

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	24-12-2020
Insolventienummer	F.05/20/198
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000142681:F001
Datum uitspraak	26-05-2020

R-C	mr. E Boerwinkel
Curator	mr D.J.J. Vrijbergen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel 't Heuveltje B.V.	26-06-2020
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hotel 't Heuveltje B.V., gevestigd te (7037 CA) Beek aan de Sint Jansgildestraat 27, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09020259.	26-06-2020
	 1

Activiteiten onderneming

De vennootschap exploiteerde een hotel, café, zalencentrum en restaurant.	26-06-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 750.723,00	€ -54.841,00	€ 151.589,00
2017	€ 706.591,00	€ -48.473,00	€ 196.360,00
2016	€ 1.423.272,00	€ 70.022,00	€ 243.067,00
2015	€ 1.261.490,00	€ 54.347,00	€ 244.567,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekeningen 2015 tot en met 2018. De jaarrekening over 2019 is nog niet (in concept) gereed.

26-06-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

14

26-06-2020



Boedelsaldo

€ 96,01

26-06-2020



€ 30.917,01

25-09-2020



€ 14.720,17

24-12-2020



Verslagperiode

van

26-5-2020

26-06-2020



t/m

26-6-2020

van

27-6-2020

25-09-2020



t/m

25-9-2020

van

26-9-2020

24-12-2020



t/m

23-12-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	34 uur 24 min
---	---------------

2	12 uur 48 min
---	---------------

3	16 uur 0 min
---	--------------

totaal	63 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht in 1978. (Middelrijk) bestuurders zijn de heer C.H.C. Rosendaal en mevrouw C.C.M. Rosendaal.

26-06-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

26-06-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De gefailleerde vennootschap had een verzekeringspakket afgesloten via een assurantietussenpersoon. Na de verkoop van de roerende goederen (zie punt 3 van dit verslag) kunnen deze verzekeringen worden beëindigd. Dit aspect zal in de komende verslagperiode worden afgehandeld.

26-06-2020

 1

Alle verzekeringen zijn inmiddels beëindigd.

25-09-2020

 2

1.4 Huur

De roerende goederen zijn verkocht aan de eigenaar van het onroerend goed. Met de verhuurder is afgesproken dat de huurovereenkomst eindigt op het moment van de overdracht van de roerende goederen.

26-06-2020

 1

De huurovereenkomst is inmiddels beëindigd.

25-09-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Vanuit de gefailleerde vennootschap werd een hotel, café, restaurant en zalencentrum geëxploiteerd. De grootste bron van inkomsten daarbij was gerelateerd aan afspraken met touroperators, waarvoor men als opstap- en vertrekpunt fungeerde. De afgelopen jaren was de omzet daarvan fors afgenomen en was de exploitatie reeds verlieslatend.

26-06-2020

 1

De directe aanleiding voor het faillissement is de corona-crisis. De omzet is hierdoor volledig weggevallen. De bestuurders hebben zich genooddaakt gezien zelf het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

26-06-2020



Toelichting

Er waren 8 vaste medewerkers en 6 oproepkrachten in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14

26-06-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-5-2020	8	De vaste medewerkers zijn met toestemming van de Rechter-Commissaris bij brief van 27 mei 2020 ontslagen.
28-5-2020	6	De oproepkrachten zijn met toestemming van de Rechter-Commissaris bij brief van 28 mei 2020 ontslagen.
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met werknemers en UWV.

26-06-2020



Correspondentie met personeel.

25-09-2020



Correspondentie met personeel.

24-12-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Roerende zaken (inventaris, voorraden en rollend materieel)	€ 32.000,00	
totaal	€ 32.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris van de gefailleerde vennootschap bestaat uit hotelinrichting, restaurant-/barinrichting, een horecakeuken en daarnaast kantoorinventaris. Daarnaast is de gefailleerde vennootschap eigenaar van een Renault Trafic bestelbusje en een koelwagen (aanhangwagen). De inventaris is getaxeerd. Met de eigenaar van het pand (Exploitiemaatschappij 't Heuveltje B.V.) is overeenstemming bereikt omtrent overname van deze goederen. De curator verwacht de koopsom binnen enkele dagen op de boedelrekening te ontvangen.

26-06-2020

 1

De curator heeft de koopsom ontvangen. Afrekening met de bank dient nog plaats te vinden.

25-09-2020

 2

Afrekening met de bank heeft nog niet plaatsgevonden. Zie ook punt 5.1.

24-12-2020

 **3**

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op basis van het bodemvoorrecht van de fiscus zal de opbrengst van de bodemgoederen ex artikel 57 lid 3 Fw (grotendeels) aan de boedel toekomen. De opbrengst van de bodemgoederen betreft € 23.500,00.

26-06-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren goederen en voeren gesprekken/onderhandelingen met (de advocaat van) de koper.

26-06-2020

 1

Werkzaamheden met betrekking tot afronding van de verkoop.

25-09-2020

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie 3.3

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Van onderhanden werk was in verband met de corona-crisis nauwelijks sprake. De nog aanwezige reserveringen zijn afgebeeld. De aanwezige voorraad was - mede door de corona-crisis - zeer beperkt. De opbrengst van de voorraad en rollend materieel (de niet-bodemgoederen) bedraagt € 8.500,00.

26-06-2020

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren goederen en voeren gesprekken/onderhandelingen met (de advocaat van) de koper.

26-06-2020

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Restitutie PostNL	€ 15,00	
-------------------	---------	--

Immateriële activa	€ 500,00	
--------------------	----------	--

Kasgeld		
---------	--	--

totaal	€ 515,00	€ 0,00
---------------	----------	--------

Toelichting andere activa

Met de koper is overeengekomen dat de immateriële activa ook wordt overgedragen. De koper is niet voornemens om de activiteiten van de gefailleerde vennootschap voort te zetten, doch wenste graag ook de immateriële activa over te nemen nu het in casu een familiebedrijf betreft. De curator verwacht de koopsom voor de immateriële activa binnen enkele dagen op de boedelrekening te ontvangen.

26-06-2020

 1

Op basis van het kasboek blijkt dat er op datum faillissement een beperkte hoeveelheid kasgeld aanwezig was. Dit kasgeld dient nog te worden overgemaakt aan de boedel.

De curator heeft met de bestuurder gecorrespondeerd ten aanzien van de hoogte en betaling van het kasgeld. Betaling dient nog plaats te vinden.

25-09-2020

 2

Betaling van het kasgeld heeft nog niet plaatsgevonden. Dit komt omdat de bestuurder heeft voorgesteld dit bedrag te verrekenen met een bedrag dat door een debiteur op de boedelrekening is betaald, terwijl de curator zich op het standpunt stelt dat verrekening niet mogelijk is nu de bestuurder niet heeft aangetoond dat het bedrag dat op de boedelrekening staat aan de vennootschap van de bestuurder dient toe te komen. Zie ook 5.1.

24-12-2020

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren omvang immateriële activa en voeren gesprekken/onderhandelingen met (de advocaat van) de koper.

26-06-2020



Werkzaamheden met betrekking tot het kasgeld.

25-09-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Prefaillissementsdebiteuren	€ 4.145,73	€ 1.046,80	
totaal	€ 4.145,73	€ 1.046,80	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement stond er een beperkte hoeveelheid aan vorderingen open. Deze vorderingen zijn verpand aan de Rabobank (zie ook onderdeel 5). De bestuurders zullen deze vorderingen in samenspraak met de Rabobank zelf incasseren.

26-06-2020



Er is € 1.046,80 ontvangen op de boedelrekening. De curator is niet bekend met andere betalingen van debiteuren. De curator is in afwachting van een bericht van de advocaat van de bestuurder aangaande de status van het pandrecht. Naar aanleiding daarvan zullen er mogelijk nog acties door de curator dienen te worden genomen om de debiteuren te incasseren. Zie ook 5.1.

24-12-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariseren vorderingen en contact Rabobank (pandhouder).

26-06-2020



Inventariseren vorderingen en contact debiteuren en bestuurder.

24-12-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 515.507,60

26-06-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap bankierde bij de Rabobank. De Rabobank heeft een

vordering ingediend ad € 515.507,60.

Daarnaast bankierde de gefailleerde vennootschap bij de ING Bank. Op datum faillissement was daar sprake van een positief banksaldo van € 96,01. Dit bedrag is op de boedelrekening overgemaakt.

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

Het onroerend goed dat eigendom is van Exploitatiemaatschappij 't Heuveltje B.V. is verkocht. De Rabobank had een hypotheekrecht op dit onroerend goed. De Rabobank heeft door deze verkoop geen vordering meer. De bestuurder stelt zich op het standpunt dat Exploitatiemaatschappij 't Heuveltje B.V. nu een pandrecht heeft op de debiteuren en/of een voorrecht heeft op de opbrengst van de verkoop van de roerende goederen. De curator trekt dit standpunt in twijfel. In de algemene bankvoorwaarden die van toepassing zijn op de contractuele verhouding tussen de Rabobank, Exploitatiemaatschappij 't Heuveltje en de gefailleerde vennootschap is subrogatie immers uitgesloten. De curator heeft de advocaat van de bestuurder verzocht stukken aan te leveren die het standpunt van zijn cliënte onderbouwen. Deze stukken heeft hij nog niet mogen ontvangen.

24-12-2020

 3

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft, ter zekerheid van haar vorderingen, pandrechten gevestigd op voorraden, vorderingen op derden, transportmiddelen en inventaris. Daarnaast heeft de bank een hypotheekrecht gevestigd op het onroerend goed dat eigendom is van Exploitatiemaatschappij 't Heuveltje B.V.

26-06-2020

 1

Zie 5.1.

24-12-2020

 3

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

26-06-2020

 1

Zie 5.1.

24-12-2020

 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De brouwerij heeft zich op het standpunt gesteld dat er goederen van haar aanwezig zijn die op basis van bruikleen zijn geleverd. De curator is nog een in afwachting van een onderbouwing daarvan.

26-06-2020

 1

Met de brouwerij en eigenaar van het pand is een praktische oplossing bereikt.

25-09-2020

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

26-06-2020



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator ontvangt een boedelbijdrage van de bank voor de verkoop van de roerende goederen. De afrekening met de bank dient nog plaats te vinden.

26-06-2020



Toelichting

Afrekening met de bank dient nog plaats te vinden.

25-09-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Bestuderen stukken en overleg bank.

26-06-2020



Correspondentie met de bank.

25-09-2020



Correspondentie met de bank en met de (advocaat van de) bestuurder.

24-12-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-06-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-06-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-06-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

26-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

26-06-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact met partijen omtrent het bespreken van de (on)mogelijkheden om de activiteiten voort te zetten en/of over te dragen.

26-06-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de gefailleerde vennootschap lijkt de rechten en plichten correct weer te geven.

26-06-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

26-06-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de leeftijd van de vennootschap zal een eventuele vordering inmiddels verjaard zijn.

26-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

26-06-2020

 1

Nee

25-09-2020

Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is de curator niet gebleken.

 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-06-2020

Toelichting

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

 1

Nee

25-09-2020

Toelichting

Van paulianeus handelen is de curator niet gebleken.

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek dient nog plaats te vinden.

26-06-2020

 1

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek verricht en geen onrechtmatigheden aangetroffen.

25-09-2020

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen administratieve stukken.

26-06-2020

 1

Rechtmatigheidsonderzoek, waaronder bestuderen administratieve stukken.

25-09-2020

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-06-2020

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 7.260,00

25-09-2020

 2

Toelichting

Dit betreft de vordering van de verhuurder.

€ 43.573,06

24-12-2020

 3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft het UWV een boedelvordering ingediend ad € 36.313,06.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

26-06-2020

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 11.095,00

25-09-2020

 2

€ 10.725,00

24-12-2020

 3

Toelichting

De fiscus heeft haar vordering verlaagd.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-06-2020

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 0,00

25-09-2020

 2

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 23.203,35

24-12-2020

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-06-2020

 1

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 0,00

25-09-2020

 2

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

€ 5.335,83

24-12-2020

 3

Toelichting

Dit betreffen vorderingen van een tweetal werknemers.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

26-06-2020

 1

15

25-09-2020

 2

16

24-12-2020

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 527.276,30

26-06-2020

 1

€ 542.986,31

25-09-2020

 2

€ 544.039,52

24-12-2020

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog onbekend. Dat hangt mede af van de hoogte van de vorderingen van het UWV en de Belastingdienst.

26-06-2020

 1

Dat is nog onbekend. Dat hangt mede af van de hoogte van de vorderingen van het UWV en de Belastingdienst.

25-09-2020

 2

Het faillissement zal hoogstwaarschijnlijk bij gebrek aan baten worden opgeheven.

24-12-2020

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. 26-06-2020

 1

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren. 25-09-2020

 2

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

24-12-2020

 **3**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

26-06-2020

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Praktische afwikkeling verkoop activa;
- inventariseren schulden;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- afrekening bank;
- incasso kasgeld.

26-06-2020



- Inventariseren schulden;
- afrekening bank;
- incasso kasgeld.

25-09-2020



- Discussie subrogatie / pandrecht bank;
- naar aanleiding van uitkomst voornoemde discussie eventuele incasso debiteuren;
- incasso kasgeld.

24-12-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator streeft ernaar voor het eind van het jaar tot afwikkeling over te gaan. Dit zal uiteraard mede afhankelijk zijn van de uitkomst van het rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2020



De curator verwacht in de komende verslagperiode over te kunnen gaan tot afwikkeling van het faillissement.

25-09-2020



De curator verwacht in het eerste half jaar van 2021 over te kunnen gaan tot afwikkeling van het faillissement.

24-12-2020



10.3 Indiening volgend verslag

23-1-2021

24-12-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Werkzaamheden met betrekking tot opstellen verslag en contact bestuurder/derden.

26-06-2020



Werkzaamheden met betrekking tot opstellen verslag en contact bestuurder/derden.

25-09-2020



Werkzaamheden met betrekking tot opstellen verslag en contact bestuurder/derden.

24-12-2020



Bijlagen