werknemers, intake UWV

09-12-2019

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft curator nog een enkele nakomende werkzaamheid uitgevoerd.

09-03-2020

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Perceel aan 't Blok te Bergharen			€ 100.000,00
Percelen aan 't Hufke 3 en 't Blok te Bergharen en aan de Klaphekstraat te Ewijk	€ 726.858,70	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 726.858,70		€ 100.000,00

Toelichting onroerende zaken

Curator heeft geconstateerd dat gefailleerde op de faillissementsdatum een akte strekkende tot levering van de onroerende zaak aan 't Blok 9 heeft getekend. De koopsom is de volgende dag door de notaris overgeboekt naar Rabobank in verband met het hypotheekrecht dat ten gunste van Rabobank op de onroerende zaak gevestigd was. Curator stelt zich evenwel op het standpunt dat gefailleerde gelet op het bepaalde in art. 35 lid 1 Fw niet meer

09-12-2019

 1

rechtsgeldig kon leveren, zodat de onroerende zaak nog altijd in eigendom toebehoort aan gefailleerde. De koper stelt zich daarentegen op het standpunt dat hij beschermd wordt door artikel 3:24 BW. Partijen corresponderen nog op dit punt.

Voorts heeft curator geconstateerd dat gefailleerde nog altijd eigenaar is van een perceel in Ewijk. In 2015 heeft gefailleerde een daaraangrenzend perceel verkocht en geleverd aan een derde partij. Het heeft er de schijn van dat het toen de bedoeling was om ook dit perceel te leveren, doch dat is vooralsnog niet geschied.

Diverse partijen hebben interesse getoond in de onroerende zaken van gefailleerde. Met uitzondering van het perceel aan 't Blok 9 te Bergharen verwacht curator op korte termijn de onroerende zaken te kunnen leveren.

In de afgelopen verslagperiode heeft curator een gesprek gevoerd met de advocaat van de koper van de onroerende zaak aan 't Blok 9 en met de advocaat van de notaris die was aangezocht voor de levering van de onroerende zaak. Partijen hebben zich daarbij coöperatief opgesteld in het kader van een buitengerechtelijke regeling, doch vooralsnog is er geen overeenstemming bereikt. Partijen zetten de coöperatieve gesprekken voort.

09-03-2020



Verder verwacht curator kort na het uitbrengen van dit verslag overeenstemming te bereiken met de partij aan wie in 2015 een perceel in Ewijk is verkocht, doch niet geleverd. Zodra die overeenstemming is bereikt, zal de beoogde verkoop en levering ter goedkeuring voorleggen aan de rechter-commissaris.

De verkoop en levering van de overige onroerende zaken van gefailleerde zal plaatsvinden kort nadat deze onroerende zaken zijn opgeleverd door de koper van de roerende zaken van gefailleerde; de oplevering zal later deze maand plaatsvinden.

Tot slot dient nog vermeld te worden dat er bij één van de verhuurde onroerende zaken twee keer is ingebroken. De aangebrachte schade werd gedekt door de verzekeraar en inmiddels is de schade hersteld.

Ten aanzien van het geschil met de koper van de onroerende zaak aan 't Blok 9 merkt curator op dat de coöperatieve gesprekken nog altijd worden voortgezet. De koper heeft aangegeven in ieder geval gebruik te willen maken van deze onroerende zaak. Gelet daarop heeft curator met toestemming van de rechter-commissaris een huurovereenkomst met de koper gesloten.

18-06-2020



In de afgelopen verslagperiode heeft curator de onroerende zaken aan 't Hufke 3 en 't Hufke 12 verkocht en geleverd. De totale verkoopopbrengst bedraagt € 725.000.

In de boedel resteren nu nog de onroerende zaak aan 't Blok 9 en een stuk snippergroen van 68m2 in Ewijk. Curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris het stuk snippergroen verkocht aan de eigenaar van de belendende percelen, maar de levering zou als gevolg van de Corona-uitbraak vertraging hebben opgelopen bij de met de levering belaste notaris. Zowel curator als koper hebben inmiddels bij de notaris aangedrongen op een spoedige levering en curator verwacht dat de levering alsnog in de komende verslagperiode zal plaatsvinden.

Tot slot dient te worden vermeld dat curator in de afgelopen verslagperiode in ruime mate contact heeft gehad met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen,

welke partij handhavend optreedt in het kader van de milieuwetgeving. De Omgevingsdienst heeft curator op diens verplichtingen (qualitate qua) gewezen, in welk kader curator bodemonderzoeken heeft laten verrichten, airco-installaties heeft laten aftappen en wasstraten heeft laten reinigen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de levering van het stuk snippergroen te Ewijk plaatsgevonden. Daarmee zijn - behoudens het perceel aan 't Blok 9 - alle percelen geleverd.

25-09-2020



Evenwel is gebleken dat op één van de geleverde percelen de grond is verontreinigd. Alhoewel curator het geleverde perceel 'as is where is' geleverd heeft - als gevolg waarvan de risico's ter zake voor rekening van koper komen - meent de Omgevingsdienst Regio Nijmegen dat curator ter zake een verplichting heeft om de bodem te saneren. Curator heeft één en ander in onderzoek.

In de afgelopen verslagperiode heeft curator opdracht gegeven om de verontreinigde grond op één van de percelen te saneren. Deze werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode worden uitgevoerd.

08-01-2021



Verder heeft curator in de afgelopen verslagperiode gesprekken gevoerd met de advocaat van de koper van het perceel aan 't Blok 9 en de advocaat van de aansprakelijkheidsverzekeraar van de notaris die na de faillissementsdatum dat perceel aan de koper had geleverd. Deze gesprekken hebben vooralsnog niet tot een oplossing van het geschil geleid. Curator wacht de verdere stappen van de koper af.

Anders dan in het vorige verslag stond vermeld, is de bodem in de afgelopen verslagperiode niet gesaneerd wegens een te hoog grondwaterpeil. De Omgevingsdienst Regio Nijmegen heeft curator in de gelegenheid gesteld om uiterlijk medio augustus 2021 de bodem hebben laten saneren. Curator begrijpt van de aangezochte partij dat dit mogelijk is.

09-04-2021



Verder zijn de gesprekken met de advocaten van de koper en de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van de notaris ten aanzien van het perceel aan 't Blok 9 te Bergharen voortgezet. Het geschil is evenwel nog niet beslecht. In de komende verslagperiode worden de gesprekken voortgezet.

In de afgelopen verslagperiode is de bodem in opdracht van curator gesaneerd. Inmiddels heeft de Omgevingsdienst Regio Nijmegen te kennen gegeven dat de bodemsanering heeft plaatsgevonden conform het akkoord bevonden plan van aanpak. Daarmee is de kwestie met betrekking tot de bodemsanering tot een einde gekomen.

25-10-2021



Ook de discussie met de koper van het perceel aan 't Blok 9 te Bergharen is in de afgelopen verslagperiode tot een einde gekomen. Partijen zijn overeengekomen dat curator afziet van zijn aanspraken op het perceel tegen voldoening van een geldsom, welke geldsom inmiddels op de faillissementsrekening is bijgeschreven. Daarop hebben partijen de levering van het perceel in oktober 2019 bekrachtigd.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Telefoons en correspondentie met notaris, telefoons en correspondentie met advocaat koper, literatuuronderzoek, taxatie en inventarisatie, biedingsproces.	09-12-2019  1
Telefoons, correspondentie en bespreking met advocaat koper, advocaat notaris, contacten met geïnteresseerde partijen in onroerende zaken, contacten met verzekeraar in verband met inbraak in één van de onroerende zaken, contacten met omgevingsdienst.	09-03-2020  2
Telefoons, correspondentie en bespreking met advocaat koper, contacten met kopers onroerende zaken, contacten met verzekeraar in verband met inbraak in één van de onroerende zaken, contacten met omgevingsdienst.	18-06-2020  3
Contacten met notaris, kopers percelen en Omgevingsdienst Regio Nijmegen.	25-09-2020  4
Contacten met advocaten van de aansprakelijkheidsverzekeraar van de notaris en de koper, de Omgevingsdienst Regio Nijmegen en de partij die zich gaat richten op de bodemsanering.	08-01-2021  5
Contacten met advocaten van de aansprakelijkheidsverzekeraar van de notaris en de koper, de Omgevingsdienst Regio Nijmegen en de partij die zich gaat richten op de bodemsanering.	09-04-2021  6
Contacten met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen en de bodemsaneerder, contacten met de advocaat van de koper, formaliteiten omtrent de bekrachtigingsakte.	25-10-2021  7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventariszaken, rollend materieel, machinerieën	€ 383.530,70	€ 0,00
totaal	€ 383.530,70	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een aanzienlijke hoeveelheid bedrijfsmiddelen in eigendom. Curator heeft kort voor het uitbrengen van dit verslag overeenstemming bereikt met een partij over de verkoop van de aan gefailleerde toebehorende bedrijfsmiddelen en voorraden, welke beoogde transactie curator ter goedkeuring heeft voorgelegd aan de rechter-commissaris. Wanneer de rechter-commissaris kan instemmen met deze verkoop, zal curator meer over deze verkoop kunnen melden in het volgende verslag.	09-12-2019  1
In de afgelopen verslagperiode heeft curator de bedrijfsmiddelen van gefailleerde verkocht aan een partij die veilingen heeft georganiseerd vanuit de bedrijfslocatie. De koopsom bedroeg € 342.000, te vermeerderen met de helft van hetgeen de veilingen boven € 370.000 zouden opbrengen. De veilingen zijn kort voorafgaand aan het uitbrengen van dit verslag gesloten; curator is nog in afwachting van de afrekening.	09-03-2020  2
In de afgelopen verslagperiode heeft curator de afrekening ontvangen. Gebleken is dat de veiling in totaal € 444.331 heeft opgeleverd. Op grond van de gemaakte afspraken kwam naast het reeds betaalde bedrag van € 342.000 aan de boedel derhalve nog een bedrag van € 37165,50 toe, welk bedrag bedrag inmiddels eveneens op de faillissementsrekening is bijgeschreven.	18-06-2020  3
In de afgelopen verslagperiode zijn de laatste aan gefailleerde toebehorende roerende zaken geveild. Dientengevolge ontving de boedel nog een bedrag van € 4.365,20.	25-09-2020  4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Rabobank heeft pandrechten gevestigd op de inventariszaken. Het ligt evenwel in de verwachting dat Rabobank zal worden voldaan door middel van het te gelde maken van de goederen waarop zij zekerheidsrechten heeft verkregen. Curator is niet bekend met andere partijen die pandrechten zouden hebben gevestigd op de bodemzaken, zodat er geen discussies omtrent het bodemvoorrecht van de fiscus meer spelen.	09-12-2019  1
Omdat de vordering van Rabobank inmiddels volledig is voldaan, spelen er geen discussies omtrent het bodemvoorrecht van de fiscus meer.	18-06-2020  3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxatie en inventarisatie bedrijfsmiddelen, biedingsproces.	09-12-2019  1
contacten met koper bedrijfsmiddelen.	18-06-2020  3
Contacten met koper bedrijfsmiddelen.	25-09-2020  4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorraden bouwmaterialen	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op de bedrijfslocaties van gefailleerde bevinden zich voorraden. Deze zijn getaxeerd, doch ten tijde van het uitbrengen van dit verslag vooralsnog niet te gelde gemaakt.

09-12-2019

 1

De voorraden van gefailleerde zijn meegenomen in de veiling.

09-03-2020

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie voorraden en onderhanden werk.

09-12-2019

 1

Verkoophandelingen en contacten met koper.

09-03-2020

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bankrente	€ 2,75	
Restitutie	€ 762,54	€ 0,00
Uitkering schadepeningen	€ 1.842,50	
totaal	€ 2.607,79	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar mogelijke andere activa, ontvangst restituties.

09-12-2019

 1

ontvangst restituties.

09-03-2020

 2

ontvangst restituties, verkrijgen uitkering schadepeningen.

18-06-2020

 3

ontvangst restitutie.

09-04-2021

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Boedeldebiteuren	€ 24.295,52	€ 24.295,52	€ 0,00
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 2.570,04	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 26.865,56	€ 24.295,52	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De inning van de pre-faillissementsdebiteuren dient nog te worden opgezet. 09-12-2019
De vorderingen op de boedeldebiteuren zien op huurpenningen.  1

De vorderingen op de boedeldebiteuren zien op huurpenningen. 18-06-2020
 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Beoordeling debiteurenportefeuille, inning vorderingen op huurders 09-12-2019
onroerende zaken.  1

Inning vorderingen op huurders onroerende zaken. 18-06-2020
 3

Inning vorderingen op huurders onroerende zaken. 25-09-2020
 4

Inning vorderingen op huurders onroerende zaken. 08-01-2021
 5

Inning vordering op huurder onroerende zaak. 09-04-2021
 6

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 721.919,44 09-12-2019

Toelichting vordering van bank(en)

 1
Gefailleerde en Postma Bouw & GWW B.V. bankierden bij Rabobank, bij welke bank zij meerdere rekeningen aanhielden. Het positieve saldo op de G-rekening is toegekomen aan de Belastingdienst.

Bij het uitbrengen van dit verslag heeft Rabobank van gefailleerde en Postma Bouw & GWW B.V. een totaalbedrag van € 721.919,44 exclusief rente en kosten te vorderen.

€ 0,00

18-06-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van Rabobank kon volledig worden voldaan vanuit de verkoopopbrengsten van de roerende en onroerende zaken waarop Rabobank zekerheidsrechten had gevestigd. Als gevolg daarvan heeft Rabobank niets meer te vorderen.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasete bij meerdere leasemaatschappijen diverse voertuigen en kraanmachines op basis van financial lease. Een leasemaatschappij heeft vijf voertuigen retourgenomen omdat zij zelf tot verkoop wilde overgaan. De bij verkoop te realiseren overwaarde zal aan de boedel worden uitgekeerd.

09-12-2019



In de afgelopen verslagperiode is gebleken dat de door de leasemaatschappij retourgenomen voertuigen geen overwaarde vertegenwoordigden.

09-03-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft hypotheekrechten gevestigd op de aan gefailleerde toebehorende onroerende zaken. Voorts heeft Rabobank pandrechten verkregen op de bedrijfsmiddelen, de voorraden, de intellectuele eigendom en de vorderingen op de debiteuren van gefailleerde.

09-12-2019



5.4 Separatistenpositie

Als gevolg van de ten gunste van haar verstrekte hypotheekrechten op de registergoederen en pandrechten op onder meer de bedrijfsmiddelen, de voorraden en de vorderingen op de debiteuren van gefailleerde, kan Rabobank een separatistenpositie innemen.

09-12-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben zich bij curator gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De partijen die rechtsgeldig de eigendom van de geleverde – en op de faillissementsdatum nog aanwezige – zaken hebben voorbehouden, zijn in de gelegenheid gesteld hun zaken retour te nemen.

09-12-2019



5.6 Retentierechten

Curator zijn geen claims bekend.

09-12-2019



5.7 Reclamerechten

Curator zijn geen claims bekend.

09-12-2019



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

09-12-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek bankposities, correspondentie met banken, gesprek met Rabobank, vaststellen zekerheden, correspondentie met leasemaatschappijen.

09-12-2019

 1

Onderzoek bankposities, correspondentie met banken, vaststellen zekerheden, correspondentie met leasemaatschappijen.

09-03-2020

 2

correspondentie en telefonisch contact met Rabobank, onderzoek bankposities.

18-06-2020

 3

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Aangezien zich mogelijkheden voordeden van een doorstart door middel van een activatransactie, was het de bedoeling van curator om met toestemming van de rechter-commissaris de activiteiten van gefailleerde en Postma Bouw & GWW B.V. enige tijd voort te zetten. Zodoende zouden belangrijke opdrachtgevers nog bediend kunnen worden, met als doel het behoud van de waarde van de onderneming. Evenwel kreeg curator onvoldoende bevredigend antwoord op de vraag of de door gefailleerde afgesloten verzekeringen nog dekking boden. Aldus achtte curator het niet opportuun de activiteiten van gefailleerde voort te zetten.

09-12-2019

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

09-12-2019

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Correspondentie met assurantietussenpersoon.

09-12-2019

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Curator heeft de nodige werkzaamheden verricht om een doorstart van de door gefailleerde en Postma Bouw & GWW B.V. gedreven ondernemingen mogelijk te maken. Uiteindelijk heeft een partij een bod op de activa en activiteiten uitgebracht; curator heeft dit bod afgewezen, omdat het te gelde maken van de afzonderlijke vermogensbestanddelen gunstiger zou zijn voor de gezamenlijke schuldeisers.

09-12-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-12-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

09-12-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

09-12-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Samenstellen bidbook, correspondentie met in doorstart geïnteresseerde partijen.

09-12-2019



In de afgelopen verslagperiode heeft curator nog contacten onderhouden met de partijen die interesse hadden in een doorstart.

09-03-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Curator heeft diverse stukken aangeleverd gekregen. Deze dienen nog nader te worden onderzocht.

09-12-2019



In de afgelopen verslagperiode heeft curator het ertoe geleid dat het voor de afwikkeling van het faillissement relevante gedeelte van de administratie is veiliggesteld. De inhoudelijke beoordeling is evenwel vooralsnog niet afgerond.

18-06-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2017 is gedeponeed op 3 april 2018. De jaarrekening over 2016 is gedeponeed op 14 juni 2017. De jaarrekening over 2015 is gedeponeed op 28 juni 2016. Aan de deponeringsverplichting is voldaan.

09-12-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vennootschap is gelet op haar omvang niet controleplichtig.

09-12-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is in 1984 opgericht. De eventueel nog niet nagekomen stortingsverplichting is dan ook verjaard, reden waarom curator hier geen onderzoek naar heeft verricht.

09-12-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te onderzoeken.

09-12-2019

 1

Toelichting

In onderzoek.

18-06-2020

 3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-12-2019

 1

In onderzoek

08-01-2021

 5

Toelichting

Curator onderzoekt met name de rechtmatigheid van een betaling daags voordat het faillissement werd uitgesproken.

Ja

09-04-2021

 6

Toelichting

Curator kwalificeert een betaling daags voordat het faillissement werd uitgesproken als paulianeus handelen. Gelet daarop heeft curator de partij die de betaling heeft ontvangen aangeschreven, waarop de betreffende partij zich heeft gewend tot een advocaat. Partijen corresponderen over de betaling.

Nee

25-10-2021

 7

Toelichting

Curator heeft het niet opportuun geacht om verder actie te ondernemen tegen de - in zijn visie - paulianeuze transactie die daags voor de faillissementsdatum heeft plaatsgevonden. Hiermee is deze discussie tot een einde gekomen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het inhoudelijke rechtmatigheidsonderzoek dient nog te worden opgestart.	09-12-2019  1
Het inhoudelijke rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	09-03-2020  2
Het inhoudelijke rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	18-06-2020  3
Het inhoudelijke rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	25-09-2020  4
Het inhoudelijke rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	08-01-2021  5
Het inhoudelijke rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	09-04-2021  6
 De rechtmatigheidsonderzoeken zijn hiermee tot een einde gekomen.	25-10-2021  7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste check boekhouding en bankafschriften, nagaan deponeringsdata jaarrekeningen,	09-12-2019  1
beoordeling stukken, correspondentie bestuurder.	18-06-2020  3
beoordeling stukken	25-09-2020  4
onderzoek stukken.	08-01-2021  5
Onderzoek stukken, contacten met partij die betaling heeft ontvangen en haar advocaat.	09-04-2021  6
 Onderzoek stukken, contacten met partij die betaling heeft ontvangen en haar advocaat.	25-10-2021  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.088,84	09-12-2019  1
------------	---

Toelichting

De tot nu toe genoteerde boedelvorderingen bestaan uit licenties voor een boekhoudsysteem, hostingkosten, taxatiekosten en notariskosten.

€ 14.477,33

09-03-2020

 2

€ 14.480,11

18-06-2020

 3

€ 22.920,88

25-09-2020

 4

Toelichting

Dit betreft de hoog- en laagpreferente boedelvorderingen van UWV

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 423.000,00

09-12-2019

 1

Toelichting

Postma Beheer vormde samen met Postma Bouw & GWW B.V. een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. De ingediende vordering van de Belastingdienst betreft een voorlopige aanslag ex art. 29 lid 7 OB.

€ 432.043,00

09-03-2020

 2

Toelichting

De vorderingen van de Belastingdienst bestaan uit de in het vorige verslag genoemde aanslag ex art. 29 lid 7 OB, de loonheffingen over augustus en september 2019 en drie aanslagen motorrijtuigenbelasting.

€ 576.393,00

18-06-2020

 3

Toelichting

De vorderingen van de Belastingdienst bestaan uit de aanslag ex art. 29 lid 7 OB, aanslagen omzetbelastingen, loonheffingen en aanslagen motorrijtuigenbelasting.

€ 579.179,00

25-09-2020

 4

Toelichting

De vorderingen van de Belastingdienst bestaan uit de aanslag ex art. 29 lid 7 OB, aanslagen omzetbelastingen, loonheffingen en aanslagen motorrijtuigenbelasting.

€ 579.179,00

25-10-2021

 **7**

Toelichting

Gefailleerde en Postma Bouw & GWW B.V. vormden samen een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. De door die fiscale eenheid verschuldigde aanslag ex art. 29 lid 7 OB bedraagt € 435.694, terwijl curator in beide faillissementen slechts bekend is met een totaal van € 178.000 aan terug te vorderen btw. Gelet op het voorgaande zal curator de Belastingdienst onderbouwd met stukken verzoeken om de aanslag naar beneden bij te stellen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog onbekend.

09-12-2019

 1

€ 13.197,52

25-09-2020

 4

Toelichting

Dit betreft de hoog- en laagpreferente vorderingen van UWV.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen.

09-12-2019

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

09-12-2019

 1

25

09-03-2020

 2

27

18-06-2020

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 51.131,19

09-12-2019

 1

€ 85.154,29

09-03-2020

 2

€ 90.889,22

18-06-2020

 3

€ 89.616,88

09-04-2021

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Curator verwacht in het gunstigste geval te kunnen uitkeren aan de pre-faillissementsschuldeisers.

09-12-2019



Curator verwacht nog altijd in het gunstigste geval te kunnen uitkeren aan de pre-faillissementsschuldeisers.

09-03-2020



Curator verwacht dat het faillissement in het gunstigste geval zal worden afgewikkeld op de voet van art. 137a Fw.

18-06-2020



Zoals de zaken er nu voorstaan, verwacht curator dat het faillissement zal worden afgewikkeld op de voet van art. 137a Fw. Dit brengt met zich dat aan de concurrente pre-faillissementsschuldeisers geen uitkering zal kunnen worden gedaan.

25-10-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren, belastingdienst

09-12-2019



Correspondentie crediteuren, belastingdienst

09-03-2020



Correspondentie crediteuren, belastingdienst

18-06-2020



Correspondentie crediteuren, belastingdienst

25-09-2020



Onderzoek naar de vraag of de bodemsanering na levering een boedelverplichting is.

08-01-2021



correspondentie met schuldeisers.

09-04-2021



Inventarisatie fiscale vorderingen

25-10-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

09-12-2019

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal curator zich met name bezighouden met:

09-12-2019

- de afwikkeling van de verzekeringsovereenkomsten
- de verkoop van de activa
- de inning van de vorderingen op debiteuren
- het afrekenen met Rabobank
- de afwikkeling van de leaseovereenkomsten
- het opzetten van de rechtmatigheidsonderzoeken
- de verdere correspondentie met crediteuren

 1

In de komende verslagperiode zal curator zich met name bezighouden met:

09-03-2020

- de verkoop van de onroerende zaken
- de inning van de vorderingen op debiteuren
- het afrekenen met Rabobank
- het voortzetten van de rechtmatigheidsonderzoeken
- de verdere correspondentie met crediteuren

 2

In de komende verslagperiode zal curator zich met name bezighouden met:

18-06-2020

- de inning van de vorderingen op debiteuren
- het voortzetten van de rechtmatigheidsonderzoeken
- de verdere correspondentie met crediteuren

 3

In de komende verslagperiode zal curator zich met name bezighouden met:

25-09-2020

- de inning van de vorderingen op debiteuren
- het voortzetten van de rechtmatigheidsonderzoeken

 4

In de komende verslagperiode zal curator zich met name bezighouden met:

08-01-2021

- de discussie omtrent het perceel aan 't Blok 9
- de inning van de vorderingen op debiteuren
- het voortzetten van de rechtmatigheidsonderzoeken

 5

In de komende verslagperiode zal curator zich met name bezighouden met:

09-04-2021

- de discussie omtrent het perceel aan 't Blok 9
- de inning van de vorderingen op debiteuren

 6

- het voortzetten van de rechtmatigheidsonderzoeken

Na de ontvangst van de aangepaste aanslag ex art. 29 lid 7 OB zal de afwikkeling van het faillissement worden ingezet.

25-10-2021

 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium van het faillissement kan curator hierover nog geen uitspraken doen.

09-12-2019

 1

De afwikkeling van het faillissement zal in de komende verslagperiode worden ingezet.

25-10-2021

 **7**

10.3 Indiening volgend verslag

21-4-2022

25-10-2021

 **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag, financiële werkzaamheden

09-12-2019

 1

Opstellen verslag, financiële werkzaamheden

09-03-2020

 2

Opstellen verslag, financiële werkzaamheden

18-06-2020

 3

Opstellen verslag, financiële werkzaamheden

25-09-2020

 4

Opstellen verslag, financiële werkzaamheden

08-01-2021

 5

Opstellen verslag, financiële werkzaamheden

09-04-2021

 6

Opstellen verslag, financiële werkzaamheden

25-10-2021

 **7**

Bijlagen

Bijlagen