

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	02-07-2020
Insolventienummer	F.05/20/208
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000143333:F001
Datum uitspraak	02-06-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr H.A. Wiggers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Halsaf Exploitatie B.V.

02-07-2020



Gegevens onderneming

Halsaf Exploitatie B.V., tevens handelende onder de namen Landgoed Halsaf, Herberg Halsaf en La Paziienza, statutair gevestigd te Babberich, zaak doende te (6909 ZG) Babberich aan de adressen Dorpstraat 86 en Beekseweg 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58805761.

02-07-2020



Activiteiten onderneming

Bed & Breakfast, vergaderen, trouwerijen, eventcatering, verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) exploitatie horeca.

02-07-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 208.131,00	€ -357.363,00	€ 165.254,00
2018	€ 363.454,00	€ -234.599,00	€ 116.354,00
2019	€ 297.584,00	€ -393.577,00	€ 174.680,00
2020	€ 26.517,00	€ -52.285,00	€ 142.028,00

Toelichting financiële gegevens

Het resultaat 2018 is positief beïnvloed door een doorbelasting van onderhoudskosten. Zonder deze doorbelasting zou het resultaat evenals in 2017 en 2019 ongeveer € 350.000 negatief zijn geweest.

Het resultaat 2020, tot en met mei, is door een ontvangen NOW uitkering in verband met de coronapandemie, althans de maatregelen naar aanleiding daarvan, met ongeveer € 32.000 positief beïnvloed.

De omvangrijke verliezen werden met vreemd vermogen gefinancierd.

De accountant had een samenstellingsopdracht. De accountant heeft in de samenstellingsverklaringen geen waarschuwing voor de continuïteit van de onderneming opgenomen.

02-07-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

02-07-2020



1

Boedelsaldo

€ 30.244,23

Toelichting

Het saldo is ontstaan door verkoop activa.

02-07-2020



1

Verslagperiode

van

2-6-2020

t/m

2-7-2020

02-07-2020



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	58 uur 6 min
---	--------------

totaal	58 uur 6 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

De uren zijn voornamelijk besteed aan inventarisatie, mogelijkheden doorstart, administratie en verkoop activa.

02-07-2020



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder is Fusie B.V. te Utrecht. Bestuurder is de heer A.C. de Neree tot Babberich.

02-07-2020



Er waren 5 personeelsleden in dienst. Schoonmaakwerkzaamheden en het voeren van de administratie werden uitbesteed. Onderhoud etc. van het landgoed, het pand Beekseweg 2, 2a en 2c werd door personeel uitgevoerd. Zoals ook eventcatering, exploitatie van de B & B, de exploitatie van La Pазienza (Dorpsstraat 86 te Babberich), administratie et cetera.

De heer de Neree had de algehele leiding. Ook voor wat het betreft samenwerkingen met de Koekfabriek en Werkwinkel De Liemers.

1.2 Lopende procedures

Met de gemeente Zevenaar bestaat een aantal bestuursrechtelijke geschillen. Deze worden naar aanleiding van het faillissement aangehouden. Bovendien treft het faillissement een aantal aan gefailleerde verleende vergunningen.

02-07-2020



1.3 Verzekeringen

Indien noodzakelijk zullen de lopende verzekeringen door de curator worden opgezegd.

02-07-2020



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een pand aan de Dorpsstraat 86 te Babberich alsmede een pand aan de Beekseweg 2A te Babberich. De panden werden gehuurd van mevrouw J.A.A.M. Duinmaijer-Arends respectievelijk Huize Babberich Beheer B.V. . De huur van deze panden zijn door de curator, na toestemming van de rechter-commissaris, opgezegd op 10 juni 2020 respectievelijk 8 juni 2020.

02-07-2020



Gefailleerde heeft een woonruimte in dit pand in strijd met de huurovereenkomst aan iemand in gebruik gegeven.

1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet daar onderzoek naar. De bestuurder heeft zich ter zitting waarop het verzoek tot faillietverklaring door een pensioenfonds tot het uiterste verzet omdat hij meende dat geen sprake was van een situatie dat gefailleerde was opgehouden haar schuldeisers te betalen. Vooral ook omdat overeengekomen betalingsregelingen zouden worden nagekomen. Desondanks heeft de rechtbank het faillissement uitgesproken en is door de bestuurder geen hoger beroep daartegen ingesteld.

02-07-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

02-07-2020



Toelichting

Het betreft een onderhoudsman, manager horeca en medewerkers horeca, deels administratieve ondersteuning en andere ondersteuning. Deels part-timers. Het aantal personeelsleden is in de loop der jaren, sinds 2014 wordt de horeca geëxploiteerd, verminderd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

02-07-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-6-2020	5	
----------	---	--

totaal	5	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

zie 2.1.

02-07-2020



De onderhoudsman verzorgde ook restauraties, schilderwerk, tuinonderhoud, reparaties, verzorging dieren et cetera. Overigens werden de diensten van een ZZP-er als administratieve kracht ingehuurd.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Activa in de B&B en La Pazienza	€ 30.000,00	€ 0,00
totaal	€ 30.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de B&B, het "Kasteeltje" of "Landhuis" bevindt zich een aantal roerende zaken door Dende in bruikleen gegeven. Deze konden niet worden verkocht.

02-07-2020



Activa eigendom van gefailleerde die zijn verkocht betrof bodemzaken. Zaken ter inrichting en stoffering in de twee onroerende zaken aanwezig. Een aantal zaken door een brouwerij in bruikleen gegeven, moet nog worden geretourneerd. Dit zal zeer binnenkort gebeuren.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verkocht zijn roerende zaken eigendom van gefailleerde. Het betreft bodemzaken, waarom de curator de opbrengst van € 30.000 door de verkoop met een beroep op artikel 57 lid 3 FW in de boedel wordt gehouden omdat de vorderingen van de belastingdienst in totaliteit meer dan € 30.000 bedragen.

02-07-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Teruggave goederen in bruikleen voor zover terug gevorderd.

02-07-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten in La Pazienza waren per 1-1-2020 gestaakt, waarom daar geen voorraden meer aanwezig waren.

02-07-2020



De activiteiten in de B&B en andere activiteiten aldaar, waren door de maatregelen ten gevolge van de coronapandemie voorlopig gestaakt. Per datum faillissement inmiddels bijna 3 maanden. Ook om deze reden was er vrijwel geen voorraad. Enkele flessen drank (veelal aangebroken) en een paar eieren van de kippen op het landgoed.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

02-07-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

02-07-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 49.992,43

02-07-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering uit hoofde van een rekening-courant krediet. De pand heeft op grond van dat krediet in 2015 een pandrecht op inventaris, vorderingen en voorraden gevestigd.

Nadat de curator een koper voor de bodemzaken had gevonden - er heeft zich overigens maar 1 kandidaat gemeld - en nadat met deze een koopovereenkomst tot stand was gekomen zijn de activa geleverd. De rechter-commissaris heeft voor de verkoop toestemming verleend.

Met de Rabobank heeft de curator contact over de gevolgde handelwijze gehad.

5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

02-07-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1. Overigens geen.

02-07-2020



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor. De Rabobank had een pandrecht.

02-07-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

02-07-2020



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

02-07-2020



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

02-07-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Vooralsnog geen.

02-07-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingen, de B&B en La Paziienza, waren ten tijde van het faillissement niet in bedrijf c.q. reeds per 1-1-2020 gestaakt.

02-07-2020

 **1**

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-07-2020

 **1**

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht lijkt te zijn voldaan. De curator doet nog onderzoek.

02-07-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Voor zover te deponeren, zijn deze tot en met 2017 tijdig gedeponeed. de jaarrekening 2018 is niet gedeponeed, waarom deze niet tijdig is gedeponeed. In het kader van het onderzoek door de curator naar mogelijk onbehoorlijk bestuur, zal dit feit zo nodig in de overwegingen worden betrokken.

02-07-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

02-07-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

02-07-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt onderzocht.

02-07-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-07-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wordt onderzocht.

02-07-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Wordt onderzocht.

02-07-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.535,22

Toelichting

Nog niet bekend.

02-07-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 30.793,33

02-07-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Wordt nog ingediend.

02-07-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

Toelichting

Vooralsnog betwist de curator een vordering van de Gemeente Zevenaar.

02-07-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 146.598,32

02-07-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

02-07-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

02-07-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen procedures bekend.

02-07-2020

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator onderzoekt diverse financiële en juridische relaties tussen diverse (rechts)personen en derden. Ook mogelijke paulianeuze rechtshandelingen worden onderzocht.

02-07-2020

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

02-07-2020

 1

10.3 Indiening volgend verslag

2-10-2020

02-07-2020

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Hiervoor wordt verwezen naar punt 10.1.

02-07-2020

 1

Bijlagen

Bijlagen