

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	13-01-2022
Insolventienummer	F.05/21/191
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000200378:F001
Datum uitspraak	13-09-2021


R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr C.W. Houtman

Algemene gegevens


Naam onderneming

Stichting Onderdak Woon- en Zorgvoorzieningen 13-10-2021
 1

Gegevens onderneming

Stichting Onderdak Woon- en Zorgvoorzieningen is statutair gevestigd te Arnhem en houdt kantoor aan de Bruningweg 21 te 6827 BM Arnhem. De stichting is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 09177595. De stichting is opgericht op 24 december 2007. De statuten zijn voor het laatst gewijzigd op 22 augustus 2013. 13-10-2021
 1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 87902 - Maatschappelijk opvang met overnachting. 13-10-2021
SBI-code: 86222 - Praktijken van psychiaters en dagbehandelcentra voor geestelijke gezondheids- en verslavingszorg.  1
Het bieden van onderdak, behandeling en begeleiding (forensische) zorg.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 4.234.910,00	€ -56.740,00	€ 1.038.241,00
2019	€ 4.558.262,00	€ -770.210,00	€ 731.689,00

Toelichting financiële gegevens

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de financiële gegevens mede in het licht van het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag.

13-10-2021



In de komende verslagperiode start de curator zijn onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag.

13-01-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

34

13-10-2021



Boedelsaldo

€ 194.675,78

13-10-2021



€ 275.579,44

13-01-2022



Verslagperiode

van

13-9-2021

13-10-2021



t/m

12-10-2021

van

13-10-2021

13-01-2022



t/m

12-1-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	117 uur 28 min
2	101 uur 12 min
totaal	218 uur 40 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator voornamelijk tijd besteed aan het staken van de onderneming van gefailleerde meer in het bijzonder aan contacten met de opdrachtgevers van de stichting teneinde te bewerkstelligen dat de zorg voor de cliënten van de stichting zou worden overgenomen door andere zorginstellingen. Daarnaast heeft de curator tijd besteed aan een inventarisatie van roerende zaken, het opzeggen van de arbeidsovereenkomsten, het organiseren van een intake van het UWV, het inventariseren en opzeggen van huurovereenkomsten. Ook heeft de curator tijd besteed aan het veiligstellen van data en het verkrijgen van inzicht in de administratie van de stichting.

13-10-2021

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator voornamelijk tijd besteed aan het "uitplaatsen" van de cliënten voordat het personeel uit dienst zou zijn. Nadien heeft hij tijd besteed aan de afwikkeling van de huurovereenkomsten want dat ging bij menig verhuurder gepaard met veel vragen en chagrijn. Voorts is er tijd besteed aan de afrekening met de opdrachtgevers over de periode na datum faillissement dat er nog zorg is verleend. Tenslotte is er tijd besteed aan het veiligstellen van fysieke en digitale administratie.

13-01-2022

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De stichting heeft een bestuurder. Blijkens uittreksel handelsregister uit de Kamer van Koophandel is hij in functie getreden op 22 augustus 2013. De bestuurder voert de titel van directeuren is alleen en zelfstandig bevoegd. Voor 22 augustus 2013 - de datum waarop de statuten werden gewijzigd - was er een driehoofdig bestuur. De huidige bestuurder maakte van dat bestuur deel uit als secretaris. De stichting heeft een Raad van Toezicht met, blijkens de uittreksels uit het handelsregister, twee leden waarvan er een in functie is sinds 27 december 2014 en een sinds 12 december 2019.

13-10-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er twee lopende procedures. Bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden is in hoger beroep een kort geding procedure aanhangig tegen de gemeente Arnhem. Op deze procedure is artikel 27 Fw van toepassing. De wederpartij heeft, voor zover de curator weet, nog niet om schorsing van deze procedure gevraagd. De tweede procedure is aanhangig bij rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. De stichting is voor zover de curator heeft begrepen, gedagvaard tot ontruiming van een onroerende zaak. Artikel 28 Fw is van toepassing maar voor zover de curator weet heeft eiser nog niet om schorsing van het geding verzocht.

13-10-2021

 1

De procedure bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden is op enig moment geschorst waarna de wederpartij gelegenheid kreeg om mij op te roepen. Ik heb er vanaf gezien om de procedure over te nemen.

13-01-2022

 2

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de assurantietussenpersoon verzocht om een opgaaf van alle lopende verzekeringen. Als de curator deze opgaaf heeft ontvangen zal hij aan de hand daarvan verzekeringen die niet meer nodig zijn, beëindigen.

13-10-2021

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een aantal verzekeringen waarmee hij bekend raakte, beëindigd.

13-01-2022

 2

1.4 Huur

Gefailleerde verleende ambulante en residentiële zorg aan cliënten in het kader van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) en de Wet Forensische Zorg (WeFoZo). Ten behoeve van de huisvesting van cliënten werden woonruimtes gehuurd. Na inventarisatie van alle bestaande huurovereenkomsten heeft de curator er 17 opgezegd. Hij verkreeg daarvoor de toestemming van de rechter-commissaris. Aan de curator zijn door twee verhuurders, op grond van artikel 39 Fw, huurovereenkomsten opgezegd.

13-10-2021

 1

De curator heeft inmiddels 25 huurovereenkomsten opgezegd. In een flink aantal gevallen was er sprake van onderverhuur door gefailleerde. Dat leidde bij veel verhuurders tot vragen en in sommige gevallen ook van uitgesproken chagrijn toen hen duidelijk werd dat de curator de onderverhuurovereenkomsten niet zal opzeggen en het gehuurde dus steeds niet zal ontruimen.

13-01-2022

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen verzoek uitgesproken. Aan het daartoe strekkende standaardformulier was een bijlage gehecht die omtrent de "oorzaken van het faillissement" het navolgende vermeldde:

"De stichting heeft een huurovereenkomst gesloten inzake een gedeelte van de Paasbergflat in Arnhem. Het was de bedoeling dat daar cliënten gehuisvest konden worden. De gemeente Arnhem heeft echter een last onder dwangsom opgelegd, waardoor de Paasbergflat maar voor een klein gedeelte, en niet efficiënt kon worden gebruikt. Dit heeft tot zeer forse en tot op heden slechts gedeeltelijke gecompenseerde schade geleid. Hieruit is bovendien een kostbare juridische strijd ontstaan tegen de gemeente Arnhem. Nadat de ABrVS de lasten onder dwangsom heeft vernietigd, kon de stichting de Paasbergflat alsnog niet in gebruik nemen, door een voorbereidingsbesluit van de gemeente Arnhem. De onzekerheid over de mogelijkheden tot duurzame ingebruikname van de Paasbergflat en de gemeentelijke (onrechtmatige) tegenwerking, de juridische geschillen en de publiciteit hierover, hebben een sterk negatief effect gehad.

Een tweede reden is dat er veel (WMO-)opdrachtgevers, waaronder de gemeente Arnhem, contracten hebben beëindigd, althans niet hebben verlengd, en daardoor de omzet sterk is teruggelopen en/of nog verder zal teruglopen.

Een derde oorzaak is dat VGZ stelt dat er ondeugdelijk zou zijn gedeclareerd door medewerkers van de stichting. VGZ is recentelijk een procedure tegen de stichting begonnen, en in dat kader heeft VGZ beslag gelegd op de bankrekeningen van de stichting en op de vordering van de stichting op de gemeente Arnhem."

De curator zal nog onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een gesprek gevoerd met de bestuurder omtrent diens visie op de oorzaken van het faillissement. De curator doet nog nader onderzoek.

13-10-2021



1

13-01-2022




2

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
34

13-10-2021
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting
Nog niet bekend.


13-10-2021
 1

2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
13-12-2021	37	
totaal	37	

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator daags na het uitspreken van het faillissement een voorlichtingsbijeenkomst voor het personeel gehouden. Daarna heeft hij de werknemers die niet werkzaam zijn in de zorg voor cliënten, vrijgesteld van arbeid, met uitzondering van de controller die de curator desgevraagd voorziet van informatie uit de administratie voor zover die voor handen is. De intake van het UWV heeft plaatsgevonden op 21 september jl. Bij gelegenheid van het verschijnen van dit verslag wordt er nog zorg verleend aan drie cliënten. Deze zorg wordt op 15 oktober a.s. overgedragen aan andere zorginstellingen. Daarna worden de medewerkers belast met deze zorg ook vrijgesteld van arbeid. Met betrekking tot een aantal personeelsleden heeft curator al ingestemd met een beëindiging van de arbeidsovereenkomst tijdens de opzegtermijn omdat zij al elders in dienst konden treden.

13-10-2021
 1

Al het personeel is uit dienst. De werkzaamheden op dit onderdeel van het verslag zijn afgerond.

13-01-2022
 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De stichting heeft geen onroerende zaken in eigendom.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Geen.

13-10-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

13-10-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanhanger	€ 1.000,00	€ 0,00
Bestelauto	€ 2.150,00	€ 0,00
Aanhanger	€ 1.150,00	€ 0,00
totaal	€ 4.300,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van de stichting bestaan uit een bestelauto, twee aanhangers en de gebruikelijke kantoorinventaris bestaande uit kantoormeubilair, computers, beeldschermen, laptops, mobiele telefoons en printers.

13-10-2021



Van de bedrijfsmiddelen zijn een bestelauto en een aanhanger verkocht. Waarschijnlijk zal de kantoorinventaris worden geveild, gesteld dat de taxateur verwacht dat de opbrengst hoger is dan de kosten van de veiling.

In de afgelopen verslagperiode bleek van nog een aanhangwagen die inmiddels is verkocht.

13-01-2022



De kantoorinventaris van waarde is door BVA opgehaald en inmiddels voor een deel geveild. De opbrengst bedroeg € 1.794,33.

3.4 Bodemvoorrecht fiscaal

Ja.

13-10-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De verkoop van een aanhanger en van de kantoorinventaris.

13-10-2021



Voor de curator zijn de werkzaamheden op dit onderdeel van het verslag afgerond.

13-01-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een kleine voorraad van kantoorbenodigdheden, zoals papier, pennen, plakband en dergelijke.

13-10-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraad van kantoorbenodigdheden zal naar ik verwacht kunnen worden meegeveild met de kantoorinventaris.

13-10-2021



Alle kantoorbenodigdheden van enige waarde zijn meegenomen in de veiling. De werkzaamheden van de curator op dit punt van het verslag zijn afgerond.

13-01-2022



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is niet bekend met andere activa.

13-10-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De opdrachtgevers van de stichting zijn debiteuren. Voor zover de curator bekend werd aan het eind van iedere maand aan de opdrachtgevers gefactureerd met betrekking tot de in de maand voordien verleende zorg. Aldus staan er nog facturen open van voor datum faillissement. Met betrekking tot de na datum verrichte zorg heeft de curator met de twee opdrachtgevers afgesproken dat zij de facturen voor die zorg zonder inhouding, korting of verrekening zullen voldoen aan de boedel.

13-10-2021



1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator afgerekend met een opdrachtgever voor wie zorg is verleend in de periode na datum faillissement. Dat heeft een betaling opgeleverd van € 77.791,63.

13-01-2022



2

Een door gefailleerde bij ABN AMRO Bank onderhouden rekening kent nog een saldo van € 65.610,98. Dat moet nog worden overgeheveld naar de boedelrekening maar zo lang de curator dat niet doet scheelt dat negatieve rente.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de komende verslagperiode neemt de curator de debiteurenincasso ter hand.

13-10-2021



1

In de komende verslagperiode zet de curator zijn werkzaamheden met betrekking tot de debiteurenincasso voort.

13-01-2022



2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator weet zijn er geen banken met vorderingen op de gefailleerde.

13-10-2021



1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator weet waren er op datum faillissement geen lopende leasecontracten meer.

13-10-2021



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan het faillissementsverzoek was een onderhandse pandakte d.d. 20 april 2021 en geregistreerd op 21 april 2021 gehecht. Met deze pandakte werd een vordering op een debiteur verpand aan een derde partij.

13-10-2021



5.4 Separatistenpositie

De pandnemer heeft nog niet van zich laten horen, althans niet met betrekking tot de verpande vordering.

13-10-2021



De pandnemer heeft in de afgelopen verslagperiode aan de curator bekend gemaakt dat hij een pandrecht heeft op een vordering op een derde. De curator is niet gebleken van enige incassohandeling. Hij onderzoekt nog de rechtsgeldigheid van het pandrecht.

13-01-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich in de eerste verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

13-10-2021



Ook in de afgelopen verslagperiode heeft zich geen crediteur gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

13-01-2022



5.6 Retentierechten

Er heeft zich in de eerste verslagperiode geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.

13-10-2021



Ook in de afgelopen verslagperiode heeft zich geen crediteur gemeld met een beroep op een retentierecht.

13-01-2022



5.7 Reclamerechten

Er is in de eerste verslagperiode geen recht van reclame ingeroepen.

13-10-2021



Ook in de afgelopen verslagperiode is er geen recht van reclame ingeroepen.

13-01-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Er zijn in de eerste verslagperiode geen boedelbijdragen verkregen noch overeengekomen.

13-10-2021



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn geen boedelbijdragen verkregen noch overeengekomen.

13-01-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

13-10-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

13-10-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-10-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

13-10-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming van gefailleerde is of wordt niet doorgestart.

13-10-2021



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-10-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

13-10-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-10-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

13-10-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal zijn onderzoek op dit punt in de komende verslagperiode starten.

13-10-2021



De curator heeft zijn onderzoek gestart.

13-01-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Idem.

13-10-2021



Idem.

13-01-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Idem.

13-10-2021



Idem.

13-01-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is een stichting.

13-10-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal nog onderzoeken of er sprake was van onbehoorlijk bestuur.

13-10-2021



Toelichting

De curator onderzoekt of er sprake was van onbehoorlijk bestuur.

13-01-2022



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal nog onderzoeken of er sprake was van enig paulianeus handelen.

13-10-2021



Toelichting

De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van het hiervoor genoemde pandrecht.

13-01-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal nog onderzoek doen naar de onderwerpen als bedoeld in dit hoofdstuk.

13-10-2021



De curator heeft zijn onderzoek als bedoeld in dit hoofdstuk gestart.

13-01-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal nog onderzoek doen naar de onderwerpen als bedoeld in dit hoofdstuk.

13-10-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Het salaris van de curator.

13-10-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De belastingdienst heeft haar vordering nog niet ingediend.

13-10-2021



€ 1.087.304,01

Toelichting

De belastingdienst heeft een preferente vordering ad € 1.087.304,01 bij de curator ingediend.

13-01-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

13-10-2021



Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

13-01-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

13-10-2021



€ 385,00

Toelichting

Een werknemer heeft een preferente vordering ingediend.

13-01-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

Toelichting

Tot op heden hebben 12 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

13-10-2021



22

Toelichting

Tot op heden hebben 22 crediteuren een concurrente vordering bij de curator ter verificatie ingediend.

13-01-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 606.896,93

€ 1.113.893,46

13-10-2021



13-01-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-10-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven. De curator zal hun vorderingen noteren zodra zij die bij hem indienen.

13-10-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gemeente Arnhem te Arnhem en Stichting Zorgwonen Bronbeek te Breda.

13-10-2021



9.2 Aard procedures

De procedure tegen de gemeente Arnhem dient voor het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden en betreft een kort geding in hoger beroep. De tweede procedure is een procedure voor rechtbank Gelderland, locatie Arnhem waarin van gefailleerde de ontruiming van een onroerende zaak wordt gevorderd en waarin, voor zover de curator nu weet, vrijwarings- en ondervrijwaringsgeschillen lopen.

13-10-2021



9.3 Stand procedures

In de eerste procedure is artikel 27 Fw van toepassing maar voor zover de curator weet is de procedure nog niet geschorst, althans is hij nog niet opgeroepen om in het geding te verschijnen.

13-10-2021



In de tweede procedure is artikel 28 Fw van toepassing maar voor zover de curator weet is deze procedure evenmin geschorst, althans is hij nog niet in het geding geroepen.

De eerste procedure is op enig moment geschorst teneinde de curator in het geding te roepen. Hij zag daartoe geen boedelbelang en heeft de procedure dus niet overgenomen.

13-01-2022



Wat er in de tweede procedure speelt, is de curator niet bekend.

9.4 Werkzaamheden procedures

Als de curator in een van beide procedures in het geding wordt geroepen, zal hij moeten beslissen of hij de procedures wil overnemen.

13-10-2021



Afgerond.

13-01-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Als op heel korte termijn na het verschijnen van dit verslag de zorg van alle cliënten is overgedragen aan andere zorginstellingen, zullen ook de laatste personeelsleden worden vrijgesteld van arbeid. Daarna kan de curator de kantoorinventaris verkopen of laten veilen en zal hij willen afrekenen met de opdrachtgevers. Voorts kan er gestart worden met het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag.

13-10-2021

 1

In de komende verslagperiode zal het zwaartepunt van de werkzaamheden van de curator liggen bij het onderzoek als bedoeld in hoofdstuk 7. Alle overige werkzaamheden zijn onderhand wel afgerond met uitzondering van de inning van debiteuren en het noteren van crediteuren.

13-01-2022

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-10-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

13-4-2022

13-01-2022

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

13-10-2021

 1

Bijlagen

Bijlagen