

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	07-01-2021
Insolventienummer	F.05/20/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000155480:F001
Datum uitspraak	10-09-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr E.R. Looijen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Aannemersbedrijf Polinder B.V.

09-10-2020



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemersbedrijf Polinder B.V., gevestigd te (6827 BX) Arnhem aan het adres Leemansweg 51 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 66124379.

09-10-2020



### Activiteiten onderneming

Exploitatie van een bouwbedrijf op het gebied van onderhoud en verbouw in de burgerlijke- en utiliteitsbouw, alsmede het ontwerpen en tekenen ten behoeve hiervan en alle bijkomende werkzaamheden, waaronder begrepen het metselbedrijf en het timmerbedrijf.

09-10-2020



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 3.783.466,00	€ -215.890,00	€ 642.252,00
2018	€ 2.729.868,00	€ -357.627,00	€ 468.441,00
2017	€ 2.809.383,00	€ -29.641,00	€ 628.853,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

10

09-10-2020



### Boedelsaldo

€ 40.100,00

09-10-2020



€ 48.627,70

**07-01-2021**



### Verslagperiode

van

10-9-2020

09-10-2020



t/m

9-11-2020

van

10-10-2020

**07-01-2021**



t/m

7-1-2021

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	79 uur 0 min
---	--------------

2	43 uur 12 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>122 uur 12 min</b>
---------------	-----------------------

### Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder tevens enig bestuurder van gefailleerde is Polinder Groep B.V., waarvan Rema Holding B.V. enig aandeelhouder tevens enig bestuurder is. De heer Aart Matthijs Polinder is enig aandeelhouder tevens enig bestuurder van Rema Holding B.V.

09-10-2020



## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

09-10-2020



## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft contact gezocht met de verzekeringstussenpersoon van gefailleerde en hem verzocht om een overzicht van alle lopende verzekeringen. Op verzoek van de curator worden alle lopende verzekeringen door de verzekeringstussenpersoon opgezegd. De curator heeft in onderzoek of dit leidt tot premierestituties.

09-10-2020



Op datum faillissement liepen er twee schadedossiers, waarbij gefailleerde mogelijk aanspraak maakt op een uitkering van de schadeverzekering. De curator heeft deze mogelijke claims in onderzoek.

De opzegging van de ziekteverzuimverzekering heeft de boedel een premierestitutie groot € 4.545,16 opgeleverd. De verzekeraar heeft de premierestitutie de afgelopen verslagperiode voldaan op de boedelrekening.

**07-01-2021**



De curator heeft de schadedossiers onderzocht en constateert dat één daarvan kan leiden tot een uitkering aan de boedel. Het betreft een schademelding die is gedaan omdat door werkzaamheden van gefailleerde bij een klant, schade is ontstaan aan een lift. Nog voor datum faillissement is deze schademelding door de verzekeraar van gefailleerde in behandeling genomen. De verzekeraar heeft een expert aangewezen die de klant van gefailleerde een schadevergoedingsvoorstel ad € 45.000,00 heeft gedaan. Het dossier is echter stil komen te liggen. Op grond van de polisvoorwaarden en in verband met de faillissementssituatie zou de schadevergoeding uitgekeerd moeten worden aan de boedel. Daarom is de curator in contact getreden met zowel de verzekeraar als met de klant van gefailleerde. De curator heeft de verzekeraar van gefailleerde vervolgens verzocht om zorg te dragen voor betaling van het bedrag van € 45.000,00 op de boedelrekening. De verzekeraar van gefailleerde heeft laten weten de claim te willen onderzoeken. De curator is in afwachting van de uitkomst van dit onderzoek.

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Leemansweg 51 te (6827 BX) Arnhem. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd bij brief van 15 september 2020. De curator heeft een derde bereid gevonden voor bezemschone oplevering aan de verhuurder zorg te dragen. Dit zal eind november 2020 plaatsvinden.

09-10-2020



De bezemschone oplevering van de gehuurde bedrijfsruimte heeft plaatsgevonden op 19 november 2020.

**07-01-2021**



## 1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde heeft de jaren voorafgaand aan het faillissement een stevige groei doorgemaakt, waarbij meer personeel en werken werden aangenomen. Waar gefailleerde zich oorspronkelijk richtte op onderhoudswerken en verbouwing, kwamen daar tijdens de groei nieuwbouwprojecten bij. Volgens mededelingen van het bestuur van gefailleerde bleken de nieuwbouwprojecten vele problemen op te leveren en is gefailleerde uiteindelijk uit haar voegen gebarsten, waarop zij het eigen faillissement heeft aangevraagd.

09-10-2020



1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

10

09-10-2020



1

#### Toelichting

De curator heeft op 11 september 2020 het personeel van gefailleerde het ontslag aangezegd met een opzegtermijn van maximaal 6 weken. Op diezelfde dag heeft de curator een personeelsbijeenkomst belegd om het personeel een toelichting op het faillissement te geven. Vervolgens is de curator toegevoegd aan een Whatsapp-groep met het personeel, zodat hij het personeel van ontwikkelingen op het gebied van onder meer een doorstart op de hoogte heeft kunnen houden.

De gebruikelijk personeelsintake door het UWV is in verband met het coronavirus per post afgelegd.

In de onderhandelingen over een doorstart c.q. verkoop van activa heeft de curator een derde, tevens een bouwbedrijf, bereid gevonden om met het personeel van gefailleerde in gesprek te gaan over nieuwe arbeidsovereenkomsten. Uiteindelijk is deze derde met zes van de tien personeelsleden tot overeenstemming gekomen over nieuwe arbeidsovereenkomsten, die ingaan na afloop van de opzegtermijnen. Omdat de derde ook graag gedurende de opzegtermijn al van de inzet van deze zes personeelsleden gebruik wenst te maken, is zij met de curator een inleen overeengekomen. De derde leent derhalve zes personeelsleden in van de boedel en betaalt de boedel daarvoor een inleenvergoeding.

#### Toelichting

De afgelopen verslagperiode zijn de zes werknemers van gefailleerde door de derde ingeleend, waarna de betreffende personeelsleden vast bij de derde in dienst zijn getreden. De inleenvergoeding voor verrichte werkzaamheden is berekend op basis van een in de branche gebruikelijke inleenfactor maal het aantal gewerkte uren en bedraagt in totaal € 15.963,64. Voornoemde inleenvergoeding is reeds voldaan en door de curator ontvangen op de boedelrekening.

07-01-2021



2

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Personeelsleden

10

09-10-2020

 1

## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

11-9-2020	10	
-----------	----	--

<b>totaal</b>	10	
---------------	----	--

## 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator zal de inleenvergoeding bij de derde in rekening brengen.

09-10-2020

 1

Het voormalig personeel van gefailleerde heeft op grond van de toepasselijke CAO recht op een uitkering die zou worden uitbetaald op 1 december 2020. De vraag is of deze uitkering tijdsgelateerd is en dus in de loop van het jaar wordt opgebouwd. In dat geval zou het gedeeltelijk een aanspraak jegens gefailleerde, althans het UWV betreffen. De curator zal hierover in overleg treden met de betrokken partijen.

**07-01-2021**

 2

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-10-2020

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-10-2020

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 2.000,00	
Gereedschappen ("materieel")	€ 3.000,00	
Bedrijfsbussen	€ 21.800,00	€ 2.180,00
<b>totaal</b>	€ 26.800,00	€ 2.180,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft met het oog op een doorstart c.q. verkoop van activa in samenspraak met pandhouder Rabobank een biedingstraject ingericht. Geïnteresseerde partijen zijn na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst gedocumenteerd over gefailleerde en haar actief. Uiteindelijk heeft de curator diverse biedingen mogen ontvangen. De curator heeft de gereedschappen en bedrijfsbussen verkocht en geleverd aan de partij die tevens zes (voormalig) personeelsleden van gefailleerde in dienst neemt. De inventaris en voorraad is verkocht aan een opkoper die daarbij tevens bereid is gevonden voor bezemschone oplevering van de door gefailleerde gehuurde bedrijfsruimte zorg te dragen.

De koopprijs is door de curator reeds op de boedelrekening ontvangen.

09-10-2020



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op basis van een eerste opgave van de Belastingdienst bedraagt de fiscale vordering met bodemvoorrecht € 147.582,00.

09-10-2020



1

De curator heeft de opbrengst van de bedrijfsmiddelen die als bodemzaken kwalificeren ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet ten behoeve van de fiscus gereserveerd.

07-01-2021



2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal Rabobank als zijnde pandhouder (zie ook in hoofdstuk 5 hierna) een afrekenvoorstel doen ten aanzien van de verkoopopbrengst van verpande activa.

09-10-2020



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 700,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 700,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten aanzien van de voorraad verwijst de curator naar paragraaf 3.3 van dit verslag.

09-10-2020



1

Wat betreft het onderhanden werk heeft de curator het bestuur van gefailleerde verzocht voor facturatie zorg te dragen. De curator heeft de hoogte van de post onderhanden werk in onderzoek.

Het onderhanden werk is gefactureerd. Dit levert één extra debiteur op, waarop een vordering van gefailleerde bestaat groot € 28.205,45 inclusief BTW.

07-01-2021



2

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal Rabobank als zijnde pandhouder (zie ook in hoofdstuk 5 hierna) een afrekenvoorstel doen ten aanzien van de verkoopopbrengst van verpande activa.

09-10-2020



Ook zal de curator de facturatie van onderhanden werk door het bestuur van gefailleerde monitoren.

De curator zal het gefactureerde onderhanden werk meenemen in de debiteurenincasso.

07-01-2021



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill/immateriele activa	€ 12.600,00	
<b>totaal</b>	€ 12.600,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Het bouwbedrijf dat zes (voormalig) personeelsleden van gefailleerde in dienst neemt, alsook de bedrijfsbussen en gereedschappen heeft gekocht, is voorts met de curator tot overeenstemming gekomen over de verkoop en levering van immateriële activa.

09-10-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Voor zover door de koper van het immaterieel actief gewenst, zal de curator zijn medewerking verlenen aan de overname van contracten van gefailleerde door de koper.

09-10-2020



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 99.497,25	€ 60.902,40	
<b>totaal</b>	€ 99.497,25	€ 60.902,40	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Op datum faillissement waren er zeven opdrachtgevers van gefailleerde met schulden aan gefailleerde. Rabobank heeft een stil pandrecht op deze vorderingen van gefailleerde. Kort na datum faillissement heeft een van deze debiteuren een betaling van € 60.902,40 verricht op de bankrekening van gefailleerde. Na voornoemde betaling zijn de curator en Rabobank overeengekomen dat de curator de incasso van nog openstaande debiteuren ter hand neemt tegen een boedelbijdrage van 10%. De curator heeft de debiteurenincasso in gang gezet.

09-10-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal verdergaan met de debiteurenincasso.

09-10-2020



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 26.889,50

09-10-2020



### Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft als financier van gefailleerde opgemelde vordering bij de curator ter verificatie ingediend.



## 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had vijf bedrijfswagens aangeschaft op basis van financial lease. Omdat alle termijnen van deze financiële lease overeenkomsten reeds voor datum faillissement waren voldaan, had gefailleerde de bedrijfswagens in eigendom verkregen.

09-10-2020

 1

Voorts bezat gefailleerde een Mercedes Benz personenauto, type A 180 D, op basis van een lopende financial lease overeenkomst. In overleg met de leasemaatschappij is deze personenauto door de leasemaatschappij opgehaald. De leasemaatschappij zal de personenauto verkopen en eventuele overwaarde uitkeren aan de boedel.

De leasemaatschappij heeft de Mercedes verkocht. De verkoop resulteert in een overwaarde voor de boedel van € 3.896,05. De leasemaatschappij heeft de overwaarde reeds uitgekeerd aan de boedel.

07-01-2021

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht gevestigd op de volgende goederen van gefailleerde:

09-10-2020

 1

- inventaris;
- transportmiddelen; en
- vorderingen.

## 5.4 Separatistenpositie

De curator is met pandhouder Rabobank een oneigenlijke lossingsconstructie overeengekomen, die inhoudt dat de curator de verkoop van de (verpande) activa ter hand neemt. Ten aanzien van de verpande activa zijn de curator en Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen ter hoogte van 10% van hetgeen Rabobank toekomt uit de vereffening van aan haar verpande goederen. De boedelbijdrage wordt berekend over de totale opbrengst van de aan de bank verpande goederen minus hetgeen de curator voor hoger bevoorrechte schuldeisers dient te reserveren.

09-10-2020

 1

De curator heeft de verpande zaken te gelden gemaakt. Voor de opbrengst verwijst de curator naar hoofdstuk 3 van dit verslag. De curator reserveert de opbrengst van de bodemzaken ten behoeve van de fiscus. Na aftrek van de bedongen boedelbijdrage heeft de curator de opbrengst van de inventaris en transportmiddelen ad € 19.620,00 overgemaakt naar de bank. De restantvordering van de bank bedraagt als gevolg daarvan nog € 7.269,50.

07-01-2021

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Één partij heeft bij de curator een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud, te weten Loxam B.V. ten aanzien van een bouwaansluitkast. De curator zal de claim beoordelen en over de afwikkeling contact zoeken met Loxam B.V.

09-10-2020

 1

De curator heeft de bouwaansluitkast niet in de bedrijfsruimte van gefailleerde aangetroffen. Geen van de betrokken partijen kan verklaren waar de bouwaansluitkast zich bevindt.

07-01-2021

 2

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een retentierecht.

09-10-2020



1

## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een recht van reclame.

09-10-2020



1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Voor de boedelbijdrage ten aanzien van de oneigenlijke lossing wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal:

- de verkoop van de personenauto monitoren; en
- het door Loxam B.V. ingeroepen eigendomsvoorbehoud afwikkelen.

09-10-2020



1

Na afronding van de debiteurenincasso, zal de curator een eindafrekening met de bank maken.

07-01-2021



2

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement was er sprake van zes lopende werken. De curator heeft bij het bestuur van gefailleerde een overzicht opgevraagd van de opbrengsten die het afronden van deze werken zou opleveren, alsook welke out-of-pocket-kosten daarvoor gemaakt zouden moeten worden. Ook heeft de curator de assurantietussenpersoon benaderd voor een overzicht van de noodzakelijke verzekeringen die voor een deugdelijke dekking bij het afronden van de projecten noodzakelijk zouden zijn. Omdat het afronden van de projecten, en daarmee een voortzetten van de onderneming van gefailleerde, niet rendabel bleek te zijn, heeft de curator de onderneming niet voortgezet.

09-10-2020



1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-10-2020



1

### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

09-10-2020



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

De curator heeft in samenspraak met pandhouder Rabobank een biedingstraject opgezet. Daarvoor verwijst de curator naar hoofdstuk 3 van dit verslag. Tot een algehele doorstart heeft het biedingstraject niet mogen leiden, al zijn wel kopers gevonden voor de verschillende activaonderdelen van gefailleerde en is bovendien een partij bereid gevonden personeel van gefailleerde in dienst te nemen.

09-10-2020



#### **6.5 Verantwoording**

De curator verwijst naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

De curator verwijst naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

De curator verwijst naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

09-10-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

09-10-2020



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens gegevens van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2019 gedeponeed op 12 mei 2020.

09-10-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

09-10-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-10-2020



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

09-10-2020



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-10-2020



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator dient nog aan te vangen met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

09-10-2020



In de afgelopen verslagperiode is de curator aangevangen met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

**07-01-2021**



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

09-10-2020



De curator zal verder gaan met het rechtmatigheidsonderzoek.

**07-01-2021**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

09-10-2020

 1

#### Toelichting

Tot op heden is nog geen boedelvordering bij de curator ingediend.

#### Toelichting

De verhuurder van gefailleerde beschikt over een boedelvordering. De hoogte van de boedelvordering is nog niet bekend.

07-01-2021

 2

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 147.727,86

09-10-2020

 1

€ 1.513.562,86

07-01-2021

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

09-10-2020

 1

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vordering bij de curator ingediend.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

09-10-2020

 1

#### Toelichting

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering bij de curator ingediend.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

25

09-10-2020

 1

75

07-01-2021

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 672.242,10

09-10-2020

 1

€ 1.157.292,55

07-01-2021

 2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

09-10-2020

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal ingediende vorderingen beoordelen en plaatsen op de lijst van crediteuren.

09-10-2020

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

09-10-2020

 1

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-10-2020

 1

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-10-2020

 1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

09-10-2020

 1

# 10. Overig

---

## 10.1 Plan van aanpak

Personeel:

- de curator zal de inleenvergoeding bij de derde in rekening brengen.

09-10-2020

 1

Activa:

- de curator zal Rabobank een afrekenvoorstel doen ten aanzien van de verkoopopbrengst van verpande activa;
- de curator zal de facturatie van onderhanden werk door het bestuur van gefailleerde monitoren;
- de curator zal medewerking verlenen aan de overname van contracten van

gefaillieerde door de koper van het immaterieel actief.

Debiteuren:

- de curator zal verder gaan met de debiteurenincasso.

Bank/zekerheden:

- de curator zal de verkoop van de personenauto monitoren;
- de curator zal het ingeroepen eigendomsvoorbehoud afwickelen.

Rechtmatigheid:

- de curator zal een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

Crediteuren:

- de curator zal ingediende vorderingen beoordelen en plaatsen op de lijst van crediteuren.

Personeel:

- de curator zal in overleg treden met de betrokken partijen omtrent de uitkering uit hoofde van de CAO.

Debiteuren:

- de curator zal verder gaan met de debiteurenincasso.

Bank/zekerheden:

- de curator zal na de afronding van de debiteurenincasso de eindafrekening opmaken met de bank.

Rechtmatigheid:

- de curator zal verder gaan met het rechtmatigheidsonderzoek.

**07-01-2021**



## **10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

09-10-2020



## **10.3 Indiening volgend verslag**

7-4-2021

**07-01-2021**



## **10.4 Werkzaamheden overig**

De curator verwijst naar 10.1.

09-10-2020



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**