

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	02-11-2021
Insolventienummer	F.05/21/112
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000189203:F001
Datum uitspraak	11-05-2021

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr R.J. Borghans

Algemene gegevens

Naam onderneming

Villa Curnonsky B.V.

10-06-2021



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Oosterbeek,
Correspondentieadres: Postbus 2077 te (6802 CB) Arnhem,
Gevestigd aan de Utrechtseweg 284 te (6812 AR) Arnhem,
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68985088.

10-06-2021



Activiteiten onderneming

Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel betreffen de activiteiten van de onderneming het exploiteren van een restaurant en andere horecagelegenheden; holdingactiviteiten.

10-06-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 0,00	€ -10.653,00	€ 137.211,00
2020			
2018	€ 0,00	€ -1.452,00	€ 14.789,00
2017	€ 0,00	€ -789,00	€ 155,00
2021			

Toelichting financiële gegevens

Bovengenoemde gegevens zijn op basis van hetgeen de curator tot op heden heeft ontvangen.

10-06-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

10-06-2021



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er op datum faillissement geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 7.260,00

10-06-2021



€ 7.592,82

10-09-2021



€ 7.592,82

02-11-2021



Verslagperiode

van

8-9-2021

10-06-2021



t/m

6-6-2021

van

7-6-2021

10-09-2021



t/m

2-9-2021

van

3-9-2021

02-11-2021



t/m

24-10-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	43 uur 6 min
---	--------------

2	41 uur 0 min
---	--------------

3	23 uur 0 min
---	--------------

totaal	107 uur 6 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk in het teken gestaan van inventariseren, aanschrijven van crediteuren en veelvuldig contact met (de advocaat van) de pandhouder en verhuurder.

10-06-2021

 1

Afgelopen verslagperiode heeft voornamelijk in het teken gestaan van veelvuldig contact met (de advocaat van) de pandhouder en verhuurder, afwikkeling goederen van derden alsmede het onderzoek naar de definitieve aanvraag NOW 1.

10-09-2021

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn er werkzaamheden verricht met betrekking tot rechtmatigheidsonderzoek, crediteuren en de eindafrekening van de NOW-regeling.

02-11-2021

 **3**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Villa Curnonsky B.V. is De Taaie B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van De Taaie B.V. is de heer Van Triest.

10-06-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

10-06-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend lopen er diverse verzekeringen. De verzekeraar heeft laten weten dat door achterstanden bij de verzekeringen er op dit moment geen dekking wordt verleend. Gezien de afwikkeling van de activa is dit punt niet meer relevant.

10-06-2021

 1

De verzekeraar heeft inmiddels een vordering ingediend ad € 592,07.

10-09-2021

 2

1.4 Huur

Volgens opgave van de bestuurder en uit de reeds ontvangen stukken is gebleken dat de huurovereenkomst van het bedrijfspand aan de Utrechtseweg te Arnhem op 9 maart 2021 met wederzijds goedvinden en terugwerkende kracht op 1 januari 2021 is beëindigd.

10-06-2021



1

Volgens de beëindigingsovereenkomst bedraagt de vordering van de verhuurder op dat moment € 23.557,72. De verhuurder heeft inmiddels zijn vordering ingediend. De curator zal de vordering van de verhuurder in de aankomende verslagperiode bestuderen en de verhuurder hierover nader berichten.

In verband met de afwikkeling van de activa heeft de curator de (advocaat van de) verhuurder en de pandhouder verzocht een update te verschaffen over de verkoopopbrengsten van de roerende goederen. Tot op heden heeft de curator niet vernomen. De curator zet zijn werkzaamheden hierin voort.

10-09-2021



2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat gefailleerde één maand voor de eerste lockdown in maart 2020 is geopend. Door de door de overheid opgelegde maatregelen is gefailleerde in de zomer van 2020 slechts drie maanden open geweest. De bestuurder heeft aangegeven dat in de tweede lockdown is geprobeerd om door middel van een take-out omzet te genereren, maar dat het niet is gelukt om een rendabele exploitatie neer te zetten.

10-06-2021



1

Er waren plannen voor een liquidatie, maar dat is door dit faillissement doorkruist.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

10-06-2021



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er ten tijde van het faillissement geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

10-06-2021



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er in het jaar voorafgaand aan het faillissement 4 vaste werknemers en 2 flexibele werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact bestuurder

10-06-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van de bestuurder is er geen sprake van onroerende goederen.

10-06-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Contact bestuurder

Onderzoek kadaster

10-06-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris		€ 7.260,00
------------	--	------------

totaal	€ 0,00	€ 7.260,00
---------------	--------	------------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Kort voorafgaand aan het faillissement is door NTAB een inventarisatie- en taxatierapport opgesteld op verzoek van de pandhouder met betrekking tot de inventaris. De door de NTAB opgestelde liquidatiewaarde is vele malen lager dan de vordering van de rechthebbende pandhouder.

10-06-2021



Naast de in het taxatierapport vermelde inventaris is door de bestuurder bij de curator afgegeven een laptop met toebehoren, 3 iPads, iZettle pinautomaat en een Polaroid camera.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator veelvuldig gecorrespondeerd met (gezamenlijke de advocaat van) de verhuurder en de pandhouder, waarna een regeling is overeengekomen tussen betrokken partijen. De verhuurder heeft zijn gepretendeerde retentierecht ingetrokken en de pandhouder heeft een boedelbijdrage ad € 6.000,- excl. BTW betaald voor de inventaris en de hiervoor vermelde goederen die door de bestuurder aan de curator zijn overhandigd. De pandhouder neemt de executie van hiervoor genoemde goederen verder voor zijn rekening, waarna de opbrengst bij voorrang in mindering zal worden gebracht op de vordering van de verhuurder. Ik verwijs hiervoor verder naar 5.2, 5.3 en 5.6.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode de gezamenlijke advocaat van de pandhouder en de verhuurder gevraagd naar de verkoopopbrengsten van de roerende goederen. De curator heeft tot op heden niet mogen vernemen.

10-09-2021



Inmiddels heeft de curator mogen vernemen van de gezamenlijke advocaat van de pandhouder en de verhuurder. Er zouden gesprekken zijn met een nieuwe geïnteresseerde huurder en geprobeerd wordt om de activa te verkopen of te verhuren aan deze nieuwe verhuurder.

02-11-2021



Wegens oninbaarheid heeft de gezamenlijke advocaat van de pandhouder en de verhuurder laten weten dat beide partijen afzien van indiening van hun vordering.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Geen.

10-06-2021



€ 47.552,-.

10-09-2021



€ 47.502,-

02-11-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact bestuurder

10-06-2021

Veelvuldig contact (advocaat van) verhuurder




Veelvuldig contact (advocaat van) pandhouder

Contact Belastingdienst

Onderzoek

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk


Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen voorraden en/of onderhanden werk. 10-06-2021  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact bestuurder 10-06-2021
Onderzoek  1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voor zover bekend zijn er geen andere activa. 10-06-2021  1


3.9 Werkzaamheden andere activa


Contact bestuurder 10-06-2021
Onderzoek  1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren. 10-06-2021  1

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen debiteuren. Tot op heden is niet anders gebleken. 10-09-2021  2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Contact bestuurder 10-06-2021
Onderzoek  1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 149,20 10-06-2021  1

Toelichting vordering van bank(en)

De ING Bank heeft een vordering ad € 149,20 ingediend met betrekking tot een tekort op een bankrekening.

5.2 Leasecontracten

Tot op heden hebben twee partijen zich gemeld met betrekking tot een huurovereenkomst van een Music Station en adapter alsmede met betrekking tot een bruikleenovereenkomst van een waterkoeler. De (gezamenlijke advocaat van de) verhuurder en de pandhouder hebben aangegeven mee te werken aan het retourneren van bovengenoemde goederen alsmede retournering van goederen van eventueel andere rechthebbenden.

10-06-2021

 1

De curator zal in de aankomende verslagperiode de afwikkeling van het retourneren van bovengenoemde goederen bewaken.

De partij inzake de Music Station heeft afspraken gemaakt met de pandhouder met betrekking tot het ophalen van de Music Station. De partij inzake de waterkoeler heeft inmiddels de waterkoeler opgehaald en de eindfactuur aan de curator toegezonden. De werkzaamheden van de curator zijn hierdoor afgewikkeld.

10-09-2021

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Eind oktober 2019 heeft failliet een leningsovereenkomst gesloten met betrekking tot een geldlening van € 200.000,-. Uit de leningsovereenkomst blijkt dat failliet zekerheden heeft verstrekt met betrekking tot de inventaris. Tevens blijkt dat de leningsovereenkomst is geregistreerd door de Belastingdienst.

10-06-2021

 1

Zoals in 3.3. van dit verslag is beschreven heeft de pandhouder voorafgaand aan het faillissement door NTAB een inventarisatie- en taxatierapport laten opstellen met betrekking tot de in zekerheid verstrekte inventaris.

De verhuurder heeft op basis van zijn vordering inzake een reeds beëindigde huurovereenkomst een beroep gedaan op retentierechten met betrekking tot de in het bedrijfspand verblijvende roerende goederen.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode veelvuldig contact gehad met de (gezamenlijke advocaat van de) pandhouder en verhuurder en heeft hierover met toestemming van de Rechter-Commissaris een regeling getroffen. Ik verwijs hiervoor naar 3.3.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

10-06-2021

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden is er geen beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

10-06-2021

 1

5.6 Retentierechten

In de afgelopen verslagperiode heeft de verhuurder een beroep gedaan op retentierechten met betrekking tot de in het bedrijfspand verblijvende roerende goederen.

10-06-2021

 1

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode veelvuldig contact gehad met de (gezamenlijke advocaat van de) verhuurder en de pandhouder en heeft hierover een regeling getroffen. Ik verwijs hiervoor naar 3.3, 5.2 en 5.3.

5.7 Reclamerechten

Tot op heden is er geen beroep gedaan op reclamerechten.

10-06-2021

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 7.260,00

10-06-2021

 1

Toelichting

Ik verwijs hiervoor naar 3.3

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact bestuurder

10-06-2021

Veelvuldig contact (met de advocaat van) verhuurder

 1

Veelvuldig contact (met de advocaat van) pandhouder


Onderzoek en bestudering van stukken

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

De bedrijfsactiviteiten waren ten tijde van het faillissement - mede door de destijds geldende coronamaatregelen- gestaakt.

10-06-2021
 1


6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

10-06-2021
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Contact bestuurder.

10-06-2021
 1

Doorstarten onderneming


6.4 Beschrijving

N.v.t.

10-06-2021
 1

6.5 Verantwoording


N.v.t.

10-06-2021
 1

6.6 Opbrengst

Toelichting


N.v.t.

10-06-2021
 1

6.7 Boedelbijdrage


Toelichting

N.v.t.

10-06-2021
 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


Contact bestuurder

10-06-2021
 1


7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


De curator heeft bij de bestuurder de administratie opgevraagd en inmiddels heeft de bestuurder diverse administratieve stukken aangeleverd. Het rechtmatigheidsonderzoek kan worden gestart.

10-06-2021
 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich voornamelijk gericht op het onderzoek met betrekking tot het indienen van de definitieve aanvraag voor de NOW periode 1. In de aankomende verslagperiode zet de curator zijn werkzaamheden hierin voort alsmede met betrekking tot de andere NOW perioden en het rechtmatigheidsonderzoek.


10-09-2021
 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zich voornamelijk bezig gehouden met de NOW periode 1 en 2. Ook is hij gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

02-11-2021
 3


7.2 Depot jaarrekeningen

2019: 12-11-2020
2018: 27-04-2019
2017: 11-10-2018

10-06-2021
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

10-06-2021
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


N.v.t.

10-06-2021
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting


In onderzoek.

10-06-2021
 1

7.6 Paulianeus handelen


Toelichting

In onderzoek.

10-06-2021
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.1.

10-06-2021
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact bestuurder
Bewaken ontvangst administratie
Onderzoek en bestuderen stukken

10-06-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 12.655,73

10-06-2021



Toelichting

Salaris curator en verschotten ad € 12.655,73.

€ 23.309,29

10-09-2021



Toelichting

Betreft salaris curator en verschotten € 23.309,29.

€ 29.452,30

02-11-2021



Toelichting

Betreft salaris curator en verschotten € 29.452,30.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 48.169,00

10-06-2021



Toelichting

De vordering van de Belastingdienst bestaat uit niet betaalde aanslagen omzetbelasting, loonheffing en rente.

€ 47.552,00

10-09-2021



Toelichting

De vordering van de Belastingdienst bestaat uit niet betaalde aanslagen loonheffing en omzetbelasting.

€ 47.502,00

02-11-2021



Toelichting

De vordering van de Belastingdienst bestaat uit niet betaalde aanslagen loonheffing en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Tot op heden heeft het UWV geen vordering ingediend.

10-06-2021



Toelichting

Naar alle waarschijnlijkheid zal het UWV geen vordering indienen.

10-09-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

N.v.t.

10-06-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

10-06-2021



16

10-09-2021



19

02-11-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 11.895,42

10-06-2021



€ 14.762,30

10-09-2021



€ 17.116,70

02-11-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator kan op dit moment geen mededelingen doen over de verwachte wijze van afwikkeling van het faillissement.

10-06-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Contact bestuurder

10-06-2021

Contact crediteuren



Contact Made Blue en Xenox

Contact bank

Contact crediteuren

02-11-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend zijn er geen (lopende) procedures.

10-06-2021



9.2 Aard procedures

N.v.t.

10-06-2021



9.3 Stand procedures

N.v.t.

10-06-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Contact bestuurder

Onderzoek

10-06-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal de curator zijn werkzaamheden voortzetten met betrekking tot:

- Afwikkelen overeengekomen regeling pandhouder en verhuurder en bewaken verkoop roerende goederen
- Bewaken retournering goederen van derden
- Afwikkelen verzekeringen
- Afwikkelen rechtmatigheidsonderzoek
- Inventariseren en registreren crediteuren

10-06-2021



In de aankomende verslagperiode zal de curator zijn werkzaamheden voortzetten met betrekking tot:

- Afwikkelen en bewaken verkoop roerende goederen door pandhouder en mogelijke verrekening door verhuurder
- Indienen definitieve aanvragen NOW perioden
- Afwikkelen rechtmatigheidsonderzoek
- Inventariseren en registreren crediteuren

10-09-2021



In de aankomende verslagperiode zal de curator zijn werkzaamheden voortzetten met betrekking tot:

- Indienen definitieve aanvraag NOW
- Afwikkelen rechtmatigheidsonderzoek
- Inventariseren en registreren crediteuren

02-11-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment geen mededelingen doen over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

10-06-2021



10.3 Indiening volgend verslag

2-2-2022

02-11-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

10-06-2021



Bijlagen

Bijlagen