

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	09-01-2023
Insolventienummer	F.05/21/263
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000210085:F001
Datum uitspraak	07-12-2021

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr C.R.G. Gäbler

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Maldas Sloop BV

07-01-2022

 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Maldas Sloop BV, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (6541 TW) Nijmegen aan de Industrieweg 46, unit 8506, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60815698

07-01-2022

 1

### Activiteiten onderneming

Volgens de registers van de Kamer van Koophandel voert de rechtspersoon asbest en sloopbedrijf.

07-01-2022

 1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Ik verricht nog onderzoek naar de financiële gegevens. Op dit moment heb ik nog geen administratie van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap ontvangen.

07-01-2022

 1

Ik verwijst naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

07-10-2022

 4

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

07-01-2022

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

07-01-2022

 1

## Verslagperiode

van

7-12-2021

t/m

6-1-2022

07-01-2022

 1

van

7-4-2022

t/m

6-7-2022

07-07-2022

 3

van

7-7-2022

t/m

6-10-2022

07-10-2022

 4

van

7-10-2022

t/m

8-1-2023

**09-01-2023**

 **5**

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 24 min
---	--------------

2	3 uur 24 min
---	--------------

3	2 uur 6 min
---	-------------

4	4 uur 54 min
---	--------------

5	6 uur 45 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>23 uur 33 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

De uren werden besteed aan inventarisatie, een gesprek met de bestuurder, het inventariseren van de schuldenlast en onderzoek naar het actief van de gefailleerde vennootschap. Zulks als omschreven in de verschillende paragrafen van dit verslag.

07-01-2022  
1

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Maldas Sloop BV werd opgericht en inschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel op 5 juni 2014. De bestuurder van en enig aandeelhouder in Maldas Sloop BV is Maldas Beheer BV. De bestuurder van en enig aandeelhouder in Maldas Beheer BV is HNO Holding BV. De bestuurder van HNO Holding BV is de heer M. Öztürk. Wie de aandeelhouders in HNO Holding BV zijn, staat niet vermeld in de openbare registers.

07-01-2022  
1

### 1.2 Lopende procedures

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er, voor zover bekend, geen procedures aanhangig.

07-01-2022  
1

### 1.3 Verzekeringen

Volgens de (indirect) bestuurder van de gefailleerde vennootschap zijn er geen verzekeringen op naam van de gefailleerde vennootschap afgesloten.

07-01-2022  
1

### 1.4 Huur

Er is een huurovereenkomst gesloten voor de huur van de Unit en een postvak bij een grote opslagfaciliteit in Nijmegen. De huurpenningen bedragen € 120,00 per maand. Er zijn geen achterstanden. Ik heb de (indirect) bestuurder verzocht mij te informeren of hij de huurovereenkomst wil beëindigen en zal in de tussentijd de rechter-commissaris verzoeken mij een machtiging ex artikel 39 Fw. te geven om de huurovereenkomst te mogen beëindigen.

07-01-2022  
1

Er zou een borg zijn afgegeven van € 140,00.

De afgelopen verslagperiode heb ik de huurovereenkomst met machtiging van de rechter-commissaris beëindigd. De verhuurder heeft te kennen gegeven dat er nog een openstaande vordering zou zijn van € 170,25. De verhuurder heeft de vordering echter nog niet ter verificatie ingediend.

07-04-2022  
2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de (indirect) bestuurder van gefailleerde is de oorzaak van het faillissement de volgende:

07-01-2022

 1

In 2014 werd de gefailleerde vennootschap opgericht. De bedrijfsactiviteiten werden echter pas eind 2016 gestart. De gefailleerde vennootschap heeft geen personeel in dienst gehad, het personeel werd via verschillende detacheringsbureaus ingehuurd. Vanaf eind 2016 en eind 2019 heeft de gefailleerde vennootschap werkzaamheden verricht met betrekking tot het saneren en verwijderen van asbesthoudende materialen.

Er was genoeg werk omdat de regering een asbestverbod had ingevoerd; voor 2024 moesten alle panden in Nederland asbestvrij zijn. Dit verbod is in juni 2019 door de Eerste Kamer verworpen.

Door de verwerping van dit asbestverbod, kwamen veel opdrachten te vervallen; de noodzaak voor sanering was niet meer prangend. Grote projecten gingen vanaf november 2019 niet meer door. In die tijd zou ook een groot project zijn stopgezet en dat project werd niet meer hervat. Sindsdien zou er – op een aantal kleine klussen na- eigenlijk geen activiteiten meer zijn verricht door de onderneming.

Om activiteiten met asbest te mogen uitvoeren, zijn bepaalde (kostbare) certificaten nodig. Deze certificaten zijn drie jaar gelden en gedurende die jaren zouden er 6 tot 8 audits plaatsvinden waarbij wordt gecontroleerd op de manier waarop met asbest wordt gewerkt.

Vanwege het wegvallen van opdrachten, kon de onderneming niet meer voldoen aan deze auditverplichtingen. Het certificaat kwam daarmee te vervallen en daardoor kan de onderneming feitelijk geen werkzaamheden meer verrichten totdat een nieuwe certificeren zou zijn gerealiseerd.

De (indirect) bestuurder was voornemens om de onderneming te herstarten, maar dat hij in verband met het uitbreken van de coronapandemie daar nog mee wilde wachten.

Het faillissement werd aangevraagd op verzoek van een schuldeiser met steunvorderingen. Deze schuldeiser heeft een vordering van in totaal € 7.272,64 (incl. de kosten voor de aanvraag).

Ik heb nog in onderzoek of dit de juiste en/of enige oorzaak van het faillissement is.

De afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder mij géén administratieve stukken beschikbaar gesteld aan de hand waarvan ik de door de bestuurder gestelde oorzaak van het faillissement kan verifiëren.

07-04-2022

 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

07-01-2022



#### Toelichting

Niet van toepassing.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

07-01-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-9-2022		
----------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De gefailleerde vennootschap had geen personeelsleden in dienst.

07-01-2022



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

07-01-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Niet van toepassing.


07-01-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## **Toelichting bedrijfsmiddelen**


De gefailleerde vennootschap zou geen bedrijfsmiddelen in eigendom (meer) hebben. Ik onderzoek nog op dat juist is. 07-01-2022  1

De bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft mij geen administratie beschikbaar gesteld aan de hand waarvan ik de activa kan inventariseren. 07-04-2022  2

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**


Vooralsnog niet van toepassing. 07-01-2022  1


### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Inventarisatie activa op grond van de administratie. 07-01-2022  1


### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Volgens de (indirect) bestuurder van de gefailleerde vennootschap zouden er geen voorraden en/of onderhanden werken meer zijn. Ik onderzoek nog of dat juist is. 07-01-2022  1


Er lijkt geen sprake (meer) te zijn van nog aanwezige voorraden en/of onderhanden werken. Van de verhuurder van de gehuurde opslag vernam ik dat deze leeg was. 07-04-2022  2


### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

(Summierlijk) onderzoek van de administratie naar de omvang van de voorraden en/of onderhandenwerken. 07-01-2022  1


### **3.8 Andere activa**


#### **Toelichting andere activa**

Volgens de (indirect) bestuurder van de gefailleerde vennootschap zouden er geen andere activa bestaan. Er is nog wel een website. 07-01-2022  1

Mij is niet gebleken van enige waarde met betrekking tot de domeinnaam. Ik zal daarom verder geen werkzaamheden verrichten in deze tijdschrijfgroep. 07-04-2022  2

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Ik zal (summierlijk) onderzoeken of de domeinnaam nog waarde vertegenwoordigd. 07-01-2022  1

Ik heb geen koper gevonden voor de domeinnaam. Daarmee zijn mijn werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep afgerond. 07-10-2022  4

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens de (indirect) bestuurder bestaan er geen vorderingen op debiteuren meer ten tijde van de faillietverklaring. Ik onderzoek nog op dat klopt. Op dit moment beschik ik nog niet over een deugdelijke debiteurenadministratie.

07-01-2022

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zal ik aan de hand van de debiteurenadministratie (summierlijk) onderzoek verrichten naar de omgang van de debiteurenportefeuille van de gefailleerde vennootschap.

07-01-2022

 1

De afgelopen verslagperiode heb ik geen gegevens uit de debiteurenadministratie ontvangen.

07-04-2022

 2

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 293,66

07-01-2022

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is een roodstand op de bankrekening van de gefailleerde vennootschap van € 293,66.

Daarnaast heeft de gefailleerde vennootschap een G-rekening met daarop een batig saldo ad € 787.06. Dit saldo is inmiddels door de Belastingdienst opgeëist.

## 5.2 Leasecontracten

De leaseovereenkomsten voor het wagenpark en een douche unit die de onderneming van de gefailleerde vennootschap in lease hadden, zou al enige tijd geleden zijn geëindigd en de leaseobjecten zouden reeds zijn opgeëist door de leasemaatschappij.

07-01-2022

 1

De leasemaatschappij heeft haar vordering nog niet ingediend. Zij heeft te kennen gegeven dat zij dat pas zal doen nadat zij een van de geleasede bussen heeft kunnen overschrijven. Kennelijk is het kentekenbewijs door de gefailleerde vennootschap verloren. Ik heb de bestuurder verzocht ervoor zorg te dragen dat het kentekenbewijs wordt teruggegeven of dat hij een nieuwe aanvraagt. De boedel beschikt niet over de middelen om dat zelf te doen, als de bestuurder geen gehoor geeft zal ik met de leasemaatschappij overleggen of ik op haar kosten een nieuw kentekenbewijs zal aanvragen.

07-04-2022

 2

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens de (indirect) bestuurder van de gefailleerde vennootschap zouden er geen zekerheden aan derden zijn verstrekt.

07-01-2022

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Als ik de administratie heb ontvangen, kan ik (summerlijk) onderzoek verrichten naar het beëindigen van de leaseovereenkomsten.

07-01-2022



Ik ben nog in afwachting van de ontvangst van de administratie.

07-04-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

07-01-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

07-01-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In deze tijdschrijfgroep verricht ik geen zekerheden.

07-01-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

07-01-2022



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

07-01-2022



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

07-01-2022



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Ik verricht geen werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep.

07-01-2022

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Ik verricht nog onderzoek naar (het bestaan van) de administratie en of er is voldaan aan de boekhoudplicht.

07-01-2022

 1

Ik heb de administratie nog niet ontvangen. De bestuurders sommeerde ik inmiddels een laatste keer alvorens ik daar mijn conclusies uit zal trekken.

07-04-2022

 2

Namens het bestuur van de gefailleerde vennootschap heeft een boekhouder, die kennelijk werkte voor de gefailleerde vennootschap, zich verontschuldigd voor het niet (tijdig) aanleveren van de boekhouding. De boekhouder heeft aangekondigd om alle boekhouding eind juni jl. aan te leveren. Ik mocht niet meer vernemen.

07-07-2022

 3

Het lijkt er daarom op, mede gelet op het ontbreken van de jaarrekeningen sinds 2017, dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht.

Ik zal mijn werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep voortzetten en daarna afronden.

De afgelopen verslagperiode heb ik gesprekken gevoerd met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap en de boekhouder van de gefailleerde vennootschap. Zij hebben te kennen gegeven graag verder te willen overleggen om tot een oplossing te komen. Komende verslagperiode zet ik mijn werkzaamheden daarom voort.

07-10-2022

 4

De afgelopen verslagperiode heb ik nader overleg gevoerd met het bestuur. Het onderzoek loopt nog.

09-01-2023

 5

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Enkel over boekjaren 2016 en 2017 werden jaarrekeningen gedeponeed. De jaarrekening over jaar 2017 lijkt te laat te zijn gedeponeed.

07-01-2022

 1

Na 2017 zijn géén jaarrekeningen gedeponeed.

07-10-2022

 4

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ik onderzoek nog of zo'n verklaring bestaat.

07-01-2022

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting is verjaard.

07-01-2022

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

07-01-2022

 1

#### Toelichting

Nu de jaarrekeningen over de jaren na 2017 niet zijn gedeponerd, moet worden aangenomen dat de gefailleerde vennootschap op grond van artikel 2:248 BW onbehoorlijk werd bestuurd. Of in dat kader ook verwijten aan het bestuur moeten worden gemaakt op grond van bestuurdersaansprakelijkheid, zal ik nader onderzoeken.

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

07-01-2022

 1

#### Toelichting

Ik verricht nog onderzoek. Op dit moment heb ik nog geen administratie tot mijn beschikking om dat onderzoek te verrichten

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Als omschreven in de verschillende paragrafen van dit verslag.

07-01-2022

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Vooralsnog kan ik niet veel werkzaamheden verrichten in deze tijdschrijfgroep omdat de (indirect) bestuur mij nog geen (deugdelijke) administratie heeft overhandigd. Hij heeft toegezegd de administratie te verstrekken, maar deed dat vooralsnog niet.

07-01-2022

 1

De komende verslagperiode zet ik mijn werkzaamheden voort en zal ik verder in overleg treden met de bestuurders van de gefailleerde vennootschap.

07-07-2022

 3

De komende verslagperiode zet ik mijn werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep voort.

07-10-2022

 4

De komende verslagperiode hoop ik mijn werkzaamheden af te ronden.

**09-01-2023**

 **5**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

07-01-2022

 1

€ 3.404,27

07-07-2022

 3

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 32.178,00

07-01-2022

 1

€ 95.541,00

07-04-2022

 2

€ 94.753,94

07-10-2022

 4

### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

07-01-2022

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

07-01-2022

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

07-01-2022

 1

11

07-04-2022

 2

12

07-07-2022

 3

14

07-10-2022

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 25.785,11

07-01-2022

 1

€ 62.232,04

07-04-2022

 2

€ 278.455,79

07-07-2022

 3

€ 283.746,89

07-10-2022

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog kan ik nog geen uitlatingen doen over de wijze van afwikkeling van dit faillissement.

07-01-2022

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren hebben een uitnodiging ontvangen om een vordering ter verificatie in te dienen. De ingediende vorderingen zullen op de lijst van voorlopig erkende crediteuren worden geplaatst.

07-01-2022

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-01-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog verricht ik géén werkzaamheden in deze tijdschrijfgroep.

07-01-2022

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Als omschreven in de verschillende paragrafen van dit verslag, maar in ieder geval zal de komende verslagperiode in het teken staan van het voorzetten van de inventarisatie van het actief en het voorhanden krijgen van de administratie en de gebruikelijke onderzoeken verrichten. Ik zal de rechter-commissaris verzoeken mij te machtigen om de huurovereenkomst voor de bedrijfsunit te mogen beëindigen.

07-01-2022

 1

De komende verslagperiode zal ik de nodige werkzaamheden voortzetten. Met name het bemachtigen van de administratie en het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zal prioriteit krijgen.

07-04-2022

 2

Wat nog resteert zijn de werkzaamheden in hoofdstuk 7 van dit verslag.

07-10-2022

 4

De komende verslagperiode hoop ik mijn werkzaamheden in hoofdstuk 7 af te kunnen ronden.

**09-01-2023**

 **5**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat kan ik nog niet zeggen. Ik streef ernaar dat binnen een jaar te doen.

07-01-2022

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2023

**09-01-2023**

 **5**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Als hiervoor omschreven.

07-01-2022

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen