

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	12
Datum verslag	03-04-2026
Insolventienummer	F.05/21/258
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000209292:F001
Datum uitspraak	30-11-2021

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Centauro Real Estate B.V.**

R-C **mr. O. Nijhuis**  
Curator **mr E.R. Looijen**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00	
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00	
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00	

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal deelnemingen** € 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal intercompanyvorderingen** € 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal voorraden / onderhanden werk** € 0,00

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

---

**Subtotaal liquide middelen** € 0,00

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal debiteuren** € 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal boedeldebiteuren** € 0,00

---

**Totaal debiteuren** € 0,00

**Bank / zekerheden**

Boedelbijdrage

---

	Incl. btw	Mutatie
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00	
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>		
<b>Voortzetten</b>		
Opbrengst voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	
<b>Doorstart</b>		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 0,00	
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 0,00	
<b>Rechtmatigheid</b>		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	
<b>Procedures</b>		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00	
<b>Overig</b>		
Overige baten		
Afdracht	€ 1.500,00	+ € 750,00
Boedelbijdragen (incl. btw)		

	Incl. btw	Mutatie
<b>Subtotaal overig</b>	€ 1.500,00	
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 1.500,00	

## A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00	
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst retentierecht</b>		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>		
Schadepeningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>		

	Incl. btw	Mutatie
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>	€ 0,00	
<b>Totaal gebonden actief</b>	€ 0,00	

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie
<b>Bodemzaken</b>		
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bodempzaken</b>	€ 0,00	
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
<b>Totaal bodempzaken</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>	€ 0,00	
<b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
<b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>	€ 0,00	
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>
<b>Totaal baten</b>	€ 1.500,00	

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>		€ 0,00

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 1.500,00	+ € 750,00
Totaal B (incl. btw)	€ 0,00	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	€ 1.500,00	

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

	Incl. btw	Mutatie
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	€ 0,00	

## E. Btw

---

**Failliet is niet btw-plichtig**

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening € 1.500,00

Nog te ontvangen bate(n)

Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken

Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng

---

**Voorlopig Saldo** € 1.500,00