

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	08-10-2020
Insolventienummer	F.05/20/197
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000142649:F001
Datum uitspraak	26-05-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr R.W.J.M. Schuurman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

B&O Projectontwikkelaars B.V.

09-07-2020



1

### Gegevens onderneming

B&O Projectontwikkelaars B.V., ingeschreven in de KvK onder nummer 64619621, statutair gevestigd te Doetinchem, vestigingsadres te (1171 NS) Badhoevedorp aan de Nieuwemeerdijk 297, (mede) handelend onder de naam B&O Vastgoed.

09-07-2020



1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met het realiseren van woningbouwprojecten. In een samenwerking met gemeentes en aannemers nam zij projecten aan ten behoeve van het bouwen van nieuwbouwwoningen voor de particuliere markt.

09-07-2020



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 281.010,00	€ 4.740,00	€ 34.692,00

### Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekening 2017.

09-07-2020



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-07-2020

 1

### Toelichting

Bij gefailleerde was geen personeel in dienst. De werkzaamheden ten behoeve van gefailleerde werden verricht door de twee bestuurders.

## Boedelsaldo

€ 7.121,83

09-07-2020

 1

€ 8.577,83

**08-10-2020**

 **2**

## Verslagperiode

**van**

26-5-2020

09-07-2020

 1

**t/m**

9-7-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	14 uur 6 min
---	--------------

2	3 uur 36 min
---	--------------

<b>totaal</b>	17 uur 42 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Op het moment van het uitspreken van het faillissement gold als enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde de Stichting Administratiekantoor Badhoevedorp. Tot 6 februari 2020 waren (mede) als bestuurder ingeschreven de heer P.W.J. Koppejan en de heer F.H.M. van Beek. Zij gaven ook uitvoering aan de werkzaamheden / activiteiten van de vennootschap.

09-07-2020



## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

09-07-2020



## 1.3 Verzekeringen

Er liep een zakelijke verzekering bij Interpolis. Deze is inmiddels opgezegd.

09-07-2020



## 1.4 Huur

Niet van toepassing.

09-07-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

De heren Koppejan en Van Beek zijn een aantal jaren geleden een samenwerking aangegaan, waarbij de heer Koppejan zich meer richtte op de commercie c.q. het binnenhalen van projecten en de heer Van Beek zich meer richtte op het operationele deel van de (uitvoering van de) projecten. In het jaar 2019 kwamen voornoemde heren tot de conclusie dat de samenwerking niet optimaal meer was. Op dat moment hebben zij besloten de twee nog lopende projecten af te ronden en daarna over te gaan tot liquidatie van de vennootschap. In de beide nog lopende projecten zijn er echter aspecten fout gelopen, waardoor er discussies zijn ontstaan met de samenwerkingspartners, meer in het bijzonder de aannemers. Ten gevolge hiervan hebben de projecten bij de eindoplevering voor gefailleerde minder opgeleverd dan vooraf gebudgetteerd. De opbrengsten van de projecten waren onvoldoende om alle crediteuren te kunnen voldoen. Uiteindelijk hebben 2 crediteuren het faillissement aangevraagd.

09-07-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

09-07-2020

 1

#### Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restitutie Belastingdienst	€ 1.456,00	
<b>totaal</b>	€ 1.456,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

Correspondentie met de fiscus.

**08-10-2020**

 2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Aannemer Claus	€ 7.121,83	€ 7.121,83	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 7.121,83</b>	<b>€ 7.121,83</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Op 19 juni 2020 heeft aannemer Claus de eindafrekening uitbetaald ten behoeve van het laatste project ter zake de bouw van 2 woningen. In dit kader is voornoemd bedrag overgemaakt. Van overige debiteuren is niet gebleken.

09-07-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had geen bancaire leningen. Zij had enkel een betaalrekening afgesloten bij de Rabobank. Ten tijde van het faillissement was sprake van een debet stand van € 15,03. Vanwege dit lage bedrag heeft de Rabobank de vordering niet ingediend. De rekening wordt spoedig opgeheven.

09-07-2020

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## **5.6 Retentierechten**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## **5.7 Reclamerechten**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Correspondentie met de Rabobank.

09-07-2020

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1




## 7. Rechtmatigheid


---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurders is gevraagd een aantal administratieve stukken aan te reiken. Zij hebben deze stukken nog niet compleet en hebben gevraagd nog wat langer de tijd te krijgen om deze stukken aan te leveren.


09-07-2020  
 1

Ondanks diverse verzoeken heeft de curator nog niet alle documenten mogen ontvangen. In de komende verslagperiode zal de curator de bestuurders opnieuw verzoeken om overhandiging van alle stukken.

**08-10-2020**  
 2


### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening tot en met 2017 is gedeponeed. De jaarrekeningen van daarna niet meer.

09-07-2020  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-07-2020  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


Niet van toepassing.

09-07-2020  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur


#### Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

09-07-2020  
 1


#### Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

**08-10-2020**  
 2

### 7.6 Paulianeus handelen


In onderzoek

09-07-2020  
 1

#### Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

**08-10-2020**  
 2

#### Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

08-10-2020

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

09-07-2020

 1

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

09-07-2020

 1

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

09-07-2020

 1

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 368,00

08-10-2020

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

09-07-2020

 1

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

09-07-2020

 1

### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

09-07-2020

 1

12

**08-10-2020**

 2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 77.736,57

09-07-2020

 1

€ 91.025,58

**08-10-2020**

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk zal het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten.

09-07-2020

 1

Dat is nog onbekend en zal met name afhangen van de boedelkosten en de hoogte van de preferente vorderingen.

**08-10-2020**

 2

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

09-07-2020

 1

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

**08-10-2020**

 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

09-07-2020



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-07-2020



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-07-2020



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

09-07-2020



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Monitoren aanleveren financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast.

09-07-2020



- Monitoren aanleveren financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast.

**08-10-2020**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.

09-07-2020



Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.

**08-10-2020**



### 10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2021

**08-10-2020**



### 10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.

09-07-2020



De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.

**08-10-2020**



## Bijlagen

---

### Bijlagen