

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	04-11-2020
Insolventienummer	F.05/20/12
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000126479:F001
Datum uitspraak	14-01-2020

R-C	mr. E Boerwinkel
Curator	mr H.A. Wiggers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Kadt B.V. h.o.d.n. Juicy Lucy

13-02-2020



1

Gegevens onderneming

statutair gevestigd te Oosterbeek, zaak doende te (6811 GV) aan de
Korenmarkt 36, ingeschreven bij de KvK onder nummer 09122596.

13-02-2020



1

Activiteiten onderneming

Het uitoefenen van een cafébedrijf/horecabedrijf.

13-02-2020



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 378.037,00	€ -73.385,00	€ 428.465,00
2018	€ 371.157,10	€ -29.241,66	€ 487.185,25
2019	€ 169.906,41	€ -35.701,68	€ 545.534,14

Toelichting financiële gegevens

De jaarstukken 2019 moeten nog worden opgemaakt. De omzet bedraagt ongeveer € 300.000. Naar verwachting is een verlies gerealiseerd.

13-02-2020



1

Verslag 3

De curator heeft kolommenbalansen ontvangen over heel boekjaar 2018 en een gedeelte van 2019 (januari tot en met september). De administratie is tot en met 2019 verwerkt en aangiftes omzetbelasting tot en met 2019 zijn door de bestuurder gedaan, waarvoor de administratie na faillissement tot en met 2019 is bijgewerkt.

04-08-2020



3

De financiële gegevens over boekjaar 2017 zijn gebaseerd op jaarstukken die gefailleerde heeft aangegeven bij de aangifte vennootschapsbelasting 2017. De financiële gegevens over boekjaar 2018 en 2019 zijn gebaseerd op kolommenbalansen. De financiële gegevens over boekjaar 2019 zien slechts op een periode van januari tot en met september 2019.

04-11-2020



4

Gemiddeld aantal personeelsleden

4

13-02-2020



1

Toelichting

Per datum faillissement 4.

Boedelsaldo

€ 242,00

13-02-2020



1

€ 2.456,35


13-05-2020



2


Verslagperiode

van
14-1-2020

13-02-2020
 1


t/m
13-2-2020

van
14-2-2020

13-05-2020
 2

t/m
13-5-2020

van
14-5-2020

04-08-2020
 3

t/m
4-8-2020

van
5-8-2020

04-11-2020
 4


t/m
4-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 42 min
2	65 uur 0 min
3	7 uur 42 min
4	14 uur 0 min
totaal	134 uur 24 min

Toelichting bestede uren


De discussie met de verhuurder/eigenaar van het pand met betrekking tot een gevestigde recht van erfpacht/opstal en eigendom van activa in het pand, heeft veel tijd gekost. Daarnaast de beoordeling van de overgelegde administratieve gegevens en specificaties daarvan.

04-08-2020
 3

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van de vennootschap is MikMak Beheer B.V. waarvan mevrouw P. Knijnenburg enig aandeelhouder en bestuurder is. Kadt B.V. is opgericht op 30 juli 2001. De onderneming wordt sinds 2002 onder de naam Juicy Lucy geëxploiteerd en betreft een saloon waar cowgirls de bezoekers entertainen. Juicy Lucy heeft grote bekendheid vanwege haar bijzondere thema. In 2001 en 2002 heeft gefailleerde grote investeringen in het bedrijfspand gedaan. Het bedrijfspand werd gehuurd.

13-02-2020
 1


1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

13-02-2020
 1


1.3 Verzekeringen

Indien noodzakelijk zullen de lopende verzekeringen door de curator worden opgezegd.

13-02-2020
 1


1.4 Huur

Gefailleerde huurde een horecapand aan de Korenmarkt 36 te Arnhem. Het pand werd gehuurd van InBev Vastgoed B.V. De verhuurder heeft zelf de huur opgezegd bij de curator, waarbij de opzegtermijn conform de faillissementswet door de curator zal worden gebruikt.

13-02-2020
 1


Verslag 2

De curator heeft het pand op 17 april 2020 opgeleverd aan de verhuurder.

13-05-2020
 2


1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde geeft aan dat bezoekersaantallen erg teruglopen, omdat in deze tijd bezoekers bij voorkeur naar festivals gaan. Aldus de bestuurder van gefailleerde. De curator doet verder onderzoek.

13-02-2020
 1

Verslag 4

Gefailleerde heeft jarenlang een deel van haar omzet (onverplicht) doorbetaald aan een derde. Gefailleerde heeft thans een vordering van circa € 350.000 op die partij. Er zijn geen zekerheidsrechten ten behoeve van gefailleerde gevestigd voor die vordering. De derde biedt geen verhaal.

04-11-2020
 **4**

De curator is voorshands van oordeel dat onderhavig faillissement voorkomen had kunnen worden indien gefailleerde haar omzet niet had doorbetaald aan deze derde, maar had gebruikt om haar schuldeisers te voldoen. De curator heeft naar aanleiding van het voorgaande vragen aan de bestuurder van gefailleerde gesteld en is met haar in overleg.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

13-02-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

In de periode voorafgaande aan het faillissement zouden meer werknemers werkzaam zijn geweest.

13-02-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

16-1-2020	4	
-----------	---	--

totaal	4	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Met toestemming van de rechter-commissaris is het voltallige personeel ontslag aangezegd en is in samenwerking met de buitendienstmedewerker van het UWV gezorgd voor aanmelding voor de loongarantieregeling.

13-02-2020



De werkzaamheden zijn hiermee afgerond.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie toelichting.			€ 5.000,00
totaal	€ 0,00		€ 5.000,00

Toelichting onroerende zaken

In 2002 zijn voor rekening en risico van gefailleerde een serre en inrichting gerealiseerd waarvan verhuurder als erfpacht- en opstalhouder sinds 2003 van mening is dat in ieder geval de serre haar eigendom is. Vanwege een relatie met de huurovereenkomsten en diverse notariële akten deelt de curator het standpunt van de verhuurder vooralsnog niet en doet onderzoek.

13-02-2020



1

Verslag 2

De curator heeft een uitgebreide discussie gevoerd met de verhuurder van het pand over de serre. Mevrouw Knijnenburg houdt de curator voor dat zij voor rekening van gefailleerde dan wel haarzelf in 2002 de serre heeft gebouwd vóór het café. De serre is geplaatst op grond die eigendom is van gemeente Arnhem. Gemeente Arnhem heeft op die grond later rechten van opstal en erfpacht gevestigd ten behoeve van - kort gezegd - de verhuurder, zonder dat een vergoeding werd betaald aan gefailleerde. De curator meent dat gefailleerde daarom een vordering op de verhuurder heeft uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking. Gefailleerde heeft echter nooit huurpenningen betaald voor het gebruik van de serre. De verhuurder stelt dat de serre (goeddeels) is afgeschreven. De curator heeft - alles overziend en om een gerechtelijke procedure te voorkomen - met toestemming van de rechter-commissaris geschikt met de verhuurder voor een bedrag van € 5.000. Dit bedrag is op de faillissementsrekening ontvangen.

13-05-2020



2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie de toelichting 3.1 hiervoor.

13-02-2020



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 9.000,00	
totaal	€ 9.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris is in opdracht van de curator getaxeerd. Deze zal binnenkort aan diverse gegadigden te koop worden aangeboden.

13-02-2020



1

Verslag 2

Er hebben zich verschillende gegadigden (waaronder opkopers) bij de curator gemeld voor de overname van activa van gefailleerde. De curator heeft een informatiememorandum opgesteld en de gegadigden geïnformeerd. Op 4 maart jl. heeft de curator de gegadigden rondgeleid op locatie. Naar aanleiding van deze kijkdag heeft de curator na wat loven en bieden een bod gekregen van € 9.000,00 op de aangeboden activa. Dit bod heeft de curator geaccepteerd met toestemming van de rechter-commissaris. Het bedrag is ontvangen op de faillissementsrekening.

13-05-2020



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belangen van de fiscus in verband met dit voorrecht zullen ingevolge artikel 57 lid 3 Fw door de curator worden behartigd.

13-02-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 2
De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

13-05-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Nauwelijks.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Enkele flessen drank en bier in een tank.

13-02-2020



Verslag 2
Zie punt 3.3.

13-05-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In overleg met de leverancier wordt deze verkocht c.q. opgehaald voor zover nog niet betaald.

13-02-2020



Verslag 2
Zie punt 3.3. De curator heeft zijn werkzaamheden afgerond.

13-05-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Goodwill en naam.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

De curator gaat ook het concept, de naam en goodwill te koop aanbieden.

13-02-2020



Verslag 2
Zie punt 3.3. De curator heeft zijn werkzaamheden afgerond.

13-05-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie toelichting 3.8.

13-02-2020



Verslag 2

De curator heeft zijn werkzaamheden op dit punt afgerond.

13-05-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Omzet van gefailleerde die onverplicht is doorbetaald aan een derde	€ 350.000,00		
totaal	€ 350.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 4

Gefailleerde heeft jarenlang een deel van haar omzet (onverplicht) doorbetaald aan een derde. Gefailleerde heeft thans een vordering van circa € 350.000 op die partij. Er zijn geen zekerheidsrechten ten behoeve van gefailleerde gevestigd voor die vordering. De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van deze derde. De curator is gebleken dat de derde geen verhaal biedt.

04-11-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 4

Geen werkzaamheden.

04-11-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Een bank heeft geen vorderingen ingediend.

13-02-2020



5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

13-02-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder heeft een pandrecht gevestigd.

13-02-2020



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben goederen geleverd onder eigendomsvoorbehoud. De curator zal er op toezien dat deze leveranciers hun rechten kunnen uitoefenen.

13-02-2020



Een aantal leveranciers hebben hun goederen reeds opgehaald.

Alle kwesties met betrekking tot eigendomsvoorbehoud zijn afgerond en goederen zo noodzakelijk teruggegeven.

04-08-2020



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

13-02-2020



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

13-02-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog geen.

13-02-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Enkele wat betreft het pandrecht van de verhuurder.

13-02-2020



Werkzaamheden zijn afgerond.

04-08-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was per datum faillissement reeds gestaakt.

13-02-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Geen.

13-02-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

13-02-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Geen.

13-02-2020

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator moet de boekhouding nog beoordelen nadat deze tot en met het vierde kwartaal 2019 is geboekt.

13-02-2020

 1

Verslag 2

De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken. Ook zal de administratie van gefailleerde worden beoordeeld.

13-05-2020

 2

Verslag 3
De curator heeft diverse administratieve stukken van de bestuurder ontvangen. De administratie tot eind 2019 is verwerkt. De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.

04-08-2020

 3

Verslag 4
Uit de boekhouding blijkt niet duidelijk hoe hoog de vordering op de derde precies is en hoe deze vordering is opgebouwd (zie hoofdstuk Debiteuren van dit verslag). De boekhouding van gefailleerde werd bijgehouden door een accountantskantoor. De curator heeft het accountantskantoor op dit punt om opheldering gevraagd.

04-11-2020

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator doet onderzoek. Vooralsnog lijken de jaarrekeningen tijdig gedeponeed.

13-02-2020

 1

Verslag 3
Blijkens een uittreksel uit het handelsregister is op 7 november 2017 de jaarrekening over boekjaar 2016 gedeponeed. Daarna zijn geen jaarrekeningen meer gedeponeed. De jaarrekeningen over boekjaren 2017 en 2018 zijn niet gedeponeed.

04-08-2020

 3

De curator heeft kolommenbalansen ontvangen over heel boekjaar 2018 en een gedeelte van 2019 (januari tot en met september). De administratie is tot en met 2019 verwerkt en aangiftes omzetbelasting tot en met 2019 zijn door de bestuurder gedaan, waarvoor de administratie tijdens het faillissement tot en met 2019 is bijgewerkt.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

13-02-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

13-02-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit onderwerp heeft de curator in onderzoek.

13-02-2020



1

Ja

04-08-2020



3

Toelichting

Verslag 3

De curator heeft geconstateerd dat de jaarrekeningen over de boekjaren 2017 en 2018 niet zijn gedeponereerd. Om die reden is kennelijk onbehoorlijk bestuur ex artikel 2:248 lid 2 BW een gegeven. Het is (op grond van de wet) aan het bestuur om het wettelijk vermoeden, dat onbehoorlijk bestuur een belangrijke oorzaak is van het faillissement, te ontzenuwen. Het bestuur is door de curator in de gelegenheid gesteld aannemelijk te maken welke (andere) oorzaken dan de genoemde concurrentie van festivals aan het faillissement ten grondslag hebben gelegen. Daarnaast doet de curator nog onderzoek naar de vraag of er andere zelfstandige grondslagen zijn voor kennelijk onbehoorlijk bestuur en wat de mogelijke consequenties van het mogelijke onbehoorlijk bestuur zouden moeten zijn.

Toelichting

Verslag 4

De curator is in overleg met de bestuurder van gefailleerde inzake onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

04-11-2020



4

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dit onderwerp heeft de curator in onderzoek.

13-02-2020



1

In onderzoek

04-08-2020



3

Toelichting

Verslag 3

De curator heeft onderzoek verricht naar de bankrekeningafschriften van gefailleerde en naar aanleiding daarvan verschillende vragen aan de bestuurder gesteld. Binnenkort zal een bespreking over onder andere dit onderwerp met de bestuurder plaatsvinden.

In onderzoek

04-11-2020





4

Toelichting

Verslag 4

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode een bespreking gehad met de bestuurder van gefailleerde. De curator is in overleg met de bestuurder van gefailleerde inzake onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 2 De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.	13-05-2020  2
Verslag 3 Zie eerder in dit verslag het genoemde overleg met de bestuurder over diverse onderwerpen.	04-08-2020  3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Divers onderzoek.	13-02-2020  1
Verslag 2 De curator verricht de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.	13-05-2020  2
Verslag 3 Zie 7.7.	04-08-2020  3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 15.536,22	13-02-2020  1
€ 42.707,21	13-05-2020  2
€ 44.357,99	04-08-2020  3
€ 49.048,53	04-11-2020  4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.430,55

13-02-2020



Toelichting

Dit bedrag betreft de geschatte vordering voortvloeiend uit hoofde van artikel 29 lid 2 OB. Het is de curator niet bekend of de fiscus uit andere hoofde nog een vordering op curanda heeft.

€ 42.409,95

13-05-2020



€ 46.997,57

04-08-2020



€ 107.007,57

04-11-2020



8.3 Pref. vord. UWV

€ 11.873,05

13-05-2020



Toelichting

Verslag 2

Met het UWV bestond een betalingsregeling ad € 246,- per maand.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

13-02-2020



12

13-05-2020



14

04-08-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.242,70

13-02-2020



€ 24.384,71

13-05-2020



€ 52.141,98

04-08-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

13-02-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

13-02-2020

 1

Verslag 3

De schuldpositie van gefailleerde is naar verwachting nu vrijwel compleet.

04-08-2020

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-02-2020

 1


9.2 Aard procedures


9.3 Stand procedures


9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De curator gaat de activa verkopen en moet nog diverse onderzoeken uitvoeren. 13-02-2020  1


Verslag 2 13-05-2020
De komende verslagperiode kunnen crediteuren hun vordering bij de curator indienen. Daarnaast verricht de curator de gebruikelijke (rechtmatigheids)onderzoeken.  2

Verslag 3 04-08-2020
De curator treedt in overleg met de bestuurder.  3

Verslag 4 **04-11-2020**
De curator is in overleg met de bestuurder van gefailleerde inzake onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen. Daarnaast is de curator in overleg met het accountantskantoor dat de administratie van gefailleerde heeft bijgehouden.  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. 13-02-2020  1


Verslag 3 04-08-2020
Nadat de curator van de bestuurder antwoorden op de diverse gestelde vragen heeft ontvangen en een gesprek met de bestuurder heeft plaatsgevonden, kan worden vastgesteld binnen welke termijn een afwikkeling van dit faillissement kan plaatsvinden.  3

10.3 Indiening volgend verslag

4-2-2021 **04-11-2020**
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Hiervoor wordt verwezen naar punt 10.1. 13-02-2020  1

Verslag 3 04-08-2020
Hiervoor wordt verwezen naar 10.1 en 10.2  3

Bijlagen

Bijlagen