

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-07-2021
Insolventienummer	F.05/20/399
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000165934:F001
Datum uitspraak	19-11-2020


R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr F.B.A.M. van Oss

Algemene gegevens


Naam onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. 08-01-2021
 1

Gegevens onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is statutair gevestigd te Nunspeet. 08-01-2021
G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. hield kantoor te (8072 PD) Nunspeet aan de
Oosteinderweg 104.  1

Activiteiten onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is aandeelhouder en bestuurder van de 08-01-2021
eveneens gefailleerde Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. In
G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. zit het vastgoed en dat werd verhuurd aan
Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 788.793,00	€ 3.727.156,00	€ 12.807.633,00
2019	€ 787.974,00	€ -7.043.677,00	€ 16.039.400,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: concept jaarrekening 2019.

08-01-2021

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-01-2021

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

08-01-2021

 1

Verslagperiode

van

19-11-2020

08-01-2021

 1

t/m

8-1-2021

van

9-1-2021

08-04-2021

 2

t/m

7-4-2021

van

8-4-2021

08-07-2021

 **3**

t/m

7-7-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	4 uur 36 min
---	--------------

2	29 uur 54 min
---	---------------


3	24 uur 6 min
---	--------------

totaal	58 uur 36 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Verslag 1: 08-01-2021
Enig aandeelhouder en bestuurder van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is Remkes Groep I B.V.  1
Enig aandeelhouder en bestuurder van Remkes Groep I B.V. is YMBA B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van YMBA B.V. is "Stichting Administratiekantoor Maria Celia"
De bestuurder van "Stichting Administratiekantoor Maria Celia" is de heer B.J. Remkes.


1.2 Lopende procedures

Verslag 1: 08-01-2021
Van lopende procedures is geen sprake.  1


1.3 Verzekeringen

Verslag 1: 08-01-2021
De onroerende zaken vallen onder de verzekering van de bank als pandhouder.  1

1.4 Huur

Verslag 1: 08-01-2021
De onroerende zaken werden verhuurd aan Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.  1
Laatstgenoemde vennootschap is eveneens per 19 november 2020 gefailleerd.

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: 08-01-2021
Het faillissement van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. hangt samen met het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. Voor de oorzaak van dit faillissement wordt verwezen naar het eerste verslag van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen B.V.  1
G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is voor haar omzet namelijk afhankelijk van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Verslag 1:

Bij G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. waren geen werknemers in dienst.

08-01-2021



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse onroerende zaken	€ 10.000.000,00	€ 26.180.000,00	€ 50.000,00
totaal	€ 10.000.000,00		€ 50.000,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is eigenaar van een omvangrijk bedrijfscomplex bestaande uit onder andere een pluimveeslachterij alsmede twee bedrijfswoningen en ongebonden gronden, met erf en ondergrond.

De bank is hypotheekhouder met totale een inschrijving van € 26.180.000,- (hoofdsom € 18.700.000,- met rente en kosten begroot op € 7.480.000,-).

08-01-2021



1

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode zijn alle onroerende zaken verkocht voor een totale koopsom van € 10.000.000,- k.k. De levering van de onroerende zaken zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

08-04-2021



2

Verslag 3:

In de afgelopen verslagperiode heeft de levering nog niet plaatsgevonden. De levering staat op korte termijn gepland.

08-07-2021



3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft overleg met de bank en een makelaar over de verkoop van de onroerende zaken. De makelaar werkt momenteel een plan uit voor de verkoop.

08-01-2021



Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode zijn de onroerende zaken verkocht. Er heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met de makelaar, de bank en de kopende partij. Er is een koopovereenkomst opgesteld en deze is ondertekend. Er is machtiging verkregen van de rechter-commissaris voor de verkoop van de onroerende zaken. Verder heeft er overleg plaatsgevonden met de koper van de onroerende zaken en de koper van de bedrijfsinventaris over de verdere ontmanteling van de slachterij. In de komende verslagperiode staat de levering van de onroerende zaken gepland.

08-04-2021



Verslag 3:

Thans worden de voorbereidingen voor de levering van het onroerend goed getroffen en daarover vindt overleg plaats met de koper, diens fiscalist, de notaris en de bank. Verder is er overleg met de koper van het onroerend goed en de koper van de roerende zaken in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. over welke zaken onroerend en welke zaken roerend zijn.

08-07-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1 debiteur: Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.	€ 75.020,00		
totaal	€ 75.020,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

De enige debiteur in dit faillissement is Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V., maar Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. is eveneens per 19 november 2020 gefailleerd.

08-01-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 28.991.951,45

08-01-2021

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Bovenstaande vordering was de vordering van de bank in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen B.V. ten tijde van de faillissementsuitspraak en G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. was eveneens partij bij de kredietovereenkomst, heeft zelf gelden geleend en heeft zich - voor zover nodig - hoofdelijk verbonden.


€ 28.842.404,38

08-04-2021

 2


5.2 Leasecontracten

Verslag 1:
Van leasecontracten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021
 1


5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:
Voor het onderhavige faillissement is van belang dat de bank een bankhypotheek (1e in rang) heeft voor een hoofdsom van € 18.700.000,-.

08-01-2021
 1


5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:
De bank stelt zich op als separatist, maar doet dit in overleg met de curator.

08-01-2021
 1


5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Van eigendomsvoorbehouden is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021
 1


5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Van retentierechten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021
 1

5.7 Reclamerechten


Verslag 1:
Van reclamerechten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021
 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Verslag 1:
Er dienen nog afspraken te worden gemaakt over de boedelbijdrage bij onderhandse verkoop.

08-01-2021
 1

€ 50.000,00

Toelichting

Verslag 3:
Met de bank is een boedelbijdrage van € 50.000,- inclusief BTW afgesproken.

08-07-2021
 **3**

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:
De curator heeft veelvuldig overleg met de bank.

08-01-2021



Verslag 3:
Ook in de afgelopen verslagperiode heeft er regelmatig overleg met de bank plaatsgevonden.

08-07-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:
Van voortzetting van de activiteiten als zodanig gedurende faillissement is geen sprake geweest. De activiteiten zijn gericht op ontmanteling en verkoop.

08-01-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:
Van een doorstart zal geen sprake zijn.

08-01-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
Aan de boekhoudplicht als zodanig is voldaan.

08-01-2021
 1


7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:
De jaarrekening 2018 is niet tijdig gedeponeed. De overige jaarrekeningen zijn wel tijdig gedeponeed.

08-01-2021
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:
De jaarrekening van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. bevat geen controleverklaring maar een samenstelverklaring.

08-01-2021
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
In onderzoek.

08-01-2021
 1


7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:
De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode met name gericht op het veiligstellen van de administratie en zal daar in de komende verslagperioden nader onderzoek naar doen.

08-01-2021
 1

Verslag 3:

De administratie is veiliggesteld door een externe onderneming. Om het rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren en onderzoek te doen in de administratie zal er een laptop met de benodigde software aan de curator beschikbaar worden gesteld. Op dit moment zijn de activiteiten van de curator nog gericht op de afwikkeling van de verkoop van de activa in het onderhavige faillissement en de activa in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. Zodra dit is afgerond zal er een periode ingepland worden waarbij de rechtmatigheidsonderzoeken in beide faillissementen worden aangevangen.

08-07-2021
 **3**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.

08-01-2021

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 118.413,00

08-01-2021

 1

€ 131.830,00

08-04-2021

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

08-01-2021

 1

4

08-04-2021

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 46.612.363,55

08-01-2021

 1

€ 39.821.041,78

08-04-2021

 2

€ 39.827.521,78

08-07-2021

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

De verwachting is dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

08-01-2021

 1

Verslag 3:

De verwachting is dat het faillissement vereenvoudigd zal worden afgewikkeld.

08-07-2021

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:
De ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.

08-01-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:
Van procedures is geen sprake.

08-01-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

In de komende verslagperiode zal de focus met name liggen op de aanvang van de verkoop van de onroerende zaken en de aanvang van het rechtmatigheidsonderzoek.

08-01-2021

 1

Verslag 2:

In de komende verslagperiode zullen de onroerende zaken geleverd moeten worden. Daarnaast zal er naar alle waarschijnlijkheid een aanvang gemaakt worden met het rechtmatigheidsonderzoek.

08-04-2021

 2

Verslag 3:

In de komende verslagperiode zal het onroerend goed worden geleverd en zal de focus met name liggen op de verdere "oplevering" nu de koper van de roerende zaken nog enige periode gebruik mag maken van een deel van het onroerend goed.

08-07-2021

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Thans kan nog niet worden aangegeven op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

08-01-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-10-2021

08-07-2021

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen