

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	08-01-2021
Insolventienummer	F.05/20/399
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000165934:F001
Datum uitspraak	19-11-2020

R-C	mr. Schippers
Curator	mr F.B.A.M. van Oss

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V.

08-01-2021



### Gegevens onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is statutair gevestigd te Nunspeet.  
G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. hield kantoor te (8072 PD) Nunspeet aan de Oosteinderweg 104.

08-01-2021



### Activiteiten onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is aandeelhouder en bestuurder van de eveneens gefailleerde Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. In G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. zit het vastgoed en dat werd verhuurd aan Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.

08-01-2021



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 787.974,00	€ -7.043.677,00	€ 16.039.400,00
2018	€ 788.793,00	€ 3.727.156,00	€ 12.807.633,00

## Toelichting financiële gegevens

Bron: concept jaarrekening 2019.

08-01-2021



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-01-2021



## Boedelsaldo

€ 0,00

08-01-2021



## Verslagperiode

van

19-11-2020

t/m

8-1-2021

08-01-2021



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	4 uur 36 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>4 uur 36 min</b>
---------------	---------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:  
Enig aandeelhouder en bestuurder van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is Remkes Groep I B.V.  
Enig aandeelhouder en bestuurder van Remkes Groep I B.V. is YMBA B.V.  
Enig aandeelhouder en bestuurder van YMBA B.V. is "Stichting Administratiekantoor Maria Celia"  
De bestuurder van "Stichting Administratiekantoor Maria Celia" is de heer B.J. Remkes.

08-01-2021



## 1.2 Lopende procedures

Verslag 1:  
Van lopende procedures is geen sprake.

08-01-2021



## 1.3 Verzekeringen

Verslag 1:  
De onroerende zaken vallen onder de verzekering van de bank als pandhouder.

08-01-2021



## 1.4 Huur

Verslag 1:  
De onroerende zaken werden verhuurd aan Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.  
Laatstgenoemde vennootschap is eveneens per 19 november 2020 gefailleerd.

08-01-2021



## 1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:  
Het faillissement van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. hangt samen met het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. Voor de oorzaak van dit faillissement wordt verwezen naar het eerste verslag van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen B.V.  
G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is voor haar omzet namelijk afhankelijk van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.

08-01-2021



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Verslag 1:

Bij G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. waren geen werknemers in dienst.

08-01-2021



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse onroerende zaken		€ 26.180.000,00	
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is eigenaar van een omvangrijk bedrijfscomplex bestaande uit onder andere een pluimveeslachterij alsmede twee bedrijfswoningen en ongebonden gronden, met erf en ondergrond. De bank is hypotheekhouder met totale een inschrijving van € 26.180.000,- (hoofdsom € 18.700.000,- met rente en kosten begroot op € 7.480.000,-).

08-01-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft overleg met de bank en een makelaar over de verkoop van de onroerende zaken. De makelaar werkt momenteel een plan uit voor de verkoop.

08-01-2021



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>Boedelbijdrage</b>
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

<b>Beschrijving</b>	<b>Verkoopopbrengst</b>	<b>Boedelbijdrage</b>
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### **Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1 debiteur: Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.	€ 75.020,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 75.020,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Verslag 1:

De enige debiteur in dit faillissement is Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V., maar Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. is eveneens per 19 november 2020 gefailleerd.

08-01-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 28.991.951,45

#### Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Bovenstaande vordering was de vordering van de bank in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen B.V. ten tijde van de faillissementsuitspraak en G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. was eveneens partij bij de kredietovereenkomst, heeft zelf gelden geleend en heeft zich - voor zover nodig - hoofdelijk verbonden.

08-01-2021



### 5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Van leasecontracten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Voor het onderhavige faillissement is van belang dat de bank een bankhypotheek (1e in rang) heeft voor een hoofdsom van € 18.700.000,-.

08-01-2021



### 5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

De bank stelt zich op als separatist, maar doet dit in overleg met de curator.

08-01-2021



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:  
Van eigendomsvoorbehouden is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021



## 5.6 Retentierechten

Verslag 1:  
Van retentierechten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021



## 5.7 Reclamerechten

Verslag 1:  
Van reclamerechten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Verslag 1:  
Er dienen nog afspraken te worden gemaakt over de boedelbijdrage bij onderhandse verkoop.

08-01-2021



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:  
De curator heeft veelvuldig overleg met de bank.

08-01-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Verslag 1:

Van voortzetting van de activiteiten als zodanig gedurende faillissement is geen sprake geweest. De activiteiten zijn gericht op ontmanteling en verkoop.

**08-01-2021**



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Verslag 1:

Van een doorstart zal geen sprake zijn.

**08-01-2021**



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:  
Aan de boekhoudplicht als zodanig is voldaan.

08-01-2021



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:  
De jaarrekening 2018 is niet tijdig gedeponeed. De overige jaarrekeningen zijn wel tijdig gedeponeed.

08-01-2021



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:  
De jaarrekening van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. bevat geen controleverklaring maar een samenstelverklaring.

08-01-2021



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:  
In onderzoek.

08-01-2021



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:  
De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode met name gericht op het veiligstellen van de administratie en zal daar in de komende verslagperioden nader onderzoek naar doen.

08-01-2021



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator: P.M.

08-01-2021



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 118.413,00

08-01-2021



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

08-01-2021



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 46.612.363,55

08-01-2021



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

De verwachting is dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

08-01-2021



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

De ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.

08-01-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:  
Van procedures is geen sprake.

08-01-2021



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:  
In de komende verslagperiode zal de focus met name liggen op de aanvang van de verkoop van de onroerende zaken en de aanvang van het rechtmatigheidsonderzoek.

08-01-2021



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:  
Thans kan nog niet worden aangegeven op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

08-01-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

8-4-2021

08-01-2021



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen