

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	22-05-2024
Insolventienummer	F.05/21/280
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000212811:F003
Datum uitspraak	30-12-2021

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr F.W. Aartsen

Algemene gegevens

Naam onderneming

NutriDutch Real Estate B.V.

25-02-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap NutriDutch Real Estate B.V., gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (3882 PD) Putten aan de Nijkerkerstraat 61 A.

25-02-2022



Activiteiten onderneming

De gefailleerde vennootschap maakt deel uit van de zogenaamde MC Milk Groep, die in 2016 is opgericht met het doel het produceren van en het handelen in hoogwaardige lactose en weiproteïneconcentraat. Aan het hoofd van de MC Milk Groep staat de eveneens gefailleerde vennootschap MC Milk B.V., die bestuurder is van en alle aandelen houdt in haar 100% dochtervennootschappen NutriDutch B.V., Nutritrade B.V. en NutriDutch Real Estate B.V., die allen in staat van faillissement zijn verklaard. De exploitatie van de fabriek vond plaats binnen de gefailleerde vennootschap NutriDutch. Alle materiële activa waren ondergebracht in NutriDutch Real Estate, die deze activa verhuurde aan NutriDutch. De gefailleerde vennootschap NutriTrade B.V. is weliswaar opgericht, maar heeft nimmer activiteiten ontwikkeld.

25-02-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 199.996,00	€ -280.648,00	€ 10.653.582,00
2019	€ 302.389,00	€ -402.545,00	€ 17.983.466,00
2020	€ 420.000,00	€ -822.111,00	€ 21.543.356,00

Toelichting financiële gegevens

Verslag 1

25-02-2022

De curator baseert zich op aan hem beschikbaar gestelde jaarrekeningen over de boekjaren 2018 en 2019 en een concept jaarrekening over boekjaar 2020. Aan die (concept) jaarrekeningen kan worden ontleend dat de exploitatie van de zuivel fabriek verlieslatend is geweest. In het boekjaar 2018 werd met een omzet van (afgerond) € 200.000,-- een negatief bedrijfsresultaat gerealiseerd van ruim € 305.000,-- en een netto verlies van ruim € 280.000,--. In het boekjaar 2019 werd met een omzet van ruim € 302.000,-- een negatief bedrijfsresultaat gerealiseerd van ruim € 303.000,-- en een netto verlies van ruim € 402.000,--. In het boekjaar 2020 werd met een omzet van € 420.000,-- een negatief bedrijfsresultaat gerealiseerd van € 656.910,-- en een netto verlies van ruim € 822.000,--. De verliezen binnen NutriDutch Real Estate zijn vooral veroorzaakt door de hoge afschrijvingen op activa.

 1

De curator heeft de tussentijdse cijfers over het boekjaar 2021 nog in onderzoek.

Verslag 2

08-06-2022

De tussentijdse cijfers uit het boekjaar 2021 laten een vergelijkbaar beeld zien met het jaar daarvoor. De door NutriDutch Real Estate gerealiseerde omzet heeft betrekking op de verhuuropbrengsten van de zuivelfabriek met activa aan haar zusterverenootschap NutriDutch.

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-02-2022

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

Boedelsaldo

€ 1.164.286,52	25-02-2022  1
€ 1.060.125,83	08-06-2022  2
€ 1.059.113,44	08-09-2022  3
€ 1.041.131,81	19-12-2022  4
€ 1.024.444,48	28-03-2023  5
€ 1.023.378,47	29-06-2023  6
€ 524.533,87	12-12-2023  7
€ 580.257,32	22-05-2024  8

Verslagperiode

van 30-12-2021	25-02-2022  1
t/m 24-2-2022	
van 25-2-2022	08-06-2022  2
t/m 7-6-2022	
van 8-6-2022	08-09-2022  3
t/m 7-9-2022	
van 8-9-2022	19-12-2022  4
t/m	

18-12-2022

van

19-12-2022

t/m

27-3-2023

van

28-3-2023

t/m

28-6-2023

van

29-6-2023

t/m

11-12-2023

van

12-12-2023

t/m

21-5-2024

28-03-2023

 5

29-06-2023

 6

12-12-2023

 7

22-05-2024

 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	255 uur 54 min
2	26 uur 48 min
3	23 uur 30 min
4	13 uur 6 min
5	8 uur 54 min
6	6 uur 6 min
7	11 uur 30 min
8	14 uur 12 min
totaal	360 uur 0 min

Toelichting bestede uren

In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel en zijn bevindingen en verrichtingen vanaf de datum waarop het faillissement van NutriDutch Real Estate is uitgesproken.

25-02-2022

 1

Hoewel de informatie in dit openbare verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor de crediteuren en/of andere belanghebbenden.

Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkennen en/of afstand van enig recht en/of aansprakelijkheid.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1

25-02-2022

MC Milk B.V. houdt alle aandelen in het kapitaal van NutriDutch Real Estate en is daarvan ook alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder. Het bestuur van MC Milk B.V. wordt gevormd door MC Milk Management B.V., waarvan bestuurders zijn Springer I B.V. en Edokko I B.V. Bestuurders en enige aandeelhouders van Springer I B.V. en Edokko I B.V. zijn respectievelijk de heer G.J. Botman en de heer E.M.O. Pfennings, beide partners van private equity maatschappij Mentha Capital.

 1

De aandelen in het kapitaal van MC Milk worden gehouden door:

- MC Protein B.V., voor 65%, waarvan Mentha Capital Investment Management B.V. de bestuurder is en van welke vennootschap op haar beurt de hiervoor genoemde Springer I B.V. en Edokko I B.V. bestuurders zijn;
- Park Ventures B.V., voor 10%, met als enig bestuurder de heer O.P.H. Driessen; en
- Milk Management B.V., voor 25%, met als enig bestuurder de hiervoor genoemde besloten vennootschap M.C. Protein B.V.

1.2 Lopende procedures

Verslag 1

25-02-2022

Voor zover de curator bekend waren er op het moment van faillietverklaring geen procedures door of tegen de gefailleerde vennootschap aanhangig gemaakt.

 1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1

25-02-2022

De curator heeft de assurantie portefeuille van de gefailleerde vennootschap in kaart gebracht en in verband met de hierna te bespreken doorstart besloten tot voortzetting van de verzekeringspolissen die betrekking hebben op de te verkopen activa.

 1

1.4 Huur

Verslag 1

25-02-2022

NutriDutch Real Estate verhuurde aan NutriDutch, kort samengevat, het bedrijfspand aan de Nijkerkerstraat 61 A met de daarin aanwezige materiële vaste activa. De huur werd intern doorbelast.

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1	25-02-2022
De curator heeft de oorzaken van de deconfiture van MC Milk Groep in onderzoek.	 1
De MC Milk Groep en de daaraan verbonden exploitatie van de fabriek binnen NutriDutch betreft een doorstart van de in 2015 gefailleerde vennootschap Vikariën B.V. (Van den Bor Milk). Na de overname van de productiefaciliteit uit het faillissement van Vikariën B.V. is er aanzienlijk geïnvesteerd in de fabriek met de bouw en installatie van de droogtorens, waarbij het accent is komen te liggen op de productie van niche lactose en weiproteïne producten. Volgens de directie van de gefailleerde vennootschap zijn aanhoudende productieverliezen en sterk gestegen gasprijzen uiteindelijk de oorzaak van de faillissementen van de vennootschappen binnen de MC Milk Groep. In de komende periode zal de curator een aanvang maken met zijn oorzakenonderzoek.	
Verslag 2	08-06-2022
De curator heeft een aanvang gemaakt met zijn oorzakenonderzoek.	 2
Verslag 3	08-09-2022
De curator zal het oorzakenonderzoek vervolgen mede aan de hand van het in het faillissement NutriDutch uit te voeren rechtmatigheidsonderzoek.	 3
Verslag 4	19-12-2022
In de verslagperiode heeft de curator zijn rechtmatigheidsonderzoek en daarmee het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement vrijwel afgerond. De curator zal zijn bevindingen bespreken met het bestuur van NutriDutch Real Estate.	 4
Verslag 5	28-03-2023
Op verzoek van het bestuur heeft de curator zijn bevindingen eerst schriftelijk gedeeld, waarna, afhankelijk van de reactie van het bestuur, al dan niet een bespreking met het bestuur van NutriDutch Real Estate zal plaatsvinden.	 5
Verslag 6	29-06-2023
In de verslagperiode heeft de curator gesprekken gevoerd met het bestuur van NutriDutch Real Estate, bij welke gelegenheid het bestuur antwoord heeft gegeven op de door de curator gestelde vragen. De curator verwacht in de komende verslagperiode zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement te kunnen afronden.	 6
Verslag 7	12-12-2023
In de verslagperiode heeft de curator aanvullend antwoord gekregen op de door hem gestelde vragen. Die vragen zijn naar tevredenheid beantwoord en de curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement afgerond. De curator is niet op andere oorzaken gestuit dan indertijd door het bestuur aan hem genoemd.	 7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.
NutriDutch Real Estate had geen personeelsleden op basis van een arbeidsovereenkomst in dienst.

25-02-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

25-02-2022



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

25-02-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Fabriekslocatie aan de Nijkerkerstraat 61A te Putten	€ 4.600.000,00	€ 10.000.000,00	€ 54.087,00
totaal	€ 4.600.000,00		€ 54.087,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1
NutriDutch Real Estate had de onroerende zaken aan de Nijkerkerstraat 61A te Putten in eigendom.

25-02-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1
In het kader van de hierna te bespreken doorstart heeft de curator de onroerende zaken in overleg met zekerheidsgerechtigden verkocht.

25-02-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Koopsom bedrijfsmiddelen	€ 2.650.000,00	€ 31.036,50
totaal	€ 2.650.000,00	€ 31.036,50

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag

NutriDutch Real Estate had diverse bedrijfsmiddelen in eigendom.

25-02-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Verslag 1

De Belastingdienst heeft bodemvoorrecht op de inventarisgoederen (bodemzaken) aanwezig op het bedrijfsterrein van NutriDutch en NutriDutch Real Estate, welke goederen eigendom zijn van NutriDutch Real Estate B.V.

25-02-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1

In het kader van de hierna te bespreken doorstart heeft de curator de bedrijfsmiddelen laten taxeren door NTAB en uiteindelijk verkocht.

25-02-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1

NutriDutch Real Estate had geen voorraden in eigendom.

25-02-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1

Nog niet bekend.

25-02-2022

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1

Nog niet bekend.

25-02-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1

25-02-2022

Aan de administratie van NutriDutch Real Estate ontleent de curator dat zij geen vorderingen op debiteuren heeft.

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 6.846.560,18

25-02-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1

Per faillissementsdatum heeft Rabo Factoring € 4.846.514,-- (exclusief bijkomende renten, provisies en kosten e.d.) te vorderen.

Per faillissementsdatum heeft Rabobank € 2.000.016,18 te vorderen.

€ 2.520.811,54

12-12-2023

 7

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 7

Op de vordering van Rabo Factoring en Rabobank zijn in mindering gebracht de uit de zekerheden verkregen opbrengsten.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1	25-02-2022
NutriDutch Real Estate heeft leaseovereenkomsten gesloten met betrekking tot bij haar geïnstalleerde bedrijfsmiddelen. In het kader van de hierna te bespreken doorstart worden deze leasecontracten afgekocht en/of overgenomen.	 1
Verslag 2	08-06-2022
De curator heeft van ABN AMRO Asset Based Finance N.V. begrepen dat de leaseovereenkomsten uiteindelijk niet door de doorstartende partij zijn overgenomen. De curator onderhoudt momenteel contact met de leasemaatschappij over afwikkeling van het leasecontract en vrijwaring van kosten door de doorstartende partij.	 2
Verslag 3	08-09-2022
ABN AMRO Asset Based Finance N.V. heeft een boedelvordering bij de curator aangemeld, welke de curator heeft betwist. De gesprekken tussen de curator, ABN AMRO Asset Based Finance N.V. en de doorstartende partij hebben nog niet tot op een oplossing geleid. De gesprekken worden voortgezet.	 3
Verslag 4	19-12-2022
Inmiddels is er overeenstemming bereikt tussen ABN AMRO Asset Based Finance N.V., de doorstartende partij en de curator, ter zake waarvan de curator inmiddels aan de rechter-commissaris goedkeuring heeft gevraagd.	 4
Verslag 5	28-03-2023
Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator met ABN AMRO Asset Based Finance N.V. en de doorstartende partij overeenstemming bereikt, krachtens welke de boedel € 30.250 inclusief BTW als boedelvordering ex artikel 39 Fw heeft voldaan en waaraan de doorstartende partij € 25.000 heeft bijgedragen met betaling van dat bedrag aan de boedel.	 5

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1

25-02-2022

Tot zekerheid voor de terugbetaling van de door Rabo Factoring verstrekte kredietfaciliteit, zijn de volgende zekerheden gevestigd:

 1

- pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen op derden;
- pandrecht op alle huidige en toekomstige voorraden;
- wederzijdse zekerheden regeling met Rabobank;
- hoofdelijke aansprakelijkheid van NutriDutch, MC Milk, NutriDutch Real Estate en NutriTrade.

Tot meerdere zekerheid van de door Rabobank verstrekte kredietfaciliteit zijn de navolgende zekerheden gevestigd;

- pandrecht op alle huidige en toekomstige inventarisgoederen en machines, tweede in rang;
- een tweede recht van hypotheek op het registergoed aan de Nijkerkerstraat 61 A te Putten, dat in eigendom toebehoort aan NutriDutch Real Estate;
- borgstelling van € 2.000.000,-- verleend door Mentha Capital Fund IV C.V.;
- achterstelling en verpanding van de vordering ten bedrage € 500.000,--, gevestigd door de heren Botman, Pfennings, Van Ingen en Driessen;
- achterstelling en verpanding van de vordering ten bedrage van € 1.500.000,--, gevestigd door Innovatiefonds Noord-Holland B.V.;
- achterstelling en verpanding van de vordering ten bedrage van € 1.048.617,59, gevestigd door Park Ventures B.V.;
- achterstelling en verpanding van de vordering ten bedrage van € 9.424.397,67, gevestigd door MC Protein B.V. en Park Ventures B.V.;
- hoofdelijke aansprakelijkheid van NutriDutch, MC Milk, NutriDutch Real Estate en NutriTrade.

NutriDutch Real Estate heeft voorts aan zogenaamde Informal Investors een eerste recht van hypotheek op de hiervoor genoemde onroerende zaken en een eerste recht van pand op diverse bedrijfsmiddelen gegeven tot meerdere zekerheid voor de nakoming van een geldleningsovereenkomst aan MC Milk B.V.

NutriDutch Real Estate heeft voorts een derde recht van hypotheek en een derde pandrecht, alsmede een vierde recht van hypotheek en een vierde pandrecht, gegeven aan Innovatiefonds Noord-Holland B.V., respectievelijk MC Protein B.V. en Park Ventures B.V., en wel tot meerdere zekerheid voor de nakoming van aan MC Milk verstrekte geldleningen.

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1

25-02-2022

De hiervoor genoemde Informal Investors, Rabobank, Innovatiefonds Noord-Holland B.V. en MC Protein B.V. en Park Ventures B.V. zijn separatist in het faillissement van NutriDutch Real Estate. De curator heeft met deze zekerheidsgerechtigden contact onderhouden over de uitwinning van zekerheden en de wijze van verkoop van de onroerende zaken en de bedrijfsmiddelen. Overeengekomen is dat de curator de materiële verkoopinspanningen zal verrichten tegen een overeengekomen boedelbijdrage, hetgeen uiteindelijk heeft geleid tot de hierna te bespreken doorstart.

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1

De curator heeft de hem bekende crediteuren aangeschreven, waarvan enkelen zich hebben gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft één en ander in onderzoek.

Bij het vonnis tot faillietverklaring heeft de rechtbank een afkoelingsperiode voor de duur van twee maanden gelast.

In het kader van de hierna te bespreken doorstart heeft de curator met de koper afspraken gemaakt over de afwikkeling van eigendomsvoorbehouden.

25-02-2022



1

Verslag 2

Eén crediteur heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud en een recht van reclame met betrekking tot een door haar geleverde machine. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat geen rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud is overeengekomen en dat de leverancier geen recht van reclame toekomt.

08-06-2022



2

Verslag 3

De curator heeft van de crediteur die een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud en recht van reclame, niet meer vernomen.

08-09-2022



3

Verslag 4

Omdat de curator niet meer van crediteuren ter zake heeft vernomen, beschouwt hij dit onderdeel als afgerond.

19-12-2022



4

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

25-02-2022



1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

25-02-2022



1

Verslag 2

Zie hiervoor onder 5.5.

08-06-2022



2

5.8 Boedelbijdragen

€ 85.123,50

25-02-2022



1

Toelichting

Verslag 1

Voor zijn verkoopinspanningen welke hebben geleid tot de hierna te bespreken doorstart heeft de curator een boedelbijdrage bedongen van de Informal Investors voor een bedrag van € 77.319,-- (inclusief btw) en van de Rabobank voor een bedrag € 7.804,50 (inclusief btw).

De curator houdt van de verkoopopbrengst van de bodemzaken € 1.000.000 onder zich en zal afhankelijk van de uiteindelijke positie van fiscus een nabetaling doen aan de zekerheidsgerechtigden, verminderd met de daarover te betalen boedelbijdrage.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1

De curator heeft de financierings- en zekerhedendocumentatie bestudeerd, besprekingen gevoerd met de onderscheidenlijke zekerheidsgerechtigden, onderhandeld over een boedelbijdrage en materiële verkoopinspanningen verricht om tot verkoop van de onroerende zaken en de bedrijfsmiddelen te komen. Uiteindelijk heeft de curator een doorstart weten te realiseren.

25-02-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1

25-02-2022



In de verslagperiode is intensief gewerkt aan de realisatie van een doorstart. De doorstart vond plaats binnen de faillissementen van NutriDutch, NutriDutch Real Estate, MC Milk en NutriTrade. In het kader van de doorstart zijn de materiële vaste activa van NutriDutch Real Estate verkocht, bestaande uit onroerend goed en bedrijfsmiddelen, en de goodwill van NutriDutch. De curator heeft met de zekerheidsgerechtigden afgesproken dat hij tegen betaling van een boedelbijdrage de materiële verkoopinspanningen zou verrichten met als doel te komen tot een doorstart. De curator heeft daartoe (mogelijk) geïnteresseerden partijen benaderd door toezending van een "information" memorandum en bij die gelegenheid uitgenodigd een niet bindend, indicatief bod uit te brengen. Er zijn aansluitend kijkdagen georganiseerd ter gelegenheid waarvan geïnteresseerde partijen zijn rondgeleid in de fabriek. Na selectie zijn de beste indicatieve bidders met een zogenaamde "process letter" uitgenodigd een bindend bod uit te brengen en is hen toegang gegeven tot een virtuele data room waarin benodigde informatie beschikbaar is gesteld om een bod uit te kunnen brengen en vragen aan de curator konden worden gesteld. Uiteindelijk is op 21 februari 2022 met de ondertekening van de koopovereenkomst en een akte van levering de doorstart gerealiseerd. Met de doorstart is werkgelegenheid geboden aan zeventien voormalige werknemers van NutriDutch.

6.5 Verantwoording

Verslag 1

25-02-2022



In het biedingsproces bleek Vreugdenhil Dairy Foords (VDF) de beste bidder. De door VDF betaalde koopprijs bedraagt, € 7.500.000,-- (k.k.), gespecificeerd als volgt:

- € 4.600.000,-- k.k. voor de aan NutriDutch Real Estate in eigendom toebehorende onroerende zaken;
- € 2.650.000,-- voor de aan NutriDutch Real Estate toebehorende bedrijfsmiddelen (exclusief voorraden);
- € 250.000,-- voor de aan NutriDutch toebehorende goodwill.

De onroerende zaken zijn door NTAB getaxeerd op € 4.600.000,-- onderhandse verkoopwaarde en € 1.940.000,-- liquidatiewaarde, terwijl de bedrijfsmiddelen door NTAB zijn getaxeerd op € 7.495.000,-- onderhandse verkoopwaarde en € 1.425.000,-- liquidatiewaarde.

De zekerheidsgerechtigden zijn akkoord gegaan met de door VDF geboden koopprijs. Gelet de hoogte van de koopprijs (afgezet tegen de getaxeerde waarden) het behoud van werkgelegenheid en alle overige condities, heeft de curator de voorgenomen transactie in het belang van de onderscheidelijke boedels geoordeeld. De rechter-commissaris heeft zijn toestemming aan de doorstart verleend.

6.6 Opbrengst

€ 7.500.000,00

25-02-2022



Toelichting

Verslag 1

Zie 6.5.

In het faillissement van NutriDutch zal de gerealiseerde verkoopopbrengst voor de goodwill ad € 250.000,-- worden verantwoord. In het onderhavig faillissement van NutriDutch Real Estate is de verkoopopbrengst voor de onroerende zaken en de bedrijfsmiddelen gerealiseerd van € 7.250.000,--

6.7 Boedelbijdrage

€ 85.123,50

25-02-2022



Toelichting

Zie hiervoor onder 5.8.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Verslag 1

De curator heeft een informatie memorandum opgesteld en verspreid, een virtuele data room ingericht en onderhouden, vragen beantwoord van kandidaat kopers, alsmede bezichtigingen binnen de fabriek van NutriDutch georganiseerd. De curator heeft voorts onderhandeld met VDF over de uiteindelijke transactie documentatie en daartoe contact onderhouden met de zekerheidsgerechtigden.

25-02-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1

De curator heeft de boekhouding en administratie veilig gesteld en zal, zoals in elk faillissement, deze onderzoeken.

25-02-2022



Verslag 2

De curator heeft een aanvang gemaakt met zijn onderzoek.

08-06-2022



Verslag 3

In onderzoek.

08-09-2022



Verslag 4

De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek zo goed als afgerond en zal zijn bevindingen bespreken met het bestuur van NutriDutch Real Estate.

19-12-2022



Verslag 5	28-03-2023
De curator heeft zijn bevindingen schriftelijk gedeeld met het bestuur van NutriDutch Real Estate aan de hand van door hem geformuleerde vragen, waarop het bestuur van NutriDutch Real Estate nog dient te reageren.	 5
Verslag 6	29-06-2023
In de verslagperiode heeft de curator gesproken met het bestuur van NutriDutch Real Estate, ter gelegenheid waarvan antwoord is gegeven op de door hem gestelde vragen. De curator verwacht zijn rechtmatigheidsonderzoek en daarmee de vraag of aan de boekhoudplicht is voldaan, de komende verslagperiode te kunnen afronden.	 6
Verslag 7	12-12-2023
Uit onderzoek van de curator is gebleken dat aan de boekhoudplicht is voldaan. Dit onderwerp is hiermee afgerond.	 7

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1	25-02-2022
De jaarrekeningen van NutriDutch Real Estate zijn tijdig gedeponeerd.	 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1	25-02-2022
Niet vereist en niet beschikbaar.	 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1	25-02-2022
De aandelen zijn volgestort.	 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Verslag 1
Nog in onderzoek.

25-02-2022



Toelichting

Verslag 2
De curator heeft een aanvang gemaakt met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

08-06-2022



Toelichting

Verslag 3
De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek nog niet afgerond, welk onderzoek plaatsvindt mede in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek in het faillissement van NutriDutch.

08-09-2022



Toelichting

Verslag 4
De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek zo goed als afgerond en zal zijn bevindingen bespreken met het bestuur van NutriDutch Real Estate.

19-12-2022



Toelichting

Verslag 5
De curator verwacht in de komende verslagperiode een reactie van het bestuur op de door hem geformuleerde vragen.

28-03-2023



Toelichting

Verslag 6
In de verslagperiode heeft de curator gesprekken gevoerd met het bestuur van NutriDutch Real Estate, bij welke gelegenheid het bestuur antwoord heeft gegeven op de door de curator gestelde vragen. De curator verwacht in de komende verslagperiode zijn onderzoek naar onbehoorlijk bestuur te kunnen afronden.

29-06-2023



Nee

12-12-2023



Toelichting

Verslag 7
In de verslagperiode heeft de curator aanvullend antwoord gekregen op de door hem gestelde vragen. Die vragen zijn naar tevredenheid beantwoord en de curator heeft zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement afgerond. Er is de curator niet gebleken van onbehoorlijk bestuur dat heeft geleid tot het faillissement. Dit onderwerp is hiermee afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-02-2022



Toelichting

Verslag 1
Nog in onderzoek.

In onderzoek

08-06-2022



Toelichting

Verslag 2
De curator heeft een aanvang gemaakt met zijn rechtmatigheidsonderzoek.

In onderzoek

08-09-2022



Toelichting

Verslag 3
Nog in onderzoek.

Nee

19-12-2022



Toelichting

Verslag 4
De curator is in zijn rechtmatigheidsonderzoek niet gestuit op paulianeuze transacties.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 1
Zie hiervoor.

25-02-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1 De curator zal in de komende periode een aanvang maken met het onderzoek van de administratie en overige relevante documenten.	25-02-2022  1
Verslag 2 Het door de curator uit te voeren rechtmatigheidsonderzoek hangt samen met zijn onderzoek in het faillissement van NutriDutch, waarin hij met toestemming van de rechter-commissaris Nuijten & Nederpel opdracht heeft gegeven om een Quick Scan uit te voeren op basis van een financieel- en administratief onderzoek. De uitkomst daarvan zal de curator betrekken in zijn rechtmatigheidsonderzoek.	08-06-2022  2
Verslag 3 Nuijten & Nederpel hebben inmiddels aan de curator gerapporteerd. De curator verwacht zijn bevindingen in de komende verslagperiode aan het bestuur van de gefailleerde vennootschap te kunnen voorleggen.	08-09-2022  3
Verslag 4 De curator heeft zijn rechtmatigheidsonderzoek zo goed als afgerond en verwacht zijn bevindingen in de komende verslagperiode met het bestuur van NutriDutch Real Estate te kunnen bespreken.	19-12-2022  4
Verslag 5 Zie hiervoor.	28-03-2023  5
Verslag 6 De curator heeft de schriftelijke beantwoording van zijn vragen door het bestuur van NutriDutch Real Estate bestudeerd en geanalyseerd, waarna een bespreking met het bestuur van NutriDutch Real Estate heeft plaatsgehad. De bij die gelegenheid gegeven nadere toelichting van het bestuur op de beantwoording van de door de curator gestelde vragen is nog voorwerp voor onderzoek.	29-06-2023  6
Verslag 7 Zie hiervoor.	12-12-2023  7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting	25-02-2022  1
Verslag 1 De curator verwacht in dit faillissement als boedelvorderingen de algemene faillissementskosten, waaronder het salaris van de curator.	
€ 75.789,02	19-12-2022  4
Toelichting	

Verslag 4

ABN AMRO Asset Based Finance N.V. heeft een aanspraak gemaakt op leasetermijnen ex artikel 39 Fw. Voor het overige wordt verwezen naar het gestelde onder 5.2.

€ 76.037,42

28-03-2023



Toelichting

Verslag 5

Naast ABN AMRO Asset Based Finance N.V heeft GBLT een boedelvordering bij de curator aangemeld.

€ 248,40

12-12-2023



Toelichting

Verslag 7

Met betrekking tot de vordering van ABN AMRO Asset Based Finance N.V wordt verwezen naar het gestelde in verslag 5 onder 5.2.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

25-02-2022



Verslag 1

Nog niet bekend.

€ 67.947,00

08-06-2022



Toelichting

Verslag 2

De Belastingdienst heeft een naheffingsaanslag omzetbelasting ingediend op grond van artikel 29 (7) Wet op de Omzetbelasting ten bedrage van in totaal 67.947,--, waartegen de curator bezwaar heeft aangetekend. De naheffingsaanslag van de Belastingdienst is gebaseerd op een schatting.

€ 67.947,00

08-09-2022



Toelichting

Verslag 3

De curator heeft bezwaar aangetekend tegen de door de fiscus aangemelde vordering op grond van artikel 29 (7) Wet op de Omzetbelasting. De curator dient de gronden van zijn bezwaar voor 31 december 2022 te formuleren. De curator zal de rechter-commissaris separaat een plan van aanpak voorleggen.

€ 58.373,00

19-12-2022



Toelichting

Verslag 4

De curator heeft een deskundige ingeschakeld om de gronden van zijn bezwaar te kunnen formuleren. In de komende verslagperiode zal de curator zijn bezwaarschrift dan ook met die gronden aanvullen.

€ 58.373,00

28-03-2023



Toelichting

Verslag 5

De curator heeft de gronden van het bezwaarschrift aangevuld en is thans in afwachting van een beslissing op het bezwaarschrift.

€ 72.983,00

29-06-2023



Toelichting

Verslag 6

In de verslagperiode zijn de beslissingen op de bezwaarschriften genomen overeenkomstig de door de curator ingediende (suppletie) aangiften. De curator is thans nog in afwachting van één beslissing op een ingediende (suppletie) aangifte.

€ 599.412,00

12-12-2023



Toelichting

Verslag 7

In de onderhavige verslagperiode is inmiddels ook een aanslag opgelegd op basis van een door de curator ingediende (suppletie) aangifte. Daarmee is de definitieve vordering van de fiscus bekend. De fiscus kan voor haar vordering op NutriDutch B.V. zich tevens verhalen op de opbrengst van de in eigendom aan NutriDutch Real Estate B.V. toebehorende bodemzaken. Om die reden is de vordering van de fiscus op NutriDutch B.V., voor zover gedekt door het bodemvoorrecht, in bovenstaande positie meegenomen.

NDRE: OB: € 56.238,--

ND: LH: € 13.718,--

ND: OB: € 529.456,--

€ 696.764,00

22-05-2024



Toelichting

Verslag 8

In de onderhavige verslagperiode is door de fiscus (wederom) een nieuwe vordering op NutriDutch B.V. ter verificatie aangemeld. De vordering heeft betrekking op door NutriDutch B.V. verschuldigde loonheffingen. De curator heeft die vordering met de pandhouders besproken en is tot de conclusie gekomen dat er geen mogelijkheden zijn om met succes bezwaar aan te tekenen tegen de aanvullend opgelegde aanslag van € 97.352,--. Wel heeft de curator bezwaar aangetekend tegen de door de fiscus ter verificatie aangemelde rentevordering. Dat bezwaar is in de onderhavige verslagperiode gegrond verklaard.

De fiscus kan voor haar vordering op NutriDutch B.V. zich tevens verhalen op de opbrengst van de in eigendom aan NutriDutch Real Estate B.V. toebehorende bodemzaken. Om die reden is de vordering van de fiscus op NutriDutch B.V., voor zover gedekt door het bodemvoorrecht, in bovenstaande positie meegenomen, één en ander zoals gespecificeerd als volgt:

NDRE: OB: € 56.238,--
ND: LH: € 111.070,--
ND: OB: € 529.456,--

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

25-02-2022

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Verslag 1
Nog niet bekend.

25-02-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

25-02-2022

 1

18

08-06-2022

 2

19

08-09-2022

 3

20

28-03-2023

 5

21

12-12-2023

 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.290.197,56	25-02-2022  1
€ 1.983.283,81	08-06-2022  2
€ 1.999.825,96	08-09-2022  3
€ 1.999.894,96	28-03-2023  5
€ 1.999.894,96	12-12-2023  7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1 Nog niet bekend.	25-02-2022  1
Verslag 7 Gelet op het thans gerealiseerde actief en de bij de curator ter verificatie aangemelde vorderingen zal het faillissement te zijner tijd voor een vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137 Fw in aanmerking komen.	12-12-2023  7
Verslag 8 Gelet op het thans gerealiseerde actief en de bij de curator ter verificatie aangemelde vorderingen komt het faillissement voor een vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137 a Fw in aanmerking. De curator zal de rechter-commissaris vragen om te bepalen dat afhandeling van concurrente vorderingen achterwege blijft en dat er geen verificatievergadering wordt gehouden.	22-05-2024  8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1 De curator heeft na een eerste onderzoek van de crediteurenadministratie alle bekende crediteuren aangeschreven en aan de hand van de ingediende vorderingen voorrechten en aanspraken uitgezocht en daarover besprekingen, correspondentie en telefonisch overleg gevoerd met crediteuren.	25-02-2022  1
Verslag 2 De curator onderhoudt contact met de advocaat van de leverancier die een beroep heeft gedaan op een eigendomsvoorbehoud en recht van reclame.	08-06-2022  2
Verslag 3 De curator heeft contact onderhouden met de Belastingdienst over de naheffingsaanslag ex artikel 29 (7) Wet op de Omzetbelasting.	08-09-2022  3
Verslag 4 De curator heeft een deskundige ingeschakeld voor de formulering van de gronden van het bezwaar tegen de door de Belastingdienst ingediende	19-12-2022  4

naheffingsaanslag ex artikel 29 (7) Wet op de Omzetbelasting en in dat verband contact onderhouden met het bestuur van de gefailleerde vennootschap, zekerheidsgerechtigden en door hem ingeschakelde adviseurs. In de komende verslagperiode zal het inhoudelijk bezwaarschrift bij de Belastingdienst worden ingediend.

Verslag 5

28-03-2023

De curator heeft de gronden van het bezwaarschrift aangevuld en contact met de Belastingdienst onderhouden. In de komende verslagperiode wordt de beslissing op bezwaar verwacht.

 5

Verslag 6

29-06-2023

De beslissingen op de door de curator ingediende bezwaarschriften zijn binnengekomen en bestudeerd. Daarnaast is contact onderhouden met de Belastingdienst en de door de curator ingeschakelde deskundige en de zekerheidsgerechtigden die belang hebben bij de omvang van het vorderingsrecht van de fiscus in verband met het bodemvoorrecht.

 6

Verslag 7

12-12-2023

In de onderhavige verslagperiode is meermaals contact onderhouden met de Belastingdienst, de door de curator ingeschakelde deskundige en de zekerheidsgerechtigden die belang hebben bij de omvang van het vorderingsrecht van de fiscus in verband met de bodemvoorrecht. Deze werkzaamheden hebben geresulteerd in een definitieve vordering van de fiscus en in het faillissement heeft inmiddels een eerste afrekening met de zekerheidsgerechtigden plaatsgevonden. Thans dient nog een kleine nabetaling aan de zekerheidsgerechtigden plaats te vinden gelet op een verminderde (rente) vordering van de Belastingdienst.

 7

Verslag 8

22-05-2024

Vanwege de nieuwe vordering van de fiscus is ook in de onderhavige verslagperiode meermaals contact onderhouden met de Belastingdienst, de door de curator ingeschakelde deskundige en de zekerheidsgerechtigden die belang hebben bij de omvang van het vorderingsrecht van de fiscus in verband met het bodemvoorrecht.

 8

Als gevolg van de nieuwe vordering van de Belastingdienst hebben de zekerheidsgerechtigden een bedrag gerestitueerd aan de boedel.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1
Niet van toepassing.

25-02-2022
 1

9.2 Aard procedures

Verslag 1
Niet van toepassing.

25-02-2022
 1

9.3 Stand procedures

Verslag 1
Niet van toepassing.

25-02-2022
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 1
Niet van toepassing.

25-02-2022
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 1
De curator zal zich in de komende verslagperiode vooral bezighouden met het onderzoek van boekhouding en administratie en overige in faillissementen gebruikelijke handelingen.

25-02-2022
 1

Verslag 2
De curator zal in de komende verslagperiode de discussie met de leverancier van de machine voortzetten en een vervolg geven aan zijn rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast zal de curator de overige in faillissementen gebruikelijke handelingen verrichten.

08-06-2022
 2

Verslag 3
In de komende verslagperiode zal de curator de gesprekken met ABN AMRO Asset Based Finance N.V. voortzetten en een vervolg geven aan zijn rechtmatigheidsonderzoek. Voorts zal de curator de gronden van bezwaar tegen de naheffingsaanslag ex artikel 29 (7) Wet op de Omzetbelasting van de Belastingdienst formuleren. Daarover zal de curator de rechter-commissaris separaat een plan van aanpak voorleggen.

08-09-2022
 3

Verslag 4
In de komende verslagperiode zal de curator na goedkeuring van de rechter-commissaris de bereikte overeenstemming met ABN AMRO Asset Based Finance N.V. verder uitvoeren. Daarnaast zal de curator zijn bevindingen in het kader

19-12-2022
 4

van zijn rechtmatigheidsonderzoek met het bestuur van de gefailleerde vennootschap bespreken. Voorts zal de curator zijn bezwaar tegen de naheffingsaanslag ex artikel 29 (7) Wet op de Omzetbelasting aanvullen met de gronden van zijn bezwaar.

Verslag 5

In de komende verslagperiode zal de curator de beslissing op bezwaarschrift van de Belastingdienst afwachten en afhankelijk van die beslissing nadere maatregelen nemen. Daarnaast zal de curator zijn rechtmatigheidsonderzoek proberen af te ronden, afhankelijk van de reactie van het bestuur.

28-03-2023

 5

Verslag 6

In de komende verslagperiode zal de curator zijn rechtmatigheidsonderzoek afronden. Daarnaast zal worden gezien of kan worden afgerekend met de zekerheidsgerechtigden.

29-06-2023

 6

Verslag 7

In de komende verslagperiode zal de curator definitief met de zekerheidsgerechtigden afrekenen, waarna het faillissement gereed is voor afwikkeling. In de komende verslagperiode zal de curator dan ook de gebruikelijke werkzaamheden verrichten die verband houden met de afwikkeling van het faillissement.

12-12-2023

 7

Verslag 8

De curator heeft zijn werkzaamheden afgerond en het faillissement is gereed voor afwikkeling. Dit betreft dan ook het eindverslag. De curator stelt de rechter-commissaris voor te bepalen dat afhandeling van de concurrente vorderingen achterwege blijft dat geen verificatievergadering wordt gehouden.

22-05-2024

 **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1

Nog niet bekend.

25-02-2022

 1

Verslag 7

Binnen enkele maanden.

12-12-2023

 7

Verslag 8

Binnen enkele maanden

22-05-2024

 **8**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

25-02-2022

 1

Bijlagen