

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	24-08-2021
Insolventienummer	F.05/21/25
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000175321:F001
Datum uitspraak	25-01-2021

R-C	mr. E. Boerwinkel
Curator	mr T.W. Konings

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Mike Post Horeca Exploitatie B.V.

25-02-2021



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Mike Post Horeca Exploitatie B.V., tevens handelend onder de naam Dr. Stroopwafel, gevestigd en kantoorhoudende te (6811 GJ) Arnhem aan het adres Jansstraat 26, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61441236.

25-02-2021



### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een lunchroom, een loket voor stroopwafels en een ijssalon.

25-02-2021



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 447.372,00	€ 34.034,00	€ 245.088,00
2018	€ 458.711,00	€ 37.555,00	€ 255.703,00
2019	€ 390.537,00	€ -1.477,00	€ 290.142,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-02-2021

 1

### Toelichting

Zie hoofdstuk 2 van dit verslag.

## Boedelsaldo

€ 0,00

25-02-2021

 1

€ 807,68

25-05-2021

 2

€ 1.081,14

**24-08-2021**

 **3**

## Verslagperiode

van

25-1-2021

25-02-2021

 1

t/m

25-2-2021

van

26-2-2021

25-05-2021

 2

t/m

25-5-2021

van

26-5-2021

**24-08-2021**

 **3**

t/m

24-8-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	33 uur 24 min
---	---------------

2	29 uur 42 min
---	---------------

3	10 uur 54 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>74 uur 0 min</b>
---------------	---------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder, tevens enig bestuurder van gefailleerde is de heer M. Post.

25-02-2021

 1

## 1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement waren in totaal drie gerechtelijke procedures aanhangig. De curator verwijst voor een toelichting hierop naar hoofdstuk 9 van het verslag.

25-02-2021

 1

Daarnaast heeft gefailleerde cassatie ingesteld tegen het arrest tot faillietverklaring. De cassatiegrond is dat de appeltermijn van het hoger beroep (in welk hoger beroep gefailleerde failliet werd verklaard) zou zijn overschreden. Nu cassatie is ingesteld en daardoor de mogelijkheid bestaat dat het faillissement wordt vernietigd, zal de curator zich bij de behandeling van het faillissement terughoudend opstellen.

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft gefailleerde verzocht om een overzicht van de lopende verzekeringen.

25-02-2021

 1

## 1.4 Huur

Ten behoeve van de onderneming van gefailleerde huurde gefailleerde de volgende twee bedrijfsruimten:

25-02-2021

 1

1) Een kiosk aan de Jansstraat 45 te Arnhem. Op datum faillissement was tussen gefailleerde en de verhuurder een gerechtelijke procedure aanhangig waarin gefailleerde een verklaring voor recht vorderde dat de huurovereenkomst per 30 september 2020 is komen te eindigen. In hoofdstuk 9 van dit verslag meer over deze procedure.

Op datum faillissement stond de kiosk leeg en werd deze niet meer door gefailleerde gebruikt. De curator is met de verhuurder overeengekomen dat de huurovereenkomst ter zake uiterlijk op datum faillissement, 25 januari 2021, is komen te eindigen.

2) Een bedrijfsruimte aan de Jansstraat 26 te Arnhem. Dit betreft een lunchroom met op de bovenverdieping een woongedeelte. De verhuurder heeft de huurovereenkomst op 27 januari 2021 met een beroep op artikel 39 lid 1 Faillissementswet opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van maximaal drie maanden. Met betrekking tot het woongedeelte zou sprake zijn van onderverhuur door gefailleerde. De curator heeft dit in onderzoek.

Op 28 april 2021 is de bedrijfsruimte aan de Jansstraat 26 te Arnhem aan de verhuurder opgeleverd. In overleg met de curator heeft gefailleerde voor de bezemschone oplevering gezorgd. Volgens de verhuurder zou de vethouder in de keuken van de gehuurde bedrijfsruimte echter niet zijn gereinigd. De verhuurder heeft aangekondigd de daarmee verband houdende kosten als vordering in te dienen in het faillissement.

25-05-2021

 2

De curator heeft geconstateerd dat de verdieping boven de bedrijfsruimte (tevens vallende onder de huurovereenkomst van gefailleerde) werd bewoond door een derde. Ten aanzien van deze woonruimte was sprake van een onderhuurovereenkomst tussen de derde (de bewoner) en de bestuurder van gefailleerde. Los van de vraag of een dergelijke onderhuurovereenkomst mogelijk is (de bestuurder van gefailleerde is namelijk niet formeel de huurder van de woonruimte), heeft de curator de bewoner bericht dat hij het pand diende te verlaten, omdat de verhuurder de huurovereenkomst rechtsgeldig ex artikel 39 Faillissementswet jegens de curator heeft opgezegd. De bewoner is vertrokken uit het gehuurde.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens mededeling van het bestuur van gefailleerde was de onderneming seizoensgevoelig. Doorgaans waren de lente- en zomermaanden goed, maar moesten daarmee de verliezen uit de herfst- en wintermaanden worden goedgemaakt. Jaarlijks leverde dit problemen op bij het voldoen van de huur voor de bedrijfsruimten. De gedwongen sluiting in verband met de coronacrisis heeft de problemen vergroot.

25-02-2021

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

2

25-02-2021



#### Toelichting

Op datum faillissement waren twee werknemers bij gefailleerde in dienst. In een personeelsbijeenkomst (digitaal in verband met de coronapandemie) heeft de curator het personeel over het faillissement en de gevolgen voor hen ingelicht. Het UWV zal de intake voor de loongarantieregeling schriftelijk afnemen.

Omdat de boedel niet beschikt over voldoende middelen en de onderneming in verband met de coronamaatregelen noodgedwongen stilligt, zijn geen gelden beschikbaar voor het betalen van de salarissen. Met machtiging van de rechter-commissaris is het personeel daarom het ontslag aangezegd.

#### Toelichting

De boekhouder van gefailleerde heeft voor de twee werknemers van gefailleerde jaaropgaven gemaakt. De jaaropgaven zijn aan de werknemers verstrekt.

25-05-2021



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

2

25-02-2021



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

4-2-2021	2	
----------	---	--

<b>totaal</b>	2	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

25-02-2021



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-02-2021

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

25-02-2021

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris lunchroom		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Juresta Card B.V. heeft aanspraak gemaakt op een pandrecht op de inventaris van gefailleerde. Omdat de bedrijfsruimte leeg en bezemschoon moest worden opgeleverd aan de verhuurder, diende een opslaglocatie voor de inventaris te worden gevonden. De curator is met Juresta Card B.V. overeengekomen dat Juresta Card B.V. hangende het cassatieberoep zorgdraagt voor opslag van de inventaris.

25-05-2021

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Door de Belastingdienst zijn vorderingen met een bodemvoorrecht ingediend.

25-02-2021

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Eenzijds is de huur van de bedrijfsruimte regelmatig opgezegd en anderzijds is door gefailleerde cassatieberoep tegen de faillietverklaring ingesteld. De curator zal de doorlooptijd van het cassatieberoep inventariseren, afhankelijk waarvan de curator met betrokken partijen zal zoeken naar een oplossing voor de bedrijfsmiddelen.

25-02-2021

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-02-2021

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

25-02-2021

 1

### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

25-02-2021



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-02-2021



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

25-02-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

25-02-2021



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

25-02-2021



#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankiert bij Rabobank. Op datum faillissement was een beperkt creditsaldo aanwezig op de bankrekeningen van gefailleerde.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-02-2021



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Een derde heeft zich op het standpunt gesteld dat hij beschikt over een pandrecht op de inventaris. De curator heeft onderbouwende stukken ontvangen en zal deze bestuderen.

25-02-2021



1

De curator heeft onderbouwende stukken van de verpanding mogen ontvangen. De curator is nog in afwachting van specificatie van de vordering van de pandhouder op gefailleerde.

25-05-2021



2

### 5.4 Separatistenpositie

De verpande inventaris wordt door de pandhouder opgeslagen hangende het cassatieberoep van gefailleerde. Indien en voor zover het faillissement na behandeling van het cassatieberoep in stand mocht blijven, zal de curator met de pandhouder afspraken maken over de executie van het pandrecht.

25-05-2021



2

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

25-02-2021



1

Een drietal partijen heeft een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan, ten aanzien van respectievelijk koelkasten, een oven en tap- en koelmaterialen. De curator heeft de eigendomsaanspraken beoordeeld en erkend. Onder voldoening van een boedelbijdrage zijn de oven en de tap- en koelmaterialen aan de eigenaren uitgeleverd. De eigenaar van de koelkasten heeft afstand van haar eigendomsrechten gedaan.

25-05-2021



2

De afgelopen verslagperiode heeft een volgende partij een beroep op een eigendomsvoorbehoud gaan. Het betreft de eigenaar van de internetapparatuur die zich bevond in de door gefailleerde gehuurde bedrijfsruimten en na ontruiming daarvan werd gehouden door de verhuurders. De curator heeft de eigendomsaanspraken beoordeeld, erkend en de eigenaar in contact gebracht met de verhuurders voor uitlevering. De eigenaar heeft een boedelbijdrage voldaan op de boedelrekening.

24-08-2021



3

### 5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op een retentierecht.

25-02-2021



1

### 5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen van de crediteuren een beroep gedaan op het recht van reclame.

25-02-2021



1



## 5.8 Boedelbijdragen

€ 807,68

25-05-2021

 2

### Toelichting

De boedelbijdragen voor uitlevering van de oven en de tap- en koelmaterialen bedragen in totaal € 807,68 inclusief BTW en zijn inmiddels voldaan op de boedelrekening.

€ 1.081,14

**24-08-2021**

 **3**

### Toelichting

De boedelbijdrage van de eigenaar van de internetapparatuur ten bedrage van € 273,46 inclusief BTW is voldaan op de boedelrekening.

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal de verpandingsstukken van de derde bestuderen.

25-02-2021

 1

Afhankelijk van de uitkomst van het cassatieberoep zal de curator de verpanding verder met de pandhouder opnemen.

25-05-2021

 2


## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming


#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

In verband met de coronamaatregelen was de onderneming van gefailleerde op datum faillissement reeds gestaakt.

25-02-2021  
 1


#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-02-2021  
 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


Geen.

25-02-2021  
 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

De curator zal de uitkomst van het cassatieberoep afwachten voordat een doorstart eventueel aan de orde komt.

25-02-2021  
 1


#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator zal eerst het cassatieberoep afwachten.

25-02-2021  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding bij gefailleerde opgevraagd.

25-02-2021

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de boekjaren 2016, 2017, 2018 en 2019 zijn tijdig gedeponneerd.

25-02-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring niet vereist.

25-02-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-02-2021

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-02-2021

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal eerst het cassatieberoep afwachten, voordat hij aanvangt met het rechtmatigheidsonderzoek.

25-02-2021

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

25-02-2021

 1

#### Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.

€ 6.067,93

**24-08-2021**

 **3**

#### Toelichting

Het UWV heeft boedelvorderingen van in totaal € 6.067,93 ingediend uit hoofde van de loongarantieregeling.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 88.147,00

25-02-2021

 1

€ 109.032,00

25-05-2021

 2

€ 98.394,00

**24-08-2021**

 **3**

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

25-02-2021

 1

### Toelichting

Tot op heden heeft het UWV geen preferente vordering bij de curator ingediend.

€ 1.782,28

**24-08-2021**

 **3**

### Toelichting

Het UWV heeft preferente vorderingen van in totaal € 1.782,28 ingediend uit hoofde van de loongarantieregeling.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

25-02-2021

 1

### Toelichting

Tot op heden zijn er geen andere preferente vorderingen bij de curator ingediend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

25-02-2021

 1

12

25-05-2021

 2

15

**24-08-2021**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 60.336,72

25-02-2021

 1

€ 71.284,64

25-05-2021

 2

€ 75.358,80

**24-08-2021**

 **3**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

25-02-2021

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn door de curator aangeschreven. Bij de curator ingediende vorderingen zullen door de curator worden beoordeeld en bevestigd.

25-02-2021

 1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

De twee verhuurders, te weten:

1. Blossan Vastgoed B.V. c.s.
2. Roka Beheer B.V.

25-02-2021

 1

## 9.2 Aard procedures

Cassatieberoep:

Gefailleerde heeft cassatieberoep ingesteld tegen het arrest van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, waarin gefailleerde failliet is verklaard. Om die reden zal de curator zich zoveel mogelijk onthouden van ingrepen die niet meer ongedaan zijn te maken; hij zal zich terughoudend opstellen. Er is immers een kans dat het faillissement wordt vernietigd.

25-02-2021



Daarnaast is sprake van een drietal lopende procedures.

1) Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer K/5001/8865244

Opgemelde procedure betreft er één tussen gefailleerde als huurder enerzijds en Blossan Vastgoed B.V. (hierna: "Blossan"), de heer J.T.E.M. Sander en de heer P.F.G.E. Sanders als verhuurders anderzijds. Er is sprake van conventionele alsook van reconventionele vorderingen.

In conventie vordert gefailleerde een verklaring voor recht inhoudende dat de huurovereenkomst van de kiosk aan de Jansstraat 45 te Arnhem per 30 september 2020 is beëindigd onder het beding van finale kwijting tussen partijen over en weer. In reconventie vorderen de verhuurders ontbinding van de huurovereenkomst van de kiosk alsook veroordeling van gefailleerde om achterstallige huurpenningen en bijkomende kosten aan Blossan te voldoen.

2) Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer 8865033 CV EXPL 20-10566

Opgemelde procedure betreft er één tussen gefailleerde als huurder en Roka Beheer B.V. (hierna: "Roka") als verhuurder van het bedrijfspand aan de Jansstraat 26 te Arnhem. Gefailleerde heeft in conventie op grond van artikel 7:207 BW in samenhang met de coronacrisis een huurvermindering gevorderd en een gebod tot verwijdering van asbestplaten op grond van art. 7:209 BW. Roka heeft in reconventie ontbinding van de huurovereenkomst, ontruiming en veroordeling van gefailleerde tot betaling van openstaande huurpenningen gevorderd. De zaak staat voor 7 april 2021 voor comparitie van partijen.

3) Procedure bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden

Opgemelde procedure betreft het door gefailleerde bij appeldagvaarding van 17 december 2020 ingestelde hoger beroep tegen een vonnis van de rechtbank Gelderland van 23 september 2020 met zaaknummer 8215155\CV EXPL 19-15046 \ 636. Het betreft wederom een procedure tussen gefailleerde en Roka waarin Roka als verhuurder veroordeling van gefailleerde tot voldoening van de huur van december 2019, contractuele boetenrente, buitengerechtelijke incassokosten en proceskosten heeft gevorderd. Bij voornoemd vonnis zijn die vorderingen toegewezen. Gefailleerde heeft hoger beroep ingesteld.

## 9.3 Stand procedures

Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer K/5001/8865244: De zaak staat op de rol voor comparitie van partijen op 1 maart 2021.

25-02-2021



Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer 8865033 CV EXPL 20-10566: De zaak staat op de rol voor comparitie van

partijen op 7 april 2021.

Procedure bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden: De aanhangige vorderingen kwalificeren als vorderingen tot voldoening van verbintenissen uit de boedel, zodat het geding ex artikel 29 Fw van rechtswege is geschorst.

De curator is door de rechtbank Gelderland verzocht om een standpunt in te nemen over de zaak met zaaknummer 8865033 CV EXPL 20-10566. De curator heeft de rechtbank hierop schriftelijk bericht de procedures niet te zullen overnemen omdat hij daarin geen boedelbelang ziet en omdat de boedel niet beschikt over middelen om een procedure te bekostigen. Vervolgens is de procedure buiten bezwaar van de boedel tussen gefailleerde en Roka Beheer BV voortgezet. De zaak staat op de rol van 16 juni 2021 voor eindvonnis.

25-05-2021



Ten aanzien van de andere procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer K/5001/8865244 is de curator niet tot overneming van het geding opgeroepen. Wel heeft de curator partijen informeel bericht de procedure niet te zullen overnemen omdat hij daarin geen boedelbelang ziet en omdat de boedel niet beschikt over middelen om een procedure te bekostigen. De verhuurders van gefailleerde hebben de rechtbank vervolgens verzocht om ontslag van instantie met betrekking tot de conventionele procedure en om schorsing van de reconventionele procedure. De zaak staat op de rol van 26 mei 2021 voor uitlaten partijen inzake het doorhalingsverzoek.

Cassatieberoep:

Het cassatieberoep dat door gefailleerde is ingesteld tegen het arrest van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden staat op de rol voor de conclusie van de Procureur-Generaal op 29 oktober 2021.

24-08-2021



Procedure bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer 8865033 CV EXPL 20-10566:

De procedure is door gefailleerde buiten bezwaar van de boedel voortgezet. In de zaak is op 26 mei 2021 vonnis gewezen. Daarin is in conventie de vordering tot huurprijsvermindering geschorst en de vordering ten aanzien van asbestverwijdering afgewezen. In reconventie is de huurovereenkomst ontbonden, voor zover de opzegging ex artikel 39 Faillissementswet haar rechtsgeldigheid verliest door vernietiging van de faillietverklaring in het lopende cassatieberoep tegen de faillietverklaring. Voorts is in reconventie de ontruiming toegewezen en de vordering tot betaling van huurpenningen geschorst. De geschorste vorderingen zijn verwezen naar de rol van 25 mei 2022.

Procedure bij de kantonrechter van de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem met zaaknummer K/5001/8865244:

Bij vonnis van 7 juli 2021 heeft de kantonrechter vastgesteld dat de vorderingen tot voldoening van een verbintenis uit de boedel van rechtswege zijn geschorst. Voor zover de aanhangige vorderingen geen voldoening ener verbintenis uit de boedel ten doel hebben, is de procedure geschorst teneinde Blossan de mogelijkheid te geven om de curator op te roepen om te verschijnen voor overneming van het geding. De curator is opgeroepen en heeft de rechtbank daarop bericht dat hij het aanhangige geding niet zal overnemen.

## 9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft reeds informeel jegens procespartijen zijn zienswijze op de lopende procedures verstrekt. Wanneer de curator tot overneming van het geding wordt opgeroepen zal hij formeel een standpunt innemen.

25-02-2021



1

De curator zal de lopende procedures monitoren.

24-08-2021



3

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Activa / Doorstart/voortzetten / Rechtmatigheid  
- De curator zal het cassatieberoep afwachten.

25-02-2021



1

Bank/zekerheden

- De curator zal de verpandingsstukken van de derde bestuderen.

Activa / Bank/zekerheden / Doorstart/voortzetten / Rechtmatigheid  
- De curator zal het cassatieberoep afwachten.

25-05-2021



2

Procedures:

- De curator zal de lopende procedures monitoren.

24-08-2021



3

Activa / Bank/zekerheden / Doorstart/voortzetten / Rechtmatigheid  
- De curator zal het cassatieberoep afwachten.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

25-02-2021



1

### 10.3 Indiening volgend verslag

24-11-2021

24-08-2021



3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

25-02-2021



1



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**