

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	15-11-2022
Insolventienummer	F.05/20/399
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000165934:F001
Datum uitspraak	19-11-2020

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr F.B.A.M. van Oss

Algemene gegevens

Naam onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V.	08-01-2021
	 1

Gegevens onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is statutair gevestigd te Nunspeet.	08-01-2021
G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. hield kantoor te (8072 PD) Nunspeet aan de Oosteinderweg 104.	 1

Activiteiten onderneming

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is aandeelhouder en bestuurder van de eveneens gefailleerde Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. In G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. zit het vastgoed en dat werd verhuurd aan Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.	08-01-2021
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 787.974,00	€ -7.043.677,00	€ 16.039.400,00
2018	€ 788.793,00	€ 3.727.156,00	€ 12.807.633,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: concept jaarrekening 2019.

08-01-2021

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

08-01-2021

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

08-01-2021

 1

€ 54.399,77

08-10-2021

 4

€ 53.899,77

28-01-2022

 5

€ 53.899,77

26-04-2022

 6

€ 53.899,77

15-11-2022

 **7**

Verslagperiode

van	08-01-2021
19-11-2020	 1
t/m	
8-1-2021	
van	08-04-2021
9-1-2021	 2
t/m	
7-4-2021	
van	08-07-2021
8-4-2021	 3
t/m	
7-7-2021	
van	08-10-2021
8-7-2021	 4
t/m	
6-10-2021	
van	28-01-2022
7-10-2021	 5
t/m	
27-1-2022	
van	26-04-2022
28-1-2022	 6
t/m	
26-4-2022	
van	15-11-2022
27-4-2022	 7
t/m	
15-11-2022	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	4 uur 36 min
2	29 uur 54 min
3	24 uur 6 min
4	11 uur 36 min
5	16 uur 30 min
6	4 uur 36 min
7	2 uur 0 min
totaal	93 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:
Enig aandeelhouder en bestuurder van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is Remkes Groep I B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van Remkes Groep I B.V. is YMBA B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van YMBA B.V. is "Stichting Administratiekantoor Maria Celia"
De bestuurder van "Stichting Administratiekantoor Maria Celia" is de heer B.J. Remkes.

08-01-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:
Van lopende procedures is geen sprake.

08-01-2021

 1

Verslag 5:
In de afgelopen verslagperiode zijn er twee procedures gestart jegens de curator. Bij onderdeel 9 van dit verslag zal hier nader op ingegaan worden.

28-01-2022

 5

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:
De onroerende zaken vallen onder de verzekering van de bank als pandhouder.

08-01-2021

 1

1.4 Huur

Verslag 1:
De onroerende zaken werden verhuurd aan Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.
Laatstgenoemde vennootschap is eveneens per 19 november 2020 gefailleerd.

08-01-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:
Het faillissement van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. hangt samen met het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. Voor de oorzaak van dit faillissement wordt verwezen naar het eerste verslag van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen B.V.
G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is voor haar omzet namelijk afhankelijk van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.

08-01-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

08-01-2021



Verslag 1:

Bij G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. waren geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse onroerende zaken	€ 10.000.000,00	€ 26.180.000,00	€ 50.000,00
totaal	€ 10.000.000,00		€ 50.000,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. is eigenaar van een omvangrijk bedrijfscomplex bestaande uit onder andere een pluimveeslachterij alsmede twee bedrijfswoningen en ongebonden gronden, met erf en ondergrond.

De bank is hypotheekhouder met totale een inschrijving van € 26.180.000,- (hoofdsom € 18.700.000,- met rente en kosten begroot op € 7.480.000,-).

08-01-2021



Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode zijn alle onroerende zaken verkocht voor een totale koopsom van € 10.000.000,- k.k. De levering van de onroerende zaken zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

08-04-2021



Verslag 3:

In de afgelopen verslagperiode heeft de levering nog niet plaatsgevonden. De levering staat op korte termijn gepland.

08-07-2021



Verslag 4:

In de afgelopen verslagperiode zijn de onroerende zaken geleverd.

08-10-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft overleg met de bank en een makelaar over de verkoop van de onroerende zaken. De makelaar werkt momenteel een plan uit voor de verkoop.

08-01-2021



1

Verslag 2:

In de afgelopen verslagperiode zijn de onroerende zaken verkocht. Er heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met de makelaar, de bank en de kopende partij. Er is een koopovereenkomst opgesteld en deze is ondertekend. Er is machtiging verkregen van de rechter-commissaris voor de verkoop van de onroerende zaken. Verder heeft er overleg plaatsgevonden met de koper van de onroerende zaken en de koper van de bedrijfsinventaris over de verdere ontmanteling van de slachterij. In de komende verslagperiode staat de levering van de onroerende zaken gepland.

08-04-2021



2

Verslag 3:

Thans worden de voorbereidingen voor de levering van het onroerend goed getroffen en daarover vindt overleg plaats met de koper, diens fiscalist, de notaris en de bank. Verder is er overleg met de koper van het onroerend goed en de koper van de roerende zaken in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. over welke zaken onroerend en welke zaken roerend zijn.

08-07-2021



3

Verslag 4:

Er is ook in de afgelopen verslagperiode overleg geweest en gecorrespondeerd met de koper, diens fiscalist, de notaris en de bank over de levering. Daarnaast heeft te gelden dat een deel van de onroerende zaken nog in gebruik is door een derde in het kader van de ontmanteling van de slachterij. Dit gebruik eindigt op korte termijn. De curator is dan ook met deze derde en de inmiddels eigenaar van de onroerende zaken in overleg over de uiteindelijke oplevering.

08-10-2021



4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1 debiteur: Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V.	€ 75.020,00		
totaal	€ 75.020,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

De enige debiteur in dit faillissement is Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V., maar Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. is eveneens per 19 november 2020 gefailleerd.

08-01-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 28.991.951,45

08-01-2021



Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Bovenstaande vordering was de vordering van de bank in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen B.V. ten tijde van de

faillissementsuitspraak en G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. was eveneens partij bij de kredietovereenkomst, heeft zelf gelden geleend en heeft zich - voor zover nodig - hoofdelijk verbonden.

€ 28.842.404,38

08-04-2021

 2

€ 10.592.133,82

28-01-2022

 5

Toelichting vordering van bank(en)

Het bovenstaande bedrag is exclusief de vordering van ABN AMRO Asset Based Finance N.V. ad € 6.648.890,38.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Van leasecontracten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:

Voor het onderhavige faillissement is van belang dat de bank een bankhypotheek (1e in rang) heeft voor een hoofdsom van € 18.700.000,-.

08-01-2021

 1

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:

De bank stelt zich op als separatist, maar doet dit in overleg met de curator.

08-01-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:

Van eigendomsvoorbehouden is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021

 1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:

Van retentierechten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:

Van reclamerechten is in het onderhavige faillissement geen sprake.

08-01-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

08-01-2021

 1

Verslag 1:

Er dienen nog afspraken te worden gemaakt over de boedelbijdrage bij onderhandse verkoop.

€ 50.000,00

08-07-2021

 3

Toelichting

Verslag 3:

Met de bank is een boedelbijdrage van € 50.000,- inclusief BTW afgesproken.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:

De curator heeft veelvuldig overleg met de bank.

08-01-2021

 1

Verslag 3:

Ook in de afgelopen verslagperiode heeft er regelmatig overleg met de bank plaatsgevonden.

08-07-2021

 3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Van voortzetting van de activiteiten als zodanig gedurende faillissement is geen sprake geweest. De activiteiten zijn gericht op ontmanteling en verkoop.

08-01-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Van een doorstart zal geen sprake zijn.

08-01-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

Aan de boekhoudplicht als zodanig is voldaan.

08-01-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De jaarrekening 2018 is niet tijdig gedeponeerd. De overige jaarrekeningen zijn wel tijdig gedeponeerd.

08-01-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

De jaarrekening van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. bevat geen controleverklaring maar een samenstelverklaring.

08-01-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

In onderzoek.

08-01-2021

 1

Verslag 6:

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

26-04-2022

 6

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

15-11-2022

 7

7.6 Paulianeus handelen

Nee

15-11-2022

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode met name gericht op het veiligstellen van de administratie en zal daar in de komende verslagperioden nader onderzoek naar doen.	08-01-2021  1
Verslag 3: De administratie is veiliggesteld door een externe onderneming. Om het rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren en onderzoek te doen in de administratie zal er een laptop met de benodigde software aan de curator beschikbaar worden gesteld. Op dit moment zijn de activiteiten van de curator nog gericht op de afwikkeling van de verkoop van de activa in het onderhavige faillissement en de activa in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. Zodra dit is afgerond zal er een periode ingepland worden waarbij de rechtmatigheidsonderzoeken in beide faillissementen worden aangevangen.	08-07-2021  3
Verslag 4: De curator zal op korte termijn aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.	08-10-2021  4
Verslag 5: De curator is in de afgelopen verslagperiode gestart met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft daarbij een externe accountant ingeschakeld.	28-01-2022  5
Verslag 6: Het rechtmatigheidsonderzoek als zodanig zit in de afrondende fase.	26-04-2022  6
Verslag 7: Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Er zijn geen bijzonderheden uit het onderzoek naar voren gekomen.	15-11-2022  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting Salaris curator: P.M.	08-01-2021  1
€ 35,01	08-10-2021  4
Toelichting Verslag 4: Naast bovenstaande boedelvordering is het salaris van de curator een boedelvordering.	
€ 535,01	26-04-2022  6
Toelichting	

Verslag 6:

Naast bovenstaande boedelvorderingen is het salaris van de curator nog een boedelschuld.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 118.413,00

08-01-2021

 1

€ 131.830,00

08-04-2021

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

08-01-2021

 1

4

08-04-2021

 2

5

28-01-2022

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 46.612.363,55

08-01-2021

 1

€ 39.821.041,78

08-04-2021

 2

€ 39.827.521,78

08-07-2021

 3

€ 28.227.335,74

28-01-2022

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: De verwachting is dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.	08-01-2021  1
Verslag 3: De verwachting is dat het faillissement vereenvoudigd zal worden afgewikkeld.	08-07-2021  3
Verslag 6: Het faillissement zal ofwel vereenvoudigd worden afgewikkeld ofwel opgeheven worden wegens de toestand van de boedel.	26-04-2022  6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: De ingediende vorderingen zijn geplaatst en bevestigd.	08-01-2021  1
--	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: Van procedures is geen sprake.	08-01-2021  1
Verslag 5: Er zijn in de afgelopen verslagperiode een tweetal procedures gestart jegens de curator, waarbij staat aangegeven dat de curator wordt gedagvaard in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. en van G.P.S. Nunspeet Vastgoed B.V. Wederpartijen zijn de koper van de roerende zaken in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. en een tweetal partijen aan wie de koper een deel van de roerende zaken heeft doorverkocht.	28-01-2022  5

9.2 Aard procedures

Verslag 5: In de beide procedures staat (kort gezegd) het verschil van inzicht omtrent de omvang van het verkochte centraal.	28-01-2022  5
---	---

9.3 Stand procedures

Verslag 5: 28-01-2022
In de beide procedures staat de curator voor conclusie van antwoord.  5

Verslag 6: 26-04-2022
De conclusies van antwoord zijn recentelijk ingediend.  6

Verslag 7: 15-11-2022
Inmiddels is er een mondelinge behandeling gepland. De mondelinge  7
behandeling zal in de komende verslagperiode plaatsvinden.

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 5: 28-01-2022
De curator heeft de dagvaardingen bestudeerd en is bezig met het opstellen  5
van de conclusies van antwoord.

Verslag 6: 26-04-2022
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de conclusies van antwoord  6
opgesteld en daar is veel tijd in gaan zitten. De tijdsbesteding is verantwoord
in het faillissement van Gecombineerde Pluimvee Slachterijen (G.P.S.) B.V. Het
zijn de koper van de roerende zaken en een tweetal partijen aan wie de koper
een deel van de roerende zaken heeft doorverkocht die de procedure gestart
zijn jegens de curator.

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: 08-01-2021
In de komende verslagperiode zal de focus met name liggen op de aanvang  1
van de verkoop van de onroerende zaken en de aanvang van het
rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 2: 08-04-2021
In de komende verslagperiode zullen de onroerende zaken geleverd moeten  2
worden. Daarnaast zal er naar alle waarschijnlijkheid een aanvang gemaakt
worden met het rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 3: 08-07-2021
In de komende verslagperiode zal het onroerend goed worden geleverd en zal  3
de focus met name liggen op de verdere "oplevering" nu de koper van de
roerende zaken nog enige periode gebruik mag maken van een deel van het
onroerend goed.

Verslag 4: 08-10-2021
De curator zal zich in de komende verslagperiode met name bezighouden met  4
de uiteindelijke oplevering van een deel van de onroerende zaken en zal een
aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

Verslag 5: 28-01-2022
In de komende verslagperiode zal de curator verweer voeren in de procedures en verder gaan met het rechtmatigheidsonderzoek.  5

Verslag 6: 26-04-2022
De curator zal in de komende verslagperiode zich met name bezig gaan houden met de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek en de lopende procedures.  6

Verslag 7: 15-11-2022
Het enige dat in dit faillissement nog resteert zijn de lopende procedures. In de komende verslagperiode zal de mondelinge behandeling plaatsvinden.  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: 08-01-2021
Thans kan nog niet worden aangegeven op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.  1

Verslag 7: 15-11-2022
De afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van het verloop en de uitkomst van de procedures.  7

10.3 Indiening volgend verslag

15-5-2023 15-11-2022
 7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen