

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-06-2021
Insolventienummer	F.05/21/108
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000188590:F001
Datum uitspraak	06-05-2021

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr M. Wevers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Meerwaarde Totaal B.V.

18-06-2021



Gegevens onderneming

Meerwaarde Totaal B.V. is gevestigd aan de Gladsaxe 21 te (7327 JZ) Apeldoorn (KvK-nummer: 08133476).

18-06-2021



Activiteiten onderneming

Meerwaarde Totaal B.V. hield zich voornamelijk bezig met werkzaamheden op het gebied van betonherstel, betonrenovatie en betononderhoud voor diverse opdrachtgevers, waaronder een aantal woningcorporaties.

18-06-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 2.592.102,00	€ 37.761,00	€ 850.083,00
2020	€ 2.530.160,00	€ -481.085,00	€ 1.743.890,54
2021	€ 467.505,85	€ -434.235,46	€ 2.073.217,73

Toelichting financiële gegevens

De financiële cijfers over 2020 en 2021 betreffen conceptcijfers.

18-06-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

23

18-06-2021



1

Boedelsaldo

€ 130.988,16

18-06-2021



1

Verslagperiode

van

6-5-2021

18-06-2021



1

t/m

17-6-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	178 uur 48 min
---	----------------

totaal	178 uur 48 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Het urenoverzicht heeft betrekking op de periode van 6 mei 2021 t/m 31 mei 2021.

18-06-2021



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en aandeelhouder van Meerwaarde Totaal B.V. is CIM Group B.V.

18-06-2021



1

Bestuurders en aandeelhouders van CIM Group B.V. zijn FamRent B.V. (50%) en Wijngaards Beheer B.V. (50%).

Enig bestuurder en aandeelhouder van Wijngaards Beheer B.V. is de heer F. Wijngaards.

Bestuurders van FamRent B.V. zijn de heer R.S. Brinkman, mevrouw A.G. Brinkman en Je Geschenk B.V.

Bestuurders van Je Geschenk B.V. zijn de heer J. Brinkman en mevrouw E. Leeman.

1.2 Lopende procedures

Er is geen sprake van lopende procedures.

18-06-2021



1.3 Verzekeringen

De curator heeft de lopende verzekeringen geïnventariseerd en de verzekeringsmaatschappijen in kennis gesteld van het faillissement. Verder heeft de curator een aantal verzekeringen gecontinueerd in verband met de (gedeeltelijke) voortzetting van de activiteiten (zie 6.1).

18-06-2021



1.4 Huur

De curator heeft de huurovereenkomst van het pand aan de Gladsaxe 21 te Apeldoorn op 7 mei 2021 opgezegd na daartoe toestemming te hebben verkregen van de rechter-commissaris.

18-06-2021



1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben het navolgende verklaard over de oorzaken van het faillissement van Meerwaarde Totaal B.V.

18-06-2021



Op 21 oktober 2019 is CIM Group B.V. eigenaar geworden van de vennootschappen Meerwaarde Totaal B.V. en Bouwchemie Noord B.V. Volgens de (middellijk) bestuurders bleek vrij snel dat nog sprake was van garantieclaims van klanten uit projecten van voor oktober 2019, waarmee zij tijdens de overname niet bekend waren. Dat resulteerde in het verrichten van extra werkzaamheden, waarvoor geen omzet gerealiseerd kon worden. Ook bleek volgens het bestuur dat een aantal calculaties voor lopende projecten niet juist waren, hetgeen resulteerde in verlieslatende projecten. Het bestuur stelt dat het door de verkoper geschetste toekomstperspectief onjuist is geweest.

Verder speelde volgens het bestuur de ziekte en het vervolgens overlijden van een personeelslid een rol. Op basis daarvan ging (belangrijke) kennis verloren. Tot slot heeft ook de coronacrisis een impact gehad volgens het bestuur. Dit resulteerde namelijk in extra ziekteverlof, gebrek aan trainingen voor personeel en extra kosten door aanvullende eisen van opdrachtgevers in de uitvoering van projecten.

Uiteindelijk hebben de voorgaande omstandigheden en het gebrek aan toekomstperspectief ertoe geleid dat de bank de kredietovereenkomst heeft opgezegd. Vervolgens heeft het bestuur het faillissement aangevraagd van Meerwaarde Totaal B.V. en Bouwchemie Noord B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23

18-06-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

18-06-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

10-5-2021	23	
-----------	----	--

totaal	23	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het personeel geïnformeerd over het faillissement van Meerwaarde Totaal B.V. en de gevolgen daarvan. Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de curator de werknemers het ontslag aangezegd. Vanwege de coronamaatregelen heeft er geen bijeenkomst met het UWV plaatsgevonden.

18-06-2021



Een deel van het personeel is gedurende het faillissement nog op de bedrijfslocatie en op een project werkzaam geweest. Het kantoorpersoneel op locatie om het een en ander af te ronden en het onderhanden werk inzichtelijk te maken en het overige personeel om een project in Apeldoorn af te maken (zie ook 6.1). De curator is meermaals op de bedrijfslocatie aanwezig geweest. De curator heeft veel overleg gevoerd met de personeelsleden over de te verrichten werkzaamheden.

Daarnaast heeft de curator met diverse personeelsleden contact gehad over de vraag of zij bij derden een dienstverband konden aanvaarden. Verder heeft de curator in het kader van de doorstart contact gezocht met een aantal personeelsleden (zie 6.4 t/m 6.8).

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-06-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gedeelte inventaris en voertuigen	€ 28.700,00	
totaal	€ 28.700,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Meerwaarde Totaal B.V. is eigenaar van diverse bedrijfsmiddelen, waaronder machinerieën, voertuigen en (kantoor)inventaris.

18-06-2021



De bovenstaande opbrengst is de verkoopopbrengst van de voertuigen en een gedeelte van de inventaris en machinerieën. De resterende bedrijfsmiddelen zullen in opdracht van de bank worden geveild.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De boedel zal de verkoopopbrengst van de bodemzaken op grond van het bepaalde in artikel 57 lid 3 Fw reserveren in verband met het voorrecht van de fiscus ingevolge artikel 21 lid 2 Invorderingswet.

18-06-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft in het kader van een doorstart alle materiële en immateriële activa te koop aangeboden aan diverse geïnteresseerde partijen. Uiteindelijk heeft de curator alle immateriële activa en een gedeelte van de materiële activa verkocht (zie ook 6.4 t/m 6.8). De resterende materiële activa zal worden geveild.

18-06-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vorraden

Meerwaarde Totaal B.V. beschikt over een aanzienlijke hoeveelheid voorraden van diverse leveranciers, voornamelijk bestaande uit coatings, verf en verfmaterialen. Een deel van de voorraad is opgehaald door leveranciers in verband met een rechtsgeldig beroep op een eigendomsvoorbehoud (zie ook 5.5). De resterende voorraad zal waarschijnlijk worden verkocht door middel van een veiling.

Onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement was sprake van een aantal lopende projecten en projecten die nog ingepland moesten worden. Een van de projecten is door de curator afgerond (zie verder onder 6.1 t/m 6.3)

18-06-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft zich bezig gehouden met de inventarisatie van de voorraden en de uitlevering van eigendommen van derden.

Ook met betrekking tot (de inventarisatie van) het onderhanden werk heeft de curator diverse werkzaamheden verricht (zie verder onder 6.3).

18-06-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Immateriële activa	€ 38.000,00	€ 0,00
totaal	€ 38.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De immateriële activa van Meerwaarde Totaal B.V. bestaan uit (onder andere) uit domeinnamen, documentatie, knowhow en goodwill.

De curator heeft de immateriële activa aangeboden aan diverse partijen. De curator heeft de immateriële activa verkocht voor een bedrag van € 38.000,- (zie ook 3.5). Deze partij heeft tevens een gedeelte van de materiële activa gekocht. De curator heeft afspraken gemaakt met de bank over de verdeling van de verkoopopbrengst (zie ook 6.4 t/m 6.8).

18-06-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg met koper immateriële activa en materiële activa, overleg met de bank en taxateur, opmaken koopovereenkomst en levering van de activa.

18-06-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille d.d. 10 mei 2021	€ 162.057,38		
totaal	€ 162.057,38	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De vorderingen van Meerwaarde Totaal B.V. zijn verpand aan de bank. De bank zal zelf zorg dragen voor de inning van de debiteuren. De curator acht het niet in het belang van de boedel om de debiteurenincasso ter hand te nemen.

18-06-2021



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de debiteurenportefeuille bestudeerd en geanalyseerd en onderzocht of en in hoeverre de betreffende debiteuren gerelateerd konden worden aan (nog uit te voeren) onder handen werk.

18-06-2021



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
€ 1.214.430,09 + p.m.

18-06-2021



1

5.2 Leasecontracten

Meerwaarde Totaal leasede een negental bedrijfsvoertuigen, twee personenvoertuigen, een printer en een hogedrukreiniger. De curator heeft de posities van de diverse leasemaatschappijen beoordeeld. Alle voertuigen en roerende zaken zijn inmiddels allemaal opgehaald door de leasemaatschappijen met uitzondering van één leasevoertuig. Dat voertuig is na inlossing onderhands verkocht aan een derde voor een bedrag van € 9.750 excl. BTW. Met de bank zijn afspraken gemaakt over de verdeling van de overwaarde (50/50). In dat kader ontvangt de boedel een boedelbijdrage van € 2.264,81 incl. 21% BTW (zie ook 5.8). Het voertuig is inmiddels geleverd.

18-06-2021



1

De curator is nog in afwachting van de indiening van de vorderingen van de leasemaatschappijen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Meerwaarde Totaal B.V. is hoofdelijk aansprakelijk voor de door de Rabobank verstrekte groepsfinanciering. Rabobank heeft diverse zekerheden gevestigd ten aanzien van de verschillende onderdelen van de groep. Ten aanzien van Meerwaarde Totaal B.V. zijn dat pandrechten op de (bedrijfs)inventaris, voorraden, voertuigen en debiteuren.

18-06-2021



5.4 Separatistenpositie

Rabobank is separatist.

18-06-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Alle aanspraken zijn door de curator beoordeeld en afgewikkeld.

18-06-2021



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

18-06-2021



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

18-06-2021



5.8 Boedelbijdragen

€ 5.894,81

Toelichting

De curator ontvangt een boedelbijdrage voor de medewerking aan de veiling van € 3.630 incl. 21% BTW. Daarnaast ontvangt de curator een bedrag van € 2.264,81 incl. 21% BTW aan boedelbijdrage voor de verkoop van het leasevoertuig.

18-06-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Kredietdocumentatie bestuderen, overleg met de bank over voortzetten activiteiten en boedelmortgage, overleg met leveranciers met een eigendomsvoorbehoud, beoordelen aanspraken derden (leveranciers + leasemaatschappijen), uitleveren van goederen en werkzaamheden met betrekking tot de verkoop van het leasevoertuig.

18-06-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

18-06-2021



Met het oog op een (eventuele) doorstart en in het belang van de boedel heeft de curator getracht een aantal lopende projecten af te ronden. Op datum faillissement was er sprake van een negentiental lopende opdrachten (die daadwerkelijk ingepland stonden). Daarnaast waren er nog een groot aantal projecten die nog moesten starten.

De curator heeft met het personeel van Meerwaarde Totaal B.V. geïventariseerd welke projecten voltooid zouden kunnen worden en wat de kosten daarvan zouden zijn. Daarvoor was onder andere van belang (i) in welke fase het project zich bevond, (ii) wat er nog gefactureerd zou kunnen worden, (iii) welk personeel er nodig zou zijn, (iv) welk materieel er nodig zou zijn om het project af te ronden en (v) of de betreffende opdrachtgever in kon stemmen met de door de curator gestelde voorwaarden. In dat kader heeft de curator veel contact gehad en overleg gevoerd met de diverse opdrachtgevers. Ook heeft de curator overleg gevoerd met diverse leveranciers en verhuurders van materieel om te bekijken of en zo ja, tegen welke voorwaarden deze partijen bereid waren om voorraden te leveren.

De curator heeft ook veelvuldig overleg gehad met de Rabobank over (i) het verkrijgen van een boedelkrediet en (ii) om afspraken te maken omtrent de verdeling van de opbrengst gelet op het pandrecht van de Rabobank op de debiteuren.

Complicerende factor bij het verrichten van de werkzaamheden was dat er geen dekking was onder de benodigde verzekeringen. De curator heeft daarom veelvuldig overleg gehad met de diverse verzekeringsmaatschappijen (en tussenpersoon) om te bezien wat nodig was om de dekking te herstellen. Uiteindelijk heeft de curator de dekking onder de benodigde verzekeringen laten herstellen.

Na een eerste selectie heeft de curator een aantal opdrachtgevers benaderd en aangegeven onder welke voorwaarden de projecten (mogelijk) konden worden afgerond. Uiteindelijk heeft één (grotere) opdrachtgever ingestemd met de voornoemde voorwaarden. Met deze partijen zijn diverse afspraken gemaakt over de planning en afronding van de projecten (inspecties, duur, oplevering, etc.). De curator heeft er – nadat de rechter-commissaris toestemming had gegeven – voor gezorgd dat dit project op korte termijn kon worden voortgezet (verzekeringen regelen, materiaal regelen, inzet personeel, etc.). Tijdens de voorzetting van het project veelvuldig contact gehad met de projectleider en andere personeelsleden van Meerwaarde Totaal B.V. Ook met de opdrachtgever is diverse malen contact geweest. Uiteindelijk is het project op een voortvarende manier afgerond. De opdrachtgever heeft inmiddels aan haar financiële verplichtingen jegens de boedel voldaan. Het gaat om een bedrag van € 63.500,-.

Met Rabobank is overeenstemming bereikt over de verdeling van de opbrengst van het OHW. Onder deze opbrengst wordt verstaan het bedrag dat overblijft na voldoening van alle in verband met het project gemaakte kosten. In dat verband heeft de boedel in ieder geval recht op een bedrag van € 23.609,- in verband met de inzet van het personeel. Omdat alle overige kosten nog niet bekend zijn, heeft de boedel nog geen financiële afrekening kunnen opstellen. Van de gerealiseerde opbrengst (dus na aftrek van de kosten) komt 60% ten goede aan de boedel en 40% ten goede aan de Rabobank.

Daarnaast heeft de boedel ook nog aanzienlijke werkzaamheden moeten

verrichten in het kader van de projecten die niet zijn voortgezet. De curator heeft alle materialen laten ophalen en ervoor gezocht dat leveranciers/verhuurders hun eigendommen van de diverse projecten konden ophalen.

6.2 Financiële verslaglegging

De opbrengst van het afgerond project bedraagt €63.500 (btw is verlegd). De opbrengst die resteert na betaling van de kosten wordt verdeeld in 60% voor de boedel en 40% van de bank. De curator zal de aankomende verslagperiode de definitieve financiële verslaglegging doen.

18-06-2021

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie projecten, overleg met het personeel, overleg afspraken met de opdrachtgevers, overleg en afspraken met leveranciers en verhuurders, overleg met de bank, overleg met de verzekeraars, overleg met de rechter-commissaris en de opdrachtgever.

Daarnaast heeft de curator allerlei werkzaamheden verricht in verband met de uitvoering van het project. Voor een uitgebreidere omschrijving van de werkzaamheden verwijst de curator naar nummer 6.1 van dit verslag.

18-06-2021

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft overeenstemming bereikt over de verkoop van de immateriële activa en een gedeelte van de materiële activa, waarmee de koper de activiteiten van Meerwaarde Totaal B.V. zal voortzetten. De koper heeft een aantal personeelsleden een arbeidsovereenkomst aangeboden. Het is nog niet bekend hoeveel personeelsleden daadwerkelijk in dienst treden bij C.D. Agelink Holding B.V. ('Agelink')

18-06-2021

 1

6.5 Verantwoording

De curator heeft contact gehad met diverse geïnteresseerde partijen. De curator heeft een achttal geïnteresseerde partijen (na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst) een informatiememorandum gestuurd met relevante informatie, die het bestuur aan de curator had verstrekt.

18-06-2021

 1

6.6 Opbrengst

€ 32.300,00

Toelichting

De opbrengst voor de boedel bedraagt € 32.300. Daarnaast heeft de boedel de verkoopopbrengst voor de bodemzaken van € 1.200 ontvangen (zie verder onder 6.8). De rest van de verkoopopbrengst (€ 33.200) is voor de bank.

18-06-2021

 1

6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

18-06-2021



Toelichting

Onderdeel van de afspraken met de bank was dat er geen boedelbijdrage in rekening zou worden gebracht (zie onder 6.8).

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator is diverse keren op locatie aanwezig geweest om zich een beeld te kunnen vormen van de onderneming en de daartoe behorende activa, maar ook om diverse geïnteresseerde partijen een bezichtiging te laten doen.

18-06-2021



In het kader van een doorstart heeft de curator een bidbook opgesteld, waarin allerlei (vertrouwelijke) documenten zijn opgenomen die voor geïnteresseerde partijen van belang kunnen zijn. Acht partijen hebben na ondertekening van de geheimhoudingsovereenkomst en de voorwaarden van de curator het bidbook ontvangen. De curator heeft tijdens het biedingsproces veel contact gehad met de geïnteresseerde partijen.

Uiteindelijk hebben een drietal partijen een bieding gedaan op de materiële activa en immateriële activa. Na de beoordeling van de biedingen bleek vrij snel dat slechts een bieding interessant was. Een bieding was ruim onder de liquidatiewaarde en de andere bieding had een voorwaarde waaraan de curator niet kon voldoen.

De curator heeft (na diverse onderhandelingen) met Agelink overeenstemming bereikt over de verkoop van de immateriële activa en een gedeelte van de materiële activa (doorstart).

De bieding van Agelink bedroeg in totaal € 66.700 (excl. 21% BTW), respectievelijk € 38.000 voor de immateriële activa en € 28.700 voor een gedeelte van de materiële activa. De bieding van € 28.700 was minder dan de liquidatiewaarde van de materiële activa.

Rabobank was daarom in eerste instantie niet bereid aan de deal mee te werken. Omdat de curator er belang bij had om de immateriële activa onderhands te verkopen, is de curator in overleg getreden over de verdeling van de verkoopopbrengst. Uiteindelijk heeft dat geleid tot de volgende verdeling:

1. Bank € 33.200;
2. Bodemzaken € 1.200;
3. Boedel: € 32.300 (restant).

De curator heeft de rechter-commissaris vervolgens om toestemming gevraagd om de activa te verkopen en de verkoopopbrengst op deze wijze te verdelen. De rechter-commissaris heeft daarvoor haar toestemming gegeven. Na betaling en ondertekening van de koopovereenkomst heeft de curator alle activa aan de doorstartende partij geleverd.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

18-06-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De recente jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd.

18-06-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-06-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

18-06-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

18-06-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-06-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator is nog niet gestart met het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek.

18-06-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 89.898,00

18-06-2021

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

18-06-2021

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

18-06-2021

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.414.433,07

18-06-2021

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

18-06-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, beoordeling vorderingen en overleg met crediteuren.

18-06-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de aankomende verslagperiode (onder andere) de navolgende werkzaamheden verrichten:

- werkzaamheden in het kader van het afronden van de doorstart en de verkoop van de overige materiële activa;
- financiële afwikkeling van het door de boedel uitgevoerde project (zie de nummer 6.1 en 6.2).
- het (mede) mogelijk maken dat de aan de Rabobank verpande zaken worden geveild.
- een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

18-06-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

18-06-2021



10.3 Indiening volgend verslag

18-9-2021

18-06-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Overleg over diverse zaken met het bestuur, opstellen openbaar verslag en werkzaamheden met betrekking tot het veiligstellen van de administratie.

18-06-2021



Bijlagen