

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	10-03-2023
Insolventienummer	F.05/22/216
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000251564:F001
Datum uitspraak	13-10-2022

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr M.F.G. Mulders

Algemene gegevens

Naam onderneming

Resort Venetië b.v., k.v.k. 08110731, statutair gevestigd te Giethoorn, gemeente Steenwijkerland.

15-11-2022



Gegevens onderneming

De onderneming is al jaren 'slapende'. Zij had geen daadwerkelijk adres en ontplooid geen activiteiten.

15-11-2022



Voorheen was de onderneming gevestigd te Putten aan (3881 SM) Voorthuizerstraat 198 200.

De onderneming was ingeschreven bij K.v.K. te Arnhem. Dit is met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid het gevolg van een eigen ambtshalve handeling van K.v.K. die, zodra zij constateert dat de onderneming niet gevestigd is op het opgegeven adres, de onderneming inschrijft op het adres van K.v.K. zelf (inclusief een daartoe bestemd postbusnummer van K.v.K.).

Er is geen domeinnaam bekend.

Activiteiten onderneming

De onderneming ontplooide geen activiteiten meer. Voor zover curator kan nagaan zijn de activiteiten rond 2012 gestopt en verkeert de onderneming sedertdien in een slapende staat. In 2014 is er nog een procedure geweest waarin een crediteur de koopsom van (o.a.) een perceel grond als onverschuldigd betaald terugvorderde vanwege een terecht ingeroepen ontbinding in 2010.

15-11-2022



De onderneming was oorspronkelijk onderdeel van een concern. Het in 2017 gefailleerde CWJ Beheer b.v. was de moederonderneming maar zij kwam op of omstreeks 2011-2012 in grote financiële problemen. Daarna stopten de bedrijfsactiviteiten.

Het concern hield zich bezig met recreatieparken (het oprichten en exploiteren daarvan). In de drie dochters van deze onderneming werden de verschillende projecten ondergebracht. Zo ook Resort Venetië b.v. Vanuit deze onderneming werd de oprichting en exploitatie van een recreatieterrein vormgegeven.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens bekend.

15-11-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-11-2022



Toelichting

Er zijn geen personeelsleden aangetroffen.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-11-2022



Toelichting

Er is geen boedelsaldo. De onderneming beschikte ook niet over een bankrekening.

Verslagperiode

van

13-10-2022

t/m

15-11-2022

15-11-2022



van

16-11-2022

t/m

10-3-2023

10-03-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 29 min
---	--------------

2	3 uur 13 min
---	--------------

totaal	9 uur 42 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

De gewerkte uren hebben betrekking op het zoeken en vinden van de juiste professional die de verkoop van de kavel ter hand kan nemen. Deze lijkt nu gevonden te zijn.

10-03-2023



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en aandeelhouder is CWJ beheer b.v. Zij failliede in 2017.
Middellijk bestuurder is de heer C. Bergervoet, die ook in 2017 failliede.

15-11-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures aangetroffen.

15-11-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen aangetroffen.

15-11-2022

 1

1.4 Huur

Er is geen huurovereenkomst aangetroffen.

15-11-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement werd uitgesproken nadat Resort Venetië b.v. eerder surseance van betaling had aangevraagd. Bij beschikking van 21 september 2022 verleende Rechtbank Overijssel de voorlopige surseance. Aangezien bewindvoerder en bestuurder tot de conclusie kwamen dat de surseance van betaling geen bestaansgrond had, is een verzoek ex 242, lid 5 Fw ingediend en toegewezen: de voorlopige surseance is omgezet in faillissement.

15-11-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-11-2022

 1

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

15-11-2022

 1

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er is slechts geïnteriseerd.

15-11-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een kavel grond (staplaats voor chalet), Brederwiede A 889.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De kavel is gelegen in een recreatiepark. Oorspronkelijk is de kavel verkocht - naar curator begrijpt in 2009 - edoch nimmer geleverd. Op 3 december 2014 heeft rechtbank Gelderland Resort Venetië b.v. veroordeeld tot terugbetaling van de koopsom omdat de overeenkomst in 2010 terecht was ontbonden. Overigens ging het in de procedure waarover de rechtbank besliste over meer dan alleen voormeld kavel.

15-11-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie en bestudering ingekomen stukken, waaronder een vonnis uit 2014, terzake.

15-11-2022



In de afgelopen periode is geïnteriseerd welke wijze van verkoop tot een best mogelijke opbrengst zal leiden. Een onderhandse verkoop heeft hierin de voorkeur. Vanuit die optiek is gezocht naar een professional via wie de kavel ter verkoop kan worden aangeboden. Dat bleek nog niet zo eenvoudig gelet op de bestemming van de kavel en (on)mogelijkheden die dat oplevert qua gebruik.

10-03-2023



Het lijkt er op dat thans een makelaar is gevonden die dit op zich kan en wil nemen. Curator is in afwachting van zijn offerte die na het verkrijgen van toestemming van de rechter-commissaris kan worden geaccepteerd.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

geen

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

15-11-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen fiscale vorderingen bekend en deswege lijkt er geen bodemvoorrecht toepasselijk.

15-11-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

15-11-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

geen

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen voorraad of onderhanden werk aangetroffen.

15-11-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

15-11-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

15-11-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

15-11-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn geen debiteuren aangetroffen.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren aangetroffen.

15-11-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

15-11-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

15-11-2022

Toelichting vordering van bank(en)

 1

Een bankrekening was niet aanwezig en tot op heden heeft zich geen bank gemeld.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

15-11-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden aangetroffen.

15-11-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

Aangezien er geen zekerheden zijn aangetroffen heeft dit onderdeel geen nadere toelichting.

15-11-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen credituren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gedaan.

15-11-2022

 1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep op retentierecht hebben gedaan.

15-11-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep op het recht van reclame hebben gedaan.

15-11-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie.

15-11-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

15-11-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie.

15-11-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

15-11-2022



6.5 Verantwoording

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie


15-11-2022



7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

Een boekhouding is niet aanwezig. De onderneming ontplooid geen enkele activiteit meer. Bij K.v.K. zijn geen documenten, welke dan ook, op te vragen. Deze zijn er gewoonweg niet.

15-11-2022
 1


7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste gedeponeerde jaarrekening is die van 2011, gedeponeed in 2013.

15-11-2022
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring is niet aangetroffen.

15-11-2022
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


De onderneming werd opgericht in 2002. Iedere vordering terzake, zo deze al bestaat, lijkt verjaard te zijn.

15-11-2022
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Hiermee zal nog een aanvang gemaakt moeten worden.


15-11-2022
 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek


Toelichting

Hiermee zal nog een aanvang gemaakt moeten worden.

15-11-2022
 1


7.7 Toelichting rechtmatigheid

Rondom de faillietverklaring zijn geen onrechtmatigheden gesignaleerd.

15-11-2022
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

15-11-2022
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn geen boedelschuldeisers.

15-11-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Er zijn geen fiscale vorderingen bekend noch ingediend.

15-11-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

UWV diende geen vordering in en dat is ook niet de verwachting.

15-11-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren bekend.

15-11-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

Toelichting

Er zijn twee crediteuren bekend; de partij die uit hoofde van ontbinding van de koopovereenkomst een vordering op de onderneming heeft, zoals uitgesproken bij vonnis in 2014. Daarnaast heeft de gemeente Steenwijkeland een vordering ingediend betreffende gemeentelijke aanslagen over diverse jaren.

15-11-2022



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 143.810,70

15-11-2022




8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover is op dit moment niets te zeggen. Aangezien er geen boedel- en preferente vorderingen aanwezig zijn lijkt een uitkering aan concurrente schuldeisers aan de orde. Uiteraard is de hoegrootheid geheel afhankelijk van de opbrengst van de verkoop van de kavel grond en de faillissementskosten.

15-11-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefonisch overleg met crediteuren en hun gemachtigden. 15-11-2022
 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures. 15-11-2022
 1

9.2 Aard procedures

Dit onderdeel is niet van toepassing. 15-11-2022
 1

9.3 Stand procedures

Dit onderdeel is niet van toepassing. 15-11-2022
 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Dit onderdeel is niet van toepassing. 15-11-2022
 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Curator zal de verkoop van de kavel ter hand nemen. Daartoe zijn reeds enkele contacten gelegd.

15-11-2022

 1

Curator is in afwachting van berichtgeving van de makelaar. Daaruit zal blijken welke verkoopinspanningen er zullen komen, hoe deze worden ingevuld en wat de kosten daarvan zullen zijn. Na ontvangst van een en ander zal de curator de toestemming van de Rechter-Commissaris vragen voor de onderhandse verkoop.

10-03-2023

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement is momenteel niet veel te zeggen.

15-11-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

10-6-2023

10-03-2023

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen