

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	19-03-2024
Insolventienummer	F.05/20/114
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000136391:F001
Datum uitspraak	27-03-2020

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr T. van der Meeren

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jesnoka Novio BV

24-04-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jesnoka Novio BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57188289, statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende op het adres Bredestraat 98, 6542 SX Nijmegen. De vennootschap is opgericht op 4 februari 2013. De eerste inschrijving in het handelsregister dateert van 8 februari 2013.

24-04-2020



Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens in het handelsregister van de Kamer van Koophandel heeft zij als activiteiten:

24-04-2020



- projectontwikkeling;
- handelen en beleggen in onroerende zaken;
- handelen en beleggen in wijn;
- het houden van wijnproeverijen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 906.384,00	€ -82.759,00	€ 1.252.068,00
2017	€ 1.545.666,00	€ -10.320,00	€ 1.612.203,00
2016	€ 188.323,00	€ -48.783,00	€ 1.117.710,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan de door bestuurder ter beschikking gestelde jaarrekeningen.

24-04-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2020

 1

Toelichting

Jesnoka Novio heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

24-04-2020

 1

€ 3.219,01

12-08-2020

 2

Toelichting

Het bedrag is grotendeels opgebouwd uit een ontvangen banksaldo.
Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het financieel verslag.

€ 55.559,14

04-12-2020

 3

Toelichting

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 55.442,59

11-06-2021

 5

Toelichting

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 59.072,59

11-01-2022

 7

Toelichting

Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag.

€ 63.572,59

22-08-2022

 8

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 4.500,- bijgeschreven. Het bedrag is betaald door Simons Bouwgroep BV in het kader van de door de boedel aanspannen procedure tegen Simons Bouwgroep BV. Zie daartoe ook onder het kopje 'procedures'.

€ 10.547,59

29-08-2023

 10

Toelichting

Curator heeft begin 2023 twee verzoeken voorschot salaris aan de rechtbank gestuurd. Die verzoeken zijn beide toegewezen. Slechts een deel van die voorschotten kunnen worden betaald. Curator heeft een factuur van € 72.600 inclusief btw aan de boedel gestuurd. Van de boedelrekening is € 60.000 betaald. Curator heeft de fiscus verzocht om de in voornoemde factuur opgenomen btw rechtstreeks aan het kantoor van de curator te betalen. Dat bedrag is nog niet ontvangen.

€ 1.637,34

19-03-2024

 11

Toelichting

Zoals in het vorige verslag vermeld, heeft curator € 12.600,- aan btw van de fiscus teruggevraagd ter zake het salaris curator. In de afgelopen verslagperiode heeft de fiscus zich op verrekening beroepen ter zake diverse posten waarvoor de boedel boedel-btw aan de fiscus verschuldigd is. Met die verrekening zijn diverse boedelvorderingen ad € 8.905 aan de fiscus betaald. Na verrekening bleef een bedrag van € 3.695 over. Dat bedrag heeft de fiscus aan de boedel betaald door rechtstreekse betaling op de rekening van het kantoor van curator. De restant door de boedel aan het kantoor van de curator te betalen bedrag ad € 8.905, heeft curator inmiddels aan het kantoor betaald.

Het boedelsaldo is verder afgenomen door de maandelijkse kosten ad € 1,75 die ABN AMRO Bank NV in rekening heeft gebracht vanwege het aanhouden van de boedelrekening.

Verslagperiode

van

24-04-2020

2-3-2020

 1

t/m

20-4-2020

van

12-08-2020

21-4-2020

 2

t/m

10-8-2020

van

04-12-2020

 3

11-8-2020

t/m

3-12-2020

van

4-12-2020

t/m

25-3-2021

van

26-3-2021

t/m

9-6-2021

van

10-6-2021

t/m

17-9-2021

van

18-9-2021

t/m

10-1-2022

van

22-8-2022

t/m

27-2-2023

van

28-2-2023

t/m

28-8-2023

van

29-8-2023

t/m

18-3-2024

29-03-2021

 4

11-06-2021

 5

20-09-2021

 6

11-01-2022

 7

27-02-2023

 9

29-08-2023

 10

19-03-2024

 **11**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	115 uur 18 min
2	93 uur 6 min
3	41 uur 36 min
4	19 uur 6 min
5	28 uur 54 min
6	17 uur 18 min
7	31 uur 48 min
8	18 uur 24 min
9	21 uur 30 min
10	17 uur 18 min
11	13 uur 36 min
totaal	417 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Het faillissement van Jesnoka Novio is voorafgegaan door een voorlopige surseance van betaling (surseancenummer C/05/20/2 S), uitgesproken door de rechtbank Gelderland op 2 maart 2020. De rechtbank heeft tot bewindvoerder benoemd mr. T. van der Meeren, voornoemd.

24-04-2020



Na overleg met bestuurder van Jesnoka Novio (de heer K.I.S. Ritebergen) is de rechtbank verzocht om de voorlopige surseance van betaling om te zetten in een faillissement. Hetgeen geschiedde bij beschikking van de rechtbank Gelderland van 27 maart 2020. Bewindvoerder is door de rechtbank als curator aangesteld.

De reden voor de omzetting is gelegen in het feit dat er geen vooruitzicht bestond dat een bevredigende regeling met de crediteuren zou kunnen worden bereikt. Bovendien konden de lopende kosten niet worden betaald vanwege het gebrek aan liquiditeiten.

In de periode van surseance van betaling en de daarop volgende faillissementsperiode heeft bewindvoerder/curator uitgebreide intakegesprekken gevoerd met de heer Rietbergen.

In de tweede verslagperiode heeft curator tijd besteed aan onderzoek ter zake de omvang en waarde van de aangetroffen wijnvoorraad van Jesnoka Novio. Nojeska Holding BV (moedermaatschappij van Jesnoka Novio BV) stelt een pandrecht op de wijnvoorraad te hebben. Curator heeft de rechtsgeldigheid van dat pandrecht onderzocht. Het onderzoek is nog niet afgerond.

12-08-2020



In 2019 zou Jesnoka Novio voor tienduizenden euro's aan wijn verkocht en geleverd aan o.a. Nojeska Holding BV en STW BV hebben. Curator heeft onderzocht onder welke omstandigheden die verkopen hebben plaatsgevonden en of dat mogelijk paulineus zou kunnen zijn. Curator heeft verder onderzocht of de procedure tegen Driessen Vastgoed zou moeten worden voortgezet en of de vordering van Driessen Vastgoed is verpand.

Ten slotte heeft curator onderzocht of en zo ja onder welke voorwaarden de aan Jesnoka Novio toebehorende onroerende zaken aan de Houtmarkt 10 te Hulst kunnen worden verkocht.

In de derde verslagperiode heeft curator het onderzoek naar de rechtsgeldigheid van het pandrecht op de wijnvoorraad door Nojeska Holding BV (moedermaatschappij van Jesnoka Novio) voortgezet. Curator heeft betwist dat er een rechtsgeldig pandrecht zou zijn overeengekomen, althans heeft het pandrecht vernietigd. Teneinde een procedure te voorkomen hebben curator en Nojeska Holding BV een minnelijke regeling getroffen. Curator heeft voorts verder onderzocht onder welke omstandigheden Jesnoka Novio in 2019 voor tienduizenden euro's aan wijn heeft verkocht aan onder andere Nojeska Holding BV en STW Investments BV. Dat onderzoek is nog niet afgerond. In de derde verslagperiode heeft curator zich verder voorbereid op een comparitie na antwoord in de procedure tegen Driessen Vastgoed. Curator heeft op 27 november 2020 de comparitie na antwoord bijgewoond. Tenslotte heeft curator zijn onderzoek of en zo ja onder welke voorwaarden de aan Jesnoka Novio toebehorende onroerende zaken aan de Houtmarkt 10 te Hulst zou kunnen worden verkocht. Dat onderzoek is nog niet afgerond.

04-12-2020

 3

In de vierde verslagperiode heeft curator kennis genomen van het tussen hem en Driessen Vastgoed BV gewezen vonnis en heeft hij de mogelijkheden van hoger beroep besproken met de advocaat van de boedel en de bestuurder van Jesnoka Novio. Curator heeft verder tijd besteed aan de mogelijke verkoop van Houtmarkt 10 te Hulst en de mogelijke splitsing van de Vereniging van Eigenaars Houtmarkt 4, 6 en 10.

29-03-2021

 4

In de vijfde verslagperiode heeft curator opdracht gegeven aan een taxateur in verband met de voorgenomen verkoop van Houtmarkt 10 te Hulst. Curator heeft het taxatierapport vervolgens bestudeerd en daarover contact gehad met de taxateur en twee mogelijke kopers. Voorts heeft curator tijd besteed aan correspondentie met (de advocaat van) Simons Bouwgroep BV ter zake de paulianeuse handeling, het opstellen van een dagvaarding die aan Simons Bouwgroep BV is betekend, correspondentie met de rechter-commissaris en met het ministerie van justitie in verband met een garantstelling ter zake de kosten die met de procedure gemoeid zijn.

11-06-2021

 5

In de zesde verslagperiode heeft curator gecorrespondeerd met (de advocaat van) Simons Bouwgroep BV, (de advocaat van) de mogelijke koper van de Houtmarkt 10, het Ministerie van Justitie in verband met de garantstelling inzake de procedure tegen Simons Bouwgroep BV, de heer Rietbergen in verband met de mogelijke verkoop van de Houtmarkt 10.

20-09-2021

 6

In de zevende verslagperiode heeft curator met toestemming van de rechter-commissaris de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 onderhands verkocht. Daartoe heeft curator gecorrespondeerd met (de advocaat van) de hypotheekhouder, (de advocaat van) de koper, de heer Rietbergen, de notaris en de rechter-commissaris. Voorts heeft curator gecorrespondeerd met de advocaat van de boedel inzake het hoger beroep tegen Driessen Vastgoed BV.

11-01-2022

 7

In de achtste verslagperiode heeft curator met toestemming van de rechter-commissaris het geschil tegen Simons Bouwgroep BV voortgezet. Daartoe heeft curator proceswerkzaamheden verricht, gecommuniceerd met de rechtbank en de advocaat van Simons Bouwgroep en heeft overleg met de rechter-commissaris plaatsgevonden. Verder heeft curator met de bestuurder en de advocaat van de boedel overleg gehad over het hoger beroep in de procedure tegen Driessen Vastgoed BV.

22-08-2022

 8

Ten slotte heeft de curator tijd besteed aan overleg met de bestuurder over de uitkomst van de hoger beroepsprocedure tussen een dochtervennootschap van Jesnoka Novio BV, Orange Suites Ibiza SA, en een derde.

In deze verslagperiode heeft curator met name uren besteed aan het voorbereiden en bijwonen van de comparitie bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden aangaande de procedure tussen curator en Driessen Vastgoed BV.

27-02-2023

 9

In deze verslagperiode heeft curator met name tijd besteed aan het doornemen van het tussenarrest gewezen tussen enerzijds curator en anderzijds Driessen Vastgoed BV, Driessen Bouwgroep BV en Heron Domus BV (gezamenlijk: Driessen cs). Verder heeft curator tijd besteed aan overleg met zijn advocaat, overleg met de bestuurder en overleg met Driessen cs en diens de advocaat.

29-08-2023

 10

In de afgelopen verslagperiode hebben diverse besprekingen plaatsgevonden over het tussenarrest gewezen tussen enerzijds tussen enerzijds curator en anderzijds Driessen Vastgoed BV, Driessen Bouwgroep BV en Heron Domus BV (gezamenlijk: Driessen cs).

19-03-2024

 11

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Bestuurder van Jesnoka Novio is Nojeska Holding BV, van deze vennootschap is de heer K.I.S. Rietbergen bestuurder en enige aandeelhouder.

24-04-2020

 1

Uit het aandeelhoudersregister blijken de volgende aandeelhouders:

Nojeska Holding BV;

Rivima BV;

Newlife investments BV;

De heer G.W.J. van 't Hullenaar.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Volgens opgave bestuurder is Jesnoka Novio betrokken bij een drietal lopende procedures. Het zou gaan om een procedure tegen Driessen Vastgoed BV, een procedure tegen Bouwbedrijf Sprangers BV en een procedure tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.

24-04-2020

 1

Curator onderzoekt of het voortzetten van deze procedures in het belang van de boedel is.

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode is Bouwbedrijf Sprangers BV gefailleerd. Het voortzetten van de procedure tegen Bouwbedrijf Sprangers BV heeft gezien het faillissement geen zin.

12-08-2020

 2

De procedure tegen Driessen Vastgoed BV wordt - met toestemming van de rechter-commissaris - voorgezet. In die procedure heeft Jesnoka Novio Driessen Vastgoed BV gedagvaard voor de rechtbank Gelderland. Driessen Vastgoed heeft verweer gevoerd bij conclusie van antwoord. De zaak stond ten tijde van het uitspreken van het faillissement gepland voor comparitie van antwoord. Vanwege het faillissement is de procedure ex. 27 Fw. geschorst. Driessen Vastgoed heeft mij opgeroepen om mij uit te laten of ik de procedure wil overnemen en voortzetten. Uit de aan mij ter beschikking gestelde stukken heb ik afgeleid dat de boedel er een belang bij heeft om de procedure over te nemen. Uit de processtukken leid ik af dat de vorderingen van Jesnoka Novio een redelijke kans van slagen hebben. Ook de advocaat van Jesnoka Novio, mr. A. Neophitou, heeft mij bevestigd dat ook hij van mening is dat de vorderingen van Jesnoka Novio een redelijke kans van slagen hebben. De investering in tijd kan - gezien al het werk dat al gedaan is - ook beperkt blijven tot een uitgebreide voorbespreking met de bestuurder van Jesnoka Novio en de comparitie van partijen. De comparitie van partijen staat thans gepland op 27 november 2020. In de procedure vordert Jesnoka van Driessen Vastgoed dat zij 50% van de aandelen in Heron Domus BV en subsidiair een schadevergoeding ad €350.000,-- indien de primaire vordering niet zou worden toegewezen.

Tenslotte is er een procedure tussen een dochtervennootschap van Jesnoka Novio, te weten Bricks Care BV tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.

In deze procedure vordert BDO betaling van de openstaande facturen ad. €29.095,05 van Bricks Care BV. Brixcare voert verweer tegen de vordering van BDO en stelt dat BDO tekort zou zijn geschoten in de nakoming van de voor BDO uit de overeenkomst van opdracht voortvloeiende verplichtingen. Bij vonnis d.d. 26 juni 2020 heeft de rechtbank een comparitie bepaald. Curator heeft aan de advocaat van Bricks Care laten weten de voortzetting van de procedure niet te zullen financieren omdat er geen belang is voor de boedel. Bestuurder Rietbergen heeft de advocaat van Bricks Care nog niet laten weten of hij de procedure wenst voort te zetten.

Verslag 3:

Procedure Driessen Vastgoed BV:

In deze procedure heeft op 27 november 2020 een comparitie na antwoord plaatsgevonden. De curator was daarbij als eisende partij samen met zijn advocaat aanwezig. Ook de bestuurder van Jesnoka Novio BV was aanwezig. Het vonnis staat gepland op 6 weken na 27 november 2020.

Procedure tussen Bricks Care BV en BDO Accountants en Belastingadviseurs BV:

In de procedure is door de rechtbank vonnis gewezen. De vorderingen van BDO op Bricks Care BV zijn toegewezen.

04-12-2020



Verslag 4:

Procedure Driessen Vastgoed BV:

Bij vonnis d.d. 13 januari 2021 zijn de vorderingen van de door de curator overgenomen procedure afgewezen. Curator is veroordeeld in de proceskosten zijdens Driessen Vastgoed BV. Driessen Vastgoed BV maakt aanspraak op de nakosten en heeft het vonnis aan curator laten betekenen. Driessen Vastgoed BV maakt inmiddels aanspraak op € 9.155,58. Curator heeft de mogelijkheden van hoger beroep met de advocaat van de boedel en de bestuurder besproken.

29-03-2021



Verslag 5:

Procedure Simons Bouwgroep BV.

De curator is een procedure begonnen tegen Simons Bouwgroep BV (hierna: SBG) op grond van het navolgende. Jesnoka Novio heeft bij cessieakte d.d. 11 november 2019 aan SBG de vorderingen op een aantal rechtspersonen overgedragen. Bovengenoemde cessieakte kwalificeert als een onverplichte rechtshandeling om niet in de zin van artikel 42 Fw. Er bestond voor Jesnoka Novio geen verplichting om medewerking te verlenen aan de cessie. Op grond van de cessieakte zou SBG een koopprijs betalen. De koopprijs is niet aan Jesnoka Novio betaald maar zou zijn verrekend. Curator heeft op grond van artikel 42 Fw. en 43 Fw. de cessieakte vernietigd. Jesnoka en SBG wisten althans behoorden te weten dat door de cessie de schuldeisers van Jesnoka Novio benadeeld zouden worden. Op grond van de cessieakte heeft SBG een bedrag van ongeveer € 30.000,= geïnd. De andere vorderingen die aan SBG zijn overgedragen zijn (voor zover curator heeft kunnen achterhalen) niet door SBG geïnd. Een van de gecedeerde debiteuren is inmiddels gefailleerd. De andere debiteur zou volgens de bestuurder van Jesnoka Novio en diens advocaat een bedrag van ongeveer € 138.000,= aan Jesnoka verschuldigd zijn. De koopprijs van de cessie staat in geen reële verhouding tot de aan SBG overgedragen vorderingen.

SBG is gedagvaard tegen 16 juni 2021.

11-06-2021



5

Verslag 6:

Procedure Driessen Vastgoed BV:

Curator is in hoger beroep gekomen van de in deze procedure gewezen vonnissen. De zaak staat thans op de rol voor 16 november 2021 voor memorie van grieven zijdens curator.

Procedure Simons Bouwgroep BV:

Op de rol van 4 augustus 2021 heeft SBG de conclusie van antwoord ingediend. De zaak staat thans voor tussenvonnis op 22 september 2021.

20-09-2021



6

Verslag 7:

Procedure Driessen Vastgoed BV:

De advocaat van de curator heeft nog geen memorie van grieven opgesteld, maar daarvoor uitstel gevraagd en gekregen. De zaak staat thans op de rol van 25 januari 2022.

Procedure Simons Bouwgroep BV:

In deze procedure is een mondelinge behandeling na antwoord bepaald op 10 maart 2022.

11-01-2022



7

Verslag 8:

Procedure tegen Driessen Vastgoed BV:

De advocaat van de boedel heeft een memorie van grieven ingediend. De zaak is verwezen naar de rol van 16 augustus a.s. voor memorie van antwoord zijdens Driessen Vastgoed BV.

Procedure tegen Simons Bouwgroep BV:

Op de mondelinge behandeling van 10 maart 2022 heeft de rechtbank aan partijen voorgesteld om het geschil te beslechten door middel van 'final offer arbitration'. Na overleg met de rechter-commissaris heeft curator daarmee ingestemd, mede om de proceskosten te beperken. De 'final offer arbitration' heeft geleid tot een vonnis waarbij SBG is veroordeeld om een bedrag van € 4.500,- aan de boedel te betalen. Dat bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven.

22-08-2022



8

Verslag 9

27-02-2023

Driessen Vastgoed BV heeft een memorie van antwoord bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden ingediend.

Op 26 oktober 2022 heeft het gerechtshof een tussenvonnis gewezen en op 20 december 2022 vond een comparitie van partijen plaats. Inmiddels staat de zaak voor arrest op 28 februari 2023.

Curator verwijst voor verdere berichtgeving over de procedure tegen Driessen cs naar hoofdstuk 9 van dit verslag.

19-03-2024

 11

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

24-04-2020

Volgens opgave bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen. Curator is evenmin bekend met lopende verzekeringen. Mocht alsnog van lopende verzekeringen blijken dan zullen deze zo nodig worden opgezegd.

 1

1.4 Huur

Verslag 1:

24-04-2020

Jesnoka Novio is medehuurder van het pand aan de Bredestraat 98 te Nijmegen. In verband met het faillissement heeft de verhuurder de huur opgezegd.

 1

Verslag 3:

04-12-2020

Van de bestuurder van Jesnoka Novio heeft curator begrepen dat Jesnoka Novio en haar mede-huurders het pand aan de Bredestraat 98 te Nijmegen hebben verlaten en ontruimd.

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

24-04-2020

Jesnoka Novio hield zich bezig met de ontwikkeling van een vijftal (naast elkaar gelegen) panden aan de Houtmarkt te Hulst (ZL). Het betreft de ontwikkeling van appartementen en woningen.

 1

Ter zake de reeds ontwikkelde, gebouwde en opgeleverde appartementen en woningen hebben diverse kopers Jesnoka Novio, wegens gebreken, aansprakelijk gesteld. Een van de kopers heeft Jesnoka Novio niet alleen aansprakelijk gesteld, maar tevens in rechte betrokken en beslag gelegd op de wijnvoorraad. Diezelfde koper heeft vervolgens ook het faillissement van Jesnoka Novio aangevraagd.

Het pand aan de Houtmarkt 10 is nog niet ontwikkeld. Het betreft momenteel slechts een perceel bouwgrond. Ook ten aanzien hiervan zijn geschillen ontstaan en op de appartementsrechten is conservatoir beslag gelegd.

Door de geschillen, de beslagen en de faillissementsaanvragen zag Jesnoka Novio zich genoodzaakt surseance van betaling aan te vragen. Echter door het gebrek aan liquide middelen konden de lopende kosten niet worden voldaan. Tevens was er ook onvoldoende vooruitzicht dat Jesnoka Novio haar financiële problemen zou kunnen oplossen en haar schuldeisers alsnog geheel of gedeeltelijk zou kunnen voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

24-04-2020

 1

Toelichting

Verslag 1:

Ten tijde van het faillissement had Jesnoka Novio geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

24-04-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Appartementsrechten Houtmarkt 10.	€ 282.500,00	€ 1.000.000,00	
totaal	€ 282.500,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Jesnoka Novio is eigenaar van een achttal appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst. Deze zouden reeds voor datum faillissement zijn verkocht. Curator zal in de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de toedracht en rechtmatigheid van deze verkoop.

24-04-2020

 1

Verslag 2:

Uit het kadaster blijkt dat Jesnoka Novio eigenaresse/rechthebbende is van de navolgende rechten:

12-08-2020

 2

- Hulst a 3320 a 9, wonen (appartement) locatie Houtmarkt 10 Hulst
- Hulst a 3320 a 10, wonen (appartement) locatie Houtmarkt 10a Hulst

- Hulst a 3320 a 11, wonen (appartement) locatie Houtmarkt 10b Hulst
- Hulst a 3320 a 12, wonen (appartement), locatie Houtmarkt 10c Hulst
- Hulst a 3320 a 13, wonen (appartement), locatie Houtmarkt 10d Hulst
- Hulst a 3320 a 16, parkeren
- Hulst a 3320 a 17, parkeren
- Hulst a 3320 a 22, parkeren

Op de onroerende zaken/appartementsrechten rust een hypothecaire inschrijving.

Curator onderzoekt de hoogte van de hypothecaire inschrijving en de (hoogte van de) vordering van de hypotheekhouder.

Ten aanzien van een deel van deze registergoederen is een koopovereenkomst (ex art. 7:3 BW) in het Kadaster ingeschreven.

Uit het kadaster blijkt dat op (een deel van) voornoemde rechten een conservatoir beslag is gelegd door Simons Bouwgroep BV voor een bedrag van € 417.473,--. Het beslag is door het faillissement komen te vervallen.

Curator heeft ter zake voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten een residuele grondwaarden berekening laten maken. Uit die berekening zou voortvloeien dat er overwaarde te realiseren zou zijn.

Curator onderzoekt de mogelijkheid van verkoop van voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten.

Verslag 3:

In de afgelopen verslagperiode heeft curator met de bestuurder de mogelijkheden onderzocht van verkoop van voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten. Dat heeft vooralsnog niet geleid tot verkoop.

04-12-2020



3

Verslag 4:

Met de bestuurder zijn de mogelijkheden van verkoop van voornoemde onroerende zaak/appartementsrechten onderzocht. Er is inmiddels concrete interesse voor de koop van voornoemde onroerende zaken/appartementsrechten.

29-03-2021



4

Verslag 5:

Curator heeft opdracht gegeven een taxatierapport uit te laten brengen over de waarde van de Houtmarkt 10 te Hulst. Inmiddels hebben zich twee geïnteresseerden gemeld. Beide geïnteresseerden hebben een concreet bod gedaan. Curator zal die biedingen met de hypotheekhouder en de rechter-commissaris bespreken.

11-06-2021



5

Verslag 6:

In de afgelopen verslagperiode heeft curator contact onderhouden met de advocaat van de potentiële koper en de hypotheekhouder. Curator wacht op de onderbouwing van de vordering van de hypotheekhouder. Partijen dienen ook nog overeenstemming te bereiken over een boedelbijdrage.

20-09-2021



6

Verslag 7:

In de afgelopen verslagperiode heeft curator de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst verkocht en geleverd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zirkonia BV. De koopsom bedroeg € 282.500,-- . De gehele koopsom is ten goede gekomen aan de hypotheekhouder Exitum Beheer BV. Curator heeft een boedelbijdrage van € 3.000,-- exclusief btw derhalve € 3.630,-- inclusief btw bedongen. De boedelbijdrage is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven.

11-01-2022



7

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: Raadplegen kadaster.	24-04-2020  1
Onderzoek in diverse overeenkomsten, correspondentie met hypotheekhouder.	12-08-2020  2
Verslag 7: Correspondentie met (de advocaat van) koper, de heer Rietbergen, notariskantoor Soons te Heteren, de rechter-commissaris, Exitum Beheer BV.	11-01-2022  7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: Volgens opgave bestuurder zou Jesnoka Novio niet over bedrijfsmiddelen beschikken. Curator zal dit in de komende verslagperiode nader onderzoeken en hier, indien nodig, in de komende verslagperiode op terug komen.	24-04-2020  1
---	---

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: Curator zal overeenkomstig artikel 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus behartigen.	24-04-2020  1
--	---

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: Eerste inventarisatie.	24-04-2020  1
--------------------------------------	---

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Wijn		€ 49.912,50
totaal	€ 0,00	€ 49.912,50

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: Jesnoka Novio is eigenaar van een voorraad wijn. Nojeska Holding BV stelt een pandrecht te hebben op de wijnvoorraad. Zie tevens onderdeel 7.6 van dit verslag.	24-04-2020  1
Verslag 2: In afgelopen verslagperiode heeft curator de wijnvoorraad van Jesnoka Novio laten taxeren. Curator onderzoekt - in overleg met de vermeend pandhouder Nojeska Holding BV - de mogelijkheid van verkoop.	12-08-2020  2
Verslag 3: In de afgelopen verslagperiode heeft curator met Nojeska Holding BV - na goedkeuring van de rechter-commissaris - een vaststellingsovereenkomst gesloten terzake de ten tijde van het faillissement in de kelder aan de Bredestraat 98 te Nijmegen aangetroffen wijnvoorraad. De betreffende voorraad zou volgens de bestuurder voor een deel toebehoren aan Jesnoka Novio, een deel aan STW Investments BV, een deel aan Nojeska Holding BV en een ander deel aan de bestuurder privé. Nojeska Holding BV heeft zich daarbij op het standpunt gesteld dat zij een vordering heeft op Jesnoka Novio terzake waarvan Nojeska Holding BV onder andere een pandrecht op diverse goederen zou hebben gevestigd waaronder de wijnen die aan Jesnoka Novio toebehoren en die onderdeel zijn van de wijnvoorraad. Nojeska Holding BV zou verder een pandrecht hebben op de vorderingen van Jesnoka Novio, waaronder een vordering van Jesnoka Novio op STW Investments BV. Curator heeft zowel de vordering van Nojeska Holding BV op Jesnoka Novio als (de rechtsgeldigheid van) het pandrecht van Nojeska Holding BV betwist en buitengerechtelijk vernietigd. Nojeska Holding BV heeft deze vernietiging niet erkend. Teneinde een procedure te voorkomen hebben curator enerzijds en Nojeska Holding BV en STW Investments BV anderzijds een minnelijke regeling getroffen waarbij Nojeska Holding BV € 49.912,50 inclusief btw aan de boedel betaalt. Dat bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven.	04-12-2020  3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: Eerste inventarisatie wijnvoorraad.	24-04-2020  1
Verslag 2: Diverse contacten met taxateur, de heer Rietbergen en onderzoek in de administratie.	12-08-2020  2
Verslag 3: Onderhandeling en sluiten vaststellingsovereenkomst met Nojeska Holding BV en STW Investments BV.	04-12-2020  3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
50% opbrengst postzegelvoorraad		€ 4.537,50
totaal	€ 0,00	€ 4.537,50

Toelichting andere activa

Verslag 1: Bestuurder heeft aan curator laten weten dat Jesnoka Novio niet over andere activa beschikt. Curator zal hier in de komende verslagperiode nader onderzoek naar doen.	24-04-2020  1
Verslag 2: Jesnoka Novio beschikt over aandelen in de navolgende vennootschappen: Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV, Orange Suites Ibiza SL, STW Investments BV, Bricks Care BV, Koning van Engeland Theaters BV, Knock on Wood BV. Curator heeft de jaarrekeningen van een deel van deze dochtervennootschappen ontvangen en doorgenomen en zal in de komende verslagperiodes de waarde van de aandelen van voornoemde vennootschappen onderzoeken.	12-08-2020  2
Verslag 3: Ten tijde van het faillissement hield Jesnoka Novio BV kantoor aan de Bredestraat 98 te Nijmegen. Op dat moment bevond zich op voornoemd adres een postzegelvoorraad. Volgens de bestuurder van Jesnoka Novio BV zou de postzegelvoorraad toebehoren aan STW Investments BV. Jesnoka Novio is 100% aandeelhoudster in het kapitaal van STW Investments BV terwijl Jesnoka Novio tevens enig statutair bestuurder is van STW Investments BV. Nojeska Holding BV heeft zich op het standpunt gesteld dat zij een vordering heeft op Jesnoka Novio terzake waarvan Nojeska Holding BV onder andere een pandrecht op diverse goederen zou hebben gevestigd, waaronder op de postzegelvoorraad die aan STW Investments BV zou toebehoren alsmede een pandrecht op vorderingen van Jesnoka Novio op haar debiteuren, waaronder een vordering van Jesnoka Novio op STW Investments BV. Curator heeft zowel de vordering van Nojeska Holding BV op Jesnoka Novio als (de rechtsgeldigheid van) het pandrecht van Nojeska Holding BV betwist. Curator heeft het pandrecht middels een buitengerechtelijke verklaring vernietigd terwijl Nojeska Holding BV deze vernietiging niet erkent. Teneinde een procedure over de (opbrengst van de) postzegelvoorraad te voorkomen hebben curator enerzijds en Nojeska Holding BV en STW Investments BV anderzijds een vaststellingsovereenkomst gesloten waarbij is afgesproken dat Nojeska Holding BV 50% van de waarde van de postzegelvoorraad aan de boedel zal betalen. De postzegels zijn inmiddels geveild en hebben een bedrag van € 7.500,-- opgebracht. Om die reden komt aan de boedel toe een bedrag van € 4.537,50. Laatstgenoemd bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven. Curator is nog niet bekend met de waarde van de aandelen die Jesnoka Novio houdt in de diverse besloten vennootschappen zoals hierboven opgenomen.	04-12-2020  3
Verslag 5: Jesnoka Novio beschikt over de aandelen in Beleggingsmaatschappij Koning Van Engeland BV. Die vennootschap is in de afgelopen verslagperiode gefailleerd. Jesnoka Novio houdt nog aandelen in de navolgende vennootschappen: Orange Suits Ibiza SL, STW Investments BV, Bricks Care BV, Koning Van Engeland Theaters BV en Knock on Wood BV. Curator heeft bij de bestuurder nadere boekhoudkundige stukken opgevraagd om te beoordelen of de aandelen van voornoemde dochtervennootschappen enige waarde vertegenwoordigen.	11-06-2021  5
Verslag 6: Curator heeft de door hem opgevraagde nadere boekhoudkundige stukken nog niet ontvangen. Curator zal de bestuurder terzake aanmanen.	20-09-2021  6
Verslag 7:	11-01-2022

Curator heeft bij de bestuurder nadere boekhoudkundige stukken opgevraagd ter zake de vennootschappen: Orange Suites Ibiza SL, STW Investments BV, Bricks Care BV, Koning Van Engeland Theaters BV en Knock on Wood BV. Die stukken heeft curator nog niet ontvangen. Curator zal de bestuurder (wederom) aanmanen.

 7

Verslag 8:

22-08-2022

Uit de beperkte stukken die curator heeft ontvangen heeft curator kunnen afleiden dat er een hoger beroepsprocedure aanhangig is tussen Orange Suites Ibiza SL en een derde. Orange Suites Ibiza SL heeft een vordering tot betaling van schadevergoeding tegen de derde ingesteld. In die procedure zijn de vorderingen van Orange Suites Ibiza SL door het Spaanse gerechtshof afgewezen. Orange Suites Ibiza SL is in cassatie gegaan van die uitspraak.

 8

Uit de administratieve stukken die curator heeft ontvangen, lijkt te kunnen worden afgeleid dat de andere vennootschappen (STW Investments BV, Bricks Care BV, Koning Van Engeland Theaters BV en Knock on Wood BV) geen of nauwelijks waarde vertegenwoordigen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

24-04-2020

Enige inventarisatie.

 1

Verslag 2:

12-08-2020

Diverse correspondentie met de heer Rietbergen, opvragen en doornemen jaarstukken van diverse dochtermaatschappijen.

 2

Verslag 3:

04-12-2020

Onderzoek administratie, sluiten vaststellingsovereenkomst terzake postzegels.

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

24-04-2020

Jesnoka Novio zou vorderingen hebben op meerdere partijen. Onderzocht wordt of deze vorderingen inbaar zijn.

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

24-04-2020

Eerste inventarisatie.

 1

Verslag 2:

12-08-2020

Volgens opgave van de bestuurder heeft Jesnoka Novio een vordering van € 298.00,-- op Woonstichting Hulst. Curator onderzoekt deze vordering. Uit de

 2

door de bestuurder aangeleverde documenten blijkt dat Jesnoka Novio een vordering van € 406.148,-- heeft op Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV. Jesnoka Novio heeft daarvoor geen zekerheden bedongen.

Volgens de jaarrekening van 2018 heeft Jesnoka Novio een vordering van (afgerond) € 157.000,-- op STW BV. Uit de jaarrekening van Bricks Care leidt curator af dat Jesnoka Novio een vordering van € 54.916,-- heeft op Bricks Care. Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV, STW BV en Bricks Care BV lijken geen verhaal te bieden.

Verslag 5:

In de afgelopen verslagperiode is Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV gefailleerd. De curator heeft de vordering van Jesnoka Novio bij de curator van Beleggingsmaatschappij Koning van Engeland BV ingediend. De vordering is op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren geplaatst.

De genoemde vordering van Jesnoka Novio op Woonstichting Hulst is gecedeerd aan Simons Bouwgroep BV. Curator heeft de cessie van voornoemde vordering op Woonstichting Hulst vernietigd. Aangezien Simons Bouwgroep geen medewerking verleend aan teruggave van die vordering op Woonstichting Hulst en Simons Bouwgroep evenmin het door haar geïnde bedrag op Kindt en Biesbroeck BV aan de boedel weigert terug te storten, is curator een procedure tegen Simons Bouwgroep BV gestart.

STW BV en Bricks Care BV lijken nog altijd geen verhaal te bieden.

Verslag 6:

In de afgelopen verslagperiode heeft curator de aan hem ter beschikking gestelde documenten - waaruit de vordering op Woningstichting Hulst (hierna: WSH) zou moeten blijken - bestudeerd. Dit geeft aanleiding tot overleg met de bestuurder van Jesnoka Novio. Curator zal op korte termijn een bespreking plannen. Alsdan kan worden gezien of en zo ja onder welke voorwaarden WSH tot betaling kan worden gedwongen. Dat geldt temeer nu Simons Bouwgroep in de procedure met curator in haar conclusie van antwoord d.d. 4 augustus 2021 te kennen heeft gegeven dat zij van mening is dat de overdracht van de vordering van Jesnoka Novio op WSH aan Simons Bouwgroep BV nietig zou zijn geweest.

Verslag 7:

Curator en de heer Rietbergen hebben gecorrespondeerd over inning van de mogelijke vorderingen op WSH. Nojeska Holding BV stelt een vordering te hebben op Jesnoka Novio BV dat versterkt zou zijn met een pandrecht op de mogelijke vordering op WSH. Curator en Nojeska Holding BV zullen overleggen of en zo ja op welke wijze de vordering op WSH kan worden geïncasseerd. Daarbij zullen partijen ook afspraken maken over een verdeling van kosten en opbrengsten.

Verslag 8:

In de afgelopen verslagperiode hebben curator en de bestuurder overleg gehad over het innen van de mogelijke vordering op WSH. De bestuurder heeft inmiddels een advocaat ingeschakeld die de haalbaarheid van de vordering van Jesnoka Novio op WSH zal onderzoeken. Curator heeft nog niet van de advocaat vernomen.

In de afgelopen verslagperiode heeft bestuurder een advocaat ingeschakeld. De advocaat heeft een concept brief opgesteld om aan WSH te sturen. De concept brief dient curator nog goed te keuren. De verwachting is

11-06-2021



5

20-09-2021



6

11-01-2022



7

22-08-2022



8

27-02-2023



9

gerechtvaardigd dat de brief in de komende weken aan WSH zal worden verstuurd. De advocaat wordt betaald door de bestuurder.

De brief is aan WSH gestuurd maar heeft niet tot betaling geleid.
Curator, bestuurder en de advocaat beraden zich op nadere stappen.

19-03-2024

 11

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-04-2020

 1

Verslag 1:

Tot op heden heeft geen enkele bank een vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Volgens opgave van bestuurder zijn er geen leaseovereenkomsten gesloten.

24-04-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Nojeska Holding stelt een pandrecht te hebben gevestigd op de voorraden (met name wijn), inventaris en vorderingen op en aandelen in Orange Suites Ibiza SL.

24-04-2020

 1

Verder heeft Exitium BV een hypotheekrecht op de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst voornoemd.

Verslag 7:

Het hierboven genoemde hypotheekrecht op de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst is vanwege bovengenoemde verkoop en levering doorgehaald. Exitum Beheer BV heeft ter zake de koopsom ad € 282.500,-- geïncasseerd.

11-01-2022

 7

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

Zie onderdeel 5.3 van dit verslag.

24-04-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

24-04-2020

 1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

24-04-2020



1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Hierop is tot op heden geen beroep gedaan.

24-04-2020



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1:
Vooralsnog niet van toepassing.

24-04-2020



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:
Diverse besprekingen en correspondentie met de heer Rietbergen, almede met diens advocaat. Correspondentie met verschillende banken.

24-04-2020



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:
Het voortzetten van de onderneming behoort niet tot de mogelijkheden.

24-04-2020



1

6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.5 Verantwoording

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1:
Niet van toepassing.

24-04-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
Curator heeft diverse boekhoudkundige stukken ontvangen. In de komende verslagperiode zal worden nagegaan of deze aan alle daaraan te stellen vereisten voldoen.

24-04-2020

 1

Verslag 2:
Op het eerste gezicht lijkt de boekhouding aan de daaraan te stellen eisen te voldoen.

12-08-2020

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

2018, vastgesteld op 28-10-2019 en op 28-10-2019 gedeponneerd;
2017, vastgesteld op 22-10-2018 en op 24-10-2018 gedeponneerd;
2016, vastgesteld op 26-9-2017 en op 30-9-2017 gedeponneerd;

De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponneerd.

Bron: KvK.

24-04-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Er behoeft geen accountantsverklaring te worden overgelegd aangezien de vennootschap valt binnen de door de wet (in artikel 396 lid 1 van Boek 2 BW) gestelde grenzen en de gefailleerde vennootschap derhalve, ingevolge artikel 2:396 lid 7 BW, vrijgesteld is van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

24-04-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

Hier is nog geen onderzoek naar gedaan. Nader onderzoek volgt.

24-04-2020



Verslag 8:

De volstorting heeft volgens de bestuurder plaatsgevonden. Een eventuele vordering was voor datum faillissement verjaard.

22-08-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:

In onderzoek.

24-04-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-04-2020



Toelichting

Verslag 1:

Zoals in onderdeel 5.3 van dit verslag reeds beschreven, stelt Nojeska Holding BV dat de voorraden (wijn), inventaris en vorderingen op en aandelen in Orange Suites Ibiza SL aan haar zijn verpand. Indien en voor zover dat daadwerkelijk het geval zou zijn, heeft curator de verpanding als paulianeus aangemerkt en de vernietiging daarvan ingeroepen.

12-08-2020



Toelichting

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode hebben curator en Nojeska Holding BV gediscussieerd over de rechtmatigheid van het door Nojeska Holding BV

ingeroepen pandrecht. Die discussie is deels gevoerd ten overstaan van de rechter-commissaris. De discussie heeft nog niet tot een uitkomst geleid.

Uit de bankafschriften heeft curator opgemaakt dat op 10 februari 2020, vlak voor datum faillissement, een bedrag van € 7.200,- aan R. Mulder. Mulder had op het moment dat de betaling werd ontvangen, zelf het faillissement van Jesnoka Novio aangevraagd. Curator heeft die betaling vernietigd op grond van artikel 47 Fw. Mulder heeft toegezegd het bedrag terug te betalen. Mulder stelt echter niet te beschikken over veel liquiditeiten en heeft om die reden nog maar € 100,- op de boedelrekening betaald als teken van goodwill. De rest zou volgen, aldus Mulder. Curator heeft aangedrongen op terugbetaling van het restant en zal hier op toezien.

Toelichting

04-12-2020

 3

Verslag 3:

In de afgelopen verslagperiode hebben curator enerzijds en Nojeska Holding BV en STW Investments BV anderzijds overeenstemming bereikt over de rechtmatigheid van het door Nojeska Holding BV ingeroepen pandrecht ten aanzien van de aangetroffen wijnvoorraad en postzegelvoorraad. Zie voor een nadere uitwerking hoofdstuk 3.

In de afgelopen verslagperiode heeft Mulder een bedrag van € 125,-- op de boedelrekening betaald.

In onderzoek

11-06-2021

 5

Toelichting

Verslag 5:

In de afgelopen verslagperiode heeft curator Simons Bouwgroep BV gedagvaard wegens paulianeus handelen. Terzake wordt verwezen naar punt 1.2 van dit verslag.

In onderzoek

22-08-2022

 8

Toelichting

Verslag 8:

In de afgelopen verslagperiode is in een 'final offer arbitration' bepaald dat Simons Bouwgroep BV € 4.500,- aan de boedel moest betalen. Die betaling heeft plaatsgevonden.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1:

In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet.

24-04-2020



De volgende verslagperiode zet curator de discussie met Nojeska Holding BV voort. In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen ook worden voortgezet.

12-08-2020



Curator ziet er op toe dat Mulder voornoemde € 7.200,- aan de boedel zal betalen.

Verslag 3:

In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en eventueel overig paulianeus handelen voortzetten.

04-12-2020



Curator ziet er voorts op toe dat Mulder voornoemde € 7.200,-- aan de boedel zal betalen.

Verslag 7:

Mulder heeft na 2 betalingen van in totaal € 225,-- geen bedragen meer aan de boedel betaald. Curator zal Mulder aanmanen.

11-01-2022



Verslag 8:

Mulder heeft niet gereageerd op de eerdere aanmaning om te betalen danwel om gegevens aan te leveren waaruit zou blijken dat hij niet zou kunnen betalen. Curator heeft vlak voor het opstellen van dit verslag getracht telefonisch contact op te nemen met Mulder, zijn voicemail ingesproken en een e-mail gestuurd met de sommatie het restant bedrag te betalen.

22-08-2022



Verslag 9

Mulder heeft een bedrag ad € 6.975,- aan de boedel betaald. Daarmee heeft Mulder de hoofdsom betaald die curator op grond van artikel 47 Fw. van Mulder te vorderen had. Curator heeft - teneinde een procedure te voorkomen - afstand gedaan van de over de hoofdsom verschuldigde rente.

27-02-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: Bespreking met bestuurder, doornemen diverse overeenkomsten en inroepen pauliana.	24-04-2020  1
Verslag 2: Bespreking en correspondentie met (de advocaat van) Nojeska Holding BV, de bestuurder, doornemen diverse stukken, overleg met rechter-commissaris.	12-08-2020  2
Verslag 3: Bespreking en correspondentie met (de advocaat van) Nojeska Holding BV, de bestuurder, overleg met rechter-commissaris, correspondentie met Mulder.	04-12-2020  3
Verslag 7: Email aan Mulder.	11-01-2022  7
Verslag 8: Inspreken voicemail van Mulder en e-mail aan Mulder. Nagaan volstorting.	22-08-2022  8
Diverse e-mails van en naar Mulder ivm betaling.	27-02-2023  9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	24-04-2020  1
Verslag 1: De faillissementskosten zullen een boedelvordering vormen.	
€ 2.351,42	11-06-2021  5
Toelichting	
Verslag 5: De kosten van de taxatie van de wijn vormen een boedelschuld ad € 2.234,87. Ook de deurwaarderskosten ter zake de procedure tegen Simons Bouwgroep BV ad € 116,55 vormen een boedelvordering. Deze kosten zijn reeds betaald. Curator verwijst terzake naar het financieel verslag.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

24-04-2020



Verslag 1:

Tot op heden heeft de fiscus nog geen preferente vordering ingediend.

Toelichting

04-12-2020



Verslag 3:

Tot op verslagdatum heeft de fiscus een preferente vordering ingediend ad € 60.900,=.

Toelichting

29-03-2021



Verslag 4:

Op verslagdatum heeft de fiscus een preferente vordering ingediend ad € 69.289,=.

Toelichting

11-01-2022



Verslag 7:

Op verslagdatum heeft de fiscus een preferente vordering ingediend ad € 80.135,=.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

24-04-2020



Verslag 1:

Een preferente vordering van UWV is niet te verwachten; Jesnoka Novio had geen personeel in dienst.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

24-04-2020



Verslag 1:

Tot op heden zijn nog geen andere preferente vorderingen ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8	24-04-2020  1
27	12-08-2020  2
20	04-12-2020  3
22	29-03-2021  4
22	20-09-2021  6
22	11-01-2022  7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 32.608,68	24-04-2020  1
€ 619.457,11	12-08-2020  2
€ 619.457,11	04-12-2020  3
€ 628.525,63	29-03-2021  4
€ 628.525,63	20-09-2021  6
€ 443.262,93	11-01-2022  7

Toelichting

De vordering van Exitum Beheer BV is met de opbrengst van de koopsom ad € 282.500,- verlaagd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.	24-04-2020  1
Verslag 3: In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.	04-12-2020  3
Verslag 4: In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.	29-03-2021  4
Verslag 5: In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.	11-06-2021  5
Verslag 6: In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.	20-09-2021  6
Verslag 7: In dit stadium van het faillissement kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.	11-01-2022  7
Verslag 8: Mede vanwege de procedure tegen Driessen Vastgoed BV, de cassatieprocedure tussen Orange Suites Ibiza SL en een derde en de mogelijke vordering op WSH, kan nog geen uitspraak worden gedaan over de wijze waarop het faillissement zal worden afgewikkeld.	22-08-2022  8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: Aanschrijven crediteuren.	24-04-2020  1
Verslag 3: Correspondentie met diverse crediteuren.	04-12-2020  3
Verslag 4: Correspondentie met diverse crediteuren.	29-03-2021  4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: Jesnoka Novio is betrokken bij een drietal procedures. Het betreft een procedure tegen Driessen Vastgoed BV, een procedure tegen Sprangers Bouwbedrijf BV en ene procedure tegen BDO Accountants en Belastingadviseurs BV.	24-04-2020  1
--	---

Verslag 5: 11-06-2021
Jesnoka Novio is niet meer betrokken bij een drietal procedures maar bij twee procedures. Een procedure tegen Driessen Vastgoed BV en een procedure tegen Simons Bouwgroep BV.  5

Verslag 8: 22-08-2022
Vanwege de 'final offer arbitration' in de zaak tegen Simons Bouwgroep BV is Jesnoka Novio nog maar bij een procedure betrokken; te weten het hoger beroep tegen Driessen Vastgoed BV.  8

Verslag 9: 27-02-2023
Thans is nog een procedure tegen Driessen Vastgoed BV aanhangig bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden.  9

9.2 Aard procedures

Verslag 1: 24-04-2020
Procedure Driessen Vastgoed.  1
Volgens opgave bestuurder gaat de procedure om het volgende. Jesnoka Novio hield 100% van de aandelen in Heron Domus BV. Al deze aandelen zijn overgedragen aan Driessen vastgoed BV waarbij Jesnoka Novio een recht op terugkoop op 5% van de aandelen zou hebben. Driessen vastgoed heeft echter geen gehoor gegevens aan het verzoek van Jesnoka Novio tot het invoeren van dit recht van terugkoop. Jesnoka Novio vordert dat Driessen Vastgoed alsnog meewerkt aan de overdracht van de aandelen voor de daarvoor overeengekomen prijs, dan wel een vervangende schadevergoeding.

Procedure Sprangers Bouwbedrijf BV.
Jesnoka Novio heeft, volgens opgave bestuurder, samen met Koning van Engeland BV (hierna: KvE) meerdere aannemingsovereenkomsten gesloten voor de realisatie van meerdere panden aan de Houtmarkt 2, 4 en 10 te Hulst (ZL). Door het ontstaan van vertraging in bouw hebben Jesnoka Novio en KvE besloten de aannemingsovereenkomsten op te zeggen. In een procedure bij de Raad van Arbitrage vorderen zij een vergoeding voor de door hen geleden schade.

Verslag 5: 11-06-2021
Curator verwijst naar 1.2 van zijn verslag.  5

9.3 Stand procedures

Verslag 1: 24-04-2020
Curator onderzoek momenteel in welk stadium de procedures zich bevinden en of het wenselijk is deze voort te zetten.  1

Verslag 2: 12-08-2020
Procedure Driessen Vastgoed: deze procedure staat voor comparitie van partijen, zoals hiervoor reeds aangegeven.  2

Procedure Sprangers Bouwbedrijf BV: deze procedure kon worden beëindigd vanwege het faillissement van Sprangers Bouwbedrijf BV.

Verslag 3: 04-12-2020
Procedure Driessen Vastgoed.  3
Op 27 november 2020 heeft een comparitie na antwoord plaatsgevonden.

Curator was daar met zijn advocaat en de bestuurder van Jesnoka Novio aanwezig. De zaak staat 6 weken na 27 november 2020 op de rol voor vonnis.

Verslag 4:

29-03-2021

Bij vonnis d.d. 13 januari 2021 zijn de vordering van de door de curator overgenomen procedure tegen Driessen Vastgoed BV afgewezen. Curator is veroordeeld in de proceskosten. Curator beraadt zich samen met de advocaat van de boedel, de bestuurder van Jesnoka Novio en de (vermeend) pandhouder Nojeska Holding BV op de mogelijkheden van hoger beroep.

 4

Verslag 5:

11-06-2021

Curator is in hoger beroep gegaan tegen Driessen Vastgoed BV. Dit na overleg met de rechter-commissaris en de (vermeend) pandhouder Nojeska Holding BV.

 5

Op 16 juni 2021 zal de dagvaarding tegen Simons Bouwgroep BV bij de Rechtbank Zeeland - West-Brabant worden aangebracht.

Verslag 6:

20-09-2021

In de hoger beroep procedure tegen Driessen Vastgoed BV dient curator op 16 november 2021 een memorie van grieven bij het Gerechtshof in te dienen. Curator heeft daartoe overleg met de advocaat van de boedel en de (vermeend) pandhouder Nojeska Holding BV.

 6

In de procedure tegen Simons Bouwgroep BV staat de procedure voor tussenvonnis op de rol van 22 september a.s..

Verslag 7:

11-01-2022

In de hoger beroepsprocedure tegen Driessen Vastgoed BV dient curator op 25 januari 2022 memorie van grieven bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden in te dienen. Curator wacht op een concept memorie van grieven die door de advocaat van de boedel en de (vermeend) pandhouder Nojeska Holding BV zal worden opgesteld.

 7

In de procedure tegen Simons Bouwgroep BV staat de procedure voor comparitie na antwoord op 10 maart 2022.

Verslag 8:

22-08-2022

Procedure Driessen Vastgoed BV:

De advocaat van de boedel heeft een memorie van grieven ingediend. De zaak is verwezen naar de rol van 16 augustus a.s. voor memorie van antwoord van de zijde van Driessen Vastgoed BV.

 8

Verslag 9

27-02-2023

De zaak staat voor arrest op 28 februari 2023.

 9

Op 28 februari 2023 heeft het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden een tussenarrest gewezen.

29-08-2023

In dat tussenarrest heeft het Hof geoordeeld dat Driessen Vastgoed BV, Driessen Bouwgroep BV en Heron Domus BV (gezamenlijk: Driessen cs) het optierecht van Jesnoka Novio BV heeft gefrustreerd door medewerking te verlenen aan een aandelenemissie op 4 juni 2019. Als gevolg daarvan heeft Jesnoka Novio BV schade geleden.

 10

De schade dient te worden vastgesteld door per peildatum 4 juni 2019 het aandelenpakket van Heron Domus BV (waaronder het 50% aandeel van Heron on the park BV) te waarderen.

Die waardering dient plaats te vinden door een aan te stellen deskundige.

Waar Driessen cs het optierecht van Jesnoka Novio BV heeft gefrustreerd maar

de omvang van de schade niet vast staat, vindt het hof in deze omstandigheden van het geding aanleiding om het aan de deskundige te betalen voorschot gelijkelijk over partijen te verdelen.

Het hof heeft de zaak verwezen naar de rol ter voorbereiding van een deskundigenbericht. Het hof heeft partijen in overweging gegeven om een minnelijke regeling te treffen.

Partijen zijn inmiddels in overleg over een mogelijk minnelijke regeling. De procedure is door partijen aangehouden.

Partijen zijn nog altijd in overleg over een minnelijke regeling.

19-03-2024

 **11**

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: 24-04-2020
Curator onderzoekt de kansen van de procedures en of het in het belang van de boedel is om deze procedures voort te zetten.  1

Verslag 2: 12-08-2020
Overleg met mr. Neophitou, de advocaat van Jesnoka Novio BV ter zake de procedures tegen Driessen Vastgoed BV en Bricks Care BV enerzijds en BDO Accountants en Belastingadviseurs BV anderzijds, doornemen processtukken, overleg en correspondentie met bestuurder Rietbergen.  2
Verder verwijst curator naar hetgeen hiervoor onder punt 1.2 staat vermeld.

Verslag 3: 04-12-2020
Overleg en voorbereiding comparitie na antwoord met mr. Neophitou, de advocaat van de curator, bijwonen comparitie na antwoord.  3

Verslag 4: 29-03-2021
Doornemen vonnis, bespreking met de advocaat van de boedel en de bestuurder van Jesnoka Novio en Nojeska Holding BV.  4

Verslag 5: 11-06-2021
Procedure tegen Driessen Vastgoed BV:  5
Correspondentie met de advocaat van de boedel en de bestuurder van Jesnoka Novio en Nojeska Holding BV terzake het hoger beroep tegen Driessen Vastgoed BV.

Simons Bouwgroep BV:
Correspondentie met (de advocaat van) Simons Bouwgroep BV, correspondentie met de rechter-commissaris en ministerie van justitie ivm verkrijgen garantstelling, opstellen dagvaarding.

Verslag 8: 22-08-2022
Procedure tegen Driessen Vastgoed BV:  8
Correspondentie met de advocaat van de boedel en de bestuurder van Jesnoka Novio en Nojeska Holding BV terzake het hoger beroep tegen Driessen Vastgoed BV.

Simons Bouwgroep BV:
Voorbereiden en bijwonen mondelinge behandeling, correspondentie met (de advocaat van) Simons Bouwgroep BV, correspondentie met de rechter-commissaris, communicatie i.v.m. final offer arbitration.

Doornemen van de memorie van grieven en de memorie van antwoord, voorbereiden comparitie bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, diverse e-mails van en naar alsmede telefoongesprekken met mr Neophitou en bestuurder. 27-02-2023  9

Bestuderen van het tussenarrest, overleg met de advocaat van curator, overleg met de bestuurder en overleg met (de advocaat van) Driessen cs. 29-08-2023  10

Diverse besprekingen en overleggen met de advocaat van de boedel, de bestuurder en (advocaat van) Driessen cs. **19-03-2024**  **11**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet. Daarnaast zal aandacht worden besteed aan de verkoop van de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst en de lopende procedures. Tot slot zal onderzocht worden of de vorderingen op debiteuren inbaar zijn.	24-04-2020  1
Verslag 2: In de komende verslagperiode zal onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen worden voortgezet. Daarnaast zal worden bezien op welke wijze de activa te gelden kunnen worden gemaakt. Tot slot zal onderzocht worden of de vorderingen op debiteuren inbaar zijn.	12-08-2020  2
Verslag 3: In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen voortzetten. Curator zal voorts onderzoeken of de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 te Hulst kunnen worden verkocht en of de debiteuren inbaar zijn. Curator zal voorts onderzoeken of de aandelen die Jesnoka Novio houdt in andere vennootschappen enige waarde vertegenwoordigen. Indien dat het geval is zal curator de aandelen trachten te verkopen. Tot slot zal curator de procedure tegen Driessen Vastgoed BV voortzetten.	04-12-2020  3
Verslag 4: In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen voortzetten. Voorts zal curator een beslissing nemen of in hoger beroep wordt gegaan van het tussen hem en Driessen Vastgoed BV gewezen vonnis. Verder zal curator onderzoeken of de appartementsrechten aan de Houtmarkt 10 kunnen worden verkocht. Er zal nader onderzoek worden gedaan naar de mogelijke debiteur Woonstichting Hulst. Curator zal ook onderzoeken of de aandelen die Jesnoka Novio houdt in andere vennootschappen enige waarde vertegenwoordigen. Curator zal tenslotte de vordering op Mulder trachten te incasseren.	29-03-2021  4
Verslag 5: In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen voortzetten. Curator zal de procedure tegen Driessen Vastgoed BV en Simons Bouwgroep BV vervolgen. Curator zal verder onderzoeken of de aandelen die Jesnoka Novio houdt in andere vennootschappen enige waarde vertegenwoordigen. Tenslotte zal curator de vorderingen op Mulder trachten te incasseren.	11-06-2021  5
Verslag 6: In de komende verslagperiode zal curator zijn onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen voortzetten. Curator zal de procedure tegen Driessen Vastgoed BV en Simons Bouwgroep BV vervolgen. Curator zal verder onderzoeken of de aandelen die Jesnoka Novio houdt in andere vennootschappen enige waarde vertegenwoordigen. Curator zal onderzoek doen naar de vordering op Woningstichting Hulst. Tenslotte zal curator de vorderingen op Mulder trachten te incasseren.	20-09-2021  6

Verslag 7:

11-01-2022

In de komende verslagperiode zal de procedure tegen Driessen Vastgoed BV en Simons Bouwgroep BV worden vervolgd. Curator zal verder met Nojeska Holding BV bepalen of een procedure moet worden gestart tegen Woningstichting Hulst BV en zo ja op welke wijze deze moet worden gefinancierd. De boedel en Nojeska Holding BV dienen ter zake afspraken te maken.

 7

Verder zal curator de vordering op Mulder trachten te incasseren.

Verslag 8:

22-08-2022

In de komende verslagperiode zal de hoger beroepsprocedure tegen Driessen Vastgoed BV worden voortgezet. Curator zal verder met Nojeska Holding BV bepalen of een procedure moet worden gestart tegen Woningstichting Hulst (WSH) en zo ja op welke wijze deze moet worden gefinancierd. De boedel en Nojeska Holding BV dienen ter zake afspraken te maken.

 8

Verder zal curator de vordering op Mulder trachten te incasseren.

Ten slotte zal curator de cassatieprocedure tussen dochtermaatschappij Orange Suites Ibiza SL en de derde moeten afwachten. Jesnoka Novio houdt aandelen in laatstgenoemde rechtspersoon. Indien de aandelen daarvan waarde vertegenwoordigen zullen die te gelde moeten worden gemaakt.

Verslag 9:

27-02-2023

In de komende verslagperiode zal de hoger beroepsprocedure tegen Driessen Vastgoed BV worden voortgezet.

 9

Curator zal verder met Nojeska Holding BV bepalen of een procedure moet worden gestart tegen Woningstichting Hulst (WSH) en zo ja op welke wijze deze moet worden gefinancierd. De boedel en Nojeska Holding BV dienen ter zake afspraken te maken.

Ten slotte zal curator de cassatieprocedure tussen dochtermaatschappij Orange Suites Ibiza SL en de derde moeten afwachten. Jesnoka Novio houdt aandelen in laatstgenoemde rechtspersoon. Indien de aandelen daarvan waarde vertegenwoordigen zullen die te gelde moeten worden gemaakt.

In de komende verslagperiode zal het overleg over een minnelijke regeling met Driessen cs worden voorgezet. Als een minnelijke regeling niet tot de mogelijkheden behoort, dan de hoger beroepsprocedure tegen Driessen cs worden voortgezet.

19-03-2024

 11

Curator zal verder met Nojeska Holding BV bepalen of een procedure moet worden gestart tegen Woningstichting Hulst (WSH) en zo ja op welke wijze deze moet worden gefinancierd. De boedel en Nojeska Holding BV dienen ter zake afspraken te maken.

Ten slotte zal curator de cassatieprocedure tussen dochtermaatschappij Orange Suites Ibiza SL en de derde moeten afwachten. Jesnoka Novio houdt aandelen in laatstgenoemde rechtspersoon. Indien de aandelen daarvan waarde vertegenwoordigen zullen die te gelde moeten worden gemaakt.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: Nog niet bekend.	24-04-2020  1
Verslag 2: Nog niet bekend.	12-08-2020  2
Verslag 3: Nog niet bekend.	04-12-2020  3
Verslag 4: Nog niet bekend.	29-03-2021  4
Verslag 5: Nog niet bekend.	11-06-2021  5
Verslag 6: Nog niet bekend.	20-09-2021  6
Verslag 7: Nog niet bekend.	11-01-2022  7
Verslag 8: Nog niet bekend.	22-08-2022  8
Verslag 9: Nog niet bekend.	27-02-2023  9
 Nog niet bekend.	19-03-2024  11

10.3 Indiening volgend verslag

 18-9-2024	19-03-2024  11
---	--

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1: Opstellen eerste verslag.	24-04-2020  1
Verslag 2: Opstellen tweede verslag.	12-08-2020  2
Verslag 3: Opstellen derde verslag.	04-12-2020  3
Verslag 4: Opstellen vierde verslag.	29-03-2021  4
Verslag 5: Opstellen vijfde verslag.	11-06-2021  5
Verslag 6: Opstellen vijfde verslag.	20-09-2021  6
Verslag 7: Opstellen zevende verslag.	11-01-2022  7
Verslag 8: opstellen achtste verslag.	22-08-2022  8
Verslag 9 Opstellen negende verslag.	27-02-2023  9
Opstellen tiende verslag.	29-08-2023  10
 Opstellen elfde verslag.	19-03-2024  11

Bijlagen

Bijlagen