

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 7 |
| Datum verslag | 02-05-2022 |
| Insolventienummer | F.05/20/197 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000142649:F001 |
| Datum uitspraak | 26-05-2020 |

| | |
|---------|------------------------|
| R-C | mr. M.J.C. van Leeuwen |
| Curator | mr R.W.J.M. Schuurman |

Algemene gegevens

Naam onderneming

B&O Projectontwikkelaars B.V.

09-07-2020



1

Gegevens onderneming

B&O Projectontwikkelaars B.V., ingeschreven in de KvK onder nummer 64619621, statutair gevestigd te Doetinchem, vestigingsadres te (1171 NS) Badhoevedorp aan de Nieuwemeerdijk 297, (mede) handelend onder de naam B&O Vastgoed.

09-07-2020



1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met het realiseren van woningbouwprojecten. In een samenwerking met gemeentes en aannemers nam zij projecten aan ten behoeve van het bouwen van nieuwbouwwoningen voor de particuliere markt.

09-07-2020



1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2017 | € 281.010,00 | € 4.740,00 | € 34.692,00 |

Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekening 2017.

09-07-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-07-2020

Toelichting

 1

Bij gefailleerde was geen personeel in dienst. De werkzaamheden ten behoeve van gefailleerde werden verricht door de twee bestuurders.

Boedelsaldo

€ 7.121,83

09-07-2020

 1

€ 8.577,83

08-10-2020

 2

€ 10.933,83

22-01-2021

 3

€ 10.933,83

22-04-2021

 4

€ 10.933,83

21-07-2021

 5

€ 10.933,83

05-11-2021

 6


€ 10.946,83

02-05-2022

 7


Verslagperiode

van
26-5-2020

09-07-2020
 1


t/m
9-7-2020

van
9-10-2020

22-01-2021
 3


t/m
22-1-2021

van
23-1-2021

22-04-2021
 4


t/m
22-4-2021

van
23-4-2021

21-07-2021
 5

t/m
21-7-2021

van
22-7-2021

05-11-2021
 6

t/m
5-11-2021

van
6-11-2021

02-05-2022
 7

t/m
2-5-2022

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|----------------------|
| 1 | 14 uur 6 min |
| 2 | 3 uur 36 min |
| 3 | 2 uur 30 min |
| 4 | 6 uur 54 min |
| 5 | 22 uur 24 min |
| 6 | 1 uur 0 min |
| 7 | 16 uur 42 min |
| totaal | 67 uur 12 min |

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op het moment van het uitspreken van het faillissement gold als enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde de Stichting Administratiekantoor Badhoevedorp. Tot 6 februari 2020 waren (mede) als bestuurder ingeschreven de heer P.W.J. Koppejan en de heer F.H.M. van Beek. Zij gaven ook uitvoering aan de werkzaamheden / activiteiten van de vennootschap.

09-07-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

09-07-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Er liep een zakelijke verzekering bij Interpolis. Deze is inmiddels opgezegd.

09-07-2020

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De heren Koppejan en Van Beek zijn een aantal jaren geleden een samenwerking aangegaan, waarbij de heer Koppejan zich meer richtte op de commercie c.q. het binnenhalen van projecten en de heer Van Beek zich meer richtte op het operationele deel van de (uitvoering van de) projecten. In het jaar 2019 kwamen voornoemde heren tot de conclusie dat de samenwerking niet optimaal meer was. Op dat moment hebben zij besloten de twee nog lopende projecten af te ronden en daarna over te gaan tot liquidatie van de vennootschap. In de beide nog lopende projecten zijn er echter aspecten fout gelopen, waardoor er discussies zijn ontstaan met de samenwerkingspartners, meer in het bijzonder de aannemers. Ten gevolge hiervan hebben de projecten bij de eindoplevering voor gefailleerde minder opgeleverd dan vooraf gebudgetteerd. De opbrengsten van de projecten waren onvoldoende om alle crediteuren te kunnen voldoen. Uiteindelijk hebben 2 crediteuren het faillissement aangevraagd.

09-07-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

09-07-2020



Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

09-07-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Restitutie Belastingdienst | € 3.825,00 | |
| totaal | € 3.825,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

09-07-2020



In de afgelopen verslagperiode is een restitutie ad in totaal € 2.356,00 van de Belastingdienst ontvangen.

22-01-2021



In de afgelopen verslagperiode is een restitutie ad € 13,00 van de Belastingdienst ontvangen.

02-05-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

09-07-2020



Correspondentie met de fiscus.

08-10-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Aannemer Claus | € 7.121,83 | € 7.121,83 | € 0,00 |
| totaal | € 7.121,83 | € 7.121,83 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Op 19 juni 2020 heeft aannemer Claus de eindafrekening uitbetaald ten behoeve van het laatste project ter zake de bouw van 2 woningen. In dit kader is voornoemd bedrag overgemaakt. Van overige debiteuren is niet gebleken.

09-07-2020



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

09-07-2020



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had geen bancaire leningen. Zij had enkel een betaalrekening afgesloten bij de Rabobank. Ten tijde van het faillissement was sprake van een debet stand van € 15,03. Vanwege dit lage bedrag heeft de Rabobank de vordering niet ingediend. De rekening wordt spoedig opgeheven.

09-07-2020



1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

09-07-2020



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

09-07-2020



1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-07-2020



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

09-07-2020



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

09-07-2020



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

09-07-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie met de Rabobank.

09-07-2020



Correspondentie met de Rabobank.

02-05-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

09-07-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-07-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurders is gevraagd een aantal administratieve stukken aan te reiken. Zij hebben deze stukken nog niet compleet en hebben gevraagd nog wat langer de tijd te krijgen om deze stukken aan te leveren.

09-07-2020

 1


Ondanks diverse verzoeken heeft de curator nog niet alle documenten mogen ontvangen. In de komende verslagperiode zal de curator de bestuurders opnieuw verzoeken om overhandiging van alle stukken.


08-10-2020


 2


In de afgelopen verslagperiode is opnieuw getracht om in contact te komen met de bestuurders teneinde de administratie te verkrijgen. De communicatie


22-01-2021

met de bestuurders inzake het aanleveren van de benodigde administratie verloopt stroperig. In de komende periode zal de curator zich beraden omtrent de vervolgstappen om de administratie alsnog te verkrijgen.  3


Naar aanleiding van een hernieuwd rappel hebben de bestuurders stukken aangeleverd/overzicht verschaft. Op basis hiervan moet beoordeeld worden of dit een compleet beeld geeft van de financiële situatie en gevoerde administratie. 22-04-2021  4

Op basis van de aangeleverde financiële stukken/administratie heeft de curator zich voorshands op het standpunt gesteld, dat de aangeleverde stukken/administratie onvoldoende inzicht geven in de financiële positie van de vennootschap ten tijde van het faillissement. De curator is hierover met de twee bestuurders in gesprek en probeert in dat kader met hen tot een oplossing te komen. 21-07-2021  5

Op basis van de gesprekken met de bestuurders wordt thans gewerkt aan een maatwerkoplossing. 05-11-2021  6

Aan de bestuurders is een termijn gegeven tot 1 mei 2022 voor het reconstrueren van de administratie. De bestuurders hebben verzocht om uitstel van deze termijn tot 1 juni 2022. **02-05-2022**  7

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening tot en met 2017 is gedeponereerd. De jaarrekeningen van daarna niet meer. 09-07-2020  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. 09-07-2020  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing. 09-07-2020  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

09-07-2020



Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

08-10-2020



Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-01-2021



Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-04-2021



Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

21-07-2021



Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

05-11-2021



Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

02-05-2022



7.6 Paulianus handelen

In onderzoek

09-07-2020

Toelichting

 1

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

08-10-2020

Toelichting

 2

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

22-01-2021

Toelichting

 3

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

22-04-2021

Toelichting

 4

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

21-07-2021

Toelichting

 5

Dit aspect is nog in onderzoek.

In onderzoek

05-11-2021

Toelichting

 6

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

In onderzoek

02-05-2022

Toelichting

 7

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

08-10-2020

 2

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-01-2021

 3

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-04-2021

 4

Dit aspect is nog in onderzoek.


21-07-2021

 5

Dit aspect is nog in onderzoek.

05-11-2021

 6

 Dit aspect is nog in onderzoek.

02-05-2022

 7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

09-07-2020

 1

Inventarisatie en correspondentie.

22-01-2021

 3

Inventarisatie en correspondentie.

22-04-2021

 4

Inventarisatie en correspondentie en besprekingen met de bestuurders.


21-07-2021

 5

Inventarisatie en onderzoek.

05-11-2021

 6

 Correspondentie met de bestuurders.

02-05-2022

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

09-07-2020

Toelichting

 1

(Nog) niet van toepassing.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

09-07-2020

Toelichting

 1

(Nog) niet van toepassing.

€ 368,00

08-10-2020

Toelichting

 2

€ 0,00

22-01-2021

 3

Door diverse verrekeningen heeft de Belastingdienst momenteel geen vordering meer.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

09-07-2020

Toelichting

 1

(Nog) niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

09-07-2020

Toelichting

 1

(Nog) niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

09-07-2020

 1

12

08-10-2020

 2

13

22-04-2021

 4

14

21-07-2021

 5

11

02-05-2022

 7






8.6 Bedrag concurrente crediteuren

| | |
|--------------|--|
| € 77.736,57 | 09-07-2020  1 |
| € 91.025,58 | 08-10-2020  2 |
| € 91.619,41 | 22-04-2021  4 |
| € 149.166,50 | 21-07-2021  5 |
| € 73.415,10 | 02-05-2022  7 |







Toelichting

Van een aantal vorderingen is gebleken dat deze niet thuis horen bij de gefailleerde vennootschap. Deze vorderingen zijn van de crediteurenlijst afgevoerd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling


| | |
|--|---|
| Vermoedelijk zal het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten. | 09-07-2020  1 |
| Dat is nog onbekend en zal met name afhangen van de boedelkosten en de hoogte van de preferente vorderingen. | 08-10-2020  2 |
| Dat is nog onbekend en zal met name afhangen van de boedelkosten en de hoogte van de preferente vorderingen. | 22-01-2021  3 |
| Dat is nog onbekend. | 22-04-2021  4 |
| Dat is nog onbekend. | 21-07-2021  5 |

8.8 Werkzaamheden crediteuren


| | |
|---|--|
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. | 09-07-2020  1 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. | 08-10-2020  2 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. | 22-01-2021  3 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. | 22-04-2021  4 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. | 21-07-2021  5 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren en bestudering van de crediteurenlijst. | 02-05-2022  7 |

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

| | |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 09-07-2020  1 |
|----------------------|---|

9.2 Aard procedures

| | |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 09-07-2020  1 |
|----------------------|---|

9.3 Stand procedures

| | |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 09-07-2020  1 |
|----------------------|---|

9.4 Werkzaamheden procedures

| | |
|----------------------|---|
| Niet van toepassing. | 09-07-2020  1 |
|----------------------|---|

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Monitoren aanleveren financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast.

09-07-2020



- Monitoren aanleveren financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast.

08-10-2020



- Monitoren aanleveren financiële stukken c.q. actie richting bestuurders;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast.

22-01-2021



- Bestuderen financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast;
- uitvragen crediteurenposten werkzaamheden projecten Ulft/Zeddam.

22-04-2021



- Bestuderen financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast;
- uitvragen crediteurenposten werkzaamheden projecten Ulft/Zeddam;
- onderzoek naar debiteurenvordering Hoornstra.

21-07-2021



- Bestuderen financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast;
- uitvragen crediteurenposten werkzaamheden projecten Ulft/Zeddam;
- onderzoek naar debiteurenvordering Hoornstra.

05-11-2021



- Bestuderen financiële stukken;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventariseren schuldenlast;
- onderzoek naar debiteurenvordering Hoornstra.

02-05-2022










10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|--|
| Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie. | 09-07-2020  1 |
| Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie. | 08-10-2020  2 |
| Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie. | 22-01-2021  3 |
| Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie. | 22-04-2021  4 |
| Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie. | 21-07-2021  5 |
| Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie. | 05-11-2021  6 |
| Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie. | 02-05-2022  7 |

10.3 Indiening volgend verslag

| | |
|-----------|--|
| 2-11-2022 | 02-05-2022  7 |
|-----------|--|

10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|--|--|
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag. | 09-07-2020  1 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag. | 08-10-2020  2 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag. | 22-01-2021  3 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag. | 22-04-2021  4 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag. | 21-07-2021  5 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag. | 05-11-2021  6 |
| De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag. | 02-05-2022  7 |

Bijlagen

Bijlagen