

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-11-2020
Insolventienummer	F.05/20/260
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000149731:F001
Datum uitspraak	17-07-2020


R-C	mr. S. Boot
Curator	mr R.J.W. Pijls

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

De Gelagkamer Waterfront BV 14-08-2020  
 1

### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Gelagkamer Waterfront BV, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6511 XP) Nijmegen aan de Waalkade 59, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68572476 14-08-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

volgens de registers van de Kamer van Koophandel voert de rechtspersoon het ontwikkelen, exploiteren en beheren van ondernemingen in de horecasector zoals restaurants 14-08-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 459.468,00	€ 17.188,00	€ 413.074,00
2018	€ 756.640,00	€ -8.035,00	€ 410.487,00
2019	€ 530.212,42	€ -162.792,35	€ 360.436,01

## Toelichting financiële gegevens

Juli 2020:  
omzet : € 114.637,73  
winst en verlies : - € 70.416,68  
balanstotaal : € 350.202,52

14-08-2020

 1

De administratie is door mij opgevraagd en grotendeels ontvangen.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

20

14-08-2020

 1

## Boedelsaldo

€ 7.481,87

14-08-2020

 1

€ 37.063,01

**11-11-2020**

 2

## Verslagperiode

**van**  
17-9-2020

14-08-2020

 1

**t/m**  
13-8-2020

**van**  
14-8-2020

**11-11-2020**

 2

**t/m**  
10-11-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	48 uur 54 min
2	29 uur 36 min
<b>totaal</b>	78 uur 30 min

## Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan het vergaren van informatie, overleg met de bestuurder, aan boedelberedding (zoals het laten afvoeren van bederfelijke waar, het veiligstellen van het kasgeld etc.) aan het voorkomen van de geplande ontruiming, aan overleg met de fiscus ter zake gelegd bodembeslag, ter inventarisatie van mogelijke activa en baten van de boedel, ter vaststelling van mogelijke rechten van derden en (gepretendeerde) zekerheidsrechten, ter aanschrijving van en contact met de crediteuren (waaronder de verhuurder en pandhouder), gegadigden van een eventuele doorstart en potentiële kopers van activa en tot slot aan het rechtmatigheidsonderzoek.

14-08-2020



1

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Gelagkamer Waterfront BV (hierna tevens: "de gefailleerde vennootschap") is op 13 april 2017 opgericht en op 18 april 2017 voor het eerste ingeschreven in het Handelsregister.

14-08-2020



1

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap is Istrian Islands BV. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Istrian Islands BV is Wolters Nature Holding BV. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Wolters Nature Holding BV is de heer P.S.R. Wolters (hierna: "de bestuurder").

### 1.2 Lopende procedures

De bestuurder heeft mij geïnformeerd dat er geen lopende procedures zijn waarbij de gefailleerde vennootschap partij is.

14-08-2020



1

Wel is er op 7 juli 2020 een kort geding vonnis geweest, waarbij de gefailleerde vennootschap is veroordeeld om ongeveer € 30.000,00 aan achterstallige huurpenningen te betalen aan de verhuurder van het bedrijfspand aan Waalkade 59 te Nijmegen.

In voornoemd vonnis is de gefailleerde vennootschap ook veroordeeld tot ontruiming van het bedrijfspand. Deze ontruiming was aangezegd tegen eind juli 2020.

In goed overleg met de verhuurder is de ontruiming voorlopig opgeschort.

### 1.3 Verzekeringen

Er zou sprake zijn van een schadeverzekering, arbeidsongeschiktheidsverzekering en ziekteverzuimverzekering. Ik heb in onderzoek of dit de enige verzekeringen zijn en of de verzekeringen beëindigd kunnen worden.

14-08-2020



1

De verzekeringen zijn beëindigd. Ik heb gevraagd om eventuele premierestituties. Er is een bedrag van € 1.185,92 gerestitueerd.

11-11-2020



2

## 1.4 Huur

Er is een huurovereenkomst afgesloten met betrekking tot een bedrijfspand aan de Waalkade 59 te Nijmegen. Deze huurovereenkomst is door de verhuurder op grond van artikel 39 FW opgezegd op 22 juli 2020. Ik ben in overleg met de verhuurder ter zake een eventueel eerdere oplevering.

14-08-2020



1

Het bedrijfspand is door koper van de activa – ik verwijs naar hoofdstuk 3 – aan mij opgeleverd, waarna ik opgeleverd heb aan de verhuurder. De verhuurder meent dat de oplevering niet correct heeft plaatsgevonden. Ik ben nu in gesprek met de verhuurder en koper van de activa voor een voor alle partijen bevredigende oplossing.

11-11-2020



2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van gefailleerde vennootschap heeft de vennootschap sinds oktober 2018 veel hinder ondervonden van de verbouwing van de Waalkade. Dit zou geleid hebben tot een terugloop in klanten en omzet. Na afronding van de verbouwing van de Waalkade was de verwachting van de bestuurder dat de omzet weer zou toenemen, maar dat viel volgens hem tegen. Vanwege de coronacrisis heeft het restaurant dichtgezeten van 16 maart tot 1 juni. De omzet bleef echter dusdanig laag dat faillissement aangevraagd is, te meer omdat op 7 juli 2020 de gefailleerde vennootschap in kort geding veroordeeld werd tot betaling van ongeveer € 30.000,00 aan achterstallige huurpenningen aan de verhuurder en tot ontruiming van het gehuurde.

14-08-2020



1

Ik heb nog in onderzoek of dit de juiste en/of enige oorzaken van het faillissement zijn.

Ik heb de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

11-11-2020



2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

20

14-08-2020



#### Toelichting

Er waren op datum faillissement twintig werknemers in dienst van de gefailleerde vennootschap (waarvan twee op basis van een vast dienstverband). Ik heb de arbeidsovereenkomsten van deze personeelsleden opgezegd op 20 juli 2020 na daartoe gemachtigd te zijn door de rechter-commissaris.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Nog onbekend.

14-08-2020



Ik heb het UWV geïnformeerd over deze werknemers waaronder een personeelslid dat stelt nog in dienst te zijn van de gefailleerde vennootschap, maar wat betwist wordt door de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Ik heb zekerheidshalve ook van deze persoon de arbeidsovereenkomst op 28 juni 2020 na daartoe gemachtigd te zijn door de rechter-commissaris.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-7-2020	20	
<b>totaal</b>	20	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De intake van het UWV heeft inmiddels plaatsgevonden en de loongarantieregeling is in werking gezet. Het is thans wachten op het indienen van de vordering door het UWV.

14-08-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Naar opgaaf van de bestuurder zou de gefailleerde vennootschap geen onroerende zaken op haar naam hebben staan. Dat volgt ook uit door mij verricht onderzoek.

14-08-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgerond.

14-08-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 15.069,00	
<b>totaal</b>	€ 15.069,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is sprake van een restaurantinventaris bestaande uit tafels, stoelen, apparatuur etc. Ik tracht deze inventaris te verkopen.

14-08-2020



De inventaris is door mij verkocht met toestemming van de rechter-commissaris en pandhouder voor een bedrag van € 15.069,00 (btw verlegd). De koopsom is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

11-11-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus is in beginsel van toepassing. Ik ben in afwachting van de opgaaf van de fiscale vordering. Voor het geval het bodemvoorrecht van de fiscus geen toepassing vindt, ben ik met de pandhouder een boedelbijdrage van 25 % (inclusief btw) over de koopsom overeengekomen.

14-08-2020



Het bodemvoorrecht van de fiscus is in beginsel van toepassing. Voor het geval het bodemvoorrecht van de fiscus geen toepassing vindt, ben ik met de pandhouder een boedelbijdrage van 25 % (inclusief btw) over de koopsom overeengekomen.

11-11-2020



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop van de inventaris.

14-08-2020



Vooralsnog afgerond.

11-11-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 375,00	€ 125,00
<b>totaal</b>	€ 375,00	€ 125,00

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar opgaaf van de bestuurder is geen sprake van onderhanden werk.

14-08-2020



Er is wel sprake van een voorraad bestaande uit bier, sterke dranken, frisdrank en etenswaren. Ik tracht deze voorraad te verkopen, waarbij ik met de pandhouder een boedelbijdrage van 25 % over de opbrengst ben overeengekomen.

De voorraad is door mij verkocht met toestemming van de rechter-commissaris en pandhouder voor een bedrag van € 500,00 (btw verlegd). De koopsom is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening en na aftrek van de boedelbijdrage van 25% doorgestort naar de pandhouder.

11-11-2020



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkoop van de voorraad.

14-08-2020



Afgerond.

11-11-2020



## 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kassaldo	€ 1.255,00	
Geldbedrag op ING-rekening	€ 12.125,54	
<b>totaal</b>	<b>€ 13.380,54</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

De gefaillieerde vennootschap houdt bankrekeningen aan bij Rabobank en ING Bank.

14-08-2020



Op de Rabobank rekening stond een positief saldo van € 7.675,47 Dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening. Ik ben nog in afwachting van het saldo op de ING-rekening.

Verder heb ik een kassaldo ter grootte van € 1.264,00 aangetroffen. Dit bedrag moet nog gestort worden op de faillissementsrekening.

Het kassaldo is na een aftrek van kosten gestort op de faillissementsrekening. Het gaat om een bedrag van € 1.255,00.

11-11-2020



Op de ING-rekening is na datum faillissement nog een bedrag van € 12.125,54 gestort. Dit bedrag is inmiddels doorgestort op de faillissementsrekening.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Ik zal erop toezien dat het kassaldo bijgeschreven wordt op de faillissementsrekening.

14-08-2020



Vooralsnog afgerond.

11-11-2020



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van de gefailleerde vennootschap is mij gebleken dat de gefailleerde vennootschap mogelijk nog een vordering heeft op één debiteur ter grootte van een paar duizend euro. Verder zouden er geen vorderingen op debiteuren zijn.

14-08-2020



Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de betreffende debiteur een gedeelte van zijn schuld vóór datum faillissement betaald heeft en het resterende deel na datum heeft overgemaakt op de ING rekening van de gefailleerde vennootschap. Dit laatste bedrag is als onderdeel van het in hoofdstuk 3.4 genoemde bedrag reeds overgeboekt naar de faillissementsrekening.

11-11-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek naar en eventuele inning van de vordering op de debiteur.

14-08-2020



Afgerond.

11-11-2020



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Volgens de bestuurder zou er geen sprake zijn van vorderingen van banken.

14-08-2020



De gefailleerde vennootschap werd gefinancierd door een vennootschap in de invloedssfeer van de bestuurder. Deze vennootschap heeft op haar beurt weer geld aangetrokken van een externe financier, welke externe financier een derdenpandrecht heeft op voorraad en inventaris van de gefailleerde



vennootschap (dus tot zekerheid van terugbetaling van de vordering van de externe financier op de vennootschap binnen de invloedssfeer van de bestuurder).

## 5.2 Leasecontracten

Er zou geen sprake zijn van leaseovereenkomsten. Wel zouden er diverse andersoortige overeenkomsten zijn (zoals bruikleen etc.). Dat heb ik in onderzoek.

14-08-2020

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De onder 5.1 beschreven externe financier heeft een derdenpandrecht op inventaris en (toekomstige) voorraad.

14-08-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

14-08-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Bij mij hebben zich diverse partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

14-08-2020

 1

Bij mij hebben zich diverse partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Hun eigendom is in overleg met de koper van activa en na akkoord van de fiscus die immers bodembeslag gelegd had, uitgeleverd in de afgelopen verslagperiode.

11-11-2020

 2

Dit geldt eveneens voor de partijen die goederen in bruikleen gegeven hadden, op de leverancier van de tapinstallaties na. De tapinstallatie in overleg met de eigenaar van het bedrijfspand blijven staan.

## 5.6 Retentierechten

Bij mij hebben zich geen partijen gemeld die aanspraak maken op retentierecht.

14-08-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Bij mij hebben zich geen partijen gemeld die aanspraak maken op een recht van reclame.

14-08-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Met de pandhouder kwam ik een boedelbijdrage van 25 % over de opbrengst van de voorraad overeen en – indien en voor zover het bodemvoorrecht van de fiscus geen toepassing vindt – 25 % over de opbrengst van de inventaris.

14-08-2020



### Toelichting

Ik heb geen boedelbijdrage gevraagd voor de uitlevering van goederen aan derden nu de uitlevering feitelijk geschied is door de koper van de activa. Hierdoor zijn werkzaamheden beperkt gebleven tot het beoordelen van de eventuele rechten van derden en zijn de kosten voor de boedel beperkt gebleven.

11-11-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De rechter-commissaris heeft op mijn verzoek op 20 juli een afkoelingsperiode van twee maanden gelast. Ik zal trachten in deze periode de rechten van derde te onderzoeken.

14-08-2020



Hierbij merk ik op dat er vóór datum faillissement bodembeslag gelegd zou zijn door de fiscus. Ik heb de fiscus ter zake gevraagd mij te informeren omdat door het faillissement niet het beslag op goederen van derden is opgegaan in het algemene faillissementsbeslag (in tegenstelling tot goederen van de gefailleerde vennootschap).

Afgerond.

11-11-2020



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-08-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-08-2020



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgerond.

14-08-2020



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Ik heb de mogelijkheden van een doorstart onderzocht, maar dit bleek op korte termijn niet haalbaar.

14-08-2020



Mogelijk is er wel nog een partij die op langere termijn geïnteresseerd is in een doorstart. Dat zal dan in overleg met de verhuurder van het bedrijfspand en mij moeten plaatsvinden.

### 6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

14-08-2020



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

14-08-2020



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

14-08-2020



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vooralsnog afgerond.

14-08-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Op het eerste gezicht lijkt voldaan te zijn aan de boekhoudplicht.

14-08-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2017 en 2018 zijn tijdig gedeponeed.

14-08-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant.

14-08-2020



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing gezien de oprichtingsdatum van de gefailleerde vennootschap.

14-08-2020



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Ik heb nog in onderzoek of sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur.

14-08-2020



### Toelichting

Ik heb nog in onderzoek of sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur.

11-11-2020



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-08-2020

### Toelichting

Ik heb nog in onderzoek of sprake is van paulianeus handelen.



In onderzoek

11-11-2020

### Toelichting

Ik ben op een aantal transacties gestuit in de periode relatief kort vóór het faillissement. Hieromtrent heb ik vragen gesteld aan de bestuurder en de ontvangers van de gelden.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Ik heb de bestuurders een aantal vragen gesteld. Ik ben in afwachting van beantwoording.

14-08-2020



Ik heb de in paragraaf 7.6 genoemde bestuurders en de ontvangers van gelden een aantal vragen gesteld. Ik ben in afwachting van beantwoording.

11-11-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.

14-08-2020



Voortzetting van het rechtmatigheidsonderzoek.

11-11-2020



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Tot op heden is het salaris van de curator als boedelvordering verschuldigd net als de vordering van de verhuurder ter grootte van € 16.647,87.

14-08-2020



1

Het UWV zal in de komende verslagperiode vermoedelijk ook opgaaf doen van haar boedelvorderingen.

€ 16.647,87

### Toelichting

Tot op heden is het salaris van de curator als boedelvordering verschuldigd net als de vordering van de verhuurder ter grootte van € 16.647,87.

Het UWV zal in de komende verslagperiode vermoedelijk ook opgaaf doen van haar boedelvorderingen.

Tot slot heeft de verhuurder van het bedrijfspand opgaaf gedaan van een boedelvordering ter grootte van € 16.647,87 te hebben.

11-11-2020



2

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 62.013,00

### Toelichting

Door de fiscus heeft voor een bedrag van in totaal € 62.013,00 aan fiscale vorderingen bij mij ingediend.

14-08-2020



1

€ 80.680,00

### Toelichting

De fiscus heeft voor een bedrag van in totaal € 80.680,00 aan fiscale vorderingen bij mij ingediend.

11-11-2020



2

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Door het UWV is (vooralsnog) geen preferente vordering ingediend.

14-08-2020



1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Er zijn (vooralsnog) geen andere preferente vorderingen ingediend.

14-08-2020



1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

14-08-2020



1

21

11-11-2020



2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 404.162,53

14-08-2020



### Toelichting

Er is voor een bedrag van in totaal € 404.162,53 aan concurrente vorderingen bij mij ter verificatie ingediend.

€ 427.630,95

11-11-2020



### Toelichting

Er is voor een bedrag van in totaal € 427.630,95 aan concurrente vorderingen bij mij ter verificatie ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan ik nog geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

14-08-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De mij bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vorderingen bij mij ter verificatie in te dienen. Op dit moment ben ik bezig met de inventarisatie van de schuldeisers. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en geplaatst op de lijst van de voorlopig erkende dan wel voorlopig betwiste schuldvorderingen.

14-08-2020



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Ik ben nog geen procedures gestart en evenmin heb ik die overgenomen.

14-08-2020



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-08-2020



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-08-2020



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-08-2020



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Verkoop van de inventaris en voorraad;
- Toezien op storting van het kassaldo;
- Onderzoek naar en inning van eventuele debiteurenvorderingen;
- Afronding rechtmatigheidsonderzoek;
- Verwerken ingediende crediteurenvorderingen.

14-08-2020



- Voortzetting gesprekken verhuurder en koper activa omtrent oplevering bedrijfspand
- Afronding rechtmatigheidsonderzoek;
- Verwerken ingediende crediteurenvorderingen.

**11-11-2020**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan ik vooralsnog geen uitlatingen doen.

14-08-2020



Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement kan ik vooralsnog geen uitlatingen doen.

**11-11-2020**



### 10.3 Indiening volgend verslag

11-2-2021

**11-11-2020**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1 van dit verslag.

14-08-2020



Zie paragraaf 10.1 van dit verslag.

**11-11-2020**



## Bijlagen

---

### Bijlagen