

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	19-07-2023
Insolventienummer	F.05/22/216
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000251564:F001
Datum uitspraak	13-10-2022

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr M.F.G. Mulders

Algemene gegevens

Naam onderneming

Resort Venetië b.v., k.v.k. 08110731, statutair gevestigd te Giethoorn,
gemeente Steenwijkerland.

15-11-2022



Gegevens onderneming

De onderneming is al jaren 'slapende'. Zij had geen daadwerkelijk adres en
ontplooide geen activiteiten.

15-11-2022



Voorheen was de onderneming gevestigd te Putten aan (3881 SM)
Voorthuizerstraat 198 200.

De onderneming was ingeschreven bij K.v.K. te Arnhem. Dit is met aan
zekerheid grenzende waarschijnlijkheid het gevolg van een eigen ambtshalve
handeling van K.v.K. die, zodra zij constateert dat de onderneming niet
gevestigd is op het opgegeven adres, de onderneming inschrijft op het adres
van K.v.K. zelf (inclusief een daartoe bestemd postbusnummer van K.v.K.).

Er is geen domeinnaam bekend.

Activiteiten onderneming

De onderneming ontplooidde geen activiteiten meer. Voor zover curator kan nagaan zijn de activiteiten rond 2012 gestopt en verkeert de onderneming sedertdien in een slapende staat. In 2014 is er nog een procedure geweest waarin een crediteur de koopsom van (o.a.) een perceel grond als onverschuldigd betaald terugvorderde vanwege een terecht ingeroepen ontbinding in 2010.

15-11-2022

 1

De onderneming was oorspronkelijk onderdeel van een concern. Het in 2017 gefailleerde CWJ Beheer b.v. was de moederonderneming maar zij kwam op of omstreeks 2011-2012 in grote financiële problemen. Daarna stopten de bedrijfsactiviteiten.

Het concern hield zich bezig met recreatieparken (het oprichten en exploiteren daarvan). In de drie dochters van deze onderneming werden de verschillende projecten ondergebracht. Zo ook Resort Venetië b.v. Vanuit deze onderneming werd de oprichting en exploitatie van een recreatieterrein vormgegeven.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens bekend.

15-11-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-11-2022

 1

Toelichting

Er zijn geen personeelsleden aangetroffen.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-11-2022

 1

Toelichting

Er is geen boedelsaldo. De onderneming beschikte ook niet over een bankrekening.

€ 9.964,99

19-07-2023

 4

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door de ontvangst van de koopsom van het perceel grond met een bedrag van €10.000,-. Daartoe dienden wel legalisatiekosten bij de notaris te worden betaald ad €35,01 zodat per saldo €9.964,99 resteert.

Verslagperiode

van

13-10-2022

t/m

15-11-2022

15-11-2022

 1

van

16-11-2022

t/m

10-3-2023

10-03-2023

 2

van

11-3-2023

t/m

6-6-2023

06-06-2023

 3

van

7-6-2023

t/m

19-7-2023

19-07-2023

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	6 uur 29 min
---	--------------

2	3 uur 13 min
---	--------------

3	15 uur 10 min
---	---------------

4	1 uur 39 min
---	--------------

totaal	26 uur 31 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

De gewerkte uren hebben betrekking op het zoeken en vinden van de juiste professional die de verkoop van de kavel ter hand kan nemen. Deze lijkt nu gevonden te zijn.

10-03-2023

 2

De gewerkte uren in de afgelopen periode hebben vooral betrekking gehad op de verkoop van het perceel grond.

06-06-2023

 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en aandeelhouder is CWJ beheer b.v. Zij failleerde in 2017.
Middelrijk bestuurder is de heer C. Bergervoet, die ook in 2017 failleerde.

15-11-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures aangetroffen.

15-11-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen aangetroffen.

15-11-2022

 1

1.4 Huur

Er is geen huurovereenkomst aangetroffen.

15-11-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement werd uitgesproken nadat Resort Venetië b.v. eerder surseance van betaling had aangevraagd. Bij beschikking van 21 september 2022 verleende Rechtbank Overijssel de voorlopige surseance. Aangezien bewindvoerder en bestuurder tot de conclusie kwamen dat de surseance van betaling geen bestaansgrond had, is een verzoek ex 242, lid 5 Fw ingediend en toegewezen: de voorlopige surseance is omgezet in faillissement.

15-11-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

15-11-2022

0

 1

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

15-11-2022

0

 1

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er is slechts geïnventariseerd.

15-11-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Een kavel grond (staplaats voor chalet), Brederwiede A 889.	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 10.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De kavel is gelegen in een recreatiepark. Oorspronkelijk is de kavel verkocht - naar curator begrijpt in 2009 - edoch nimmer geleverd. Op 3 december 2014 heeft rechtbank Gelderland Resort Venetië b.v. veroordeeld tot terugbetaling van de koopsom omdat de overeenkomst in 2010 terecht was ontbonden. Overigens ging het in de procedure waarover de rechtbank besliste over meer dan alleen voormeld kavel.

15-11-2022

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inventarisatie en bestudering ingekomen stukken, waaronder een vonnis uit 2014, terzake.

15-11-2022

 1

In de afgelopen periode is geïnventariseerd welke wijze van verkoop tot een best mogelijke opbrengst zal leiden. Een onderhandse verkoop heeft hierin de voorkeur. Vanuit die optiek is gezocht naar een professional via wie de kavel ter verkoop kan worden aangeboden. Dat bleek nog niet zo eenvoudig gelet op de bestemming van de kavel en (on)mogelijkheden die dat oplevert qua gebruik.

10-03-2023

 2

Het lijkt er op dat thans een makelaar is gevonden die dit op zich kan en wil nemen. Curator is in afwachting van zijn offerte die na het verkrijgen van toestemming van de rechter-commissaris kan worden geaccepteerd.

In de afgelopen periode heeft de curator, met toestemming van de rechter-commissaris, de kavel onderhands verkocht voor een bedrag van €10.000,- k.k. Alhoewel oorspronkelijk een openbare verkoop was beoogd is daarvan afgezien. De koper is degene op wiens chaletpark de kavel is ingeklemd. De levering staat gepland op of omstreeks 8 juni 2023. in het volgende verslag kan hierover duidelijkheid worden gegeven. In de gesloten overeenkomst zijn alle vorderingen in dit faillissement (er zijn maar twee vorderingen ingediend) weggecontracteerd zodat na levering direct een opheffingsverzoek kan worden gedaan.

06-06-2023

 3

Op 21 juni 2023 is het perceel geleverd aan de koper en is van de notaris de koopsom ontvangen.

19-07-2023

 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

15-11-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen fiscale vorderingen bekend en deswege lijkt er gene bodemvoorrecht toepasselijk.

15-11-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie.

15-11-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen voorraad of onderhanden werk aangetroffen.

15-11-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

15-11-2022

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er zijn geen andere activa aangetroffen.

15-11-2022

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

15-11-2022

 1

telefonisch overleg en correspondentie koper en diens advocaat, opmaken en aanpassen koopovereenkomst, verzoek toestemming onderhandse verkoop aan de rechter-commissaris, correspondentie notaris,

06-06-2023

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn geen debiteuren aangetroffen.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren aangetroffen.

15-11-2022

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie.

15-11-2022

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

15-11-2022

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Een bankrekening was niet aanwezig en tot op heden heeft zich geen bank gemeld.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

15-11-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn geen zekerheden aangetroffen.

15-11-2022

 1

Op de kavel bleek een hypothecaire inschrijving te zijn. Er is contact met de bank gezocht door zowel koper als curator. Beiden hebben vernomen dat dit een oude inschrijving was die niet actueel meer is. De bank zou meewerken aan doorhaling. Ten tijde van de opmaak van dit verslag vernam curator dat doorhaling is verzocht en de bank ook daadwerkelijk zal (laten) doorhalen.

06-06-2023

 3

5.4 Separatistenpositie

Aangezien er geen zekerheden zijn aangetroffen behoeft dit onderdeel geen nadere toelichting.

15-11-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen credituren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gedaan.

15-11-2022



5.6 Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep op retentierecht hebben gedaan.

15-11-2022



5.7 Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep op het recht van reclame hebben gedaan.

15-11-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

15-11-2022



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

15-11-2022



6.2 Financiële verslaglegging

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Inventarisatie.

15-11-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van een doorstart van de onderneming.

15-11-2022

 1

6.5 Verantwoording

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie

15-11-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Een boekhouding is niet aanwezig. De onderneming ontplooidde geen enkele activiteit meer. Bij K.v.K. zijn geen documenten, welke dan ook, op te vragen. Deze zijn er gewoonweg niet.

15-11-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste gedeponeerde jaarrekening is die van 2011, gedeponoord in 2013.

15-11-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring is niet aangetroffen.

15-11-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De onderneming werd opgericht in 2002. Iedere vordering terzake, zo deze al bestaat, lijkt verjaard te zijn.

15-11-2022

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-11-2022

 1

Hiermee zal nog een aanvang gemaakt moeten worden.

Toelichting

06-06-2023

 3

Gelet op de verkoop en het daardoor wegvallen van alle crediteuren acht curator dit onderzoek niet meer opportuun. De curator zal de rechtbank te zijner tijd verzoeken dit onderzoek achterwege te mogen laten.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-11-2022

 1

Toelichting

Hiermee zal nog een aanvang gemaakt moeten worden.

Nee

06-06-2023

 3

Toelichting

Gelet op de verkoop en het daardoor wegvallen van alle crediteuren acht curator dit onderzoek niet meer opportuun. De curator zal de rechtbank te zijner tijd verzoeken dit onderzoek achterwege te mogen laten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Rondom de faillietverklaring zijn geen onrechtmatighedenesignaleerd.

15-11-2022

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

15-11-2022

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn geen boedelschuldeisers.

15-11-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Er zijn geen fiscale vorderingen bekend noch ingediend.

15-11-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

UWV diende geen vordering in en dat is ook niet de verwachting.

15-11-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn geen andere preferente crediteuren bekend.

15-11-2022



8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

15-11-2022

 1

Toelichting

Er zijn twee crediteuren bekend; de partij die uit hoofde van ontbinding van de koopovereenkomst een vordering op de onderneming heeft, zoals uitgesproken bij vonnis in 2014. Daarnaast heeft de gemeente Steenwijckeland een vordering ingediend betreffende gemeentelijke aanslagen over diverse jaren.

1

06-06-2023

 3

Toelichting

IN het kader van de verkoop van de kavel is afgesproken dat koper de vordering van de gemeente Steenwijkerland voldoet (tot haar genoegen en tegen finale kwijting). van de gemeente ontving curator inmiddels het bericht dat zij is voldaan en haar vordering van de crediteurenlijst afgevoerd wenst te zien. Curator heeft dat gedaan. Er resteert thans nog 1 vordering die zal wegvallen bij de levering. De koper diende deze vordering namelijk in en zal deze bij levering van de kavel intrekken (om niet meer te kunnen herleven).

0

19-07-2023

 4

Toelichting

Als gevolg van de tussen curator en de kopende partij tevens crediteur is de door hem ingediende vordering van de lijst geschrapt. Er zijn daarmee geen concurrente crediteuren meer.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 143.810,70

15-11-2022

 1

€ 142.750,84

06-06-2023

 3

€ 0,00

19-07-2023

 4

Toelichting

nihil

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover is op dit moment niets te zeggen. Aangezien er geen boedel- en preferente vorderingen aanwezig zijn lijkt een uitkering aan concurrente schuldeisers aan de orde. Uiteraard is de hoegrootheid geheel afhankelijk van de opbrengst van de verkoop van de kavel grond en de faillissementskosten.

15-11-2022

 1

Na levering zal iedere crediteur betaald zijn, althans geacht betaald te zijn geworden. curator zal het faillissement voor opheffing voordragen en - als er een surplus is - dit surplus afdragen aan de aandeelhouder. De aandeelhouder is overigens ook gefailleerd; CWJ Beheer b.v.

06-06-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefonisch overleg met crediteuren en hun gemachtigden.

15-11-2022

 1

Correspondentie en telefonisch overleg.

06-06-2023

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures.

15-11-2022

 1

9.2 Aard procedures

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022

 1

9.3 Stand procedures

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Dit onderdeel is niet van toepassing.

15-11-2022

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Curator zal de verkoop van de kavel ter hand nemen. Daartoe zijn reeds enkele contacten gelegd. 15-11-2022  1

Curator is in afwachting van berichtgeving van de makelaar. Daaruit zal blijken welke verkoopinspanningen er zullen komen, hoe deze worden ingevuld en wat de kosten daarvan zullen zijn. Na ontvangst van een en ander zal de curator de toestemming van de Rechter-Commissaris vragen voor de onderhandse verkoop. 10-03-2023  2

Curator zal de levering afwachten en daarna de rechtbank vragen het faillissement op te heffen onder vaststelling van het salaris curator en de faillissementskosten. 06-06-2023  3

Curator zal de rechtbank direct na indiening van dit verslag verzoeken het salaris curator te bepalen en het faillissement op te heffen. 19-07-2023  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van dit faillissement is momenteel niet veel te zeggen. 15-11-2022  1

Curator verwacht dat dat over enkele weken zal zijn nu de levering van de kavel aanstaande is. Als er al een nieuw verslag wordt opgemaakt zal dat uiterlijk 6-9-2023 worden ingediend. 06-06-2023  3

Curator verwacht dat dat over enkele weken zal zijn nu direct na dit verslag een salaris- en opheffingsbeschikking zal worden verzocht. Als er al een nieuw verslag wordt opgemaakt zal dat uiterlijk 6-9-2023 worden ingediend. 19-07-2023  4

10.3 Indiening volgend verslag

6-9-2023 19-07-2023  4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen