

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	24-04-2020
Insolventienummer	F.05/20/114
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000136391:F001
Datum uitspraak	27-03-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr T. van der Meeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jesnoka Novio BV

24-04-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jesnoka Novio BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57188289, statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende op het adres Bredestraat 98, 6542 SX Nijmegen. De vennootschap is opgericht op 4 februari 2013. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 8 februari 2013.

24-04-2020



Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens in het handelsregister van de Kamer van Koophandel heeft zij als activiteiten:

- projectontwikkeling;
- handelen en beleggen in onroerende zaken;
- handelen en beleggen in wijn;
- het houden van wijnproeverijen.

24-04-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 906.384,00	€ -82.759,00	€ 1.252.068,00
2017	€ 1.545.666,00	€ -10.320,00	€ 1.612.203,00
2016	€ 188.323,00	€ -48.783,00	€ 1.117.710,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de door bestuurder ter beschikking gestelde jaarrekeningen.

24-04-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2020



Toelichting

Jesnoka Novio heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-04-2020



Verslagperiode

van

2-3-2020

24-04-2020



t/m

20-4-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	115 uur 18 min
---	----------------

totaal	115 uur 18 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Het faillissement van Jesnoka Novio is voorafgegaan door een voorlopige surseance van betaling (surseancenummer C/05/20/2 S), uitgesproken door de rechtbank Gelderland op 2 maart 2020. De rechtbank heeft tot bewindvoerder benoemd mr. T. van der Meeren, voornoemd.

24-04-2020



Na overleg met bestuurder van Jesnoka Novio (de heer K.I.S. Ritebergen) is de rechtbank verzocht om de voorlopige surseance van betaling om te zetten in een faillissement. Hetgeen geschiedde bij beschikking van de rechtbank Gelderland van 27 maart 2020. Bewindvoerder is door de rechtbank als curator aangesteld.

De reden voor de omzetting is gelegen in het feit dat er geen vooruitzicht bestond dat een bevredigende regeling met de crediteuren zou kunnen worden bereikt. Bovendien konden de lopende kosten niet worden betaald vanwege het gebrek aan liquiditeiten.

In de periode van surseance van betaling en de daarop volgende faillissementsperiode heeft bewindvoerder/curator uitgebreide intakegesprekken gevoerd met de heer Rietbergen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Bestuurder van Jesnoka Novio is Nojeska Holding BV, van deze vennootschap is de heer K.I.S. Rietbergen bestuurder en enige aandeelhouder.

24-04-2020



Uit het aandeelhoudersregister blijken de volgende aandeelhouders:
Nojeska Holding BV;
Rivima BV;
Newlife investments BV;
De heer G.W.J. van 't Hullenaar.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder is Jesnoka Novio betrokken bij een drietal lopende procedures. Het zou gaan om een procedure tegen Driessen Vastgoed BV, een procedure tegen Bouwbedrijf Sprangers BV en een procedure tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.

24-04-2020



Curator onderzoekt of het voortzetten van deze procedures in het belang van de boedel is.

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen. Curator is evenmin bekend met lopende verzekeringen. Mocht alsnog van lopende verzekeringen blijken dan zullen deze zo nodig worden opgezegd.

24-04-2020



1

1.4 Huur

Verslag 1:

Jesnoka Novio is medehuurder van het pand aan de Bredestraat 98 te Nijmegen. In verband met het faillissement heeft de verhuurder de huur opgezegd.

24-04-2020



1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

Jesnoka Novio hield zich bezig met de ontwikkeling van een vijftal (naast elkaar gelegen) panden aan de Houtmarkt te Hulst (ZL). Het betreft de ontwikkeling van appartementen en woningen.

24-04-2020



1

Ter zake de reeds ontwikkelde, gebouwde en opgeleverde appartementen en woningen hebben diverse kopers Jesnoka Novio, wegens gebreken, aansprakelijk gesteld. Een van de kopers heeft Jesnoka Novio niet alleen aansprakelijk gesteld, maar tevens in rechte betrokken en beslag gelegd op de wijnvoorraad. Diezelfde koper heeft vervolgens ook het faillissement van Jesnoka Novio aangevraagd.

Het pand aan de Houtmarkt 10 is nog niet ontwikkeld. Het betreft momenteel slechts een perceel bouwgrond. Ook ten aanzien hiervan zijn geschillen ontstaan en op de appartementsrechten is conservatoir beslag gelegd.

Door de geschillen, de beslagen en de faillissementsaanvragen zag Jesnoka Novio zich genooddaakt surseance van betaling aan te vragen. Echter door het gebrek aan liquide middelen konden de lopende kosten niet worden voldaan. Tevens was er ook onvoldoende vooruitzicht dat Jesnoka Novio haar financiële problemen zou kunnen oplossen en haar schuldeisers alsnog geheel of gedeeltelijk zou kunnen voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-04-2020



Toelichting

Verslag 1:

Ten tijde van het faillissement had Jesnoka Novio geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

24-04-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Appartementsrechten Houtmarkt 10.

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Jesnoka Novio is eigenaar van een achttal appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst. Deze zouden reeds voor datum faillissement zijn verkocht. Curator zal in de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de toedracht en rechtmatigheid van deze verkoop.

24-04-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

Raadplegen kadaster.

24-04-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder zou Jesnoka Novio niet over bedrijfsmiddelen beschikken. Curator zal dit in de komende verslagperiode nader onderzoeken en hier, indien nodig, in de komende verslagperiode op terug komen.

24-04-2020



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

Curator zal overeenkomstig artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen.

24-04-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Eerste inventarisatie.

24-04-2020



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Wijn		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Jesnoka Novio is eigenaar van een voorraad wijn. Nojeska Holding BV stelt een pandrecht te hebben op de wijnvoorraad. Zie tevens onderdeel 7.6 van dit verslag.

24-04-2020



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Eerste inventarisatie wijnvoorraad.

24-04-2020



1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1:

Bestuurder heeft aan curator laten weten dat Jesnoka Novio niet over andere activa beschikt. Curator zal hier in de komende verslagperiode nader onderzoek naar doen.

24-04-2020



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

Enige inventarisatie.

24-04-2020



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1:
Jesnoka Novio zou vorderingen hebben op meerdere partijen. Onderzocht wordt of deze vorderingen inbaar zijn.

24-04-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:
Eerste inventarisatie.

24-04-2020

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:
Tot op heden heeft geen enkele bank een vordering ingediend.

24-04-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:
Volgens opgave van bestuurder zijn er geen leaseovereenkomsten gesloten.

24-04-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:
Nojeska Holding stelt een pandrecht te hebben gevestigd op de voorraden (met name wijn), inventaris en vorderingen op en aandelen in Orange Suites Ibiza Sl.

Verder heeft Exitium BV een hypotheekrecht op de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst voornoemd.

24-04-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:
Zie onderdeel 5.3 van dit verslag.

24-04-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

24-04-2020



5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

24-04-2020



5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

24-04-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1:
Vooralsnog niet van toepassing.

24-04-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:
Diverse besprekingen en correspondentie met de heer Rietbergen, almede met diens advocaat. Correspondentie met verschillende banken.

24-04-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:
Het voortzetten van de onderneming behoort niet tot de mogelijkheden.

24-04-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



6.5 Verantwoording

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

Curator heeft diverse boekhoudkundige stukken ontvangen. In de komende verslagperiode zal worden nagegaan of deze aan alle daaraan te stellen vereisten voldoen.

24-04-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

2018, vastgesteld op 28-10-2019 en op 28-10-2019 gedeponneerd;
2017, vastgesteld op 22-10-2018 en op 24-10-2018 gedeponneerd;
2016, vastgesteld op 26-9-2017 en op 30-9-2017 gedeponneerd;

De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponneerd.

Bron: KvK.

24-04-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Er heeft geen accountantsverklaring te worden overgelegd aangezien de vennootschap valt binnen de door de wet (in artikel 396 lid 1 van Boek 2 BW) gestelde grenzen en de gefailleerde vennootschap derhalve, ingevolge artikel 2:396 lid 7 BW, vrijgesteld is van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

24-04-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

Hier is nog geen onderzoek naar gedaan. Nader onderzoek volgt.

24-04-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:

In onderzoek.

24-04-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-04-2020



Toelichting

Verslag 1:

Zoals in onderdeel 5.3 van dit verslag reeds beschreven, stelt Nojeska Holding BV dat de voorraden (wijn), inventaris en vorderingen op en aandelen in Orange Suites Ibiza SL aan haar zijn verpand. Indien en voor zover dat daadwerkelijk het geval zou zijn, heeft curator de verpanding als paulianeus aangemerkt en de vernietiging daarvan ingeroepen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:

24-04-2020



In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

24-04-2020



Bespreking met bestuurder, doornemen diverse overeenkomsten en invoeren pauliana.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

24-04-2020



Verslag 1:

De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

24-04-2020



Verslag 1:

Tot op heden heeft de fiscus nog geen preferente vordering ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

24-04-2020



Verslag 1:

Een preferente vordering van UWV is niet te verwachten; Jesnoka Novio had geen personeel in dienst.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1:

Tot op heden zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

24-04-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-04-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.608,68

24-04-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

24-04-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

Aanschrijven crediteuren.

24-04-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Jesnoka Novio is betrokken bij een drietal procedures. Het betreft een procedure tegen Driessen Vastgoed BV, een procedure tegen Sprangers Bouwbedrijf BV en ene procedure tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.

24-04-2020



9.2 Aard procedures

Verslag 1:

Procedure Driessen Vastgoed.

Volgens opgave bestuurder gaat de procedure om het volgende. Jensoka Novio hield 100% van de aandelen in Heron Domus BV. Al deze aandelen zijn overgedragen aan Driessen vastgoed BV waarbij Jensoka Novio een recht op terugkoop op 5% van de aandelen zou hebben. Driessen vastgoed heeft echter geen gehoor gegevens aan het verzoek van Jesnoka Novio tot het inroepen van dit recht van terugkoop. Jesnoka Novio vordert dat Driessen Vastgoed alsnog meewerkt aan de overdracht van de aandelen voor de daarvoor overeengekomen prijs, dan wel een vervangende schadevergoeding.

Procedure Sprangers Bouwbedrijf BV.

Jesnoka Novio heeft, volgens opgave bestuurder, samen met Koning van Engeland BV (hierna: KvE) meerdere aannemingsovereenkomsten gesloten voor de realisatie van meerdere panden aan de Houtmarkt 2, 4 en 10 te Hulst (ZL). Door het ontstaan van vertraging in bouw hebben Jensoka Novio en KvE besloten de aannemingsovereenkomsten op te zeggen. In een procedure bij de Raad van Arbitrage vorderen zij een vergoeding voor de door hen geleden schade.

24-04-2020



9.3 Stand procedures

Verslag 1:

Curator onderzoek momenteel in welk stadium de procedures zich bevinden en of het wenselijk is deze voort te zetten.

24-04-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1:

Curator onderzoekt de kansen van de procedures en of het in het belang van de boedel is om deze procedures voort te zetten.

24-04-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet. Daarnaast zal aandacht worden besteed aan de verkoop van de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst en de lopende procedures. Tot slot zal onderzocht worden of de vorderingen op debiteuren inbaar zijn.

24-04-2020



1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Nog niet bekend.

24-04-2020



1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

Opstellen eerste verslag.

24-04-2020



1

Bijlagen

Bijlagen