

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	07-10-2020
Insolventienummer	F.05/20/305
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000155109:F001
Datum uitspraak	08-09-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr F.R.H. Kuiper

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Aannemingsbedrijf Macro B.V. (voorheen BBG B.V.)

07-10-2020

 1

### Gegevens onderneming

Aannemingsbedrijf Macro B.V.  
Zuiderzeestraatweg 303  
8096BL Oldebroek

07-10-2020

 1

### Activiteiten onderneming

Aannemingsbedrijf Macro is een bouwbedrijf dat zich richtte op zowel utiliteitsbouw als woningbouw. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was Aannemingsbedrijf Macro bezig met de afrondende fase van een nieuwbouwproject met de naam 'De Zeuven Heuvels'. Aannemingsbedrijf Macro was bezig met de afbouw van een zestal appartementen en 1 woning. De andere woningen waren al opgeleverd.

07-10-2020

 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 4.148.206,00	€ 189.661,00	€ 3.449.100,00
2018	€ 4.192.514,00	€ -1.917.507,00	€ 2.431.610,00
2019	€ 9.761.760,00	€ -831.401,00	€ 1.415.154,00

## Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2019 betreft een concept-jaarrekening.  
Ook zal curator onderzoek doen naar het verloop van de financiële ratio's in de jaren voorafgaand aan het faillissement.

07-10-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

8

07-10-2020



## Boedelsaldo

€ 180.882,40

07-10-2020



## Verslagperiode

van

7-9-2020

t/m

7-10-2020

07-10-2020



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	79 uur 54 min
---	---------------

<b>totaal</b>	79 uur 54 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Aannemingsbedrijf Macro wordt gevormd door enig aandeelhouder BBG Beheer B.V.  
BBG Beheer B.V. kent een tweetal bestuurders, te weten Tijro Beheer B.V. en Heke Beheer B.V.  
Deze beide vennootschappen worden bestuurd door respectievelijk de heer G. van de Goor en de heer C. van Goor.

Aannemingsbedrijf Macro B.V. heeft zelf geen aandelen. Wel is Aannemingsbedrijf Macro bestuurder van Energiecoöperatie De Zeuven Heuvels U.A. Dit bestuurderschap zal spoedig worden overgedragen.

07-10-2020



## 1.2 Lopende procedures

Er is sprake van diverse lopende procedures

07-10-2020



## 1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen zijn opgezegd.

07-10-2020



## 1.4 Huur

Aannemingsbedrijf Macro B.V. heeft een huurovereenkomst kantoorruimte gesloten met BBG Beheer B.V. Daarnaast maakte Aannemingsbedrijf Macro B.V. om niet gebruik van een deel van het opslagterrein van BBG Beheer B.V. Zowel de huur als het gebruik zijn in onderling overleg tussen BBG Beheer B.V. en curator opgezegd per faillissementsdatum. BBG Beheer B.V. zal geen (huur)vordering indienen.

07-10-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurders heeft Aannemingsbedrijf Macro in de vorige periode van krimp in de bouwsector diverse projecten aangenomen tegen lage prijzen.

Deze projecten zijn in een periode van groei in de bouwsector tot uitvoering gekomen. Gevolg van deze groei was een stijging van de inkooprijzen en grote personeelsschaarste. Hierdoor werden projecten verlieslijdend.

Ook kromp de orderportefeuille van Aannemingsbedrijf Macro, waardoor er geen vooruitzicht was op voldoende omzet in de toekomst.

Curator zal deze door bestuurders genoemde oorzaken onderzoeken.

07-10-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

8

07-10-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

8

07-10-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-9-2020	8	
----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>8</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Het ontslag is aangezegd, ook is er overleg geweest met het UWV. Er hebben zich enkele partijen gemeld die graag ontslagen personeelsleden een arbeidsovereenkomst willen aanbieden. De personeelsleden die hebben aangegeven hiervoor open te staan, worden voorzien van de gegevens van deze partijen.

07-10-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen	€ 157.300,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 157.300,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Aannemingsbedrijf Macro beschikte over diverse bedrijfsmiddelen, waaronder auto's, gereedschappen, inventaris en voorraden.

07-10-2020



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Curator heeft al deze bedrijfsmiddelen laten taxeren door het NTAB. Op basis van het door het NTAB opgemaakte rapport zijn vervolgens onderhandelingen gevoerd.

Uiteindelijk is het gelukt alle bedrijfsmiddelen in 1 koop te verkopen voor € 157.300,- inclusief BTW. De rechter-commissaris heeft op 23 september toestemming gegeven voor deze verkoop.

07-10-2020



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Wat betreft de voorraden wordt verwezen naar onderdeel 3.5. Er was sprake van onderhanden werk. Dit onderhanden werk kende echter een negatieve waarde. Voor een toelichting wordt verwezen naar onderdeel 3.7.

07-10-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Curator heeft op zijn verzoek inzage gekregen in het onderhanden werk. Daarbij heeft curator de onderliggende overeenkomsten bekeken en de stand van facturatie. Conclusie is dat de stand van facturatie voorloopt op het gerealiseerde werk. Dit maakt dat het onderhanden werk een negatieve waarde heeft.

07-10-2020



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Vordering op energiecoöperatie De Zeuven Heuvels		
bankgaranties / waarborgsommen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting andere activa

Er is sprake van een aanvullend actief in de boedel van Aannemingsbedrijf Macro.

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement had Aannemingsbedrijf Macro nog een project onderhanden: de afrondende fase van het maken van de woonwijk 'De Zeuven Heuvels'

Bij dit project heeft Aannemingsbedrijf Macro zich verbonden om energieneutrale woningen te bouwen. Ook wel NOM (nul op de meter) genoemd. Om dit te kunnen realiseren is een bijzondere constructie opgezet. Voor het bouwproject is een eigen energienet opgezet zodat de woonwijk in haar eigen energie kan voorzien. Daartoe is een groot aantal zonnepanelen geplaatst op het dak van de manege die naast de woonwijk ligt. De kosten hiervoor zijn betaald door Aannemingsbedrijf Macro. De exploitatie van deze zonnepanelen ligt vervolgens bij energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.'

In de overeenkomst tussen Aannemingsbedrijf Macro en energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.' is onder meer overeengekomen dat de revenuen van het surplus aan opgewekte energie toekomen aan Aannemingsbedrijf Macro. De verachting is dat de opbrengst van de zonnepanelen groter is dan het energieverbruik van de woningen. Nu er geen einddatum overeen is gekomen, kan dit bedrag aanzienlijk oplopen, is curator verteld.

Ook is sprake van diverse gestelde bankgaranties richting kopers van woningen en nog niet geïnde waarborgsommen bij de notaris. Dit betreft veelal de laatste 5% die vrijvalt drie maanden na oplevering. Er is sprake van een aanzienlijk aantal klachten over oplevering, maar het is curator niet duidelijk of de klachten corresponderen met de hoogte van de bankgaranties en/of de 5% van de aanneemsom. Hier kan dus mogelijk nog een bate voor de boedel uit voortvloeien.

07-10-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Tijdens de eerste verslagperiode heeft curator een eerste inventarisatie gedaan en een teams-meeting gehad met het beoogd bestuur. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was Aannemingsbedrijf Macro namelijk nog bestuurder. Bij het beoogd bestuur leven veel vragen, die curator nog niet kon beantwoorden. Wel is duidelijk dat alle leden graag zien dat het beoogd bestuur het stokje overneemt van curator. De bestuurswissel zal worden ingeschreven bij de KvK.

De komende verslagperiode zal curator verder onderzoek naar de vordering die Aannemingsbedrijf Macro heeft op energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.' en de gekozen contractuele constructies.

07-10-2020



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse openstaande verkoopfacturen	€ 32.736,54		
<b>totaal</b>	€ 32.736,54	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

#### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Blijkens de administratie stond ten tijde van het uitspreken van het faillissement een bedrag van € 32.736,54 aan debiteuren open. Dit verveeld over een negental debiteuren. Deze debiteuren zijn inmiddels aangeschreven.

**07-10-2020**

 **1**

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-10-2020



#### Toelichting vordering van bank(en)

Ten tijde van het faillissement was op de bankrekening van Aannemingsbedrijf Macro een creditsaldo aanwezig. Aannemingsbedrijf Macro beschikte niet over een bancair krediet, zodat er geen vordering van een bank is.

### 5.2 Leasecontracten

Curator zijn nog geen leasecontracten gebleken.

07-10-2020



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van gevestigde zekerheden ten gunste van derden.

07-10-2020



### 5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen partijen met een separatistenpositie.

07-10-2020



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud. Curator heeft dit in onderzoek.

07-10-2020



### 5.6 Retentierechten

Er zijn geen partijen die zich hebben beroepen op een (vorm van) retentierecht.

07-10-2020



### 5.7 Reclamerechten

Diverse kopers van woningen hebben zich beroepen op een reclamerecht.

07-10-2020



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming is niet voortgezet. Er was onvoldoende informatie om een deugdelijke beslissing te nemen tijdelijk voort te zetten.

Ook tot een doorstart is het niet gekomen, er waren geen partijen die interesse hadden in het onderhanden werk. Ook niet opmerkelijk, gelet op de negatieve waarde van dit onderhanden werk.

07-10-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Er is nog sprake een los eindje dat raakt aan de doorstart van de onderneming. Dat betreft de inrichting van de openbare ruimte van het bouwproject. Hiervoor is tussen BBG Projecten B.V. en Aannemingsbedrijf Macro B.V. een overeenkomst gesloten. Curator heeft hier ten tijde van het opstellen van dit verslag aanvullende informatie over ontvangen en zal zich moeten beraden over de positie van de boedel ten aanzien van het inrichten van de openbare ruimte.

Dit is een belangrijk onderdeel, omdat veel bewoners klagen over de huidige staat van de openbare ruimte. Ook heeft de gemeente Oldebroek zich tot de curator gewend.

07-10-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

07-10-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2017 is tijdig gepubliceerd, net zoals de jaarrekeningen daarvoor.

De jaarrekening 2018 is niet tijdig gepubliceerd.

De jaarrekening 2019 is nog niet vastgesteld en daardoor niet gepubliceerd.

07-10-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Deze is niet aanwezig, maar gelet op de omvang van Aannemingsbedrijf Macro ook niet verplicht.

07-10-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-10-2020



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

07-10-2020



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-10-2020



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator zal de komende verslagperiode een begin maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

07-10-2020



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.970,00

07-10-2020

 1

#### 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

07-10-2020

 1

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.100.643,69

07-10-2020

 1

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daar kan in dit stadium nog geen uitspraken over worden gedaan.

07-10-2020

 1

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van een aantal lopende procedures. In verband met de AVG worden hier geen namen van wederpartijen genoemd.

07-10-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Het betreft voornamelijk procedures van kopers van woningen/bedrijfsgebouwen die klagen over gebreken.

07-10-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

De lopende procedures zijn thans van rechtswege geschorst.

07-10-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Curator zal de komende verslagperiode benutten om de stand van zaken in de procedures te bezien en een beslissing hierin nemen.

07-10-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

- \* verder inventariseren crediteuren
- \* verrichten van onderzoek naar de constructie rondom energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.'
- \* inventariseren lopende procedures en nemen beslissing hierin
- \* voeren van overleg met partijen over huidige stand van zaken ten aanzien van woonwijk De Zeuven Heuvels
- \* inventariseren gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen
- \* eerste aanvang rechtmatigheidsonderzoek

07-10-2020



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar kan in dit stadium nog geen uitspraak over worden gedaan.

07-10-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

7-1-2021

07-10-2020



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen