

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	19-07-2023
Insolventienummer	F.05/20/197
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000142649:F001
Datum uitspraak	26-05-2020

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr R.W.J.M. Schuurman

Algemene gegevens

Naam onderneming

B&O Projectontwikkelaars B.V.

09-07-2020



1

Gegevens onderneming

B&O Projectontwikkelaars B.V., ingeschreven in de KvK onder nummer 64619621, statutair gevestigd te Doetinchem, vestigingsadres te (1171 NS) Badhoevedorp aan de Nieuwemeerdijk 297, (mede) handelend onder de naam B&O Vastgoed.

09-07-2020



1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met het realiseren van woningbouwprojecten. In een samenwerking met gemeentes en aannemers nam zij projecten aan ten behoeve van het bouwen van nieuwbouwwoningen voor de particuliere markt.

09-07-2020



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 281.010,00	€ 4.740,00	€ 34.692,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekening 2017.

09-07-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

09-07-2020

 1

Toelichting

Bij gefailleerde was geen personeel in dienst. De werkzaamheden ten behoeve van gefailleerde werden verricht door de twee bestuurders.

Boedelsaldo

€ 7.121,83

09-07-2020

 1

€ 8.577,83

08-10-2020

 2

€ 10.933,83

22-01-2021

 3

€ 10.933,83

22-04-2021

 4

€ 10.933,83

21-07-2021

 5

€ 10.933,83

05-11-2021

 6

€ 10.946,83

02-05-2022

 7

€ 33.946,83

01-05-2023

 9

€ 38.446,83

19-07-2023

 **10**

Verslagperiode

van

09-07-2020

26-5-2020

 1

t/m

9-7-2020

van

22-01-2021

9-10-2020

 3

t/m

22-1-2021

van

23-1-2021

t/m

22-4-2021

van

23-4-2021

t/m

21-7-2021

van

22-7-2021

t/m

5-11-2021

van

6-11-2021

t/m

2-5-2022

van

3-5-2022

t/m

1-11-2022

van

3-11-2022

t/m

1-5-2023

van

2-5-2023

t/m

19-7-2023

22-04-2021

 4

21-07-2021

 5

05-11-2021

 6

02-05-2022

 7

02-11-2022

 8

01-05-2023

 9

19-07-2023

 10

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 6 min
2	3 uur 36 min
3	2 uur 30 min
4	6 uur 54 min
5	22 uur 24 min
6	1 uur 0 min
7	16 uur 42 min
8	24 uur 12 min
9	15 uur 12 min
10	5 uur 48 min
totaal	112 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op het moment van het uitspreken van het faillissement gold als enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde de Stichting Administratiekantoor Badhoevedorp. Tot 6 februari 2020 waren (mede) als bestuurder ingeschreven de heer P.W.J. Koppejan en de heer F.H.M. van Beek. Zij gaven ook uitvoering aan de werkzaamheden / activiteiten van de vennootschap.

09-07-2020



1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

09-07-2020



1.3 Verzekeringen

Er liep een zakelijke verzekering bij Interpolis. Deze is inmiddels opgezegd.

09-07-2020



1.4 Huur

Niet van toepassing.

09-07-2020



1.5 Oorzaak faillissement

De heren Koppejan en Van Beek zijn een aantal jaren geleden een samenwerking aangegaan, waarbij de heer Koppejan zich meer richtte op de commercie c.q. het binnenhalen van projecten en de heer Van Beek zich meer richtte op het operationele deel van de (uitvoering van de) projecten. In het jaar 2019 kwamen voornoemde heren tot de conclusie dat de samenwerking niet optimaal meer was. Op dat moment hebben zij besloten de twee nog lopende projecten af te ronden en daarna over te gaan tot liquidatie van de vennootschap. In de beide nog lopende projecten zijn er echter aspecten fout gelopen, waardoor er discussies zijn ontstaan met de samenwerkingspartners, meer in het bijzonder de aannemers. Ten gevolge hiervan hebben de projecten bij de eindoplevering voor gefailleerde minder opgeleverd dan vooraf gebudgetteerd. De opbrengsten van de projecten waren onvoldoende om alle crediteuren te kunnen voldoen. Uiteindelijk hebben 2 crediteuren het faillissement aangevraagd.

09-07-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

09-07-2020



Toelichting

Gefailleerde had geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

09-07-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restitutie Belastingdienst	€ 3.825,00	
totaal	€ 3.825,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode is een restitutie ad in totaal € 2.356,00 van de Belastingdienst ontvangen.

22-01-2021

 3

In de afgelopen verslagperiode is een restitutie ad € 13,00 van de Belastingdienst ontvangen.

02-05-2022

 7

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

Correspondentie met de fiscus.

08-10-2020

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Aannemer Claus	€ 7.121,83	€ 7.121,83	€ 0,00
totaal	€ 7.121,83	€ 7.121,83	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op 19 juni 2020 heeft aannemer Claus de eindafrekening uitbetaald ten behoeve van het laatste project ter zake de bouw van 2 woningen. In dit kader is voornoemd bedrag overgemaakt. Van overige debiteuren is niet gebleken.

09-07-2020

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had geen bancaire leningen. Zij had enkel een betaalrekening afgesloten bij de Rabobank. Ten tijde van het faillissement was sprake van een debet stand van € 15,03. Vanwege dit lage bedrag heeft de Rabobank de vordering niet ingediend. De rekening wordt spoedig opgeheven.

09-07-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de Rabobank.

09-07-2020

 1

Correspondentie met de Rabobank.

02-05-2022

 7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurders is gevraagd een aantal administratieve stukken aan te reiken. Zij hebben deze stukken nog niet compleet en hebben gevraagd nog wat langer de tijd te krijgen om deze stukken aan te leveren. 09-07-2020  1

Ondanks diverse verzoeken heeft de curator nog niet alle documenten mogen ontvangen. In de komende verslagperiode zal de curator de bestuurders opnieuw verzoeken om overhandiging van alle stukken. 08-10-2020  2

In de afgelopen verslagperiode is opnieuw getracht om in contact te komen met de bestuurders teneinde de administratie te verkrijgen. De communicatie met de bestuurders inzake het aanleveren van de benodigde administratie verloopt stroperig. In de komende periode zal de curator zich beraden omtrent de vervolgstappen om de administratie alsnog te verkrijgen. 22-01-2021  3

Naar aanleiding van een hernieuwd rappel hebben de bestuurders stukken aangeleverd/overzicht verschaft. Op basis hiervan moet beoordeeld worden of dit een compleet beeld geeft van de financiële situatie en gevoerde administratie. 22-04-2021  4

Op basis van de aangeleverde financiële stukken/administratie heeft de curator zich voorshands op het standpunt gesteld, dat de aangeleverde stukken/administratie onvoldoende inzicht geven in de financiële positie van de vennootschap ten tijde van het faillissement. De curator is hierover met de twee bestuurders in gesprek en probeert in dat kader met hen tot een oplossing te komen. 21-07-2021  5

Op basis van de gesprekken met de bestuurders wordt thans gewerkt aan een maatwerkoplossing. 05-11-2021  6

Aan de bestuurders is een termijn gegeven tot 1 mei 2022 voor het reconstrueren van de administratie. De bestuurders hebben verzocht om uitstel van deze termijn tot 1 juni 2022. 02-05-2022  7

De reconstructie van de administratie is, ondanks verlenging van de termijn tot 1 juni 2022, niet aangeleverd door de bestuurders. Het reconstrueren van de administratie is daarmee een gepasseerd station geworden. De curator is opnieuw in gesprek gegaan met de bestuurders om met hen tot een minnelijke regeling te komen. Dit traject loopt nog. De curator verwacht in de komende verslagperiode meer duidelijkheid omtrent de mogelijkheden van een minnelijke regeling. 02-11-2022  8

De curator heeft met beide bestuurders een minnelijke regeling getroffen. De heer Koppejan heeft het schikkingsbedrag begin 2023 voldaan aan de boedel. Met de heer Van Beek is een betalingsregeling getroffen. Deze betalingsregeling wordt tot op heden tijdig en volledig nagekomen. Indien de laatste drie termijnen (april, mei en juni 2023) voldaan worden, is ook het schikkingsbedrag van hem ontvangen en komt de betalingsregeling daarmee tot een einde. Het faillissement kan daarna worden afgewikkeld. 01-05-2023  9

In de afgelopen verslagperiode is de minnelijke regeling afgerond. Dit aspect is daarmee afgewikkeld. 19-07-2023  10

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening tot en met 2017 is gedeponeerde. De jaarrekeningen van daarna niet meer.

09-07-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

09-07-2020



Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

08-10-2020



Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-01-2021



Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-04-2021



Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

21-07-2021



Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

05-11-2021



Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

02-05-2022



Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

02-11-2022



Toelichting

Zie de toelichting bij punt 7.1.

01-05-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-07-2020

 1

Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

08-10-2020

 2

Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

22-01-2021

 3

Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

22-04-2021

 4

Toelichting

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

In onderzoek

21-07-2021

 5

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

In onderzoek

05-11-2021

 6

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

In onderzoek

02-05-2022

 7

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

In onderzoek

02-11-2022

 8

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

Nee

01-05-2023

 9

Toelichting

Zie de toelichting bij punt 7.1.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

09-07-2020

 1

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

08-10-2020

 2

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-01-2021

 3

Hier moet nog onderzoek naar worden gedaan.

22-04-2021

 4

Dit aspect is nog in onderzoek.

21-07-2021

 5

Dit aspect is nog in onderzoek.

05-11-2021

 6

Dit aspect is nog in onderzoek.

02-05-2022

 7

Dit aspect is nog in onderzoek (zie ook punt 7.1).

02-11-2022

 8

Zie de toelichting bij punt 7.1.

01-05-2023

 9

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.	09-07-2020  1
Inventarisatie en correspondentie.	22-01-2021  3
Inventarisatie en correspondentie.	22-04-2021  4
Inventarisatie en correspondentie en besprekingen met de bestuurders.	21-07-2021  5
Inventarisatie en onderzoek.	05-11-2021  6
Correspondentie met de bestuurders.	02-05-2022  7
Correspondentie met de bestuurders.	02-11-2022  8
Correspondentie met de bestuurders.	01-05-2023  9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	09-07-2020  1
Toelichting	
(Nog) niet van toepassing.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

09-07-2020

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 368,00

08-10-2020

 2

€ 0,00

22-01-2021

 3

Toelichting

Door diverse verrekeningen heeft de Belastingdienst momenteel geen vordering meer.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

09-07-2020

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

09-07-2020

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

09-07-2020

 1

12

08-10-2020

 2

13

22-04-2021

 4

14

21-07-2021

 5

11

02-05-2022

 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 77.736,57

09-07-2020

 1

€ 91.025,58

08-10-2020

 2

€ 91.619,41

22-04-2021

 4

€ 149.166,50

21-07-2021

 5

€ 73.415,10

02-05-2022

 7

Toelichting

Van een aantal vorderingen is gebleken dat deze niet thuis horen bij de gefailleerde vennootschap. Deze vorderingen zijn van de crediteurenlijst afgevoerd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk zal het faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten.

09-07-2020

 1

Dat is nog onbekend en zal met name afhangen van de boedelkosten en de hoogte van de preferente vorderingen.

08-10-2020

 2

Dat is nog onbekend en zal met name afhangen van de boedelkosten en de hoogte van de preferente vorderingen.

22-01-2021

 3

Dat is nog onbekend.

22-04-2021

 4

Dat is nog onbekend.

21-07-2021

 5

In dit faillissement kan een (geringe) uitkering aan concurrente schuldeisers plaatsvinden. Er zal een verificatievergadering worden gehouden.

19-07-2023

 **10**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.	09-07-2020  1
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.	08-10-2020  2
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.	22-01-2021  3
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.	22-04-2021  4
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.	21-07-2021  5
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren en bestudering van de crediteurenlijst.	02-05-2022  7
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.	19-07-2023  10

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.	09-07-2020  1
----------------------	---

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Monitoren aanleveren financiële stukken;
 - rechtmatigheidsonderzoek;
 - inventariseren schuldenlast.
- 09-07-2020
 1

- Monitoren aanleveren financiële stukken;
 - rechtmatigheidsonderzoek;
 - inventariseren schuldenlast.
- 08-10-2020
 2

- Monitoren aanleveren financiële stukken c.q. actie richting bestuurders;
 - rechtmatigheidsonderzoek;
 - inventariseren schuldenlast.
- 22-01-2021
 3

- Bestuderen financiële stukken;
 - rechtmatigheidsonderzoek;
 - inventariseren schuldenlast;
 - uitvragen crediteurenposten werkzaamheden projecten Uift/Zeddam.
- 22-04-2021
 4

- Bestuderen financiële stukken;
 - rechtmatigheidsonderzoek;
 - inventariseren schuldenlast;
 - uitvragen crediteurenposten werkzaamheden projecten Uift/Zeddam;
 - onderzoek naar debiteurenvordering Hoornstra.
- 21-07-2021
 5

- Bestuderen financiële stukken;
 - rechtmatigheidsonderzoek;
 - inventariseren schuldenlast;
 - uitvragen crediteurenposten werkzaamheden projecten Uift/Zeddam;
 - onderzoek naar debiteurenvordering Hoornstra.
- 05-11-2021
 6

- Bestuderen financiële stukken;
 - rechtmatigheidsonderzoek;
 - inventariseren schuldenlast;
 - onderzoek naar debiteurenvordering Hoornstra.
- 02-05-2022
 7

Afronden rechtmatigheidsonderzoek.

02-11-2022
 8

Monitoren nakomen betalingsregeling bestuurder.

01-05-2023
 9

Onderhavig verslag is aan te merken als eindverslag.

19-07-2023
 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.	09-07-2020  1
Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.	08-10-2020  2
Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.	22-01-2021  3
Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.	22-04-2021  4
Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.	21-07-2021  5
Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.	05-11-2021  6
Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie.	02-05-2022  7
Nog niet bekend. Dit hangt af van de uitkomsten van het onderzoek van de administratie c.q. de besprekingen met de bestuurders.	02-11-2022  8
De curator verwacht het faillissement in de komende verslagperiode te kunnen afwikkelen.	01-05-2023  9
 Onderhavig verslag is aan te merken als eindverslag.	19-07-2023  10

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	09-07-2020  1
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	08-10-2020  2
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	22-01-2021  3
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	22-04-2021  4
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	21-07-2021  5
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	05-11-2021  6
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	02-05-2022  7
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	02-11-2022  8
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag.	01-05-2023  9
De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van het onderhavige faillissementsverslag en voorbereidende werkzaamheden ten aanzien van de afwikkeling.	19-07-2023  10

Bijlagen

Bijlagen