

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	01-08-2024
Insolventienummer	F.05/20/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000155480:F001
Datum uitspraak	10-09-2020

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr E.R. Looijen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Aannemersbedrijf Polinder B.V.

09-10-2020



1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemersbedrijf Polinder B.V., gevestigd te (6827 BX) Arnhem aan het adres Leemansweg 51 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 66124379.

09-10-2020



1

Na het faillissement van Aannemersbedrijf Polinder B.V. zijn ook zustervenootschap Aannemersbedrijf Valkenburg Vree B.V. (op 23 september 2020) en moedervenootschap Polinder Groep B.V. (op 16 februari 2021) failliet verklaard. Alle genoemde vennootschappen vormden een fiscale eenheid voor de omzetbelasting e vennootschapsbelasting. De aanzienlijke fiscale schuld van gefailleerde heeft daarmee tevens voor de faillissementen van Aannemersbedrijf Valkenburg Vree B.V. en Polinder Groep B.V. gezorgd, waarvan mr. E.R. Looijen tevens als curator is aangesteld.

21-04-2021



3

### Activiteiten onderneming

Exploitatie van een bouwbedrijf op het gebied van onderhoud en verbouw in de burgerlijke- en utiliteitsbouw, alsmede het ontwerpen en tekenen ten behoeve hiervan en alle bijkomende werkzaamheden, waaronder begrepen het metselbedrijf en het timmerbedrijf.

09-10-2020



1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 3.783.466,00	€ -215.890,00	€ 642.252,00
2018	€ 2.729.868,00	€ -357.627,00	€ 468.441,00
2017	€ 2.809.383,00	€ -29.641,00	€ 628.853,00
2020	€ 767.917,00		

### Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens over boekjaren 2017 t/m 2019 zijn afkomstig uit de gedeponeerde jaarrekeningen.

De omzet over boekjaar 2020 is afkomstig uit de periodebalans 2020.

04-02-2022



### Gemiddeld aantal personeelsleden

10

09-10-2020



### Boedelsaldo

€ 40.100,00

09-10-2020



€ 48.627,70

07-01-2021



€ 94.127,70

21-04-2021



€ 95.964,78

04-02-2022



€ 96.678,46

04-08-2022



€ 36.048,58

03-02-2023



€ 56.475,89

03-08-2023



€ 32.599,28

02-02-2024



### Verslagperiode

van

10-9-2020

09-10-2020



**t/m**

9-11-2020

**van**

10-10-2020

07-01-2021

 2

**t/m**

7-1-2021

**van**

8-1-2021

21-04-2021

 3

**t/m**

21-4-2021

**van**

22-4-2021

06-08-2021

 4

**t/m**

6-8-2021

**van**

7-8-2021

05-11-2021

 5

**t/m**

5-11-2021

**van**

6-11-2021

04-02-2022

 6

**t/m**

4-5-2022

**van**

5-5-2022

04-08-2022

 7

**t/m**

4-8-2022

**van**

5-8-2022

03-02-2023

 8

**t/m**

3-2-2023

**van**

4-2-2023

03-08-2023

 9

**t/m**

3-8-2023

van

4-8-2023

t/m

2-2-2024

02-02-2024

 10

van

3-2-2024

t/m

1-8-2024

01-08-2024

 11

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	79 uur 0 min
2	43 uur 12 min
3	18 uur 42 min
4	24 uur 54 min
5	16 uur 12 min
6	12 uur 48 min
7	18 uur 42 min
8	6 uur 30 min
9	23 uur 42 min
10	17 uur 0 min
11	14 uur 30 min
<b>totaal</b>	<b>275 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder tevens enig bestuurder van gefailleerde is Polinder Groep B.V., waarvan Rema Holding B.V. enig aandeelhouder tevens enig bestuurder is. De heer Aart Matthijs Polinder is enig aandeelhouder tevens enig bestuurder van Rema Holding B.V.

09-10-2020

 1

## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is niet gebleken.

09-10-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft contact gezocht met de verzekeringstussenpersoon van gefailleerde en hem verzocht om een overzicht van alle lopende verzekeringen. Op verzoek van de curator worden alle lopende verzekeringen door de verzekeringstussenpersoon opgezegd. De curator heeft in onderzoek of dit leidt tot premierestituties.

09-10-2020

 1

Op datum faillissement liepen er twee schadedossiers, waarbij gefailleerde mogelijk aanspraak maakt op een uitkering van de schadeverzekering. De curator heeft deze mogelijke claims in onderzoek.

De opzegging van de ziekteverzuimverzekering heeft de boedel een premierestitutie groot € 4.545,16 opgeleverd. De verzekeraar heeft de premierestitutie de afgelopen verslagperiode voldaan op de boedelrekening.

07-01-2021

 2

De curator heeft de schadedossiers onderzocht en constateert dat één daarvan kan leiden tot een uitkering aan de boedel. Het betreft een schademelding die is gedaan omdat door werkzaamheden van gefailleerde bij een klant, schade is ontstaan aan een lift. Nog voor datum faillissement is deze schademelding door de verzekeraar van gefailleerde in behandeling genomen. De verzekeraar heeft een expert aangewezen die de klant van gefailleerde een schadevergoedingsvoorstel ad € 45.000,00 heeft gedaan. Het dossier is echter stil komen te liggen. Op grond van de polisvoorwaarden en in verband met de faillissementssituatie zou de schadevergoeding uitgekeerd moeten worden aan de boedel. Daarom is de curator in contact getreden met zowel de verzekeraar als met de klant van gefailleerde. De curator heeft de verzekeraar van gefailleerde vervolgens verzocht om zorg te dragen voor betaling van het bedrag van € 45.000,00 op de boedelrekening. De verzekeraar van gefailleerde heeft laten weten de claim te willen onderzoeken. De curator is in afwachting van de uitkomst van dit onderzoek.

De afgelopen verslagperiode heeft de verzekeraar de schadeclaim goedgekeurd en de vergoeding van € 45.500,00 voldaan op de boedelrekening.

21-04-2021

 3

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte aan de Leemansweg 51 te (6827 BX) Arnhem. De huurovereenkomst is door de curator opgezegd bij brief van 15 september 2020. De curator heeft een derde bereid gevonden voor bezemschone oplevering aan de verhuurder zorg te dragen. Dit zal eind november 2020 plaatsvinden.

09-10-2020

 1

De bezemschone oplevering van de gehuurde bedrijfsruimte heeft plaatsgevonden op 19 november 2020.

07-01-2021

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde heeft de jaren voorafgaand aan het faillissement een stevige groei doorgemaakt, waarbij meer personeel en werken werden aangenomen. Waar gefailleerde zich oorspronkelijk richtte op onderhoudswerken en verbouwing, kwamen daar tijdens de groei nieuwbouwprojecten bij. Volgens mededelingen van het bestuur van gefailleerde bleken de nieuwbouwprojecten vele problemen op te leveren en is gefailleerde uiteindelijk uit haar voegen gearbarsten, waarop zij het eigen faillissement heeft aangevraagd.

09-10-2020

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

10

09-10-2020

 1

#### Toelichting

De curator heeft op 11 september 2020 het personeel van gefailleerde het ontslag aangezegd met een opzegtermijn van maximaal 6 weken. Op diezelfde dag heeft de curator een personeelsbijeenkomst belegd om het personeel een toelichting op het faillissement te geven. Vervolgens is de curator toegevoegd aan een Whatsapp-groep met het personeel, zodat hij het personeel van ontwikkelingen op het gebied van onder meer een doorstart op de hoogte heeft kunnen houden.

De gebruikelijk personeelsintake door het UWV is in verband met het coronavirus per post afgelegd.

In de onderhandelingen over een doorstart c.q. verkoop van activa heeft de curator een derde, tevens een bouwbedrijf, bereid gevonden om met het personeel van gefailleerde in gesprek te gaan over nieuwe arbeidsovereenkomsten. Uiteindelijk is deze derde met zes van de tien personeelsleden tot overeenstemming gekomen over nieuwe arbeidsovereenkomsten, die ingaan na afloop van de opzegtermijnen. Omdat de derde ook graag gedurende de opzegtermijn al van de inzet van deze zes personeelsleden gebruik wenst te maken, is zij met de curator een inleen overeengekomen. De derde leent derhalve zes personeelsleden in van de boedel en betaalt de boedel daarvoor een inleenvergoeding.

07-01-2021

 2

#### Toelichting

De afgelopen verslagperiode zijn de zes werknemers van gefailleerde door de derde ingeleend, waarna de betreffende personeelsleden vast bij de derde in dienst zijn getreden. De inleenvergoeding voor verrichte werkzaamheden is berekend op basis van een in de branche gebruikelijke inleenfactor maal het aantal gewerkte uren en bedraagt in totaal € 15.963,64. Voornoemde inleenvergoeding is reeds voldaan en door de curator ontvangen op de boedelrekening.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### Personeelsleden

10

09-10-2020



## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-9-2020	10	
<b>totaal</b>	10	

## 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator zal de inleenvergoeding bij de derde in rekening brengen.

09-10-2020



Het voormalig personeel van gefailleerde heeft op grond van de toepasselijke CAO recht op een uitkering die zou worden uitbetaald op 1 december 2020. De vraag is of deze uitkering tijdsgelateerd is en dus in de loop van het jaar wordt opgebouwd. In dat geval zou het gedeeltelijk een aanspraak jegens gefailleerde, althans het UWV betreffen. De curator zal hierover in overleg treden met de betrokken partijen.

07-01-2021



De werknemers die bij koper in dienst zijn getreden hebben een tijdsgelateerde uitkering van koper ontvangen. Het UWV weigert het restant te voldoen in het kader van de loongarantieregeling. De curator heeft de werknemers in overweging gegeven een voor bezwaar en beroep vatbare beslissing uit te lokken en de vakorganisaties erbij te betrekken. De curator is niet bekend met de actuele status.

21-04-2021



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-10-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

09-10-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 2.000,00	
Gereedschappen ("materieel")	€ 3.000,00	
Bedrijfsbussen	€ 21.800,00	€ 2.180,00
<b>totaal</b>	<b>€ 26.800,00</b>	<b>€ 2.180,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft met het oog op een doorstart c.q. verkoop van activa in samenspraak met pandhouder Rabobank een biedingstraject ingericht. Geïnteresseerde partijen zijn na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst gedocumenteerd over gefailleerde en haar actief. Uiteindelijk heeft de curator diverse biedingen mogen ontvangen. De curator heeft de gereedschappen en bedrijfsbussen verkocht en geleverd aan de partij die tevens zes (voormalig) personeelsleden van gefailleerde in dienst neemt. De inventaris en voorraad is verkocht aan een opkoper die daarbij tevens bereid is gevonden voor bezemschone oplevering van de door gefailleerde gehuurde bedrijfsruimte zorg te dragen.

De koopprijs is door de curator reeds op de boedelrekening ontvangen.

09-10-2020



1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op basis van een eerste opgave van de Belastingdienst bedraagt de fiscale vordering met bodemvoorrecht € 147.582,00.

De curator heeft de opbrengst van de bedrijfsmiddelen die als bodemzaken kwalificeren ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet ten behoeve van de fiscus gereserveerd.

09-10-2020



1

07-01-2021



2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal Rabobank als zijnde pandhouder (zie ook in hoofdstuk 5 hierna) een afrekenvoorstel doen ten aanzien van de verkoopopbrengst van verpande activa.

09-10-2020



1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 700,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 700,00</b>	<b>€ 0,00</b>



### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten aanzien van de voorraad verwijst de curator naar paragraaf 3.3 van dit verslag.

09-10-2020



Wat betreft het onderhanden werk heeft de curator het bestuur van gefailleerde verzocht voor facturatie zorg te dragen. De curator heeft de hoogte van de post onderhanden werk in onderzoek.

Het onderhanden werk is gefactureerd. Dit levert één extra debiteur op, waarop een vordering van gefailleerde bestaat groot € 28.205,45 inclusief BTW.

07-01-2021



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal Rabobank als zijnde pandhouder (zie ook in hoofdstuk 5 hierna) een afrekenvoorstel doen ten aanzien van de verkoopopbrengst van verpande activa.

09-10-2020



Ook zal de curator de facturatie van onderhanden werk door het bestuur van gefailleerde monitoren.

De curator zal het gefactureerde onderhanden werk meenemen in de debiteurenincasso.

07-01-2021



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill/immateriele activa	€ 12.600,00	
<b>totaal</b>	€ 12.600,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Het bouwbedrijf dat zes (voormalig) personeelsleden van gefailleerde in dienst neemt, alsook de bedrijfsbussen en gereedschappen heeft gekocht, is voorts met de curator tot overeenstemming gekomen over de verkoop en levering van immateriële activa.

09-10-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Voor zover door de koper van het immaterieel actief gewenst, zal de curator zijn medewerking verlenen aan de overname van contracten van gefailleerde door de koper.

09-10-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 110.294,98	€ 75.240,61	€ 154,87
<b>totaal</b>	€ 110.294,98	€ 75.240,61	€ 154,87

## Toelichting debiteuren

Op datum faillissement waren er zeven opdrachtgevers van gefailleerde met schulden aan gefailleerde. Rabobank heeft een stil pandrecht op deze vorderingen van gefailleerde. Kort na datum faillissement heeft een van deze debiteuren een betaling van € 60.902,40 verricht op de bankrekening van gefailleerde. Na voornoemde betaling zijn de curator en Rabobank overeengekomen dat de curator de incasso van nog openstaande debiteuren ter hand neemt tegen een boedelbijdrage van 10%. De curator heeft de debiteurenincasso in gang gezet.

09-10-2020

 1

De hierboven genoemde debiteurenbetaling van kort na datum faillissement bedroeg € 73.691,90.

04-02-2022

 6

De overige zes debiteuren van gefailleerde zijn meermaals door de curator aangeschreven. Twee van hen zijn overgegaan tot betaling van hun schulden van in totaal € 1.548,71. De daarover bedongen boedelbijdrage bedraagt € 154,87. De overige vier debiteuren verwerpen zich tegen de vorderingen met een beroep op verrekening, allen omdat het werk niet goed of niet volledig door gefailleerde zou zijn afgemaakt. De curator heeft pandhouder Rabobank hierover bericht en een afrekening voorgesteld.

Er zijn nog vier vorderingen te innen op de navolgende debiteuren.

04-08-2022

 7

### *De heer J. Westra*

Er staat een bedrag van € 3.500,00 open. Er zou slecht werk zijn geleverd, het werk zou niet zijn opgeleverd en deze debiteur zou over een tegenvordering beschikken van € 65.123,68.

### *Familie Klip*

Er staat een bedrag van € 1.662,54 open. Het werk zou niet zijn afgemaakt, wanneer het werk door derden wordt afgerond zijn daarmee kosten gemoeid ten bedrage van circa € 2.000,00.

### *Liemers Novum*

Er staat een bedrag van € 1.686,38 open. Het werk is niet afgerond en ook niet opgeleverd. Om genoemde redenen weigert deze debiteur om te betalen.

### *De heer K.H. Galama*

Ten aanzien van deze debiteur staat er een bedrag groot € 28.205,45 open. Deze debiteur betwist de factuur van gefailleerde en pretendeert een tegenvordering van € 160.169,03. Er is een keuringsrapport beschikbaar van Vereniging Eigen Huis d.d. 20 juli 2020, waarin 95 gebreken worden benoemd. De woning was niet gereed voor bewoning en is derhalve ook niet opgeleverd.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator Rabobank als zekerheidsrechthebbende een voorstel tot afwikkeling gedaan. Van de zijde van Rabobank ontving de curator een reactie, die lijkt te impliceren dat de vordering van Rabobank reeds is teruggelopen naar nihil. Indien deze situatie zich voor blijkt te doen zal de curator zich in de komende verslagperiode gaan beraden ten aanzien van de vraag of nadere rechtsmaatregelen ten aanzien van de genoemde debiteuren geïndiceerd zijn.

In de afgelopen verslagperiode heeft de bank de curator bericht dat zij niet meer te vorderen heeft op de gefailleerde vennootschap. De curator zal de komende verslagperiode in overleg treden met de rechter-commissaris ten aanzien van de vraag of er rechtsmaatregelen moeten worden genomen ten aanzien van de in het zevende openbare verslag vermelde debiteuren.

03-02-2023

 8

De curator heeft kunnen vaststellen dat debiteuren Westra, Klip en Liemers Novum met recht verweren tegen de vorderingen van gefailleerde hebben aangevoerd; op hen bestaat aldus geen incasseerbare vordering van de boedel.

03-08-2023

 9

Debiteur Galama heeft zijn tegenvordering nader onderbouwd. De curator heeft deze nadere onderbouwing in onderzoek.

*De heer K.H. Galama*

02-02-2024

De curator heeft de gepretendeerde verrekenbare tegenvordering van opgemelde debiteur niet kunnen vaststellen en zal de kwestie daarom voorleggen aan de rechter-commissaris om de mogelijkheid van nadere (rechts)maatregelen te bespreken.

 10

*De heer K.H. Galama*

**01-08-2024**

De curator heeft de discussie met opgemelde debiteur voorgelegd aan de rechter-commissaris. Volgens vast gebruik van de rechtbank Gelderland, heeft de rechter-commissaris vervolgens een hoorgesprek tussen de rechter-commissaris, de curator en de debiteur, op de rechtbank gepland. Dit betreft een informeel hoorgesprek, waarbij de rechter-commissaris met beide partijen in gesprek gaat, alvorens de curator een procedure ter incasso van de debiteur aanhangig zal maken. Doel is onder meer om (waar mogelijk) een procedure te voorkomen. Het hoorgesprek zou plaatsvinden op 14 mei 2024. Omdat de debiteur verhinderd bleek, heeft het hoorgesprek geen doorgang kunnen vinden. De rechter-commissaris heeft daarop de verhinderdata van partijen opgevraagd. Naar verwachting wordt een nieuwe datum gepland voor augustus 2024.

 **11**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren


De curator zal verdergaan met de debiteurenincasso.	09-10-2020  1
De komende verslagperiode zal de curator de debiteurenincasso afronden en een afrekening maken met pandhouder Rabobank.	21-04-2021  3
De debiteurenincasso is nog niet afgerond. Een aantal debiteuren voert verweer tegen de vorderingen. De curator heeft de verweren in onderzoek en is in overleg met de betreffende debteuren.	06-08-2021  4
De curator heeft pandhouder Rabobank over de debiteurenincasso geïnformeerd en een afrekening voorgesteld.	04-02-2022  6
De curator zal zich beraden of nadere rechtsmaatregelen jegens de nog openstaande debiteuren.	04-08-2022  7
De curator zal overleg plegen met de rechter-commissaris ten aanzien van het nemen van rechtsmaatregelen.	03-02-2023  8
De curator zal in de komende verslagperiode een oordeel vellen over de nadere onderbouwing door debiteur Galama inzake het gedane beroep op verrekening.	03-08-2023  9
In verband met de laatste openstaande debiteur is de curator voornemens nadere (rechts)maatregelen te treffen. De curator zal de kwestie daarom aan de rechter-commissaris voorleggen.	02-02-2024  10
De curator is in afwachting van de datumbepaling voor het hoorgesprek met debiteur de heer K.H. Galama.	<b>01-08-2024</b>  <b>11</b>

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 26.889,50


09-10-2020  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)


Rabobank heeft als financier van gefailleerde opgemelde vordering bij de curator ter verificatie ingediend.

#### Toelichting vordering van bank(en)


De curator verwijst naar 4.1 hierboven.

04-08-2022  
 7


## 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde had vijf bedrijfswagens aangeschaft op basis van financial lease. Omdat alle termijnen van deze financiële lease overeenkomsten reeds voor datum faillissement waren voldaan, had gefailleerde de bedrijfswagens in eigendom verkregen. 09-10-2020  1

Voorts bezat gefailleerde een Mercedes Benz personenauto, type A 180 D, op basis van een lopende financial lease overeenkomst. In overleg met de leasemaatschappij is deze personenauto door de leasemaatschappij opgehaald. De leasemaatschappij zal de personenauto verkopen en eventuele overwaarde uitkeren aan de boedel.


De leasemaatschappij heeft de Mercedes verkocht. De verkoop resulteert in een overwaarde voor de boedel van € 3.896,05. De leasemaatschappij heeft de overwaarde reeds uitgekeerd aan de boedel. 07-01-2021  2


## 5.3 Beschrijving zekerheden


Rabobank heeft een pandrecht gevestigd op de volgende goederen van gefailleerde: 09-10-2020  1


- inventaris;
- transportmiddelen; en
- vorderingen.

## 5.4 Separatistenpositie

De curator is met pandhouder Rabobank een oneigenlijke lossingsconstructie overeengekomen, die inhoudt dat de curator de verkoop van de (verpande) activa ter hand neemt. Ten aanzien van de verpande activa zijn de curator en Rabobank een boedelbijdrage overeengekomen ter hoogte van 10% van hetgeen Rabobank toekomt uit de vereffening van aan haar verpande goederen. De boedelbijdrage wordt berekend over de totale opbrengst van de aan de bank verpande goederen minus hetgeen de curator voor hoger bevoorrechte schuldeisers dient te reserveren. 09-10-2020  1

De curator heeft de verpande zaken te gelden gemaakt. Voor de opbrengst verwijst de curator naar hoofdstuk 3 van dit verslag. De curator reserveert de opbrengst van de bodemzaken ten behoeve van de fiscus. Na aftrek van de bedongen boedelbijdrage heeft de curator de opbrengst van de inventaris en transportmiddelen ad € 19.620,00 overgemaakt naar de bank. De restantvordering van de bank bedraagt als gevolg daarvan nog € 7.269,50. 07-01-2021  2

De curator heeft de incasso van de debiteuren afgerond en heeft in het verlengde daarvan pandhouder Rabobank een algeheel afrekenvoorstel gedaan. De curator is in afwachting van het akkoord van Rabobank hierop. 04-02-2022  6

De curator verwijst naar 4.1 hierboven. 04-08-2022  7

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Één partij heeft bij de curator een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud, te weten Loxam B.V. ten aanzien van een bouwaansluitkast. De curator zal de claim beoordelen en over de afwikkeling contact zoeken met Loxam B.V.

09-10-2020



1

De curator heeft de bouwaansluitkast niet in de bedrijfsruimte van gefailleerde aangetroffen. Geen van de betrokken partijen kan verklaren waar de bouwaansluitkast zich bevindt.

07-01-2021



2

## 5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een retentierecht.

09-10-2020



1

## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een recht van reclame.

09-10-2020



1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Voor de boedelbijdrage ten aanzien van de oneigenlijke lossing wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal:

- de verkoop van de personenauto monitoren; en
- het door Loxam B.V. ingeroepen eigendomsvoorbehoud afwickelen.

09-10-2020



1

Na afronding van de debiteurenincasso, zal de curator een eindafrekening met de bank maken.

07-01-2021



2

De curator heeft pandhouder Rabobank een algeheel afrekenvoorstel gedaan. De curator is in afwachting van het akkoord van Rabobank hierop.

04-02-2022



6

De curator verwijst naar 4.1 hierboven.

04-08-2022



7

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement was er sprake van zes lopende werken. De curator heeft bij het bestuur van gefailleerde een overzicht opgevraagd van de opbrengsten die het afronden van deze werken zou opleveren, alsook welke out-of-pocket-kosten daarvoor gemaakt zouden moeten worden. Ook heeft de curator de assurantietussenpersoon benaderd voor een overzicht van de noodzakelijke verzekeringen die voor een deugdelijke dekking bij het afronden van de projecten noodzakelijk zouden zijn. Omdat het afronden van de projecten, en daarmee een voortzetten van de onderneming van gefailleerde, niet rendabel bleek te zijn, heeft de curator de onderneming niet voortgezet.

09-10-2020



1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

09-10-2020



1

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

09-10-2020



1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft in samenspraak met pandhouder Rabobank een biedingstraject opgezet. Daarvoor verwijst de curator naar hoofdstuk 3 van dit verslag. Tot een algehele doorstart heeft het biedingstraject niet mogen leiden, al zijn wel kopers gevonden voor de verschillende activaonderdelen van gefailleerde en is bovendien een partij bereid gevonden personeel van gefailleerde in dienst te nemen.

09-10-2020



1

### 6.5 Verantwoording

De curator verwijst naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



1

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

De curator verwijst naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



1

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

De curator verwijst naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

09-10-2020



1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

09-10-2020

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

09-10-2020

 1

De curator heeft onderzocht of is voldaan aan de boekhoudplicht, hetgeen onderdeel uitmaakt van het rechtmatigheidsonderzoek. Daarover meer onder 7.7 van dit verslag.

04-02-2022

 6

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens gegevens van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2019 gedeponeed op 12 mei 2020.

09-10-2020

 1

De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeed op 12 mei 2020. De jaarrekening over boekjaar 2017 is gedeponeed op 13 juni 2019. De jaarrekening over boekjaar 2016 is gedeponeed op 28 mei 2018.

21-04-2021

 3

Al met al zijn de jaarrekeningen over 2016, 2017 en 2018 te laat gedeponeed en is de jaarrekening over 2019 tijdig gedeponeed.

04-02-2022

 6

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

09-10-2020

 1

De jaarrekeningen over 2017, 2018 en 2019 gaan vergezeld van een samenstellingsverklaring van de accountant. Daarbij is geen beoordeling gemaakt over de getrouwheid van de jaarrekeningen.

04-02-2022

 6

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

09-10-2020

 1

Zie paragraaf 7.7 van dit verslag.

03-08-2023

 9



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

09-10-2020

 1

### Toelichting

Zie paragraaf 7.7 van dit verslag.

03-08-2023

 9

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-10-2020

 1

Nee

03-08-2023

 9

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator dient nog aan te vangen met zijn rechtmatigheidsonderzoek.	09-10-2020  1
In de afgelopen verslagperiode is de curator aangevangen met zijn rechtmatigheidsonderzoek.	07-01-2021  2
In de afgelopen verslagperiode is de curator verder gegaan met het rechtmatigheidsonderzoek. De curator zal trachten het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.	21-04-2021  3
Het rechtmatigheidsonderzoek vergt meer tijd dan gedacht. Gelet op de nauwe verbondenheid van het faillissement van Aannemersbedrijf Polinder BV met de faillissementen van Aannemersbedrijf Valkenburg Vree BV en Polinder Groep BV, vindt er een algeheel rechtmatigheidsonderzoek plaats.	06-08-2021  4
De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek afgerond en zal zijn bevindingen op korte termijn delen met het bestuur van gefailleerde.	04-02-2022  6
De curator heeft zijn bevindingen naar aanleiding van het door hem uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoek gedeeld met het bestuur van gefailleerde. Het bestuur van gefailleerde heeft in de afgelopen verslagperiode gereageerd op die bevindingen. De reactie zal door de curator worden bestudeerd en ook zal hij in de komende verslagperiode een bespreking met het bestuur van gefailleerde arrangeren om die reactie met het bestuur van gefailleerde door te spreken.	04-08-2022  7
In de afgelopen verslagperiode heeft er een bespreking plaats gevonden tussen het bestuur van gefailleerde, zijn adviseur en de curator. Ter gelegenheid van die bespreking is duidelijk geworden dat, voor het geval de signaleringen van de curator tot aansprakelijkheid van het bestuur zouden leiden, het verhaalsperspectief slecht is. Om die reden is tussen het bestuur en de curator besproken dat het bestuur inzicht zal geven in zijn inkomens- en vermogenspositie. Op basis daarvan zal vervolgens een schikking worden beproefd.	03-02-2023  8
Het bestuur heeft de curator inzage gegeven in zijn volledige verhaalsvermogen. Op basis daarvan is de curator met het bestuur tot een schikkingsbedrag gekomen ter beslechting van door de curator geconstateerde onregelmatigheden in de faillissementen van gefailleerde en groepsvennootschappen Aannemersbedrijf Valkenburg Vree B.V. en Polinder Groep B.V., alsook ter afkoop van de rekening-courantvordering van gefailleerde op het bestuur. Het bestuur heeft de curator een bedrag van in totaal € 20.427,31 betaald, welk bedrag in gelijke delen wordt verdeeld over de boedels van voornoemde faillissementen. De rechter-commissaris heeft de schikking goedgekeurd en de voorwaarden zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst.	03-08-2023  9

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.	09-10-2020  1
De curator zal verder gaan met het rechtmatigheidsonderzoek.	07-01-2021  2
De curator zal trachten het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.	21-04-2021  3
Het delen en bespreken van de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek met het bestuur van gefailleerde.	04-02-2022  6
Bestuderen reactie bestuur van gefailleerde en bespreking met bestuur van gefailleerde beleggen.	04-08-2022  7
Afwachten gedocumenteerde VTLB-berekening en beproeven schikking.	03-02-2023  8
De curator zal in de komende verslagperiode het schikkingsbedrag in gelijke delen verdelen over de boedels van Polinder Groep B.V. en Aannemersbedrijf Valkenburg Vree B.V.	03-08-2023  9
Afgerond.	02-02-2024  10

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	09-10-2020  1
<b>Toelichting</b>	
Tot op heden is nog geen boedelvordering bij de curator ingediend.	
<b>Toelichting</b>	07-01-2021  2
De verhuurder van gefailleerde beschikt over een boedelvordering. De hoogte van de boedelvordering is nog niet bekend.	
€ 68.791,82	06-08-2021  4
<b>Toelichting</b>	
Het UWV heeft boedelvorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling van in totaal € 68.791,82 ingediend.	

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 147.727,86	09-10-2020  1
€ 1.513.562,86	07-01-2021  2
€ 1.478.937,86	21-04-2021  3
€ 1.034.210,86	04-02-2022  6
€ 1.059.358,86	02-02-2024  10
€ 1.070.463,86	<b>01-08-2024</b>  <b>11</b>

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00	09-10-2020  1
--------	---

### Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vordering bij de curator ingediend.

€ 49.976,40	06-08-2021  4
-------------	---

### Toelichting

Het UWV heeft preferente vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling van in totaal € 49.976,40 ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00	09-10-2020  1
--------	---

### Toelichting

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering bij de curator ingediend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

25	09-10-2020	 1
75	07-01-2021	 2
76	21-04-2021	 3
79	06-08-2021	 4
81	05-11-2021	 5

### Toelichting

voorlopig erkende crediteuren: 80  
voorlopig betwiste crediteuren: 1

83

03-08-2023

 9

### Toelichting

Voorlopig erkende crediteuren: 82  
Voorlopig betwiste crediteuren: 1

84


02-02-2024

 10

### Toelichting

Voorlopig erkende crediteuren: 83  
Voorlopig betwiste crediteuren: 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 672.242,10	09-10-2020  1
€ 1.157.292,55	07-01-2021  2
€ 1.158.942,44	21-04-2021  3
€ 1.161.558,89	06-08-2021  4
€ 1.162.319,98	05-11-2021  5

### Toelichting

voorlopig erkende crediteuren: € 1.161.558,89  
voorlopig betwiste crediteuren: € 761,09

€ 1.239.378,98	03-08-2023  9
----------------	---

### Toelichting


Voorlopig erkende crediteuren: € 1.238.617,89  
Voorlopig betwiste crediteuren: € 761,09

€ 1.245.128,98	02-02-2024  10
----------------	--


### Toelichting

Voorlopig erkende crediteuren: € 1.244.367,89  
Voorlopig betwiste crediteuren: € 761,09

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	09-10-2020  1
------------------	---

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal ingediende vorderingen beoordelen en plaatsen op de lijst van crediteuren.	09-10-2020  1
---	---

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

09-10-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

09-10-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

09-10-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

09-10-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Personeel:

09-10-2020

- de curator zal de inleenvergoeding bij de derde in rekening brengen.

 1

Activa:

- de curator zal Rabobank een afrekenvoorstel doen ten aanzien van de verkoopopbrengst van verpande activa;
- de curator zal de facturatie van onderhanden werk door het bestuur van gefailleerde monitoren;
- de curator zal medewerking verlenen aan de overname van contracten van gefailleerde door de koper van het immaterieel actief.

Debiteuren:

- de curator zal verder gaan met de debiteurenincasso.

Bank/zekerheden:

- de curator zal de verkoop van de personenauto monitoren;
- de curator zal het ingeroepen eigendomsvoorbehoud afwickelen.

Rechtmatigheid:

- de curator zal een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

Crediteuren:

- de curator zal ingediende vorderingen beoordelen en plaatsen op de lijst van crediteuren.

Personeel:

07-01-2021

- de curator zal in overleg treden met de betrokken partijen omtrent de uitkering uit hoofde van de CAO.

 2

Debiteuren:

- de curator zal verder gaan met de debiteurenincasso.

Bank/zekerheden:

- de curator zal na de afronding van de debiteurenincasso de eindafrekening opmaken met de bank.

Rechtmatigheid:

- de curator zal verder gaan met het rechtmatigheidsonderzoek.

Debiteuren:

21-04-2021

- de curator zal de debiteurenincasso afronden.

 3

Bank/zekerheden

- de curator zal een afrekening opstellen met pandhouder Rabobank.

Rechtmatigheid:

- de curator zal trachten het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

Debiteuren:

06-08-2021

- de curator zal de debiteurenincasso afronden.

 4

Bank/zekerheden

- de curator zal een afrekening opstellen met pandhouder Rabobank.

Rechtmatigheid:

- de curator zal trachten het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

Debiteuren:

05-11-2021

- de curator zal de debiteurenincasso afronden.

 5

Bank/zekerheden

- de curator zal een afrekening opstellen met pandhouder Rabobank.

Rechtmatigheid:

- de curator zal trachten het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.

Bank/zekerheden:

04-02-2022

- De curator is in afwachting van de reactie van Rabobank op het afrekenvoorstel.

 6

Rechtmatigheid:

- de curator zal de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek delen en bespreken



met het bestuur van gefailleerde.

Debiteuren:

- De curator zal zich beraden of nadere rechtsmaatregelen jegens de nog openstaande debiteuren.

04-08-2022



Rechtmatigheid:

- Bestuderen reactie bestuur van gefailleerde en bespreking met bestuur van gefailleerde beleggen.

Debiteuren

- De curator zal overleg plegen met de rechter-commissaris ten aanzien van het nemen van rechtsmaatregelen.

03-02-2023



Rechtmatigheid

- Afwachten gedocumenteerde VTLB-berekening;
- Beproeven schikking.

Debiteuren:

- de curator zal in de komende verslagperiode een oordeel vellen over de nadere onderbouwing door debiteur Galama inzake het gedane beroep op verrekening.

03-08-2023



Rechtmatigheid:

- de curator zal in de komende verslagperiode het schikkingsbedrag in gelijke delen verdelen over de boedels van Polinder Groep B.V. en Annemersbedrijf Valkenburg Vree B.V.

Debiteuren:

- de curator zal in overleg treden met de rechter-commissaris om nadere (rechts)maatregelen te bespreken.

02-02-2024



Debiteuren

- De curator is in afwachting van de datumbepaling voor het hoorgesprek met debiteur de heer K.H. Galama.

**01-08-2024**



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

09-10-2020



## 10.3 Indiening volgend verslag

1-2-2025

**01-08-2024**



## 10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijst naar 10.1.

09-10-2020



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**