

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 4 |
| Datum verslag | 21-04-2022 |
| Insolventienummer | F.05/21/122 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000191034:F001 |
| Datum uitspraak | 01-06-2021 |

| | |
|---------|------------------------|
| R-C | mr. M.J.C. van Leeuwen |
| Curator | mr I.J.M. Willems |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Exploitatie Maatschappij Elburg B.V.

01-07-2021



1

Gegevens onderneming

Exploitatie Maatschappij Elburg B.V., tevens handelend onder de naam GEM en voorheen (tot 31 mei 2021) handelend onder de naam EME Vastgoed, is statutair gevestigd te Elburg en kantoorhoudende te (8081 GR) Elburg aan de Havenkade 47. Exploitatie Maatschappij Elburg B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK onder nummer: 08015752.

01-07-2021



1

Activiteiten onderneming

Volgens de bedrijfsomschrijving in het handelsregister: "Handel in eigen onroerend goed. De handel in- en de exploitatie van onroerende goederen."

01-07-2021



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Deze gegevens zijn op dit moment niet bekend bij de curator.

01-07-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens opgave van de middellijk bestuurder heeft gefailleerde sedert 2015 geen werknemers in dienst.

01-07-2021



Boedelsaldo

€ 0,00

01-07-2021



€ 6.050,00

29-09-2021



Toelichting

Verslag 2: Verwezen wordt naar het bij dit verslag gevoegd tussentijds financieel verslag.

€ 437.434,06

28-01-2022



Toelichting

Verslag 3: De curator verwijst naar het bij dit verslag gevoegd tussentijds financieel verslag, alsmede onder meer naar volgnummer 3.2 (t.a.v. "Werkzaamheden onroerende zaken").

€ 221.077,05

21-04-2022



Toelichting

De curator verwijst naar het bij dit verslag gevoegd tussentijds financieel verslag, en concreet naar volgnummer 5.9 (t.a.v. "Werkzaamheden bank/zekerheden").

Verslagperiode

van

1-6-2021

01-07-2021

 1

t/m

30-6-2021

van

1-7-2021

29-09-2021

 2

t/m

28-9-2021

van

29-9-2021

28-01-2022

 3

t/m

25-1-2022

van

26-1-2022

21-04-2022

 **4**

t/m

20-4-2022

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|--------------|
| 1 | 39 uur 6 min |
|---|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 2 | 42 uur 24 min |
|---|---------------|

| | |
|---|----------------|
| 3 | 272 uur 24 min |
|---|----------------|

| | |
|---|---------------|
| 4 | 58 uur 24 min |
|---|---------------|

| | |
|---------------|----------------|
| totaal | 412 uur 18 min |
|---------------|----------------|

Toelichting bestede uren

| | |
|---|---|
| <p>Bij vonnis van de rechtbank Gelderland, zittingsplaats Zutphen van 1 juni 2021 is het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap Exploitatie Maatschappij Elburg B.V. Daarbij werd mr. M.J.C. van Leeuwen benoemd tot rechter-commissaris en mr. I.J.M. Willems aangesteld tot curator.</p> <p>Dit verslag, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, ziet toe op de werkzaamheden van de curator en haar kantoorgenoten in de eerste vier weken van het faillissement.</p> <p>De curator plaatst de kanttekening dat in zijn algemeenheid geldt dat dit openbaar verslag met grote zorg is samengesteld. Zij kan echter niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet geopenbaard kan worden, dan wel nog niet beschikbaar is. Het verslag beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig overzicht te geven. Aan dit verslag kunnen door individuele schuldeisers en derden dan ook geen rechten worden ontleend.</p> | 01-07-2021  1 |
| <p>Verslag 2: Dit verslag heeft betrekking op de werkzaamheden van de curator en haar kantoorgenoten en de stand van de boedel in de tweede verslagperiode.</p> | 29-09-2021  2 |
| <p>Verslag 3: Dit verslag heeft betrekking op de door de curator en haar kantoorgenoten verrichte werkzaamheden in de derde verslagperiode.</p> | 28-01-2022  3 |
| <p>Dit verslag heeft betrekking op de door de curator en haar kantoorgenoten verrichte werkzaamheden in de vierde verslagperiode.</p> | 21-04-2022  4 |

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

| | |
|---|---|
| <p>Verslag 1: Uit het uittreksel uit het handelsregister volgt dat de besloten vennootschap Exploitatie Maatschappij Elburg B.V., hierna genoemd "gefaillieerde", is opgericht op 17 oktober 1977. De eerste inschrijving in het handelsregister vond plaats op 19 oktober 1977. De laatste statutenwijziging vond plaats op 27 januari 2020. Uit de akte volgt dat bij gelegenheid van deze statutenwijziging de statuten van gefaillieerde zijn gewijzigd en geheel opnieuw zijn vastgesteld op verzoek van de algemene vergadering van gefaillieerde, omdat sedert haar oprichting de statuten niet meer waren gewijzigd.</p> <p>Enig aandeelhouder en bestuurder van gefaillieerde is thans de besloten vennootschap Vischpoort Holding B.V. Van deze vennootschap is de heer B. Huisman enig bestuurder.</p> <p>Sedert 1 september 2019 is mevrouw P.A.M. Huisman-Bergman gevolmachtigde van gefaillieerde met een volledige volmacht.</p> | 01-07-2021  1 |
| <p>Verslag 3: Bij gelegenheid van verslag 1 is opgemerkt dat mevrouw P.A.M. Huisman-Bergman per 1 september 2019 gevolmachtigde van gefaillieerde met een volledige volmacht was. Uit het bedrijfsprofiel van gefaillieerde volgt dat zij gevolmachtigde van gefaillieerde was tot 1 oktober 2020.</p> | 28-01-2022  3 |

1.2 Lopende procedures

Verslag 1: Voor zover de curator bekend is gefailleerde partij bij één gerechtelijke procedure. In die procedure is gefailleerde eiseres. De procedure wordt gevoerd bij rechtbank Gelderland, zittingsplaats Apeldoorn, sector kanton tegen twee gedaagden. Op dit moment wacht de curator af of zij in aansluiting op het bepaalde in artikel 27 Faillissementswet namens gedaagden zal worden opgeroepen tot overneming van het geding. In het volgende verslag komt de curator op dit onderwerp terug.

01-07-2021

 1

Verslag 2: In de afgelopen verslagperiode hebben gedaagden, nadat zij daartoe door de kantonrechter in de gelegenheid waren gesteld, de curator opgeroepen tot overneming van het geding zoals bedoeld in artikel 27 Faillissementswet. Na onderzoek heeft de curator de relevante partijen laten weten dat de procedure door haar niet wordt voortgezet. Vervolgens heeft de kantonrechter vonnis gewezen waarin aan de twee gedaagden ontslag van instantie is verleend. Zie ook volgnummer 5.3. Naar verwachting komt dit onderwerp in (een) volgend(e) verslag(en) niet meer aan de orde.

29-09-2021

 2

1.3 Verzekeringen

Verslag 1: Volgens opgave door de (middellijk) bestuurder van gefailleerde werd ten name van gefailleerde een zogeheten "Uitgebreide Gevarenverzekering" gesloten ten behoeve van de ten name van gefailleerde gestelde onroerende zaken (zie volgnummer 3.1). Deze verzekering biedt dekking tegen brand-, storm-, en vliegtuigschade. De curator komt in het volgende verslag op dit onderwerp terug.

01-07-2021

 1

Verslag 2: In de afgelopen verslagperiode zijn de verzekeringen in verband met de achterstanden in de premiebetaling beëindigd. Om te voorkomen dat de onroerende zaken onverzekerd zouden zijn, is dit onderdeel gelet op de toestand van de boedel overgenomen door de eerste hypotheekhouder (zie onderdeel 3.3 en 3.5). De curator beschouwt dit onderdeel als afgerond.

29-09-2021

 2

1.4 Huur

Verslag 1: Dit is niet van toepassing. Volgens het handelsregister is het bezoekadres van gefailleerde gelegen aan de Havenkade 47 te (8081 GR) Elburg. De (middellijk) bestuurder heeft verteld dat hij de onroerende zaak gelegen aan voornoemd adres huurt.

01-07-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1: De curator heeft enkele dagen na het uitspreken van het faillissement gesproken met de (middellijk) bestuurder van gefailleerde in zijn woning te Elburg. Volgens de (middellijk) bestuurder is gefailleerde failliet gegaan doordat de vennootschap als gevolg van mismanagement door onder meer het vorige bestuur van gefailleerde in ernstige liquiditeitsproblemen kwam te verkeren, waardoor zij niet meer aan haar lopende betalingsverplichtingen kon voldoen.

Het faillissement van gefailleerde is aangevraagd op verzoek van een crediteur in verband met een vordering uit hoofde van een niet (volledig) terugbetaalde lening, met steun van twee (onbetwiste) steunvorderingen.

Gefailleerde is niet ter zitting verschenen. Op 1 juni 2021 is gefailleerde door rechtbank Gelderland, zittingsplaats Zutphen in staat van faillissement verklaard.

De curator verricht nog nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

01-07-2021



1

Verslag 2: De curator is de afgelopen verslagperiode niet gebleken van een andere oorzaak of achtergrond van het faillissement dan in het eerste verslag vermeld. Maar zij maakt daarbij de kanttekening dat het feit dat de boekhouding van gefailleerde (grotendeels) ontbreekt, een (deugdelijk) onderzoek naar (andere) oorzaken en achtergronden van het faillissement heeft bemoeilijkt. Mocht in de komende verslagperiode(n) blijken dat er sprake is van andere feiten en/of omstandigheden die (mede) aanleiding waren voor het faillissement, komt de curator uiteraard op dit onderwerp terug. Voor dit moment beschouwt zij dit onderwerp als afgerond.

29-09-2021



2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

01-07-2021

 1

Toelichting

Dit is niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

01-07-2021

 1

Toelichting

Volgens opgave van de middellijk bestuurder heeft gefailleerde sedert 2015 geen werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Dit is niet van toepassing.

01-07-2021

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijd. |
|--|----------------|-----------|-------------|
| Verslag 3: J.P. Broekhovenstraat 11B-11E te Elburg, sectie A, nrs. 3023,3025,3027,3886 en 4438 | € 1.591.250,00 | | € 33.400,00 |
| totaal | € 1.591.250,00 | | € 33.400,00 |

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1: Ten name van gefailleerde zijn gesteld de onroerende zaken gelegen aan de J.P. Broekhovenstraat 11B en 11E te (8081 HB) Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie A, nummers 3023, 3025, 3027, 3886 en 4438, hierna genoemd: "de onroerende zaken". Op datum faillissement waren de onroerende zaken verkocht aan "koper", maar nog niet geleverd. De curator heeft begrepen dat levering (nog) niet heeft plaatsgevonden omdat de hypotheekhouders niet hadden meegewerkt aan royement van hun recht van hypotheek op de onroerende zaken. Daarop gelet heeft de curator onder meer contact gehad met de eerste en tweede hypotheekhouder (zie ook volgnummer 5.3) en de (advocaat van) de koper.

01-07-2021



1

Verslag 3: Vóór datum faillissement waren de onroerende zaken van gefailleerde gelegen aan de J.P. Broekhovenstraat 11B-11E te (8081 HB) Elburg, kadastraal bekend gemeente Elburg, sectie A, nummer 3023, 3025, 3027, 3886 en 4438, hierna genoemd: "de onroerende zaken", verkocht maar nog niet geleverd aan een koper, hierna genoemd "de aanvankelijke koper". In de derde verslagperiode heeft de curator de koopovereenkomst met de aanvankelijke koper (buitengerechtelijk) vernietigd en met toestemming van de rechter-commissaris de onroerende zaken verkocht en geleverd aan een (andere/nieuwe) koper. Volledigheidshalve verwijst de curator verder naar volgnummer 3.2.

28-01-2022



3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator onderzoek verricht naar de achtergronden die hebben geleid tot de koopovereenkomst met gefailleerde ter zake van de onroerende zaken. Zie ook de toelichting hierboven onder volgnummer 3.1. In de komende verslagperiode zal het onderzoek worden voortgezet en het contact met de hypotheekhouder en de koper ter zake van de onroerende zaken van gefailleerde worden gecontinueerd.

01-07-2021



1

Verslag 2: De curator heeft in de tweede verslagperiode met diverse partijen gecorrespondeerd ten aanzien van (de verkoop van) de onroerende zaken, waaronder met de notaris, de in de koopovereenkomst genoemde koper, hierna genoemd: "de (aanvankelijke) koper", en met de eerste hypotheekhouder.

29-09-2021



2

Uit de correspondentie met de (eerste) hypotheekhouder volgt onder meer dat het voor datum faillissement door haar ingenomen standpunt wordt gehandhaafd: er wordt op basis van de (voor datum faillissement) gesloten koopovereenkomst door de hypotheekhouder(s) niet aan royement van het recht van hypotheek op de onroerende zaken meegewerkt.

Verder vond met medeweten van de hypotheekhouder op het kantoor van de curator een bespreking plaats met de (aanvankelijke) koper onder meer om standpunten uit te wisselen. Het gesprek met de (aanvankelijke) koper heeft niet geleid tot een eventuele aanpassing van de koopsom ten gunste van de (eerste) hypotheekhouder. Nadat de (aanvankelijke) koper in aansluiting op de bespreking de curator had verzocht zich uit te laten of de koopovereenkomst door haar gestand zou worden gedaan zoals bedoeld in artikel 37 lid 1 Faillissementswet, heeft de curator (gelet op het door de hypotheekhouder ingenomen standpunt) bevestigd dat zij de koopovereenkomst niet gestand zou doen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de eerste hypotheekhouder voor de inspanningen van de curator op de boedelrekening een boedelbijdrage voldaan van € 5.000,00 exclusief BTW.

De eerste hypotheekhouder laten weten dat zij in verband met haar recht op

parate executie de verkoop van de onroerende zaken zelf ter hand heeft genomen. Zij zal proberen om de onroerende zaken onderhands te verkopen. In de komende verslagperiode wordt het contact met de hypotheekhouder(s) in verband met de verkoop van de onroerende zaken gecontinueerd.

Verslag 3: In de derde verslagperiode heeft de curator in overleg met de eerste hypotheekhouder de verkoopinspanningen ten behoeve van de verkoop van de onroerende zaken verder ter hand genomen. Dit onder meer nadat gebleken was dat de status van de onroerende zaken en van de zich op die percelen bevindende gebouwen anders was dan eerder (onder meer aan de curator) door relevante partijen (die van die status op de hoogte waren/zouden moeten zijn) was voorgespiegeld. Zo was -ten onrechte, zoals is gebleken - gesteld dat de gebouwen enkel "rommel" bevatten dan wel (nagenoeg) leeg stonden, alsmede niet in gebruik waren.

Er werd geconstateerd dat zich in diverse gebouwen diverse zaken bevonden, waaronder totaal meer dan honderd caravans en voertuigen (onder meer diverse oldtimers en campers), enkele boten en aanhangwagens, tuinmeubels, hout, elektronica, en honderden dozen en zakken met allerlei voorwerpen (zoals speelgoed en kleding). Het was de curator niet bekend van wie deze zaken waren. Om de zaken veilig te stellen is opdracht gegeven aan een slotenmaker om de sloten te vervangen.

De curator en haar kantoorgenoten konden, aanvankelijk met veel moeite, uiteindelijk en met behulp van derden, de herkomst en (mogelijke) eigenaren van de zaken achterhalen. De curator heeft de mogelijke aanspraken van derden op de aangetroffen zaken geïnventariseerd en beoordeeld.

Ondertussen is het verkoopproces ter zake van de onroerende zaken via een gesloten biedingsprocedure in overleg met de eerste hypotheekhouder voortgezet. Met de eerste hypotheekhouder is overeengekomen dat de onroerende zaken door de curator onderhands zouden worden verkocht en dat aan de hypotheekhouder bij de levering van de onroerende zaken zijn volledige vordering zou worden voldaan alsof hij nog separatist was, alsmede dat bij levering aan de curator voor haar verkoopinspanningen een boedelbijdrage van € 33.400 zou worden voldaan (zie volgnummer 5.8).

In verband met door de aanvankelijke koper van de onroerende zaken gestelde milieuproblematiek, de genoemde aangetroffen zaken in de gebouwen waarvan de eigenaren geruime tijd onbekend waren en de daarmee verbonden huurders en/of gebruikers en/of eigenaren en dergelijke, zijn de gegadigden inhoudelijk geïnformeerd en is aan hen kenbaar gemaakt dat de verkoop zou plaatsvinden onder de voorwaarde van een strikte "as is where is".

Ondanks de hierboven omschreven "hobbel" dat de gebouwen (toch) niet vrij van huurders/gebruikers en anderszins bleken te zijn, hebben de curator en haar kantoorgenoten inspanningen verricht om de percelen en gebouwen (zoveel mogelijk) vrij van huurders/ gebruikers/ zaken van derden te kunnen verkopen (en leveren). Er was veel boosheid bij de relevante partijen, onder meer over het feit dat zij nooit van het faillissement op de hoogte waren gesteld. Het bleek dat (na de faillissementsdatum) betalingen waren (en werden) verricht aan de middellijk bestuurder van gefailleerde. Uit de wet volgt dat betalingen die zijn verricht na datum faillissement in de boedel vallen en dat betalingen die niet aan de gefailleerde zijn verricht (in principe) niet bevrijdend zijn betaald.

De curator heeft er vanuit pragmatisch oogpunt voor gekozen om met de diverse (haar inmiddels bekende) huurders en/of gebruikers schikkingsovereenkomsten (onder meer ter ontruiming van de gebouwen) te sluiten. Inmiddels zijn ook (nagenoeg) alle caravans, voertuigen, boten en aanhangwagens uit de gebouwen en van de percelen verwijderd/opgehaald. Voor de teruggave van de caravans, voertuigen, boten en aanhangwagens, heeft de curator veel hulp gehad van personen die (veelal) bekend waren met

28-01-2022

 3

de eigenaren daarvan.

Het verkoopproces heeft geleid tot diverse biedingen. Vervolgens heeft de rechter-commissaris zijn toestemming verleend voor het aangaan van een koopovereenkomst met de (potentiële) koper voor een koopsom van € 1.591.250 k.k. Na diverse "ronden" tussen de curator en de (potentiële) koper is de koopovereenkomst gesloten. De levering van de onroerende zaken vond plaats op 23 december 2021.

De curator heeft in de koopovereenkomst met de koper onder meer afspraken gemaakt met betrekking tot de inspanningen die door haar verricht zullen worden ten aanzien van de in de gebouwen aangetroffen zaken. In verband daarmee verwacht zal ook in de komende verslagperiode met de koper worden gecorrespondeerd.

In de vierde verslagperiode heeft de curator onder meer met de koper en met de makelaar van de nieuwe eigenaar gecommuniceerd in verband met de afspraken die waren gemaakt over de eventueel door haar te verrichten inspanningen ten aanzien van de zaken die nog aanwezig waren in de gebouwen die op de reeds verkochte percelen stonden. Daarnaast is gecorrespondeerd met de advocaat van de middellijk bestuurder nadat namens hem was gesteld dat zich in die gebouwen nog diverse zaken bevonden die zijn eigendom waren. Inmiddels zijn met alle relevante partijen (nieuwe) afspraken gemaakt en is de discussie met de middellijk bestuurder over de eigendomsaanspraken afgerond. Op dit moment beschouwt de curator dit onderwerp als afgerond.

21-04-2022

 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

Verslag 1: n.v.t.

| | | |
|---------------|--------|--------|
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

Verslag 1: n.v.t.

| | | |
|---------------|--------|--------|
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1

01-07-2021

a. Voorraden: Dit is niet van toepassing.

 1

b. Onderhanden werk: Dit is niet van toepassing. Er was op datum faillissement geen onderhanden werk dat nog uitgedeclareerd zou kunnen worden.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021

 1

3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

Verslag 1: n.v.t.

| | | |
|---------------|--------|--------|
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

Toelichting andere activa

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|--------------|--------|-----------|--------------|
|--------------|--------|-----------|--------------|

Verslag 3: zie volgnummers 4.2 en tussentijds financieel verslag onder "debiteuren".

€ 13.117,19

| | | | |
|---------------|--------|-------------|--------|
| totaal | € 0,00 | € 13.117,19 | € 0,00 |
|---------------|--------|-------------|--------|

Toelichting debiteuren

Verslag 1: Dit is niet aan de orde. Volgens opgave door de (middellijk) bestuurder van gefailleerde bedroeg de omvang van de debiteurenportefeuille op datum faillissement nihil.

01-07-2021

 1

Verslag 3: In de derde verslagperiode bleek dat diverse personen en/of bedrijven (een gedeelte van) de percelen en/of zich op die percelen bevindende opstal(len) in gebruik hadden. Zie volgnummer 4.1.

28-01-2022

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1: Dit is niet aan de orde.

01-07-2021

 1

Verslag 3: In de afgelopen verslagperiode is geconstateerd dat diverse personen en/of bedrijven (een gedeelte van) percelen/ een perceel behorende tot de onroerende zaken van gefailleerde en/of (een gedeelte van) zich op die percelen/dat perceel bevindende opstal(len) in gebruik hadden. Ook is gebleken dat zij daarvoor betalingen hadden verricht en/of moesten verrichten.

28-01-2022

 3

In de derde verslagperiode is een totaalbedrag van € 13.117,19 (incl. BTW) ter zake van prefaillissementsdebiteuren en boedeldebiteuren op de boedelrekening voldaan (zie tussentijds financieel verslag). Voor een uitgebreide omschrijving van de door de curator en haar kantoorgenoten uitgevoerde werkzaamheden die hebben geleid tot dit bedrag wordt verwezen naar volgnummer 3.2 (Werkzaamheden onroerende zaken).

Diverse derden hadden rechtstreeks aan de middellijk bestuurder van gefailleerde betalingen verricht voor het gebruik van (een gedeelte van) de percelen en/of zich op de percelen bevindende opstallen. Die betalingen komen toe aan de boedel. De curator correspondeert momenteel met de (advocaat van de) middellijk bestuurder van gefailleerde over de financiële afrekening aan de boedel. Dit onderwerp wordt (ook in de volgende verslagen) verder besproken in volgnummer 7.8.

21-04-2022

 4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

01-07-2021

 1

Verslag 1: Volgens opgave van de (middellijk) bestuurder is er geen vordering van een bank. Er waren geen bankrekeningen (meer) die ten name van gefailleerde waren gesteld.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: De door gefailleerde gestelde zekerheid bestaat uit:

01-07-2021



- Een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van totaal € 3.800.000, te vermeerderen met renten en kosten bij notariële akte van 28 juni 2007 gevestigd op onder volgnummer 3.1 genoemde onroerende zaken, hierna genoemd: "eerste hypotheekhouder". De huidige nog openstaande vordering bedraagt € 1.107.448,62. Deze vordering is geplaatst op de lijst met voorlopig erkende concurrente crediteuren (met aantekening van het recht van 1e hypotheek), en
- Een tweede hypothecaire inschrijving tot een bedrag van totaal € 200.000,00, te vermeerderen met renten en kosten bij notariële akte van 4 juni 2012 gevestigd op onder volgnummer 3.1 genoemde onroerende zaken, hierna genoemd: "tweede hypotheekhouder". De tweede hypotheekhouder is tevens de verzoeker van het faillissement van gefailleerde. De huidige nog openstaande vordering bedraagt € 104.000,00. Deze vordering is geplaatst op de lijst met voorlopig erkende concurrente crediteuren (met aantekening van het recht van 2e hypotheek)

Verslag 2: Naast de bij gelegenheid van verslag 1 genoemde zekerheden (uit hoofde van hypothecaire geldleningen), heeft gefailleerde geld geleend van een onderneming. Op datum faillissement bedroeg de vordering van die onderneming op gefailleerde uit hoofde van versterkte financieringen € 90.000 (exclusief rente en kosten). Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit deze financieringen heeft gefailleerde aan de onderneming (in andere volgnummers van dit verslag genoemd: "pandhouder") een eerste pandrecht verstrekt voor hetgeen gefailleerde van twee (andere) ondernemingen te vorderen heeft op grond van de vóór datum faillissement tussen gefailleerde enerzijds en de twee ondernemingen anderzijds gevoerde procedure bij de Rechtbank Gelderland, zittingsplaats Apeldoorn, sector Kanton (hierna genoemd: "de procedure") (zie volgnummer 1.2).

29-09-2021



Verslag 3: In de derde verslagperiode zijn in verband met de verkoop van de onder volgnummer 3.1 genoemde onroerende zaken van gefailleerde, de op de onroerende zaken rustende zekerheden nader onderzocht naar aanleiding waarvan de beschrijving van de zekerheden in verslag 1 wordt aangevuld en genuanceerd. Zoals in volgnummer 3.1 is omschreven, bestaan de onroerende zaken uit totaal vijf percelen met vijf kadastrale nummers. Op die vijf percelen bevinden zich een of meerdere gebouwen. Uit het onderzoek volgt dat op de onroerende zaken de volgende drie hypotheek waren gevestigd:

28-01-2022



- eerste hypotheekhouder had een recht van eerste hypotheek op alle vijf de percelen, derhalve op alle kadastrale nummers;
- de in verslag 1 genoemde tweede hypotheekhouder (tevens verzoeker van het faillissement) heeft een tweede recht van hypotheek op een gedeelte van de onroerende zaken, te weten een gedeelte van een bedrijfspand en een stukje grond met parkeerplaatsen gelegen op het perceel met nummer 3886, hierna in dit verslag genoemd: "tweede hypotheekhouder/verzoeker van het faillissement";

- een andere (in de openbaar verslagen nog niet eerder genoemde) hypotheekhouder heeft blijkens de hypotheekakte eveneens een tweede recht van hypotheek, ook op een gedeelte van de onroerende zaken, te weten op een kantoorpand (niet zijnde het hiervoor bedoelde bedrijfspand) eveneens gelegen op het perceel met nummer 3886, hierna in dit verslag genoemd: "hypotheekhouder nummer 3".

Van zekerheden is geen sprake meer. Dit onderwerp is afgerond. Zie toelichting onder volgnummer 5.9.

21-04-2022



5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: De separatistenpositie van de eerste en tweede hypotheekhouder is onderzocht en erkend.

01-07-2021



Verslag 2: De separatistenpositie van de onder volgnummer 5.3 bedoelde pandhouder is onderzocht en erkend.

29-09-2021



Verslag 3: De curator heeft de separatistenpositie van alle drie de hypotheekhouders, zoals omschreven in volgnummer 5.3 van dit verslag, onderzocht en erkend.

28-01-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1: Er is geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

01-07-2021



5.6 Retentierechten

Verslag 1: Er is geen beroep gedaan op een retentierecht.

01-07-2021



5.7 Reclamerechten

Verslag 1: Er is geen beroep gedaan op een recht van reclame.

01-07-2021



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

01-07-2021



Toelichting

Verslag 1: Dat is op dit moment nog niet van toepassing. Nadere afspraken ten aanzien van dit onderwerp dienen nog met de hypotheekhouder te worden gemaakt. Zie ook volgnummer 3.1 en 5.3.

€ 5.000,00

29-09-2021



Toelichting

Verslag 2: In de afgelopen verslagperiode is door de eerste hypotheekhouder op de boedelrekening een (eerste) boedelbijdrage van € 5.000,00 (excl. BTW) betaald.

€ 33.400,00

28-01-2022



Toelichting

Verslag 3: Met de eerste hypotheekhouder is overeengekomen dat aan de curator voor haar materiële verkoopinspanningen ten behoeve van de onderhandse verkoop van de onroerende zaken een boedelbijdrage zal worden betaald van € 33.400,00 (excl. BTW), waarbij met inachtneming van de koopsom van de onroerende zaken van € 1.591.250,00 voor de berekening van de hoogte van deze boedelbijdrage is uitgegaan van de separatistenregeling.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1: In de komende verslagperiode wordt nader overleg gevoerd met de (eerste) hypotheekhouder inzake de verkoop van de onroerende zaken en de afwikkeling daarvan. Daarnaast verwijst de curator naar hetgeen is aangegeven onder volgnummers 3.1 en 5.3.

01-07-2021



Verslag 2: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd met de eerste hypotheekhouder (zowel via haar advocaat als rechtstreeks). Dit overleg had onder meer betrekking op de onderwerpen genoemd in dit verslag onder volgnummer 3.2 onderdeel "Werkzaamheden onroerende zaken" met betrekking tot de onroerende zaken waarop haar in volgnummer 5.3 genoemde zekerheden betrekking hebben. In de komende verslagperiode(n) wordt het overleg met de eerste hypotheekhouder gecontinueerd.

29-09-2021



Verder heeft de curator gecorrespondeerd met (de advocaat van) de pandhouder. Zij heeft de pandhouder er onder meer gemotiveerd van op de hoogte gesteld dat de procedure niet door haar zou worden voortgezet (zie volgnummer 5.3).

Verslag 3: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator het overleg met de eerste hypotheekhouder gecontinueerd. Dit overleg had met name betrekking op (de voortgang van) de door de curator verrichte werkzaamheden zoals omschreven in volgnummer 3.2 ten behoeve van de verkoop van de onroerende zaken. Verder heeft de curator gecorrespondeerd met (de - nieuwe - advocaat van) de pandhouder.

28-01-2022



De koper van de onroerende zaken stelde als voorwaarde dat de onroerende

zaken vrij van hypotheken en beslagen zouden worden geleverd. In verband met de met de eerste hypotheekhouder overeengekomen wijze van verkoop zijn door de levering van de onroerende zaken aan de koper en de voldoening van de koopprijs alle op de onroerende zaken rustende hypotheken teniet gegaan. Door het tenietgaan van de hypotheekrechten op de onroerende zaken hebben de twee (voormalig) tweede hypotheekhouders, in dit verslag genoemd: de tweede hypotheekhouder/verzoeker faillissement en de hypotheekhouder nummer 3 (zie volgnummer 5.3), beiden een recht van voorrang op (een gedeelte van) de restantopbrengst. De restantopbrengst is na de levering van de onroerende zaken op de boedelrekening gestort (zie tussentijds financieel verslag).

Na de levering van de onroerende zaken heeft de curator gecorrespondeerd met (de advocaten van) de tweede hypotheekhouder/verzoeker van het faillissement en de hypotheekhouder nummer 3.

In de komende verslagperiode wordt deze correspondentie voortgezet met als doel het bereiken van overeenstemming over de wijze waarop het restant van de koopsom tussen deze twee voormalig hypotheekhouders (en de boedel) zal worden verdeeld, met inachtneming van het feit dat zij slechts een recht van hypotheek op een gedeelte van de onroerende zaken hadden.

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode het overleg met de twee voormalig tweede hypotheekhouders gecontinueerd. Uiteindelijk hebben de gesprekken en onderhandelingen met (de advocaten van) deze twee voormalig tweede hypotheekhouders geresulteerd in een overeenstemming, waarvoor de rechter-commissaris zijn toestemming heeft verleend. Met iedere voormalig tweede hypotheekhouder is een aparte vaststellingsovereenkomst gesloten. Uit de restantopbrengst die na de levering van de onroerende zaken op de boedelrekening werd gestort is aan de voormalig tweede hypotheekhouders, die beiden na de levering van de onroerende zaken een recht van voorrang op (een gedeelte van) de restantopbrengst hadden, een totaalbedrag van € 219.000,00 betaald. Na deze betaling hebben de twee (voormalig) tweede hypotheekhouders onder meer niets meer van gefailleerde te vorderen uit hoofde van hun aan gefailleerde verstrekte leningen. Zie ook volgnummer 8.6. Dit onderwerp is daarmee afgerond.

21-04-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1: Dit is niet aan de orde. Op datum faillissement waren de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde al geruime tijd gestaakt.

01-07-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Verslag 1: Dit is niet aan de orde.

01-07-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



6.5 Verantwoording

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Verslag 1: Dit is niet aan de orde.

01-07-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Verslag 1: Dit is niet aan de orde.

01-07-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


Verslag 1: Dit onderwerp wordt nog door de curator onderzocht. De curator heeft een (zeer) summier gedeelte van de boekhouding van gefailleerde ontvangen. Bij gelegenheid van het eerste oriënterend gesprek heeft de (middellijk) bestuurder onder meer uitgelegd dat de administratie aan een derde uit handen is gegeven en tot op heden niet is (terug)ontvangen. Bij de (middellijk) bestuurder zijn onder meer nadere (administratieve) gegevens opgevraagd. De curator is thans in afwachting van de ontvangst van deze gegevens.

01-07-2021




Verslag 2: Verwezen wordt naar volgnummer 7.8.


29-09-2021

 2

Verslag 3: In verslagperiode 3 heeft de curator van/namens de (middellijk) bestuurder van gefailleerde, na opnieuw diverse verzoeken daartoe, enkele ordners ontvangen. De stukken in deze ordners dateren voornamelijk uit 2017 en 2018. Daarnaast heeft een groot gedeelte van de informatie in die ordners niet betrekking op gefailleerde (maar op andere ondernemingen). De curator verwijst verder naar volgnummer 7.8.


28-01-2022
 3

7.2 Depot jaarrekeningen


Verslag 1: Uit informatie uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel volgt de hierna volgende informatie: 01-07-2021
 1


De jaarrekening over het boekjaar 2015 werd op 6 januari 2017 gedeponeed. De jaarrekening over het boekjaar 2017 werd op 22 juni 2019 gedeponeed. De jaarrekeningen over de boekjaren na 2017 werden niet opgesteld. De curator verwijst naar volgnummer 7.1 met betrekking tot hetgeen de (middellijk) bestuurder daar over heeft verklaard.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1: Dit is gelet op de omvang van gefailleerde niet van toepassing. 01-07-2021
 1


7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: Dit wordt nog door de curator onderzocht. 01-07-2021
 1

Verslag 2: Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan. 29-09-2021
 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1: Dit wordt nog door de curator onderzocht. 01-07-2021
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-07-2021



Toelichting

Verslag 1: Dit wordt nog door de curator onderzocht.

Ja

28-01-2022



Toelichting

Verslag 3: Voor datum faillissement waren de onroerende zaken van gefailleerde verkocht (maar nog niet geleverd) aan de aanvankelijke koper voor een koopprijs van € 725.000.

In de derde verslagperiode zijn de onroerende zaken verkocht en geleverd aan een (nieuwe) koper voor een koopprijs van € 1.591.250 k.k. Vóór deze koop en levering heeft de curator na onderzoek en gelet op feiten en omstandigheden, onder meer omdat aannemelijk is dat de gezamenlijke schuldeisers van gefailleerde bij naleving van de koopovereenkomst met de aanvankelijke koper zouden worden benadeeld, de koopovereenkomst met de aanvankelijke koper van de onroerende zaken vernietigd op grond van pauliana zoals bedoeld in artikel 42 Faillissementswet.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: De komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek verrichten in verband met de bovengenoemde punten.

01-07-2021



Verslag 2: Tot op heden heeft de curator niet alle door haar verzochte informatie ontvangen en niet op alle door haar aan (onder meer) de (middellijk) bestuurder gestelde vragen (een deugdelijk) antwoord gekregen. Daaruit lijkt opgemaakt te kunnen worden dat indien en voor zover de verzochte stukken er niet zijn dan wel geen antwoord kan worden gegeven op de gestelde vragen, niet is voldaan aan de boekhoudplicht zoals bedoeld in artikel 2:10 BW.

29-09-2021



De noodzakelijke onderzoeken zullen in de volgende verslagperiode(n) worden voortgezet.

Verslag 3: De curator heeft in de afgelopen verslagperiode in de haar beschikbare informatie en naar aanleiding van de kennis die zij in de afgelopen verslagperiode heeft opgedaan (onder meer door informatie die zij van derden heeft gekregen) aan de (middellijk) bestuurder van gefailleerde diverse (aanvullende) vragen gesteld, waarop zij momenteel van de (middellijk) bestuurder (nog) geen antwoord heeft gekregen.

28-01-2022



Zo heeft de curator in de afgelopen verslagperiode geconstateerd dat diverse loods en die zich bevinden op de percelen van de onroerende zaken geheel of gedeeltelijk werden betrokken/gehuurd/gebruikt dan wel anderszins door derden, terwijl de middellijk bestuurder de curator onder meer schriftelijk had bevestigd: "Er zijn geen huurders meer aanwezig (...)". Op de vraag die de curator stelde, nadat was gebleken dat het vorenstaande mogelijk niet klopte, om per loods een opgave te doen van de (rechts)perso(o)n(en) die de loods(en) in gebruik had/hadden is tot nu toe geen antwoord gegeven. Inmiddels zijn de onroerende zaken van gefailleerde verkocht, zie onder meer

volgnummer 3.2. Verder heeft de curator geconstateerd dat er door/namens de middellijk bestuurder in privé gelden (onder meer ter zake van huurpenningen) zijn geïncasseerd, al dan niet op een bankrekening die ten name is gesteld van de middellijk bestuurder in privé. Aan het verzoek aan de middellijk bestuurder om betalingen over te maken op de boedelrekening is tot op heden niet voldaan.

Daarnaast heeft de curator in verslagperiode 3 de vóór datum faillissement gesloten koopovereenkomst met de aanvankelijke koper van de onroerende zaken buitengerechtelijk vernietigd op grond van pauliana. De aanvankelijke koper heeft recentelijk aan de curator meegedeeld dat hij niet in deze vernietiging kan berusten.

In de komende verslagperiode zal de curator, in aansluiting op hetgeen zij heeft opgemerkt in het vorige verslag en gelet op het vorenstaande, haar (rechtmatigheids)onderzoeken voortzetten en haar correspondentie met onder meer de (nieuwe advocaat van) middellijk bestuurder continueren.

Ondanks - opnieuw - herhaalde verzoeken daartoe, heeft de curator ook in de afgelopen verslagperiode (onder meer) de door haar verzochte informatie ter zake van de (rechts)perso(o)n(en) die de loods(en) van gefailleerde in gebruik had(dan) niet ontvangen van de middellijk bestuurder van gefailleerde. Daarnaast zijn door de middellijk bestuurder geen betalingen overgemaakt van gelden die toekomen aan gefailleerde maar die hij in privé heeft geïncasseerd van de hierboven bedoelde (rechts)perso(o)n(en).

Het bleek dat ook de echtgenote van de middellijk bestuurder na de faillissementsdatum geld had geïncasseerd dat toekwam aan de boedel. Een gedeelte van het door haar ontvangen bedrag is thans aan de boedel betaald. In de afgelopen verslagperiode is door haar een bedrag van € 2.780,42 op de boedelrekening gestort.

In de komende verslagperiode hoopt de curator de aan de middellijk bestuurder verzochte informatie te ontvangen en tot een financiële afwikkeling te komen.

21-04-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Verslag 1: Naast de faillissementskosten (waaronder salaris curator), zijn er op dit moment geen bekende boedelvorderingen.

01-07-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Verslag 1: De belastingdienst heeft tot op heden geen vordering ingediend in het faillissement.

01-07-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Verslag 1: Gelet op hetgeen is opgemerkt onder volgnummer 2.1, is dit niet aan de orde.

01-07-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

Toelichting

Verslag 1: Namens de verzoekster van het faillissement is een preferente vordering aangemeld van €1.500,00 ter zake van de kosten van de faillissementsaanvraag.

01-07-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

01-07-2021



5

29-09-2021

Toelichting

Verslag 2: Aan het einde van de verslagperiode hebben totaal 5 concurrente crediteuren hun vordering op gefailleerde bij de curator aangemeld.



8

28-01-2022

Toelichting

Verslag 3: Als gevolg van de verkoop en levering in de derde verslagperiode van de onroerende zaken van gefailleerde, werd de volledige vordering van de eerste hypotheekhouder voldaan. Die vordering werd dan ook van de lijst met voorlopig erkende concurrente crediteuren verwijderd. Zie ook volgnummer 3.2. Daarnaast werden aan deze lijst vier crediteuren toegevoegd.



6

21-04-2022

Toelichting

Het aantal concurrente crediteuren is bedraagt op dit moment 6. Zie toelichting bij volgnummer 8.6.



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.302.465,42

01-07-2021



€ 1.307.599,20

29-09-2021



Toelichting

Verslag 2: In de tweede verslagperiode is door de assurantietussenpersoon een vordering van € 5.133,78 aangemeld ter zake van achterstallige premies. De hoogte van de vordering van de voorlopig door de curator erkende concurrente crediteuren bedraagt totaal € 1.307.599,20.

€ 531.696,20

28-01-2022



Toelichting

Verslag 3: In de derde verslagperiode zijn totaal vier vorderingen van concurrente crediteuren aan de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren toegevoegd, waaronder de vordering van (voormalig) hypotheekhouder nummer 3 (zie volgnummer 5.3) voor een voorlopig bedrag van € 255.429,83. Verder is in aansluiting op de verkoop en levering van de onroerende zaken van gefailleerde naar aanleiding waarvan de volledige vordering van de eerste hypotheekhouder werd voldaan, de vordering van de eerste hypotheekhouder, die eerder was genoteerd voor een bedrag van € 1.107.448,62, van de lijst met voorlopig erkende concurrente crediteuren verwijderd. Voor een nadere toelichting verwijst de curator naar volgnummer 5.9.

€ 172.265,97

21-04-2022



Toelichting

In de vierde verslagperiode heeft de curator vaststellingsovereenkomsten gesloten met de twee (voormalig) tweede hypotheekhouders, die bij gelegenheid van verslag 3 concreet zijn genoemd 'de tweede hypotheekhouder/verzoeker faillissement' en 'de hypotheekhouder nummer 3'. Als gevolg daarvan zijn de vorderingen van deze twee concurrente crediteuren (die op de lijst stonden voor respectievelijk € 104.000,40 en € 255.429,83) van de concurrente crediteurenlijst verwijderd. Zie ook volgnummer 5.9.

De hoogte van de vorderingen van de voorlopig erkende concurrente crediteuren bedraagt thans totaal € 172.265,97.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: Over de wijze van afwikkeling is in dit stadium nog niets te zeggen.

01-07-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: De curator zal de voortgang inventariseren en de schuldenlast beoordelen.

01-07-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1: Er wordt op dit moment geen procedure gevoerd.

01-07-2021



9.2 Aard procedures

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



9.3 Stand procedures

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1: Dit is niet van toepassing.

01-07-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1: In de komende verslagperiode zullen de inspanningen van de curator onder meer concreet gericht zijn op de volgende punten:

01-07-2021



- Aanvangen c.q. voortzetten van de onderzoeken naar de oorza(a)k(en) van het faillissement en de diverse rechtmatigheidsaspecten (volnummers 1.5 en 7);
- Voortgang onderzoek status verzekeringen en lopende procedure (volnummers 1.3 en 1.4);
- Voortgang/afwikkeling verkoop onroerende zaken, waaronder voeren van de noodzakelijke correspondentie met onder meer koper onroerende zaken en hypotheekhouder (volnummers 3.1 en 5.3).
Daarnaast zal de curator de werkzaamheden verrichten die gebruikelijk zijn in faillissementen, waaronder het verder inventariseren van crediteuren.

Verslag 2: In de komende verslagperiode zullen de inspanningen van de curator met name gericht zijn op de volgende werkzaamheden:

29-09-2021



- Voortzetten van de rechtmatigheidsonderzoeken (volnummer 7);
- Continueren overleg met de relevante partijen in verband met de verkoop van de onroerende zaken (volnummer 3.2 en 5.9).

Verslag 3: Naast de gebruikelijke werkzaamheden in een faillissement, zullen de werkzaamheden van de curator in de komende verslagperiode met name gericht zijn op:

28-01-2022

 3

- de voortgang van de rechtmatigheidsonderzoeken en correspondentie met de (advocaat van de) middellijk bestuurder van gefailleerde (zie volgnummer 7.8).
- de (voortgang van de) correspondentie/het overleg met (de advocaten van) de twee (voormalig) tweede hypotheekhouders, in dit verslag genoemd: de tweede hypotheekhouder/verzoeker van het faillissement en de hypotheekhouder nummer 3 (zie volgnummer 5.3). Na de verkoop en levering van de onroerende zaken en de volledige voldoening van de vordering van de eerste hypotheekhouder, gingen de op de verkochte onroerende zaken rustende hypotheeken van deze twee tweede hypotheekhouders teniet. Deze twee concurrente crediteuren hebben een recht van voorrang op (een gedeelte van) het restant van de koopsom. Doel van de correspondentie/het overleg is het bereiken van overeenstemming tussen de twee voormalig hypotheekhouders en de boedel over de wijze waarop het restant van de koopsom tussen deze twee voormalig hypotheekhouders (en de boedel) zal worden verdeeld (zie volgnummers 3.2 en 5.9).
- de (voortgang van de) correspondentie met de koper van de onroerende zaken over de afwikkeling van enkele punten (zie volgnummer 3.2).

In de komende verslagperiode worden de rechtmatigheidsonderzoeken voortgezet. Daarnaast zullen de werkzaamheden van de curator met name gericht zijn op correspondentie met de (advocaat van de) middellijk bestuurder en zijn echtgenote in verband met (in privé) ontvangen gelden die dienen te worden afgedragen aan de boedel. De curator zal onder meer trachten met de middellijk bestuurder van gefailleerde tot een financiële afwikkeling te komen (zie volgnummer 7.8).

21-04-2022

 4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1: Over de termijn van afwikkeling kan in dit stadium nog geenuitspraak worden gedaan.

01-07-2021

 1

Verslag 3: Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement is in dit stadium nog niets te zeggen. Deze is onder meer afhankelijk van de snelheid waarmee de in volgnummer 10.1 genoemde werkzaamheden kunnen worden afgerond.

28-01-2022

 3

10.3 Indiening volgend verslag

21-7-2022

21-04-2022

 4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen