

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	24-01-2023
Insolventienummer	F.05/21/199
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000201512:F001
Datum uitspraak	24-09-2021

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr C.G. Klomp

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hotel 't Veerhuis Wamel B.V.

21-10-2021



Gegevens onderneming

Verslag 1:
de besloten vennootschap Hotel 't Veerhuis Wamel B.V., tevens handelend
onder de naam Hotel Restaurant 't Veerhuis Wamel, statutair gevestigd te
Wamel aan het adres Veerweg 2.

21-10-2021



Activiteiten onderneming

Verslag 1:
De onderneming exploiteerde een hotel en restaurant.

21-10-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 385.304,00	€ -20.108,00	€ 122.995,00
2019	€ 438.030,00	€ 10.233,00	€ 102.104,00
2020	€ 300.118,00	€ -12.684,00	€ 116.945,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1:

De curator heeft alle financiële gegevens aangeleverd gekregen, die hij voor het eerste onderzoek nodig had.

21-10-2021

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

21-10-2021

 1

Boedelsaldo

€ 47.746,21

21-10-2021

 1

€ 25.264,83

19-04-2022

 3

€ 45.753,21

19-07-2022

 4

Verslagperiode

van

24-9-2021

t/m

20-10-2021

van

21-10-2021

t/m

16-1-2022

van

17-1-2022

t/m

18-4-2022

van

19-4-2022

t/m

18-7-2022

van

19-7-2022

t/m

13-10-2022

van

14-10-2022

t/m

23-1-2023

21-10-2021

 1

20-01-2022

 2

19-04-2022

 3

19-07-2022

 4

18-10-2022

 5

24-01-2023

 **6**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	52 uur 24 min
2	54 uur 36 min
3	28 uur 42 min
4	10 uur 42 min
5	6 uur 24 min
6	2 uur 12 min
totaal	155 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:

Bestuurder en enig aandeelhouder van Hotel 't Veerhuis Wamel B.V. is de besloten vennootschap THUIS BIJ MERIE B.V., van deze laatstgenoemde onderneming is mevrouw M. Flikweert de bestuurder en enig aandeelhouder.

21-10-2021



1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:

Aan curator zijn geen lopende procedures door de bestuurder van gefailleerde gemeld en ook anderszins zijn geen lopende procedures aan curator bekend geworden.

21-10-2021



1

Verslag 3:

Hoewel er geen actieve lopende procedures zijn, was gefailleerde wel verwezen naar een schadestaatprocedure. Na onderzoek heeft curator geconstateerd dat het opstarten van de schadestaatprocedure niet verstandig is. De partij waartegen geprocedeerd zal moeten worden heeft een (in rechte vaststaande) hogere vordering op gefailleerde en zal mogen overgaan tot verrekening. Curator zal dit punt dan ook laten rusten.

19-04-2022



3

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:

Gefailleerde beschikte over de voor haar onderneming gebruikelijke verzekeringen. Curator heeft de verzekeringen, met uitzondering van de inboedelverzekering, beëindigd.

21-10-2021



1

Verslag 3:

Alle verzekeringen zijn inmiddels tot een einde geleid.

19-04-2022



3

1.4 Huur

Verslag 1:

21-10-2021

Het pand waarin gefailleerde was gevestigd werd gehuurd. Bij vonnis van de rechtbank Gelderland d.d. 11 augustus 2021 is de huurovereenkomst tussen gefailleerde en verhuurder ontbonden. Sinds 11 oktober 2021 heeft de verhuurder weer de feitelijke macht over het pand.

 1

Verslag 3:

19-04-2022

Teneinde een openbare veiling mogelijk te maken heeft verhuurder aan curator toestemming verleend om tegen een gebruiksvergoeding het pand te gebruiken. Curator zal in de volgende verslagperiode financiële verantwoording afleggen ten aanzien van de gebruiksvergoeding.

 3

Verslag 4:

19-07-2022

Bij aanvang het faillissement was de huurovereenkomst reeds beëindigd. De verhuurder was bereid curator de openbare veiling te laten uitvoeren in het voormalige hotel tegen een gebruiksvergoeding. In de periode tussen 3 november 2021 en 2 december 2021 is het veilingbureau in het pand geweest voor de openbare veiling. De gebruiksvergoeding over die periode is (€ $2.722,50 \times 12/365 = € 89,50$ per dag $\times 35$ dagen = € 3.132,50). Dit laatste bedrag is aan de verhuurder uitbetaald.

 4

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:

21-10-2021

Gevraagd naar de oorzaak van het faillissement, heeft de bestuurder het volgende verklaard:

 1

Sinds geruime tijd bestond er een dispuut met de verhuurder van het pand. Dit heeft geleid tot diverse gerechtelijke procedures. Enerzijds was de onderneming in het gelijk gesteld door de rechter en was de verhuurder veroordeeld tot vergoeding van schade aan 't Veerhuis (op te maken bij staat). Anderzijds was 't Veerhuis veroordeeld tot betaling van de achterstallige huurtermijnen. Mede gelet op de gevolgen die de corona pandemie heeft veroorzaakt voor de omzet van de onderneming, heeft dit ertoe geleid dat de onderneming niet meer in staat was aan haar verplichtingen te voldoen. Eind augustus 2021 is de bedrijfsvoering gestaakt. De onderneming is dan ook tot eigen aangifte van het faillissement overgegaan.

Het vorenstaande is het relaas van de bestuurder. Curator zal zelf ook onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement en komt hier in een later verslag op terug.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

21-10-2021

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

21-10-2021

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

Vermoedelijk geen. De onderneming had de arbeidsovereenkomsten met het personeel reeds beëindigd door middel van vaststellingsovereenkomsten. Curator heeft het personeel aangeschreven voor nog eventuele vorderingen die zij hebben op de onderneming. De personeelsleden hebben geen vorderingen ingediend.

21-10-2021

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

De onderneming had geen onroerende zaken op naam geregistreerd.

21-10-2021

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Volledige hotel en restaurant inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De onderneming beschikt over een volledige hotel en restaurant inventaris. Curator heeft de beschikking over een recent taxatierapport ten aanzien van de voornoemde inventaris. In de aankomende verslagperiode zal curator trachten de inventaris te gelde te maken.

21-10-2021



Verslag 2:

Curator heeft getracht de voltallig inventaris en bloc onderhands te verkopen. Gelet op het feit dat de biedingen niet in de buurt van de getaxeerde liquidatiewaarde kwamen, heeft curator de inventaris openbaar, per veiling, verkocht. Curator is thans in afwachting van de eindafrekening van het veilingbureau. Gelet op de opbrengst van de veiling en de kosten van het veilingbureau verwacht curator een netto opbrengst van zo'n € 9.000,-. Na ontvangst van de eindafrekening zal curator dit bedrag nader specificeren.

20-01-2022



Verslag 3:

Curator heeft inmiddels de eindafrekening ontvangen van het veilingbureau. De netto opbrengst bedraagt € 10.775,42 en dit bedrag is inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

19-04-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1:

Het bodemvoorrecht van de fiscus speelt in dit faillissement vooralsnog geen rol.

21-10-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Te gelde maken van de inventaris.

21-10-2021



Verslag 2:

Contact met het veilingbureau omtrent de eindafrekening.

20-01-2022



Verslag 4:

Dit punt is inmiddels volledig afgerond.

19-07-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:

Ten tijde van het faillissement beschikte de onderneming niet over voorraad omdat de onderneming reeds was gestaakt.

21-10-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Intellectuele eigendom		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Verslag 1: De onderneming beschikt over een domeinnaam namelijk: hotelveerhuis.nl	21-10-2021  1
Verslag 2: Bij curator heeft zich een partij gemeld met (mogelijke) interesse in de domeinnaam. Curator zal in de aankomende verslagperiode trachten de domeinnaam te gelde te maken.	20-01-2022  2
Verslag 3: Curator is er niet in geslaagd om de domeinnaam te gelde te maken.	19-04-2022  3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1: Trachten de domeinnaam te gelde te maken.	21-10-2021  1
Verslag 3: Geen werkzaamheden meer.	19-04-2022  3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 899,75		
totaal	€ 899,75	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Verslag 1: Op de debiteurenlijst is een openstaande post opgenomen van € 899,75. Curator zal dit onderzoeken.	21-10-2021  1
Verslag 2: Nader onderzoek heeft uitgewezen dat er geen debiteurenvorderingen zijn.	20-01-2022  2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 1:

Controleren juistheid debiteurenvordering en mogelijk incasseren debiteurenvordering. Mogelijk heeft curator uit hoofde van de NOW en TVL regelingen nog een vordering op UWV en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Curator dient dit nog nader te onderzoeken.

21-10-2021



1

Verslag 2:

Curator heeft via de bestuurder van gefailleerde een bericht gekregen van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland voor de vaststelling van de definitieve vaststelling van de TVL-regeling. Curator zal in de aankomende verslagperiode de gevraagde gegevens aanleveren aan de Rijksdienst voor ondernemend Nederland. Het is op dit moment onduidelijk of de definitieve vaststelling leidt tot een vordering op de Rijksdienst voor ondernemend Nederland.

20-01-2022



2

Verslag 4:

Curator heeft de noodzakelijke gegevens aangeleverd voor de vaststelling van de definitieve vaststelling van de TVL-regeling. Dit heeft geleid tot een nabetaling van € 12.534,40. Voornoemd bedrag is reeds ontvangen.

19-07-2022



4

Curator heeft inmiddels ook de laatste noodzakelijke gegevens bij UWV aangeleverd voor de definitieve vaststelling van van de NOW-regeling.

Verslag 5:

Curator heeft voor de NOW perioden 4, 5 en 6 een definitieve vaststelling gevraagd. Voor periode 6 heeft curator nog een nabetaling ontvangen ad € 5.253,-. Laatst genoemd bedrag heeft curator inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

18-10-2022



5

Curator is nog in afwachting van de definitieve vaststelling voor de perioden 4 en 5. Dit is nog het enige punt dat openstaat in het faillissement.

Verslag 6:

Curator is nog altijd in afwachting van de definitieve vaststelling voor de perioden 4 en 5. Dit is nog het enige punt dat openstaat in het faillissement.

24-01-2023



6

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

21-10-2021



1

Verslag 1:

Gefailleerde hield een debetsaldo aan bij haar bank. De bank heeft geen vordering op gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:
Door de bestuurder zijn aan curator geen leasecontracten gemeld.

21-10-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:
Niet van toepassing.

21-10-2021



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Bij curator hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van eigendomsvoorbehoud.

21-10-2021



5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Bij curator hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van retentie.

21-10-2021



5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Bij curator hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op het recht van reclame.

21-10-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:
Vermoedelijk geen.

21-10-2021



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:
De exploitatie van de onderneming was reeds beëindigd.

21-10-2021

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:
Curator heeft diverse boekhoudstukken ontvangen. Tevens heeft curator toegang tot de digitale boekhouding en administratie. In de aankomende verslagperioden zal curator de boekhouding en administratie onderwerpen aan een onderzoek.

21-10-2021

 1

Verslag 2:
Curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de boekhouding en administratie. De boekhouding en administratie maakt een ordentelijke indruk.

20-01-2022

 2

Verslag 3:
De boekhouding is van een zodanig niveau dat snel inzicht kan worden verkregen in de debiteuren- en de crediteurenposities en deze posities en de stand van de liquiditeiten gezien de aard en omvang van de onderneming een redelijk inzicht geven in de vermogenspositie.

19-04-2022

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De jaarrekeningen over de jaren 2018 en 2019 zijn tijdig gedeponeerde. De termijn voor het deponeren van de jaarrekening over het jaar 2020 was ten tijde van het faillissement nog niet verstreken.

21-10-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Niet van toepassing.

21-10-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:

Het volledige geplaatste kapitaal van € 100,00 is gestort.

21-10-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1:

Curator heeft dit punt in onderzoek

21-10-2021

 1

Nee

19-04-2022

 3

Toelichting

Verslag 3:

Op basis van het onderzoek dat curator op dit moment heeft uitgevoerd, is er geen sprake van onbehoorlijk bestuur. Curator ziet vooralsnog geen aanleiding om zijn onderzoek op dit punt voort te zetten.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-10-2021

 1

Toelichting

Verslag 1:

Curator heeft dit punt in onderzoek.

19-04-2022

 3

Toelichting

Verslag 3:

Op basis van het onderzoek dat curator op dit moment heeft uitgevoerd, is er curator niet gestuit op paulianeuze handelingen. Curator ziet vooralsnog geen aanleiding om zijn onderzoek op dit punt voort te zetten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1: Curator zal spoedig aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.	21-10-2021  1
Verslag 2: Curator heeft een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.	20-01-2022  2
Verslag 3: Op basis van het onderzoek dat curator tot op heden heeft uitgevoerd, heeft hij geen onrechtmatigheden geconstateerd. Curator ziet vooralsnog geen aanleiding om zijn onderzoek voort te zetten	19-04-2022  3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1: Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek.	21-10-2021  1
Verslag 3: Vermoedelijk geen.	19-04-2022  3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6.176,19	19-04-2022  3
Toelichting	
Verslag 3: Boedelvordering verhuurder.	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10	21-10-2021  1
17	20-01-2022  2
18	19-04-2022  3
17	19-07-2022  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130.181,82	21-10-2021  1
€ 198.941,68	20-01-2022  2
€ 198.953,70	19-04-2022  3
€ 140.678,04	19-07-2022  4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 2: In deze fase van het faillissement kan curator daar nog geen uitspraken over doen.	20-01-2022  2
Verslag 5: Gelet op het gerealiseerde actief ligt het in de lijn der verwachting dat een (gedeeltelijke) uitkering aan de concurrente crediteuren kan plaatsvinden.	18-10-2022  5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1: In de aankomende verslagperiode zullen de gebruikelijke werkzaamheden worden voortgezet, waaronder correspondentie met crediteuren.	21-10-2021  1
---	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1:

21-10-2021

 1

- verkopen activa;
- beoordelen debiteurenvorderingen;
- afwikkelen rechtsverhouding met verhuurder;
- onderzoek mogelijke aanspraak op NOW en TVL;
- aanvangen boeken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- gebruikelijke correspondentie met crediteuren.

Verslag 2:

20-01-2022

 2

- afronden veiling;
- verkoopinspanningen domeinnaam;
- indienen definitieve vaststelling TVL en vermoedelijk ook NOW;
- afwikkelen rechtsverhouding met verhuurder;
- voortgaan boeken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- gebruikelijke correspondentie met crediteuren.

Verslag 3:

19-04-2022

 3

- uitkomst vaststelling TVL en NOW afwachten;
- afwikkelen rechtsverhouding met verhuurder;
- gebruikelijke correspondentie met crediteuren.

Verslag 4:

19-07-2022

 4

- Uitkomst vaststelling NOW afwachten;
- Gebruikelijk contact crediteuren.

Verslag 5:

18-10-2022

 5

- Uitkomst vaststelling NOW afwachten;
- Gebruikelijk contact crediteuren.

Verslag 6:

24-01-2023

 6

- Uitkomst vaststelling NOW afwachten;
- Gebruikelijk contact crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

In deze fase van het faillissement kan curator daar nog geen uitspraken over doen.

21-10-2021

 1

Verslag 3:

Curator streeft ernaar om dit kalenderjaar tot een afwikkeling te komen.

19-04-2022

 3

10.3 Indiening volgend verslag

24-7-2023

24-01-2023

 6

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 1:

- verkopen activa;
- beoordelen debiteurenvorderingen;
- afwickelen rechtsverhouding met verhuurder;
- onderzoek mogelijke aanspraak op NOW en TVL;
- aanvangen boeken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- gebruikelijke correspondentie met crediteuren.

21-10-2021

 1

Verslag 2:

- afronden veiling;
- verkoopinspanningen domeinnaam;
- indienen definitieve vaststelling TVL en vermoedelijk ook NOW;
- afwickelen rechtsverhouding met verhuurder;
- voortgaan boeken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- gebruikelijke correspondentie met crediteuren.

20-01-2022

 2

Verslag 3:

- uitkomst vaststelling TVL en NOW afwachten;
- afwickelen rechtsverhouding met verhuurder;
- gebruikelijke correspondentie met crediteuren.

19-04-2022

 3

Verslag 4:

- Uitkomst vaststelling NOW afwachten;
- Gebruikelijk contact crediteuren.

19-07-2022

 4

Verslag 5:

- Uitkomst vaststelling NOW afwachten;
- Gebruikelijk contact crediteuren.

18-10-2022

 5

Verslag 6:

- Uitkomst vaststelling NOW afwachten;
- Gebruikelijk contact crediteuren.

24-01-2023

 6

Bijlagen

Bijlagen