

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	29-06-2020
Insolventienummer	F.05/20/202
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000143140:F001
Datum uitspraak	29-05-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr F.B.A.M. van Oss

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel De Haas Elburg B.V.

29-06-2020



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Elburg.
Zaakdoende te (8081 CP) Elburg aan de Jufferenstraat 21.

29-06-2020



Activiteiten onderneming

De activiteiten bestonden uit de exploitatie van een café, restaurant en partycentrum.

29-06-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 2.602.499,00	€ 60.368,00	€ 614.018,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekening 2018.

29-06-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

65

29-06-2020



Boedelsaldo

€ 0,00

29-06-2020



Verslagperiode

van

29-5-2020

29-06-2020



t/m

28-6-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	50 uur 48 min
---	---------------

totaal	50 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Hotel De Haas Elburg B.V. is A. Vos Beheer B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van A. Vos Beheer B.V. is de heer A. Vos.

29-06-2020



1.2 Lopende procedures

Verslag 1:
Van lopende procedures is geen sprake.

29-06-2020



1.3 Verzekeringen

Verslag 1:
De verzekeringsmaatschappij is aangeschreven en daarbij is verzocht de verzekeringen te beëindigen en eventuele premierestitutie naar de boedelrekening over te maken.

29-06-2020



1.4 Huur

Verslag 1:
Er is een regeling getroffen. In het kader van die regeling is ook een afspraak gemaakt over het einde van de huur per 8 juni 2020.

29-06-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:
De oorzaak van dit faillissement is gelegen in de verplichte sluiting naar aanleiding van de maatregelen die van overheidswege getroffen zijn in verband met de uitbraak van het coronavirus. Er kwam geen omzet binnen en de verplichtingen liepen wel door. De van overheidswege getroffen voorzieningen waren niet afdoende. De reserves die er nog waren raakten snel op en de op enig moment van overheidswege aangekondigde versoepelingen boden voor Hotel De Haas Elburg B.V. voorlopig weinig perspectief. Een belangrijke bron voor de omzet van Hotel De Haas Elburg B.V. zijn namelijk de feesten en partijen en ook het behoorlijke personeelbestand zou niet aan het werk gehouden kunnen worden met de eerste aangekondigde versoepelingen.

29-06-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

65

29-06-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
2-6-2020	65	
totaal	65	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Er is machtiging aan de rechter-commissaris gevraagd om de arbeidsovereenkomsten met de werknemers op te mogen zeggen. Na verkregen machtiging zijn de arbeidsovereenkomsten ook daadwerkelijk opgezegd. De curator heeft regelmatig contact gehad met het UWV en de werknemers zijn per e-mail op de hoogte gesteld en gehouden van de gang van zaken en de ontwikkelingen in het faillissement. Met een aantal werknemers is ook nog per e-mail en telefonisch nader contact geweest.

29-06-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

Het bedrijfspand werd gehuurd (van een gelieerde vennootschap).

29-06-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft onderzoek gedaan bij het kadaster.

29-06-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De inventaris en bedrijfsmiddelen waren kort voor faillissement verkocht aan de enig aandeelhouder en bestuurder van curanda. De curator is hierover met de enig aandeelhouder en bestuurder in gesprek gegaan en partijen hebben ter zake een regeling getroffen. Voor deze regeling is machtiging gekregen van de rechter-commissaris.

29-06-2020



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

De curator zal het bodemvoorrecht van de fiscus behandelen zoals dat te doen gebruikelijk is.

29-06-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De curator heeft een taxateur ingeschakeld. De curator heeft onderzoek gedaan naar de verkoop voorafgaand aan het faillissement, heeft vervolgens ter zake een discussie gevoerd en heeft ter zake uiteindelijk een regeling getroffen.

29-06-2020



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Voorraad		
----------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Er is beperkte voorraad aangetroffen. Ook deze voorraad is in de regeling meegenomen. Thans zijn partijen doende de getroffen regeling (die op papier staat) uit te werken in een te ondertekenen overeenkomst.

29-06-2020



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Goodwill	€ 2.500,00	
----------	------------	--

totaal	€ 2.500,00	€ 0,00
---------------	------------	--------

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

Met de enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is overeenstemming bereikt over de te verkopen goodwill. Voor de verkoop is machtiging gekregen van de rechter-commissaris en ter zake is een overeenkomst opgesteld, welke nog dient te worden ondertekend.

29-06-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Volgens opgave is er sprake van 1 debiteur.	€ 2.560,65		
totaal	€ 2.560,65	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

Volgens opgave van de middellijk bestuurder is er slechts 1 debiteur en ter zake deze debiteur liep al een incassotraject.

29-06-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

Aangaande de debiteur zijn er in de afgelopen verslagperiode nog geen werkzaamheden door de curator verricht.

29-06-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.697.117,74

29-06-2020



Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Er zijn verschillende geldleningen door de Rabobank verstrekt waarvoor curanda zich hoofdelijk heeft verbonden. De door curanda bij de Rabobank aangehouden bankrekening vertoonde een beperkt positief saldo op de datum waarop het faillissement is uitgesproken. De bank heeft ter zake een beroep op verrekening gedaan.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:
Van leasecontracten is niet gebleken.

29-06-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:
In april 2020 heeft de Rabobank pandrechten verkregen ten aanzien van de inventaris en de vorderingen.

29-06-2020



5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:
De Rabobank stelt zich op als separatist maar doet dat in overleg met de curator.

29-06-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Er is een crediteur die een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator is met deze crediteur in overleg.

29-06-2020



5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Van retentierechten is niet gebleken.

29-06-2020



5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Van reclamerechten is niet gebleken.

29-06-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
Verslag 1:
In hoeverre dit aan de orde is zal nog moeten blijken.

29-06-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:
De curator heeft alle banken aangeschreven en heeft nader overleg gehad en gecorrespondeerd met de Rabobank. Tevens heeft de curator overleg met de crediteur die een beroep doet op een eigendomsvoorbehoud.

29-06-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Van voortzetting van de onderneming is geen sprake geweest. De activiteiten lagen al vanaf medio maart 2020 stil.

29-06-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

29-06-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

29-06-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Er wordt momenteel geen doorstart gemaakt, maar gelet op de getroffen regeling heeft de enig aandeelhouder en bestuurder van curanda wel de mogelijkheid om indien gewenst op enig moment de activiteiten weer op te starten.

29-06-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

29-06-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

29-06-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

29-06-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

29-06-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
In onderzoek.

29-06-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:
De jaarrekening 2016 is niet gedeponereerd. De jaarrekeningen 2017 en 2018 zijn niet tijdig gedeponereerd.

29-06-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:
Voor curanda bestaat deze verplichting niet. De goedkeuringsverklaring ontbreekt dan ook. De jaarrekening van 2018 bevat een samenstellingsverklaring.

29-06-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
Niet onderzocht. Een eventuele vordering in dit verband is verjaard.

29-06-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:
De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat er voorafgaand aan het faillissement een aantal selectieve betalingen hebben plaatsgevonden. Ter zake is een regeling getroffen.

29-06-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Ja

29-06-2020

 1

Toelichting

Verslag 1:
De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de verkoop van de inventaris voorafgaand aan het faillissement paulianeus is. Ter zake is inmiddels een regeling getroffen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met name onderzoek gedaan naar de periode kort voorafgaand aan het faillissement. In dit kader is er een discussie gevoerd en is er uiteindelijk in overleg met de rechter-commissaris een regeling getroffen.

29-06-2020



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Taxatiekosten: € 2.117,50

UWV: P.M.

Salaris curator: P.M.

29-06-2020



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 51.725,00

29-06-2020



1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1:

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

29-06-2020



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1:

Van andere preferente crediteuren is vooralsnog geen sprake.

29-06-2020



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

29-06-2020



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.706.113,17

29-06-2020



1

Toelichting

Verslag 1:

De middellijk bestuurder heeft aangegeven dat er nauwelijks crediteuren zijn. Enkel de fiscus en de bank.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Vooralsnog is de verwachting dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

29-06-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

De ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.

29-06-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Van procedures is geen sprake.

29-06-2020



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op:

- de afwikkeling/nakoming van de getroffen regeling;
- bezien hoe om te gaan met de debiteur, zulks ook gelet op de verpanding;
- de afwikkeling van de verzekeringen, met name de ziekteverzuimverzekering;
- de voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.

29-06-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Thans valt nog niet aan te geven op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

29-06-2020



10.3 Indiening volgend verslag

29-9-2020

29-06-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen