

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	22-01-2021
Insolventienummer	F.05/20/326
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000155480:F002
Datum uitspraak	22-09-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr E.R. Looijen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Aannemersbedrijf Valkenburg Vree B.V.

22-10-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aannemersbedrijf Valkenburg Vree B.V., gevestigd en kantoorhoudende te (1381 CD) Weesp aan het adres Nieuwstad 54. Gefailleerde is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67472079.

22-10-2020



Activiteiten onderneming

Exploitatie van een bouwbedrijf op het gebied van onderhoud en verbouw in de burgerlijke- en utiliteitsbouw, alsmede het ontwerpen en tekenen ten behoeve hiervan en alle bijkomende werkzaamheden, waaronder begrepen het metselbedrijf en het timmerbedrijf.

22-10-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 1.164.584,00	€ 67.581,00	€ 440.710,00
2018	€ 1.212.730,00	€ 43.135,00	€ 362.376,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenvermelde gegevens zijn afkomstig uit de jaarstukken van Aannemersbedrijf Albert Vree & Co B.V. Per 1 januari 2020 heeft Albert Vree & Co B.V. het klantenbestand, de bedrijfsinventaris, de vervoersmiddelen en het onderhanden werk van Valkenburg Nigtevecht B.V. overgenomen, alsook zijn haar personeelsleden door Aannemersbedrijf Albert Vree & Co B.V. in dienst genomen. De samengegane ondernemingen zijn vervolgens doorgegaan onder de naam Aannemersbedrijf Valkenburg Vree B.V.

22-10-2020



1

De financiële gegevens van Valkenburg Nigtevecht B.V. komen niet terug in de jaarstukken van Aannemersbedrijf Albert Vree & Co B.V. Sinds de overname door Aannemersbedrijf Albert Vree & Co B.V., is nog geen jaarrekening opgesteld.

Wel heeft de curator de jaarrekening van Valkenburg Nigtevecht B.V. over het kalenderjaar 2018 ontvangen. De gegevens daarin zijn als volgt.

Boekjaar 2018:

- omzet € 2.749.960,00;
- Winst en verlies: 154.484,00; en
- Balanstotaal: € 266.715,00.

Boekjaar 2017:

- Omzet: € 1.532.074,00;
- Winst en verlies: € - 40.006,00 (negatief); en
- Balanstotaal: € 217.320,00.

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

22-10-2020



1

Boedelsaldo

€ 33.727,08

22-10-2020



1

€ 200.236,26

22-01-2021



2

Verslagperiode

van

22-9-2020

22-10-2020



1

t/m

22-10-2020

van

23-10-2020

22-01-2021



2

t/m

22-1-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	88 uur 24 min
2	63 uur 48 min
totaal	152 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Polinder Groep B.V., van welke vennootschap Rema Holding B.V. enig aandeelhouder en bestuurder is. De heer Aart Matthijs Polinder is enig aandeelhouder en bestuurder van Rema Holding B.V.

22-10-2020



1.2 Lopende procedures

Daar is niet van gebleken.

22-10-2020



1.3 Verzekeringen

De curator heeft een overzicht van de lopende verzekeringen bij de assurantietussenpersoon van gefailleerde opgevraagd.

22-10-2020



Gefailleerde had via haar assurantietussenpersoon een verzekeringspakket afgesloten. De verzekeringen zijn geroyeerd, hetgeen heeft geleid tot een premierestitutie van € 149,96. De premierestitutie is reeds op de boedelrekening ontvangen.

22-01-2021



1.4 Huur

Gefailleerde huurde ten behoeve van de onderneming een bedrijfsruimte aan het adres Nieuwstad 54 te (1381 CD) Weesp. Daarnaast huurde gefailleerde ten behoeve van de onderneming een werkruimte aan de Dorpsstraat 86 te (1393 NK) Nigtevecht alsook twee opslagruimtes aan de Lorentzweg 2A te (3752 LH) Bunschoten en de Pampuslaan 217 te (1382 JP) Weesp. Volgens mededeling van het bestuur van gefailleerde waren twee van de vier genoemde huurovereenkomsten reeds voor datum faillissement geëindigd. Voor zover nog vereist, heeft de curator zekerheidshalve alle vier de huurovereenkomsten met een beroep op artikel 39 van de Faillissementswet opgezegd bij brief van 8 oktober 2020.

22-10-2020

 1

De gehuurde bedrijfsruimten zijn opgeleverd aan de verhuurders. De bezemschone oplevering van de bedrijfsruimte aan de Nieuwstraat 54 te Weesp is verzorgd door de partij die tevens de veiling van de activa van gefailleerde heeft verzorgd. De verhuurder ter zake heeft zich jegens de curator op het standpunt gesteld dat niet bezemschoon zou zijn opgeleverd. De curator is hierover thans in overleg met de verhuurder en veilingmeester, met als doel om tot een gezamenlijke oplossing te komen.

22-01-2021

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde maakt deel uit van de Polinder Groep, waar Polinder Groep B.V. aan het hoofd staat. Op 10 september 2020 is Aannemersbedrijf Polinder B.V., een zustervennootschap van gefailleerde, failliet verklaard. De groepsvennootschappen vormen een fiscale eenheid voor de omzetbelasting alsook vennootschapsbelasting, zodat gefailleerde aansprakelijk is voor de belastingschulden van de andere groepsvennootschappen. Volgens mededeling van het bestuur van gefailleerde ligt daarin de voornaamste faillissementsoorzaak besloten. Daarnaast heeft gefailleerde zich genoodzaakt gezien een beroep te doen op de coronamaatregelen NOW-regeling en de uitstel van belastingbetaling. Terugbetaling daarvan zou in de toekomst problemen gaan opleveren. Gelet op al het vorenstaande heeft het bestuur van gefailleerde het faillissement aangevraagd.

22-10-2020

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

22-10-2020



Toelichting

De personeelslijst van gefailleerde vermeldt vijftien personen. Uit onderzoek blijkt dat daarvan drie personen werkzaam waren op basis van een overeenkomst van opdracht. Zodoende waren op datum faillissement twaalf personen bij gefailleerde in loondienst.

Kort na datum faillissement heeft de curator een personeelsbijeenkomst belegd, waar het personeel een toelichting op het faillissement is gegeven. Op deze bijeenkomst heeft het UWV tevens de intake voor de loongarantieregeling kunnen verzorgen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

22-10-2020



Toelichting

Op 1 januari 2020 heeft gefailleerde zes personeelsleden van Valkenburg Nigtevecht B.V. in dienst genomen. Derhalve had gefailleerde een jaar voor datum faillissement zes personeelsleden in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-9-2020	15	Zekerheidshalve heeft de curator alle 15 op de personeelslijst vermelde personen met een beroep op artikel 40 Fw het ontslag aangezegd.
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator is in afwachting van de vordering van het UWV uit hoofde van de loongarantieregeling.

22-10-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-10-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

22-10-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsbussen	€ 53.300,00	
Overige bedrijfsmiddelen; machines en kantoorinventaris	€ 33.168,52	
totaal	€ 86.468,52	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde beschikt over diverse bedrijfsmiddelen bestaande uit onder meer gereedschappen, machines, kantoorinventaris en bedrijfsbussen. NTAB heeft in opdracht van de curator de inventarisatie en taxatie van de bedrijfsmiddelen verzorgd.

22-10-2020



Aanvankelijk is de curator op zoek gegaan naar doorstartkandidaten. Dat heeft niet tot een doorstart mogen leiden (zie ook hoofdstuk 6 van dit verslag). Door diverse opkopers zijn biedingen op de bedrijfsmiddelen uitgebracht. Alle biedingen blijven echter sterk achter bij de getaxeerde liquidatiewaarden. De curator is daarom voornemens om de bedrijfsmiddelen van gefailleerde te laten veilen.

De curator heeft de bedrijfsbussen van gefailleerde verkocht en geleverd aan Diek Invest BV voor een bedrag van in totaal € 53.300,00 exclusief BTW. De overige bedrijfsmiddelen, zoals machines en kantoorinventaris, heeft de curator bij gebrek aan goede biedingen in het biedingstraject doen veilen op Onlineveilingmeester.nl. De veiling is reeds afgerond en heeft een netto opbrengst voor de boedel van € 33.168,52 (inclusief BTW) opgeleverd.

22-01-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op basis van een eerste opgave van de Belastingdienst bedraagt de fiscale vordering met bodemvoorrecht EUR 337.289,00.

22-10-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal de bedrijfsmiddelen van gefailleerde laten veilen.

22-10-2020



De curator is in afwachting van betaling van de veilingopbrengst op de boedelrekening.

22-01-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikt over een beperkte voorraad bestaande uit onder andere houten plaatmateriaal, balken, bevestigingsmaterialen, daklood en andere bouwmaterialen. Ten aanzien van de voorraad geldt hetzelfde als ten aanzien van de bedrijfsmiddelen in paragraaf 3.3 is vermeld: de curator zal deze laten veilen.

22-10-2020



Voorts was er sprake van een post onderhanden werk. De curator heeft de bedrijfsleider van gefailleerde verzocht voor facturatie zorg te dragen. Alle facturen zijn inmiddels opgemaakt en verzonden aan de betreffende debiteuren. Deze facturen vertegenwoordigen een waarde van in totaal EUR 71.709,90 inclusief BTW.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal de voorraden van gefailleerde laten veilen. Voor de incasso van het onderhanden werk verwijst de curator naar hoofdstuk 4 van dit verslag.

22-10-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

22-10-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

22-10-2020



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 308.804,74	€ 106.736,59	
totaal	€ 308.804,74	€ 106.736,59	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De debiteuren van gefailleerde zijn niet verpand. Op datum faillissement bedroeg de post openstaande debiteuren in totaal EUR 79.885,83 inclusief BTW. Deze debiteuren zijn op 13 oktober 2020 door de curator aangeschreven met het verzoek om voor betaling zorg te dragen.

22-10-2020



Zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit verslag is de onderhanden werkpositie van gefailleerde inmiddels ook gefactureerd. Daarmee komt de totalen debiteurenpost van gefailleerde op een bedrag van in totaal EUR 156.647,35 inclusief BTW.

Het is de curator uit de administratie van gefailleerde gebleken dat de debiteurenportefeuille groter is dan gedacht. Inclusief de gefactureerde onderhanden werkpositie bedraagt deze namelijk € 308.804,74 inclusief BTW.

22-01-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal verdergaan met de incasso van debiteuren.

22-10-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator heeft zoals te doen gebruikelijk de hem bekende banken aangeschreven. Gefailleerde bankierde bij de Rabobank. Er is geen sprake van een schuld aan Rabobank. Op datum faillissement was wel sprake van een creditsaldo groot EUR 20.517,99. De curator heeft Rabobank verzocht het creditsaldo over te boeken naar de boedelrekening, waarop de curator het saldo inmiddels heeft mogen ontvangen.

22-10-2020



5.2 Leasecontracten

Daar is niet van gebleken.

22-10-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Er is in dit faillissement geen sprake van (een) zekerheidsgerechtigde(n).

22-10-2020



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

22-10-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

22-10-2020



5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op het retentierecht.

22-10-2020



5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op het recht van reclame.

22-10-2020



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Op dit moment geen.

22-10-2020



Een aantal debiteurenbetalingen zijn verricht op de geblokkeerde bankrekening van gefailleerde. De curator zal de bank daarom verzoeken om actuele mutatieoverzichten, alsook om de saldi over te schrijven naar de boedelrekening.

22-01-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement was sprake van 58 lopende bouwprojecten. De curator heeft met de bedrijfsleider van gefailleerde geïnventariseerd of een voortzetten van de onderneming voor de boedel rendabel zou kunnen zijn. De curator is tot de conclusie gekomen dat een voortzetten van de onderneming te complex en bovendien niet rendabel zou zijn, waarop de onderneming van gefailleerde is gestaakt.

22-10-2020



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-10-2020



1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

22-10-2020



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator werd kort na datum faillissement door diverse geïnteresseerde doorstartkandidaten benaderd. Daarop heeft de curator een biedingstraject opgezet, waarbij geïnteresseerde partijen, alsook de curator bekende opkopers, na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst zijn gedocumenteerd over gefailleerde en haar actief. Uiteindelijk is geen der doorstartkandidaten concreet geworden, zodat niet tot een doorstart is gekomen. Meermaals kreeg de curator te horen dat de coronacrisis deze partijen ervan weerhield om een bod te willen uitbrengen. Wel zijn door de verschillende opkopers biedingen op het actief uitgebracht. Echter benadert geen van deze biedingen de getaxeerde liquidatiewaarden, om welke reden de curator voornemens is om het actief te laten veilen.

22-10-2020



1

Voor de verkoop van de activa verwijst de curator naar hoofdstuk 3 van dit verslag.

22-01-2021



2

6.5 Verantwoording

De curator verwijst naar paragraaf 6.4 van dit verslag.

22-10-2020



1

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator gaat op zoek naar een geschikte veilingmeester voor het veilen van de materiële activa van gefailleerde.

22-10-2020



Geen.

22-01-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

22-10-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

22-10-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

22-10-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

22-10-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

22-10-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-10-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

22-10-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

22-10-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden is nog geen boedelvordering bij de curator ingediend.

22-10-2020



1

€ 10.028,48

Toelichting

Door twee verhuurders zijn boedelvorderingen bij de curator ingediend.

22-01-2021



2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 337.289,00

Toelichting

Door de Belastingdienst is een vordering van EUR 337.289,00 ingediend. Deze vordering heeft betrekking op de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de fiscale eenheid.

22-10-2020



1

€ 381.223,00

22-01-2021



2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

Toelichting

Het UWV heeft nog geen preferente vordering bij de curator ingediend.

22-10-2020



1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

Toelichting

Tot op heden hebben geen andere crediteuren een preferente vordering bij de curator ingediend.

22-10-2020



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

22-10-2020



1

13

22-01-2021



2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.883,41

22-10-2020



1

€ 99.616,95

22-01-2021



2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

22-10-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal ingediende vorderingen beoordelen en plaatsen op de lijst van crediteuren.

22-10-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-10-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-10-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-10-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

22-10-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Activa: 22-10-2020
- De curator zal de bedrijfsmiddelen en voorraden van gefailleerde laten veilen.  1

Debiteuren:
- De curator zal de debiteuren incasseren.

Rechtmatigheid:
- De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

Inventarisatie: 22-01-2021
- De curator zal overleg plegen met de verhuurder en de veilingmeester om tot een gezamenlijke oplossing te komen.  2

Activa:
- De curator zal de ontvangst van de verkoopopbrengst van de bedrijfsmiddelen en voorraden monitoren.

Debiteuren:
- De curator zal de debiteuren incasseren.

Rechtmatigheid:
- De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen. 22-10-2020
 1

10.3 Indiening volgend verslag

22-4-2021 22-01-2021
 2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie Plan van Aanpak onder 10.1. 22-10-2020
 1

Bijlagen

Bijlagen