

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 2 |
| Datum verslag | 05-10-2020 |
| Insolventienummer | F.05/20/208 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000143333:F001 |
| Datum uitspraak | 02-06-2020 |


| | |
|---------|-----------------|
| R-C | mr. Schippers |
| Curator | mr H.A. Wiggers |

Algemene gegevens


Naam onderneming

Halsaf Exploitatie B.V. 02-07-2020
 1

Gegevens onderneming

Halsaf Exploitatie B.V., tevens handelende onder de namen Landgoed Halsaf, Herberg Halsaf en La PaziENZA, statutair gevestigd te Babberich, zaak doende te (6909 ZG) Babberich aan de adressen Dorpstraat 86 en Beekseweg 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58805761. 02-07-2020
 1

Activiteiten onderneming

Bed & Breakfast, vergaderen, trouwerijen, eventcatering, verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) exploitatie horeca. 02-07-2020
 1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2017 | € 208.131,00 | € -357.363,00 | € 165.254,00 |
| 2018 | € 363.454,00 | € -234.599,00 | € 116.354,00 |
| 2019 | € 297.584,00 | € -393.577,00 | € 174.680,00 |
| 2020 | € 26.517,00 | € -52.285,00 | € 142.028,00 |

Toelichting financiële gegevens

Het resultaat 2018 is positief beïnvloed door een doorbelasting van onderhoudskosten. Zonder deze doorbelasting zou het resultaat evenals in 2017 en 2019 ongeveer € 350.000 negatief zijn geweest.

02-07-2020

 1

Het resultaat 2020, tot en met mei, is door een ontvangen NOW uitkering in verband met de coronapandemie, althans de maatregelen naar aanleiding daarvan, met ongeveer € 32.000 positief beïnvloed.

De omvangrijke verliezen werden met vreemd vermogen gefinancierd.

De accountant had een samenstellingsopdracht. De accountant heeft in de samenstellingsverklaringen geen waarschuwing voor de continuïteit van de onderneming opgenomen.

Verslag 2

In het door de bestuurder opgemaakte concept-jaarverslag 2020 is een waarschuwing voor de continuïteit opgenomen.

05-10-2020

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

02-07-2020

 1

Boedelsaldo

€ 30.244,23

02-07-2020

 1

Toelichting

Het saldo is ontstaan door verkoop activa.

€ 30.522,73

05-10-2020

 2

Toelichting

Verslag 2

Een aantal overboekingen na faillissement is ten goede van de boedel gekomen. Ten onrechte was na faillissement verrekend.

Verslagperiode

van

2-6-2020

02-07-2020

 1

t/m

2-7-2020

van

3-7-2020

05-10-2020

 2

t/m

5-10-2020

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|----------------------|
| 1 | 58 uur 6 min |
| 2 | 38 uur 6 min |
| totaal | 96 uur 12 min |

Toelichting bestede uren

De uren zijn voornamelijk besteed aan inventarisatie, mogelijkheden doorstart, administratie en verkoop activa.

02-07-2020



1

Verslag 2

De uren zijn voornamelijk besteed aan overleg met de bestuurder en analyse van de administratie, waaronder rekening-courantverhoudingen. Dit onderzoek zal binnenkort worden afgerond.

05-10-2020



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder is Fusie B.V. te Utrecht. Bestuurder is de heer A.C. de Neree tot Babberich.

02-07-2020



1

Er waren 5 personeelsleden in dienst. Schoonmaakwerkzaamheden en het voeren van de administratie werden uitbesteed. Onderhoud etc. van het landgoed, het pand Beekseweg 2, 2a en 2c werd door personeel uitgevoerd. Zoals ook eventcatering, exploitatie van de B & B, de exploitatie van La Paziienza (Dorpsstraat 86 te Babberich), administratie et cetera.

De heer de Neree had de algehele leiding. Ook voor wat het betreft samenwerkingen met de Koekfabriek en Werkwinkel De Liemers.

1.2 Lopende procedures

Met de gemeente Zevenaar bestaat een aantal bestuursrechtelijke geschillen. Deze worden naar aanleiding van het faillissement aangehouden. Bovendien treft het faillissement een aantal aan gefailleerde verleende vergunningen.

02-07-2020



1

1.3 Verzekeringen

Indien noodzakelijk zullen de lopende verzekeringen door de curator worden opgezegd.

02-07-2020



1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een pand aan de Dorpstraat 86 te Babberich alsmede een pand aan de Beekseweg 2A te Babberich. De panden werden gehuurd van mevrouw J.A.A.M. Duinmaijer-Arends respectievelijk Huize Babberich Beheer B.V. . De huur van deze panden zijn door de curator, na toestemming van de rechter-commissaris, opgezegd op 10 juni 2020 respectievelijk 8 juni 2020.

02-07-2020

 1

Gefailleerde heeft een woonruimte in dit pand in strijd met de huurovereenkomst aan iemand in gebruik gegeven.

Verslag 2

De curator heeft de gehuurde panden opgeleverd in de afgelopen verslagperiode. Het pand aan de Dorpsstraat 86 op twee momenten: eerst de bovenwoning en later, na het verwijderen van diverse zaken rondom het pand, de benedenverdieping.

05-10-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet daar onderzoek naar. De bestuurder heeft zich ter zitting waarop het verzoek tot faillietverklaring door een pensioenfonds tot het uiterste verzet omdat hij meende dat geen sprake was van een situatie dat gefailleerde was opgehouden haar schuldeisers te betalen. Vooral ook omdat overeengekomen betalingsregelingen zouden worden nagekomen. Desondanks heeft de rechtbank het faillissement uitgesproken en is door de bestuurder geen hoger beroep daartegen ingesteld.

02-07-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

02-07-2020



Toelichting

Het betreft een onderhoudsman, manager horeca en medewerkers horeca, deels administratieve ondersteuning en andere ondersteuning. Deels part-timers. Het aantal personeelsleden is in de loop der jaren, sinds 2014 wordt de horeca geëxploiteerd, verminderd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

02-07-2020



2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

| | | |
|----------|---|--|
| 4-6-2020 | 5 | |
|----------|---|--|

| | | |
|---------------|----------|--|
| totaal | 5 | |
|---------------|----------|--|

2.4 Werkzaamheden personeel

zie 2.1.

02-07-2020



De onderhoudsman verzorgde ook restauraties, schilderwerk, tuinonderhoud, reparaties, verzorging dieren et cetera. Overigens werden de diensten van een ZZP-er als administratieve kracht ingehuurd.

Verslag 2

Voor evenementen werd horecapersoneel op afroep ingezet.

05-10-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

| | | | |
|-------|--|--|--|
| Geen. | | | |
|-------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|---------------|--|---------------|
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |
|---------------|---------------|--|---------------|

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------------------|--------------------|----------------|
| Activa in de B&B en La Paziienza | € 30.000,00 | € 0,00 |
| totaal | € 30.000,00 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de B&B, het "Kasteeltje" of "Landhuis" bevindt zich een aantal roerende zaken door Dende in bruikleen gegeven. Deze konden niet worden verkocht.

02-07-2020

 1

Activa eigendom van gefailleerde die zijn verkocht betrof bodemzaken. Zaken ter inrichting en stoffering in de twee onroerende zaken aanwezig. Een aantal zaken door een brouwerij in bruikleen gegeven, moet nog worden geretourneerd. Dit zal zeer binnenkort gebeuren.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verkocht zijn roerende zaken eigendom van gefailleerde. Het betreft bodemzaken, waarom de curator de opbrengst van € 30.000 door de verkoop met een beroep op artikel 57 lid 3 FW in de boedel wordt gehouden omdat de vorderingen van de belastingdienst in totaliteit meer dan € 30.000 bedragen.

02-07-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Teruggave goederen in bruikleen voor zover terug gevorderd.

02-07-2020

 1

Verslag 2

Bedrijfsmiddelen/activa voor zover verkocht, zijn aan de koper geleverd.

05-10-2020

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De activiteiten in La Paziienza waren per 1-1-2020 gestaakt, waarom daar geen voorraden meer aanwezig waren.

02-07-2020

 1

De activiteiten in de B&B en andere activiteiten aldaar, waren door de maatregelen ten gevolge van de coronapandemie voorlopig gestaakt. Per datum faillissement inmiddels bijna 3 maanden. Ook om deze reden was er vrijwel geen voorraad. Enkele flessen drank (veelal aangebroken) en een paar eieren van de kippen op het landgoed.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

02-07-2020



3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| Geen. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

02-07-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| Geen. | | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 49.992,43

02-07-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering uit hoofde van een rekening-courant krediet. De pand heeft op grond van dat krediet in 2015 een pandrecht op inventaris, vorderingen en voorraden gevestigd.

Nadat de curator een koper voor de bodemzaken had gevonden - er heeft zich overigens maar 1 kandidaat gemeld - en nadat met deze een

koopovereenkomst tot stand was gekomen zijn de activa geleverd. De rechter-commissaris heeft voor de verkoop toestemming verleend.

Met de Rabobank heeft de curator contact over de gevolgde handelwijze gehad.

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 2

Voor de vordering van de Rabobank is een borgstelling afgegeven. De borg heeft zich, na betaling van de borgstelling aan de bank, nog niet als schuldeiser bij de curator gemeld.

05-10-2020

 2

5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

02-07-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie 5.1. Overigens geen.

02-07-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor. De Rabobank had een pandrecht.

02-07-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

02-07-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet bekend.

02-07-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

02-07-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Vooralsnog geen.

02-07-2020

 1

Verslag 2

De curator heeft een paar betalingen na faillissement naar de boedelrekening laten betalen.

05-10-2020

 2

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingen, de B&B en La Paziienza, waren ten tijde van het faillissement niet in bedrijf c.q. reeds per 1-1-2020 gestaakt.

02-07-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-07-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht lijkt te zijn voldaan. De curator doet nog onderzoek.

02-07-2020

 1

Verslag 2

De curator heeft zijn onderzoek in de boekhouding, specifiek een aantal financiële verbanden met andere gelieerde vennootschappen en betalingen valk voor faillissement, vrijwel afgerond. Na afronding zal hierover overleg met de bestuurder gaan plaatsvinden.

05-10-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Voor zover te deponeren, zijn deze tot en met 2017 tijdig gedeponeed. de jaarrekening 2018 is niet gedeponeed, waarom deze niet tijdig is gedeponeed. In het kader van het onderzoek door de curator naar mogelijk onbehoorlijk bestuur, zal dit feit zo nodig in de overwegingen worden betrokken.

02-07-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

02-07-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

02-07-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt onderzocht.

02-07-2020



Toelichting

Verslag 2

De curator heeft dit onderwerp nog in onderzoek en heeft nog geen conclusies kunnen trekken.

05-10-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-07-2020



Toelichting

Verslag 2

Ook dit onderzoek heeft de curator bijna afgerond, waarna zo nodig een gesprek met de bestuurder zal plaatsvinden.

05-10-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wordt onderzocht.

02-07-2020



Verslag 2

Ook dit onderzoek heeft de curator bijna afgerond, waarna zo nodig een gesprek met de bestuurder zal plaatsvinden

05-10-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Wordt onderzocht.

02-07-2020



Verslag 2

Ook dit onderzoek heeft de curator bijna afgerond, waarna zo nodig een gesprek met de bestuurder zal plaatsvinden

05-10-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.535,22

02-07-2020



Toelichting

Nog niet bekend.

€ 40.914,60

05-10-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 30.793,33

02-07-2020



€ 37.312,98

05-10-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Wordt nog ingediend.

02-07-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

02-07-2020

 1

Toelichting

Vooralsnog betwist de curator een vordering van de Gemeente Zevenaar.

20

05-10-2020

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 146.598,32

02-07-2020

 1

€ 352.778,02

05-10-2020

 2

Toelichting

Verslag 2

De curator heeft een aantal schuldeisers die hem uit de administratie bekend zijn aangeschreven en verzocht hun vorderingen ter verificatie in te dienen. Enkele schuldeisers hebben gereageerd. Met de betreffende schuldeisers met een substantiële vordering zal de curator in de komende verslagperiode mogelijk contact gaan opnemen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

02-07-2020

 1

Verslag 2

De curator zal diverse onderzoeken gaan afronden en relevante onderwerpen met de bestuurder gaan bespreken.

05-10-2020

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldpositie van gefailleerde zal nog nader in kaart gebracht moeten worden.

02-07-2020

 1

Verslag 2

Zie 8.6.

05-10-2020

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen procedures bekend.

02-07-2020

 1

Verslag 2

Enkele bestuursrechtelijke bezwaarprocedures bij de gemeente Zevenaar waren aanhangig. Deze heeft de curator bij gebrek aan belang niet voortgezet.

05-10-2020

 **2**

9.2 Aard procedures

Zie 9.1

05-10-2020

 **2**

9.3 Stand procedures

Verslag 2

Procedures zijn niet voortgezet.

05-10-2020

 **2**

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator onderzoekt diverse financiële en juridische relaties tussen diverse (rechts)personen en derden. Ook mogelijke paulianeuze rechtshandelingen worden onderzocht.

02-07-2020



Verslag 2

Diverse eerder beschreven onderzoeken worden binnenkort afgerond en met enkele schuldeisers zal mogelijk contact worden opgenomen.

05-10-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet duidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

02-07-2020



10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2021

05-10-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Hiervoor wordt verwezen naar punt 10.1.

02-07-2020



Verslag 2

Zie 10.1

05-10-2020



Bijlagen

Bijlagen