

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	17-01-2025
Insolventienummer	F.05/20/305
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000155109:F001
Datum uitspraak	08-09-2020

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr F.R.H. Kuiper

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aannemingsbedrijf Macro B.V. (voorheen BBG B.V.)	07-10-2020
	 1

Gegevens onderneming

Aannemingsbedrijf Macro B.V.	07-10-2020
Zuiderzeestraatweg 303	 1
8096BL Oldebroek	

Activiteiten onderneming

Aannemingsbedrijf Macro is een bouwbedrijf dat zich richtte op zowel utiliteitsbouw als woningbouw. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was Aannemingsbedrijf Macro bezig met de afrondende fase van een nieuwbouwproject met de naam 'De Zeuven Heuvels'. Aannemingsbedrijf Macro was bezig met de afbouw van een zestal appartementen en 1 woning. De andere woningen waren al opgeleverd.	07-10-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 4.148.206,00	€ 189.661,00	€ 3.449.100,00
2018	€ 4.192.514,00	€ -1.917.507,00	€ 2.431.610,00
2019	€ 9.761.760,00	€ -831.401,00	€ 1.415.154,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2019 betreft een concept-jaarrekening.

07-10-2020

Ook zal curator onderzoek doen naar het verloop van de financiële ratio's in de jaren voorafgaand aan het faillissement.

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

07-10-2020

 1

Boedelsaldo

€ 180.882,40

07-10-2020

 1

€ 151.955,10

07-01-2021

 2

€ 172.197,11

07-04-2021

 3

€ 126.386,96

07-07-2021

 4

€ 127.386,96

07-10-2021

 5

€ 132.786,96

14-01-2022

 6

€ 128.264,91

14-07-2022

 7

€ 102.626,20

16-01-2023

 8

€ 103.231,20

17-07-2023

 9

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het boedelsaldo met € 605,- toegenomen door betaling van een pre-faillissementsdebiteur.

€ 91.468,31

17-01-2024

 10

Toelichting

Het boedelsaldo is afgenomen door een tussentijdse salarisopname van curator. Toegenomen is het boedelsaldo als gevolg van een schikking (€ 6.000,-) en een vrijgevalen bankgarantie (€ 4.407,74). Curator sluit niet uit dat ook derden rechten zouden kunnen hebben ten aanzien van deze bankgarantie. Verwezen wordt naar onderdeel 5.9 van dit verslag.

€ 91.456,06

17-07-2024

 11

Toelichting

Verslag 11: het boedelsaldo is licht afgenomen door bankkosten.

€ 77.161,31

17-01-2025

 12

Toelichting

Verslag 12:
Het saldo is afgenomen door een tussentijds voorschot salaris curator en licht toegenomen door bijgeschreven rente nu de boedelrekening van ABN AMRO is overgezet naar Caceis.

Verslagperiode

van

07-10-2020

7-9-2020

 1

t/m

7-10-2020

van

14-07-2022

15-1-2022

 7

t/m

14-7-2022

van

17-01-2024

15-7-2023

 10

t/m

16-1-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	83 uur 6 min
2	42 uur 54 min
3	78 uur 6 min
4	17 uur 48 min
5	18 uur 36 min
6	6 uur 24 min
7	37 uur 36 min
8	18 uur 0 min
9	33 uur 6 min
10	18 uur 42 min
11	9 uur 6 min
12	49 uur 54 min
totaal	413 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Het bestuur van Aannemingsbedrijf Macro wordt gevormd door enig
aandeelhouder BBG Beheer B.V.

07-10-2020

 1

BBG Beheer B.V. kent een tweetal bestuurders, te weten Tijro Beheer B.V. en
Heke Beheer B.V.

Deze beide vennootschappen worden bestuurd door respectievelijk de heer G.
van de Goor en de heer C. van Goor.

Aannemingsbedrijf Macro B.V. heeft zelf geen aandelen. Wel is
Aannemingsbedrijf Macro bestuurder van Energiecoöperatie De Zeuven
Heuvels U.A. Dit bestuurderschap zal spoedig worden overgedragen.

Verslag 3: per 31 maart 2021 is Aannemingsbedrijf Macro uitgeschreven als
bestuurder van Energiecoöperatie De Zeuven Heuvels U.A..

07-04-2021

 3

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van diverse lopende procedures

07-10-2020

 1

Verslag 2: De procedures die ten tijde van de faillietverklaring al liepen zijn geschorst. Gelet op de aard en inhoud van de procedures (veelal vorderingen ingesteld tegen Aannemingsbedrijf Macro), zal de curator de procedures met de huidige stand van zaken niet voortzetten.

07-01-2021

 2

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen zijn opgezegd.

07-10-2020

 1

Verslag 3: curator is in overleg met de assurantietussenpersoon van Aannemingsbedrijf Macro ten aanzien van naverrekening / premierestitutie.

07-04-2021

 3

Verslag 4: curator is nog in overleg met de assurantietussenpersoon.

07-07-2021

 4

Verslag 5: ondanks rappel is nog geen reactie ontvangen. Curator beraadt zich op stappen.

07-10-2021

 5

1.4 Huur

Aannemingsbedrijf Macro B.V. heeft een huurovereenkomst kantoorruimte gesloten met BBG Beheer B.V. Daarnaast maakte Aannemingsbedrijf Macro B.V. om niet gebruik van een deel van het opslagterrein van BBG Beheer B.V. Zowel de huur als het gebruik zijn in onderling overleg tussen BBG Beheer B.V. en curator opgezegd per faillissementsdatum. BBG Beheer B.V. zal geen (huur)vordering indienen.

07-10-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurders heeft Aannemingsbedrijf Macro in de vorige periode van krimp in de bouwsector diverse projecten aangenomen tegen lage prijzen.

07-10-2020

 1

Deze projecten zijn in een periode van groei in de bouwsector tot uitvoering gekomen. Gevolg van deze groei was een stijging van de inkooprijzen en grote personeelsschaarste. Hierdoor werden projecten verlieslijdend.

Ook kromp de orderportefeuille van Aannemingsbedrijf Macro, waardoor er geen vooruitzicht was op voldoende omzet in de toekomst.

Curator zal deze door bestuurders genoemde oorzaken onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

07-10-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

07-10-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-9-2020	8	
----------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het ontslag is aangezegd, ook is er overleg geweest met het UWV. Er hebben zich enkele partijen gemeld die graag ontslagen personeelsleden een arbeidsovereenkomst willen aanbieden. De personeelsleden die hebben aangegeven hiervoor open te staan, worden voorzien van de gegevens van deze partijen.

07-10-2020

 1

Verslag 10: dit onderdeel is afgerond.

17-01-2024

 10

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Bedrijfsmiddelen	€ 157.300,00	
------------------	--------------	--

totaal	€ 157.300,00	€ 0,00
---------------	--------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Aannemingsbedrijf Macro beschikte over diverse bedrijfsmiddelen, waaronder auto's, gereedschappen, inventaris en voorraden.

07-10-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Curator heeft al deze bedrijfsmiddelen laten taxeren door het NTAB. Op basis van het door het NTAB opgemaakte rapport zijn vervolgens onderhandelingen gevoerd.

07-10-2020



Uiteindelijk is het gelukt alle bedrijfsmiddelen in 1 koop te verkopen voor € 157.300,- inclusief BTW. De rechter-commissaris heeft op 23 september toestemming gegeven voor deze verkoop.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Wat betreft de voorraden wordt verwezen naar onderdeel 3.5

07-10-2020

Er was sprake van onderhanden werk. Dit onderhanden werk kende echter een negatieve waarde. Voor een toelichting wordt verwezen naar onderdeel 3.7



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Curator heeft op zijn verzoek inzage gekregen in het onderhanden werk. Daarbij heeft curator de onderliggende overeenkomsten bekeken en de stand van facturatie. Conclusie is dat de stand van facturatie voorloopt op het gerealiseerde werk. Dit maakt dat het onderhanden werk een negatieve waarde heeft.

07-10-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Afkoopsom vordering op energiecoöperatie De Zeuven Heuvels	€ 5.000,00	
Terugbetaling vooruitgefactuureerd werk leverancier	€ 5.000,00	
ontvangen subsidie	€ 11.593,46	
afkoop dakkapellen	€ 5.561,25	
ontvangen schade-uitkering achmea	€ 242,00	
aanvullend ontvangen subsidie	€ 1.000,00	
vrijgevallen bankgarantie	€ 5.115,65	
totaal	€ 33.512,36	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is sprake van een aanvullend actief in de boedel van Aannemingsbedrijf Macro.

07-10-2020

 1

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement had Aannemingsbedrijf Macro nog een project onderhanden: de afrondende fase van het maken van de woonwijk 'De Zeuven Heuvels'

Bij dit project heeft Aannemingsbedrijf Macro zich verbonden om energieneutrale woningen te bouwen. Ook wel NOM (nul op de meter) genoemd. Om dit te kunnen realiseren is een bijzondere constructie opgezet. Voor het bouwproject is een eigen energienet opgezet zodat de woonwijk in haar eigen energie kan voorzien. Daartoe is een groot aantal zonnepanelen geplaatst op het dak van de manege die naast de woonwijk ligt. De kosten hiervoor zijn betaald door Aannemingsbedrijf Macro. De exploitatie van deze zonnepanelen ligt vervolgens bij energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.'

In de overeenkomst tussen Aannemingsbedrijf Macro en energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.' is onder meer overeengekomen dat de revenuen van het surplus aan opgewekte energie toekomen aan Aannemingsbedrijf Macro. De verachting is dat de opbrengst van de zonnepanelen groter is dan het energieverbruik van de woningen. Nu er geen einddatum overeen is gekomen, kan dit bedrag aanzienlijk oplopen, is curator verteld.

Ook is sprake van diverse gestelde bankgaranties richting kopers van woningen en nog niet geïnde waarborgsommen bij de notaris. Dit betreft veelal de laatste 5% die vrijvalt drie maanden na oplevering. Er is sprake van een aanzienlijk aantal klachten over oplevering, maar het is curator niet duidelijk of de klachten corresponderen met de hoogte van de bankgaranties en/of de 5% van de aanneemsom. Hier kan dus mogelijk nog een bate voor de boedel uit voortvloeien.

Verslag 2: op de boedelrekening is een bedrag van € 1.559,46 ontvangen in verband met een aan Aannemingsbedrijf Macro toegekende subsidie voor het inrichten van een opleidingsplaats.

07-01-2021

 2

Verslag 3:

Op de boedelrekening is een aanvullend bedrag van € 9.980,- ontvangen van de RVO nadat de boedel verzoek om vaststelling heeft gedaan richting de RVO. Verder is ook een regeling getroffen met de energiecoöperatie. De overeenkomst tussen Aannemingsbedrijf Macro wordt ontbonden, waarna partijen over en weer geen verplichtingen meer naar elkaar hebben. Ter compensatie betaalt de Energiecoöperatie in een viertal termijnen een totaalbedrag van € 5.000,- gaan betalen aan de boedel. Omdat het bedrag nog niet ontvangen is, is dit nog niet opgenomen in bovenstaand overzicht. Verder is van een leverancier aan wie teveel vooruit was betaald een bedrag van € 5.000,- retour ontvangen.

07-04-2021

 3

Verslag 4: op de boedelrekening is een bedrag van € 5.561,25. Dit betrof reeds betaalde dakkapellen waarop de (eveneens in staat van faillissement verklaarde) fabrikant zich op een retentierecht beriep. Deze fabrikant kon de dakkapellen verkopen, maar niet zonder medewerking van de boedel. Dit is afgekocht tegen betaling van een bedrag van € 5.561,25.

07-07-2021

 4

Verslag 5: na ingediend bezwaar is een aanvullend bedrag van € 1.000,- aan subsidie ontvangen.

07-10-2021

 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Tijdens de eerste verslagperiode heeft curator een eerste inventarisatie gedaan en een teams-meeting gehad met het beoogd bestuur. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was Aannemingsbedrijf Macro namelijk nog bestuurder. Bij het beoogd bestuur leven veel vragen, die curator nog niet kon beantwoorden. Wel is duidelijk dat alle leden graag zien dat het beoogd bestuur het stokje overneemt van curator. De bestuurswissel zal worden ingeschreven bij de KvK. De komende verslagperiode zal curator verder onderzoek naar de vordering die Aannemingsbedrijf Macro heeft op energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.' en de gekozen contractuele constructies.	07-10-2020  1
Verslag 2: het onderzoek ten aanzien van de constructies rondom energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.' is voortgezet, maar nog niet afgerond. Verder zijn de verstrekte bankgaranties en depotstortingen verder in kaart gebracht. Van een eindsituatie is nog geen sprake. Curator heeft veelvuldig overleg gevoerd met bewoners, hun gemachtigden en de achterliggende verzekeraars daar waar het gaat om woningen en appartementen die onder de garantie van Bouwgarant zijn gebouwd.	07-01-2021  2
Verslag 3: De afgelopen periode is veel tijd besteed aan het in kaart brengen van door BBG verstrekte bankgaranties aan kopers en en depotstortingen door kopers bij notarissen. Dit ging om Inmiddels is de feitelijke en juridische situatie grotendeels in beeld. Het ging hierbij om tientallen kopers. Dit kan in de komende verslagperiode nog tot baten voor de boedel leiden. Verder zal ook in de komende verslagperiode worden gecorrespondeerd met de RVO ten aanzien van de mogelijk nog te ontvangen subsidies.	07-04-2021  3
Verslag 4: ook de afgelopen verslagperiode is veel aandacht besteed aan deze bankgaranties en depotstortingen. Daarbij is ook correspondentie gevoerd met het door de verzekeraars van Bouwgarant ingeschakelde bureau. Dit bureau onderzoekt namelijk klachten van kopers waarvoor een beroep wordt gedaan op bankgaranties en/of depotstortingen. Verder is er ook overleg gevoerd met de RVO ten aanzien van nog te ontvangen subsidies.	07-07-2021  4
Verslag 5: gelet op de veelheid aan betrokken partijen en tegengestelde belangen is het nog niet gelukt een eindpunt te bereiken met betrekking tot het punt van de bankgaranties en depotstortingen. Dit zal nog de nodige tijd in beslag nemen. Met de RVO is ook overleg gevoerd, dit onderdeel zal komende verslagperiode naar verwachting kunnen worden afgerond.	07-10-2021  5
Verslag 7: werkzaamheden met betrekking tot de RVO zijn afgerond. Dit geldt niet voor het punt met de bankgaranties en depotstortingen. Hierbij zijn twee verzekeraars betrokken. Verzekeraars hebben het bedrijf In-Staet ingeschakeld om de aanspraken van huis- en appartementseigenaren af te wikkelen. De afgelopen periode heeft overleg plaatsgehad met (advocaten van) diverse huis- en appartementseigenaren en medewerkers van In-Staet. Pas wanneer dit traject is afgerond, is duidelijk of er nog bedragen ten aanzien van bankgaranties en depotstortingen in de boedel vloeien.	14-07-2022  7
Verslag 7: nog steeds is het niet tot een afronding gekomen met beide verzekeraars. Ook de afgelopen verslagperiode is er nog gewerkt aan de afwikkeling van vorderingen van huis- appartementseigenaren. Tot een	16-01-2023  8

eindsituatie is het dus nog niet gekomen.
Wel is de boedel deze verslagperiode tot een afronding gekomen met
Energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels UA'. Dit heeft de boedel € 5.000,-
opgeleverd.

Verslag 10: er is nog geen eindsituatie met betrekking tot de twee betrokken
verzekeraars en de uitstaande bankgaranties.

17-01-2024
10

Verslag 12:
Het is ondanks inspanningen van curator nog niet gelukt tot aan afronding
van de kwestie ten aanzien van de uitstaande bankgaranties te komen.

17-01-2025
12

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse openstaande verkoopfacturen	€ 32.736,54	€ 6.000,00	
totaal	€ 32.736,54	€ 6.000,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 10: met een debiteur is een schikking getroffen. Deze schikking heeft
geresulteerd in een bate voor de boedel van € 6.000,-

17-01-2024
10

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Blijkens de administratie stond ten tijde van het uitspreken van het faillissement een bedrag van € 32.736,54 aan debiteuren open. Dit verveeld over een negental debiteuren. Deze debiteuren zijn inmiddels aangeschreven.

07-10-2020

 1

Verslag 2: op de verzonden aanmaningen zijn geen betalingen gevolgd, wel diverse inhoudelijke reacties. De komende verslagperiode zal de inning worden voortgezet.

07-01-2021

 2

Verslag 3: nagenoeg alle facturen worden betwist. De enige debiteur die facturen niet betwist, geeft aan geen geld te hebben. Curator zal zich de komende verslagperiode beraden op de vervolgstappen.

07-04-2021

 3

Verslag 4: curator is nog in correspondentie met debiteuren.

07-07-2021

 4

Verslag 5: de correspondentie heeft vooralsnog niet tot betaling geleid. Curator beraadt zich op de te nemen stappen.

07-10-2021

 5

Verslag 6: curator heeft nog geen betaling ontvangen en zal een aantal debiteuren nogmaals aanschrijven.

14-01-2022

 6

Verslag 7: er is geen betaling gevolgd.

14-07-2022

 7

Verslag 8: er is geen betaling binnengekomen. Curator zal debiteuren voor de laatste maal aanschrijven en daarna in overleg met de r-c al dan niet tot dagvaarding overgaan.

16-01-2023

 8

Verslag 9: er is deze verslagperiode 1 betaling binnengekomen. Ten aanzien van 1 debiteur vindt 18 juli 2023 een gesprek ten overstaan van de r-c plaats. Ten aanzien van de overige debiteuren doet curator nog nader onderzoek.

17-07-2023

 9

Verslag 9: verder zijn er diverse klanten die nog een waarborgsom op de kwaliteitsrekening van de passerend notaris hebben gestort. Deze klanten hebben echter een beroep gedaan op de gebrekenregeling, waarna de verzekeraar(s) van Aannemingsbedrijf Macro B.V. acties hebben ondernomen. In hoeverre voor de de boedel (een deel van) deze waarborgsommen nog actief zullen opleveren is op dit moment niet te zeggen.

Verslag 11: omdat het nog niet gelukt is met alle betrokken partijen overeenstemming te bereiken is dit onderdeel nog niet afgerond. Curator streeft ernaar dit in de komende verslagperiode alsnog te doen.

17-07-2024

 11

Verslag 12:

Ondanks het in het vorige verslag geuite streven, is dit niet gelukt. Curator hoop dat dit in de komende verslagperiode wel het geval zal zijn.

17-01-2025

 **12**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-10-2020

Toelichting vordering van bank(en)

 1

Ten tijde van het faillissement was op de bankrekening van Aannemingsbedrijf Macro een creditsaldo aanwezig. Aannemingsbedrijf Macro beschikte niet over een bancaire krediet, zodat er geen vordering van een bank is.

5.2 Leasecontracten

Curator zijn nog geen leasecontracten gebleken.

07-10-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is geen sprake van gevestigde zekerheden ten gunste van derden.

07-10-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Er zijn geen partijen met een separatistenpositie.

07-10-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud. Curator heeft dit in onderzoek.

07-10-2020

 1

Verslag 2: curator heeft enkele eigendomsvoorbehouden erkend in de afgelopen verslagperiode.

07-01-2021

 2

5.6 Retentierechten

Er zijn geen partijen die zich hebben beroepen op een (vorm van) retentierecht.

07-10-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Diverse kopers van woningen hebben zich beroepen op een reclamerecht.

07-10-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 9: aannemingsbedrijf Macro B.V. heeft een aanzienlijk aantal bankgaranties uitstaan. Deze bankgaranties zijn ingeroepen door klanten. Omdat aannemingsbedrijf Macro B.V. echter ten aanzien van diverse projecten werkte met zogenaamde bouwverzekeringen, zijn er diverse betrokken partijen. Te weten ABN AMRO Bank N.V. als verstrekker van bankgaranties, de verzekeraar(s), klanten en de boedel. Het overleg tussen deze betrokken partijen verloopt moeizaam.

17-07-2023



9

Verslag 10: het moeizame overleg is voortgezet. Curator streeft ernaar de komende verslagperiode tot afwikkeling van dit onderdeel over te gaan, maar is daarbij afhankelijk van derden.

17-01-2024



10

Verslag 11: zoals ik al bij onderdeel 4.11 aangegeven is het nog niet gelukt tot afwikkeling van dit onderdeel over te gaan.

17-07-2024



11

Verslag 12:

Zoals al bij onderdeel 4.11 aangegeven is het nog niet gelukt tot afwikkeling van dit onderdeel over te gaan.

17-01-2025



12

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet. Er was onvoldoende informatie om een deugdelijke beslissing te nemen tijdelijk voort te zetten.

07-10-2020



1

Ook tot een doorstart is het niet gekomen, er waren geen partijen die interesse hadden in het onderhanden werk. Ook niet opmerkelijk, gelet op de negatieve waarde van dit onderhanden werk.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er is nog sprake een los eindje dat raakt aan de doorstart van de onderneming. Dat betreft de inrichting van de openbare ruimte van het bouwproject. Hiervoor is tussen BBG Projecten B.V. en Aannemingsbedrijf Macro B.V. een overeenkomst gesloten. Curator heeft hier ten tijde van het opstellen van dit verslag aanvullende informatie over ontvangen en zal zich moeten beraden over de positie van de boedel ten aanzien van het inrichten van de openbare ruimte.

Dit is een belangrijk onderdeel, omdat veel bewoners klagen over de huidige staat van de openbare ruimte. Ook heeft de gemeente Oldebroek zich tot de curator gewend.

07-10-2020



Verslag 2: nu nakoming van de overeenkomst door Aannemingsbedrijf Macro niet in het belang van de boedel is, heeft curator besloten de overeenkomst zoals gesloten tussen BBG Projecten B.V. en Aannemingsbedrijf Macro niet gestand te doen.

Wel heeft de curator ook deze verslagperiode contact gehad met de gemeente, via de advocate van de Gemeente.

07-01-2021



Verslag 3: ook de afgelopen verslagperiode heeft curator contact gehad met de advocate van de gemeente, bewoners en de betrokken wethouder van de gemeente.

07-04-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

07-10-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2017 is tijdig gepubliceerd, net zoals de jaarrekeningen daarvoor.

De jaarrekening 2018 is niet tijdig gepubliceerd.

De jaarrekening 2019 is nog niet vastgesteld en daardoor niet gepubliceerd.

07-10-2020



Verslag 2: het bestuur van Aannemingsbedrijf Macro heeft laten weten dat het feit dat de jaarrekening 2018 niet tijdig gepubliceerd is te wijten zou zijn aan een fout in de communicatie tussen haar accountantskantoor en het ICT-systeem bij de Kamer van Koophandel. Hier zal nader onderzoek naar gedaan worden.

07-01-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Deze is niet aanwezig, maar gelet op de omvang van Aannemingsbedrijf Macro ook niet verplicht.

07-10-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-10-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

07-10-2020

 1

In onderzoek.

Toelichting

07-01-2021

 2

Verslag 2: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

07-04-2021

 3

Verslag 3: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

07-07-2021

 4

Verslag 4: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

07-10-2021

 5

Verslag 5: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

14-01-2022

 6

Verslag 6: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

16-01-2023

 8

Verslag 8: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

17-07-2023

 9

Verslag 9: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet, maar nog niet afgerond.

Toelichting

17-01-2024

 10

Verslag 10: het onderzoek is nog niet volledig afgerond, nu curator bestuurders zal uitnodigen voor een bespreking om zijn bevindingen te delen.

Toelichting

17-01-2025

 12

Verslag 12:

Het onderzoek is nog nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-10-2020

 1

Toelichting

07-01-2021

 2

Verslag 2: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

07-04-2021

 3

Verslag 3: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

07-07-2021

 4

Verslag 4: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

In onderzoek

07-10-2021

 5

Toelichting

Verslag 5: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

14-01-2022

 6

Verslag 6: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

In onderzoek

16-01-2023

 8

Toelichting

Verslag 8: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.

Toelichting

17-07-2023

 9

Verslag 9: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet, maar nog niet afgerond.

In onderzoek

17-01-2024

 10

Toelichting

Verslag 10: het onderzoek is nog niet volledig afgerond, nu curator bestuurders zal uitnodigen voor een bespreking om zijn bevindingen te delen.

Nee

17-01-2025

 12

Toelichting

Verslag 12:
Het onderzoek is nog niet afgerond.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Curator zal de komende verslagperiode een begin maken met het rechtmatigheidsonderzoek.	07-10-2020  1
Verslag 2: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.	07-01-2021  2
Verslag 3: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet.	07-04-2021  3
Verslag 4: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet. Het is een redelijk complex onderzoek gelet op de omvang van de projecten en de daarbij gekozen constructies.	07-07-2021  4
Verslag 5: het onderzoek is deze verslagperiode voortgezet. Daarbij is in het bijzonder aandacht gegeven aan het bouwproject 'De Zeuven Heuvels' in Wezep.	07-10-2021  5
Verslag 6: dit onderzoek is deze verslagperiode voortgezet. Curator verwacht in het volgende verslag meer duidelijkheid te kunnen verschaffen over zijn bevindingen.	14-01-2022  6
Verslag 7: het onderzoek is nog niet afgerond. Er heeft een bespreking plaatsgehad met curator en de door hem ingeschakelde deskundige enerzijds en de bestuurders vergezeld van hun accountant en een juridisch adviseur anderzijds. In dit gesprek zijn vragen gesteld en beantwoord. Vervolgens zijn nadere stukken opgevraagd door curator. Curator streeft ernaar het onderzoek de komende verslagperiode af te ronden, zodat in het volgende verslag de conclusies kunnen worden vermeld.	14-07-2022  7
Verslag 8: curator heeft op 9 januari 2023 het concept-verslag van de deskundige ontvangen. Bestuurders hebben al op dit concept-verslag gereageerd. Curator heeft de deskundige verzocht zijn rapport definitief te maken. Na ontvangst van dit definitieve verslag zal curator dit verslag en de conclusies die curator uit dit verslag trekt met de rechter-commissaris bespreken.	16-01-2023  8
Verslag 9: het verslag van de deskundige is inmiddels definitief. Naar aanleiding van dit verslag is curator aanvullend onderzoek gestart. Dit onderzoek zal mede de laatstelijk gerealiseerde projecten omvatten. Na afronding van dit onderzoek zal curator zijn conclusies trekken en met de rechter-commissaris bespreken.	17-07-2023  9
Verslag 10: curator heeft zijn aanvullende onderzoek ook afgerond. Curator zal bestuurders uitnodigen voor een gesprek waarin hij met bestuurder zijn bevindingen deelt. Vervolgens zal curator zijn conclusie delen met de rechter-commissaris.	17-01-2024  10
Verslag 11: het gesprek heeft nog niet plaatsgehad en zal nu plaatsvinden eind augustus. Daarna zal curator overleg plegen met de rechter-commissaris.	17-07-2024  11
Verslag 12: Het aangekondigde gesprek heeft inmiddels plaatsgehad. Naar aanleiding van dit gesprek heeft curator aanvullende stukken gestuurd. Hierop heeft de advocate van bestuurder gemotiveerd en met stukken onderbouwd gereageerd. Een volgend gesprek zal plaatsvinden op 24 januari 2025.	17-01-2025  12

Omdat een en ander zich in de fase van hoor en wederhoor bevindt kan hier in dit verslag niet dieper op worden ingegaan.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.
Vordering UWV P.M.

07-01-2021

 2

€ 41.142,82

07-04-2021

 3

Toelichting

Verslag 3: De boedelvordering van het UWV bedraagt thans € 41.142,82
Salaris curator: P.M.

€ 41.142,82

07-10-2021

 5

Toelichting

Verslag 5: De boedelvordering van het UWV bedraagt thans € 41.142,82
Salaris curator: P.M.

€ 41.142,82

16-01-2023

 8

Toelichting

Dit betreft de boedelvordering van het UWV.

€ 41.142,82

17-01-2025

 **12**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.970,00	07-10-2020  1
€ 351.663,00	07-01-2021  2
€ 434.543,00	07-04-2021  3
€ 434.543,00	07-07-2021  4
€ 434.543,00	07-10-2021  5
€ 463.605,69	14-01-2022  6
€ 434.518,38	16-01-2023  8
€ 434.518,38	17-01-2025  12

8.3 Pref. vord. UWV

€ 29.092,96	07-04-2021  3
€ 29.092,96	07-07-2021  4
€ 29.092,96	07-10-2021  5
€ 29.092,69	16-01-2023  8
€ 434.518,38	17-01-2025  12

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 29.092,69

16-01-2023

 8

€ 0,00

17-01-2025

 12

Toelichting

Verslag 12:
In verslag 8 is per abuis een dubbeltelling opgenomen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

36

07-10-2020

 1

42

07-01-2021

 2

46

07-04-2021

 3

46

07-07-2021

 4

48

07-10-2021

 5

48

16-01-2023

 8

48

17-01-2025

 12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.100.643,69	07-10-2020  1
€ 1.103.679,53	07-01-2021  2
€ 1.104.743,01	07-04-2021  3
€ 1.104.743,01	07-07-2021  4
€ 1.119.177,28	07-10-2021  5
€ 1.119.177,28	16-01-2023  8
€ 1.119.177,28	17-01-2025  12

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daar kan in dit stadium nog geen uitspraken over worden gedaan.	07-10-2020  1
Verslag 2: dit is onveranderd.	07-01-2021  2
Verslag 4: daar kan in dit stadium nog steeds geen uitspraak over worden gedaan. Wel merkt curator nu al op dat gelet op de boedelvorderingen en de forse hoogte van de preferente vordering van de Belastingdienst en het UWW het boedelactief enorm moet stijgen, wil het tot een uitkering aan concurrente crediteuren kunnen komen. De vooruitzichten voor concurrente crediteuren zijn daarmee niet rooskleurig.	07-07-2021  4
Verslag 5: dit is onveranderd.	07-10-2021  5
Verslag 6: dit is onveranderd.	14-01-2022  6
Verslag 8: hier kan in dit stadium nog geen mededeling over worden gedaan.	16-01-2023  8
Verslag 12: Dit is onveranderd.	17-01-2025  12

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is sprake van een aantal lopende procedures. In verband met de AVG worden hier geen namen van wederpartijen genoemd.

07-10-2020

 1

Verslag 2: nadat curator een bankgarantie heeft ingeroepen die is verstrekt door een leverancier van Aannemingsbedrijf Macro heeft deze leverancier een spoedbodemgeschil tegen de boedel aanhangig gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Ten tijde van het schrijven van dit verslag proberen deze leverancier en curator alsnog tot een vergelijk te komen.

07-01-2021

 2

Verslag 3: het door de leverancier aangespannen spoedbodemgeschil is inmiddels beëindigd.

07-04-2021

 3

9.2 Aard procedures

Het betreft voornamelijk procedures van kopers van woningen/bedrijfsgebouwen die klagen over gebreken.

07-10-2020

 1

9.3 Stand procedures

De lopende procedures zijn thans van rechtswege geschorst.

07-10-2020

 1

Verslag 2: dit is onveranderd, op de procedure die door de leverancier is aangespannen tegen de boedel na.

07-01-2021

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Curator zal de komende verslagperiode benutten om de stand van zaken in de procedures te bezien en een beslissing hierin nemen.

07-10-2020

 1

Verslag 2: voortzetting van de procedures die ten tijde van de faillietverklaring al liepen is niet in het belang van de boedel. Curator zal hier dan ook geen acties in ondernemen.

07-01-2021

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

07-10-2020

- verder inventariseren crediteuren
- verrichten van onderzoek naar de constructie rondom

 1

energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.'

- inventariseren lopende procedures en nemen beslissing hierin
- voeren van overleg met partijen over huidige stand van zaken ten aanzien van woonwijk De Zeuven Heuvels
- inventariseren gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen
- eerste aanvang rechtmatigheidsonderzoek

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

07-01-2021



- verder inventariseren crediteuren
- verrichten van aanvullend onderzoek naar de constructie rondom energiecoöperatie 'De Zeuven Heuvels U.A.'
- voeren overleg met advocaat leverancier die procedure tegen de boedel is gestart
- verder inventariseren gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen, tevens voeren overleg met verzekeraars/experts die garantieclaims onderzoeken
- inning debiteuren
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

07-04-2021



- verder inventariseren crediteuren
- verder inventariseren gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen, tevens voeren overleg met verzekeraars/experts die garantieclaims onderzoeken
- voeren correspondentie met RVO ten aanzien van subsidies
- inning debiteuren
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

07-07-2021



- verder inventariseren gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen, tevens voeren overleg met verzekeraars/experts die garantieclaims onderzoeken
- voeren afrondende correspondentie met RVO ten aanzien van subsidies
- inning debiteuren
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

07-10-2021



- verder inventariseren gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen, tevens voeren overleg met verzekeraars/experts die garantieclaims onderzoeken. Curator streeft ernaar dit punt de komende verslagperiode af te ronden, maar is afhankelijk van een aanzienlijk aantal betrokken partijen, met soms tegenstrijdige belangen.
- voeren afrondende correspondentie met RVO ten aanzien van subsidies. Curator streeft ernaar dit onderdeel de komende verslagperiode af te ronden.
- inning debiteuren
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. Curator streeft ernaar de komende verslagperiode zijn voorlopige conclusies te delen met de r-c.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

14-01-2022



- afronden onderzoek gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen, tevens voeren overleg met

verzekeraars/experts die garantieclaims onderzoeken. Curator had dit punt de vorige verslagperiode afgerond willen hebben, maar is afhankelijk van een aanzienlijk aantal betrokken partijen, met soms tegenstrijdige belangen.

- inning debiteuren
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. Curator verwacht de komende verslagperiode zijn voorlopige conclusies te kunnen delen met de r-c.

De komende verslagperiode zal in het teken staan van:

14-07-2022



- naar curator hoopt het afronden van het onderzoek gestelde bankgaranties en geblokkeerde waarborgsommen bij notarissen, tevens voeren overleg met verzekeraars/experts die garantieclaims onderzoeken. Dit traject loopt moeizaam, gelet op de vele betrokken partijen.
- inning debiteuren
- afronden rechtmatigheidsonderzoek

Verslag 8: het is niet gelukt de punten die in verslag 7 in het plan van aanpak stonden af te ronden. Curator hoopt dat dit in de komende verslagperiode alsnog lukt, maar is daarbij afhankelijk van derden. Curator zal zijn aandacht richten op:

16-01-2023



- het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek
- afronden inning debiteurenportefeuille
- afronden traject met betrekking tot bankgaranties en waarborgsommen

Verslag 9: het is niet gelukt de punten die in verslag 8 in het plan van aanpak stonden af te ronden. Curator hoopt dat dit in de komende verslagperiode alsnog lukt, maar is daarbij afhankelijk van diverse derden waarop curator geen invloed heeft. Curator zal zijn aandacht richten op:

17-07-2023



- het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek
- afronden inning debiteurenportefeuille
- afronden traject met betrekking tot bankgaranties en waarborgsommen

Verslag 10: het is niet gelukt de punten die in verslag 9 in het plan van aanpak stonden af te ronden. Curator hoopt dat dit in de komende verslagperiode alsnog lukt, maar is daarbij afhankelijk van diverse derden waarop curator geen invloed heeft. Curator zal zijn aandacht richten op:

17-01-2024



- het definitief afronden van het rechtmatigheidsonderzoek
- afronden inning debiteurenportefeuille
- afronden traject met betrekking tot bankgaranties en waarborgsommen

Verslag 10: het is niet gelukt de punten die in verslag 10 in het plan van aanpak stonden af te ronden. C. Curator zal zijn aandacht richten op:

17-07-2024



- het definitief afronden van het rechtmatigheidsonderzoek
- afronden inning debiteurenportefeuille
- afronden traject met betrekking tot bankgaranties en waarborgsommen

Verslag 12: het is niet gelukt de punten die in verslag 11 in het plan van aanpak stonden af te ronden. Curator zal zijn aandacht richten op:

17-01-2025



- het definitief afronden van het rechtmatigheidsonderzoek
- afronden inning debiteurenportefeuille

- afronden traject met betrekking tot bankgaranties en waarborgsommen

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Daar kan in dit stadium nog geen uitspraak over worden gedaan.	07-10-2020  1
Verslag 2: dit is onveranderd	07-01-2021  2
Verslag 3: dit is onveranderd	07-04-2021  3
Verslag 4: daar kan ook nu nog geen uitspraak over worden gedaan.	07-07-2021  4
Verslag 5: dit is onveranderd.	07-10-2021  5
Verslag 6: dit is onveranderd.	14-01-2022  6
Verslag 7: dit is onveranderd.	14-07-2022  7
Verslag 8: hier kan nog steeds geen uitspraak over worden gedaan.	16-01-2023  8
Verslag 9: dit is onveranderd.	17-07-2023  9
Verslag 10: daar kan nog steeds geen uitspraak over worden gedaan	17-01-2024  10
Verslag 11: dit is onveranderd.	17-07-2024  11
Verslag 12: Dit is onveranderd.	17-01-2025  12

10.3 Indiening volgend verslag

16-7-2025	17-01-2025  12
-----------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen