

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	19-02-2021
Insolventienummer	F.05/21/20
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000174616:F001
Datum uitspraak	21-01-2021

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr T.M.A. Arts

Algemene gegevens

Naam onderneming

Luther Arnhem B.V.

19-02-2021



Gegevens onderneming

Luther Arnhem B.V.

Statutair gevestigd te: Arnhem

Bezoekadres: Van Lawick van Pabstraat 163, 6814HE Arnhem

KvK-nummer: 71918930

19-02-2021



Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister: De exploitatie van één of meer horecabedrijven, beheer- en holdingactiviteiten. Volgens de bestuurder van gefailleerde exploitteerde Luther Arnhem B.V. een hotel en restaurant onder de naam Bizar-Bazar.

19-02-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 0,00	€ -102.732,00	€ 106.667,00
2019	€ 653.838,00	€ -270.772,00	€ 163.901,00

Toelichting financiële gegevens

Alles volgens de door gefailleerde verstrekte jaarrekeningen. De curator beschikt (nog) niet over de (concept)jaarcijfers over 2020.

19-02-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

34

19-02-2021



Boedelsaldo

€ 8.930,59

19-02-2021



Verslagperiode

van

21-2-2021

t/m

18-2-2021

19-02-2021



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	60 uur 21 min
---	---------------

totaal	60 uur 21 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Het totaal aantal bestede uren in dit faillissement bedraagt 60 uur en 21 minuten.

19-02-2021



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van Luther Arnhem B.V. is mevrouw M. Kreger. Enig aandeelhouder van Luther Arnhem B.V. is Kreger Holding B.V. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Kreger Holding B.V. is mevrouw M. Kreger.

19-02-2021



1.2 Lopende procedures

De curator is (op dit moment) niet bekend met lopende procedures.

19-02-2021



1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder van gefailleerde zou de dekking van gefailleerde onder de verzekering(en) reeds voorafgaand aan het faillissement door de verzekeraar zijn beëindigd. Mochten er door de curator nog lopende verzekeringen worden aangetroffen, dan zullen die worden opgezegd zodra het niet meer opportuun is om die voort te zetten.

19-02-2021



1.4 Huur

Luther Arnhem B.V. huurde ten tijde van het faillissement een pand gelegen aan de Spoorwegstraat 8 en 10/ Ir. J.P. van Muijlwijkstraat 19a te Arnhem. Daarnaast huurde gefailleerde inventariszaken van Kreger Holding.

19-02-2021



De curator heeft beide huurovereenkomsten met machtiging van de rechter-commissaris op 4 februari 2021 opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Tijdens het intakegesprek gaf de bestuurder van gefailleerde de volgende verklaringen voor het faillissement.

19-02-2021



In 2018 is Luther Arnhem B.V. opgericht om een hotel en restaurant te exploiteren in de oude Lutherse kerk en naastgelegen kosterswoning aan de Spoorwegstraat 8 en 10 te Arnhem. In de beginfase is Luther Arnhem B.V. daartoe toegetreden als vennoot in een vennootschap onder firma (V.O.F.) Vanuit die vennootschap onder firma zou de exploitatie van het hotel en restaurant gaan plaatsvinden.

Het restaurant is in januari 2019 geopend. Het hotel is in maart 2019 geopend. In augustus 2019 is de vennootschap onder firma met terugwerkende kracht tot 1 maart 2019 opgeheven omdat de andere vennoot was uitgetreden. De exploitatie van de VOF is toen ingebracht in Luther Arnhem B.V. en voortgezet.

De omzet in 2019 was lager dan de bestuurder van tevoren verwacht had. De bestuurder gaf aan dat dit deels te wijten was aan het feit dat de hotelkamers pas later in gebruik genomen konden worden en dat het restaurant daarnaast last heeft gehad van de (on)zichtbaarheid van de ingang. Er lopen daarom weinig mensen spontaan binnen.

De bestuurder vertelde dat zij na de eerste corona-lockdown in het voorjaar van 2020 (omstreeks mei) het concept van het restaurant heeft aangepast van shared dining naar fine dining. Voor dit nieuwe concept was minder personeel nodig en de omzet per klant was hoger (omdat de prijs per couvert daardoor omhoog kon). Om dit concept te realiseren is ook een nieuwe chef-kok aangesteld. Het nieuwe concept sloot eveneens beter aan bij de doelgroep die naar het restaurant kwam.

De bestuurder vertelde dat de omzet na de eerste lockdown aantrok en dat het restaurant en het hotel de maanden daarna goed gedraaid hebben. Tijdens de tweede lockdown kon het hotel openblijven en konden de hotelgasten in het restaurant dineren. Omdat de maximale hotelcapaciteit (28) aansloot bij de maximaal toegestane restaurantcapaciteit (30), paste dit goed binnen de coronamaatregelen. Ook kon hier met de inkopen en personeelsbezetting van hotel en restaurant goed rekening mee worden gehouden. Het hotel zat in deze periode veelal volgeboekt. Toen in december ook de hotelgasten niet meer in het restaurant mochten eten, hebben veel hotelgasten ervoor gekozen hun verblijf te annuleren of te verschuiven.

De bestuurder heeft aangegeven mede vanwege uitbreidingsplannen geprobeerd te hebben de zaak gaande te houden. Zij vertelde nu echter nog maar weinig perspectief te zien omdat de coronamaatregelen telkens verlengd werden. Door de gedwongen sluitingen als gevolg van de coronamaatregelen kon het beoogde resultaat van de in mei 2020 doorgevoerde veranderingen niet behaald worden. Een hoge rekening voor nutsvoorzieningen in combinatie met de horecasluiting in december 2020 (die ook voor hotels gold), was het laatste zetje. Gefailleerde heeft daarop haar eigen faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

19-02-2021



Toelichting

Daags na het faillissement heeft de curator de arbeidsovereenkomst met de werknemers van gefailleerde opgezegd en het UWV ingeschakeld in het kader van de loongarantieregeling. Vanwege corona heeft er geen collectieve intake plaatsgevonden, maar zijn de werknemers individueel door het UWV geïnformeerd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

34

19-02-2021



Toelichting

Tot juni 2019 is voor het personeel gebruik gemaakt van een payrollbedrijf. Daarna is het personeel op de loonlijst van Luther Arnhem gekomen. In het afgelopen jaar is er flink gesneden in de personeelskosten. Zo is het aantal werknemers van ongeveer dertig (begin 2020) gedaald naar 5 vaste werknemers en enkele oproepkrachten. De personeelsreductie is tot stand gekomen door tijdens de eerste en tweede lockdown de aflopende arbeidsovereenkomsten niet te verlengen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

22-1-2021	12	
-----------	----	--

totaal	12	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zijn, naar het zich op dit moment laat aanzien, afgerond.

19-02-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

De bedrijfsruimte van gefailleerde werd gehuurd.

19-02-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder heeft aangegeven dat de in het hotel en het restaurant aanwezige inventaris, op enkele zaken na, eigendom is van Kreger Holding B.V. De curator heeft dit in onderzoek.

19-02-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

19-02-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal de komende verslagperiode zijn onderzoek voortzetten naar de eigendomsrechten van gefailleerde ten aanzien van de aanwezige inventaris.

19-02-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De bederfelijke voorraad is uit het restaurant verwijderd. Er is een kleine hoeveelheid niet bederfelijke voorraad aanwezig.

19-02-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal de mogelijkheden onderzoeken om de voorraad te gelde te maken.

19-02-2021



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de door de bestuurder aangeleverde informatie is sprake van een vordering op de voormalig medevennoot in de vennootschap onder firma. Deze vordering betreft het aandeel van deze vennoot in de verliezen die de v.o.f. heeft geleden vóór de uittreding van deze vennoot. Een eerste onderzoek heeft uitgewezen dat de debiteur is geliquideerd omdat er geen baten meer aanwezig zouden zijn en op 1 januari 2021 is uitgeschreven uit het Handelsregister.

Daarnaast blijkt uit de aangeleverde administratie nog van enkele vorderingen op derden. De curator zal, voor zover hij dat nog niet gedaan heeft, deze derden aanschrijven met het verzoek om tot betaling over te gaan.

19-02-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal - voor zover opportuun - onderzoek doen naar de opheffing en uitschrijving per 1 januari 2021 van de oud-medevennoot van de v.o.f. Daarnaast zet hij de incassowerkzaamheden ten aanzien van de overige debiteuren voort.

19-02-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden is niet gebleken van een vordering van een bank.

19-02-2021



5.2 Leasecontracten

Leasecontracten die door de curator worden aangetroffen, zullen worden beëindigd indien de bestuurder deze niet wenst over te nemen.

19-02-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is (nog) niet bekend met enige zekerheidsrechten.

19-02-2021



5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven onder 5.3

19-02-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

19-02-2021



5.6 Retentierechten

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

19-02-2021



5.7 Reclamerechten

Hier is de curator (nog) niet van gebleken.

19-02-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De werkzaamheden zijn, naar het zich op dit moment laat aanzien, afgerond.

19-02-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is door de curator op 22 januari 2021 gestaakt.

19-02-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart van de onderneming.

19-02-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator zal de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar de mogelijkheden voor een doorstart van de onderneming.

19-02-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit in onderzoek.

19-02-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van 2018 en 2019 zijn op 15 september 2020 gedeponeed.

19-02-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator heeft dit nog in onderzoek.

19-02-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het uittreksel uit het handelsregister is het geplaatst kapitaal € 100,- en het gestort kapitaal eveneens € 100,-.

19-02-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit heeft de curator nog in onderzoek.

19-02-2021



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-02-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal de komende verslagperiode het onderzoek naar de onderwerpen als bedoeld in dit hoofdstuk voortzetten.

19-02-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden enkel de kosten met betrekking tot de door de curator en zijn kantoorgenoten verrichte werkzaamheden.

19-02-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 97.527,00

Toelichting

De ingediende belastingvordering betreft:

- loonheffing voor november 2019 en januari tot en met november 2020, en;
- omzetbelasting

19-02-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De vordering van het UWV is nog niet bekend.

19-02-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

19-02-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

19-02-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 311.072,64

19-02-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan de curator geen uitspraak doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

19-02-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Op dit moment is de curator bezig met het inventariseren van de schuldeisers. Ingediende vorderingen worden beoordeeld en geplaatst op de lijst van de voorlopig erkende dan wel voorlopig betwiste schuldvorderingen.

19-02-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator is (nog) niet bekend met lopende procedures.

19-02-2021



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De werkzaamheden zijn, naar het zich op dit moment laat aanzien, afgerond.

19-02-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar de eigendomsrechten van gefailleerde met betrekking tot de aanwezige inventaris en de mogelijkheden voor een doorstart van de onderneming. Daarnaast zal zijn aandacht in het bijzonder uitgaan naar het rechtmatigheidsonderzoek, de debiteurenincasso en het (nader) in kaart brengen van de crediteurenpositie van gefailleerde.

19-02-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan de curator vooralsnog geen uitlatingen doen.

19-02-2021



10.3 Indiening volgend verslag

19-5-2021

19-02-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hierboven onder 10.1

19-02-2021



Bijlagen

Bijlagen