

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-11-2022
Insolventienummer	F.05/22/221
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000251928:F001
Datum uitspraak	18-10-2022

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr E.H. Steentjes

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Delade Interieurbouw B.V.

21-11-2022



### Gegevens onderneming

Nijverheidsweg 12  
7005 BJ Doetinchem  
0314-373737  
info@delade.nl

21-11-2022



### Activiteiten onderneming

Het uitvoeren (uitwerking, productie en montage) van exclusieve interieurontwerpen voor de scheepvaart, zorgorganisaties en overige bedrijven en particulieren.

21-11-2022



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 3.025.675,00	€ 67.284,00	€ 1.606.373,00
2019	€ 3.381.158,00	€ -556.592,00	€ 1.418.419,00
2020	€ 2.723.284,00	€ -837.833,00	

## Toelichting financiële gegevens

De jaarrekeningen 2018 en 2019 zijn aangeleverd. Over het boekjaar 2020 is een aangifte vennootschapsbelasting aangeleverd, waarin wordt verwezen naar de jaarrekening 2020. Deze is echter (nog) niet aangeleverd. De ingevulde data over het boekjaar 2020 zijn daarom vooralsnog - zoveel mogelijk - gebaseerd op de genoemde aangifte. De jaarrekening 2021 is niet opgemaakt.

De curator zal aanvullende informatie / stukken opvragen bij de bestuurder.

21-11-2022



1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

25

### Toelichting

Op datum faillissement waren er nog 21 werknemers bij gefailleerde in dienst.

21-11-2022



1

## Boedelsaldo

€ 30.393,65

### Toelichting

In het kader van de verkoop van de activa (doorstart; zie hierna onder hoofdstuk 6) is er op de boedelrekening een betaling ontvangen van € 211.250,00. Hiervan is conform afspraak een bedrag van € 180.856,35 afgedragen aan pandhouder New10.

21-11-2022



1

## Verslagperiode

van

18-10-2022

t/m

18-11-2022

21-11-2022



1

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	143 uur 48 min
---	----------------

<b>totaal</b>	<b>143 uur 48 min</b>
---------------	-----------------------

## Toelichting bestede uren

Door curator gewerkte uren: 66,90 uren

Door kantoorgenoten gewerkte uren: 57,70 uren

Door faillissementsmw. gewerkte uren: 19,20 uren

21-11-2022



1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht in november 2013. In het kader van een doorstart na faillissement heeft zij de activiteiten voortgezet van het op 19 november 2013 gefailleerde Delade B.V. Daarover heeft zij afspraken gemaakt met de toenmalige curator mr. J.C.A. Herstel.

Delade Interieurbouw B.V. maakte deel uit van een groep met meerdere vennootschappen. Ook Delade Scheepsinrichting B.V. en Delade Projectbureau B.V. zijn, net als gefailleerde, werkmaatschappijen van Delade Beheer B.V. Deze vennootschappen werkten met elkaar samen aan projecten, waarbij gefailleerde als uitvoerend 'bouwbedrijf' fungeerde.

Bestuurder en aandeelhouder van gefailleerde is Delade Beheer B.V.  
Bestuurder en aandeelhouder van Delade Beheer B.V. is FMHK Holding B.V.  
Bestuurder en aandeelhouder van FMHK Holding B.V. is de heer F. Haverkamp.

21-11-2022



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend bij de curator was er op datum faillissement één procedure aanhangig. In deze procedure ten overstaan van de kantonrechter (huurzaak) waren de stukken reeds gewisseld en is uiteindelijk op 26 oktober 2022 uitspraak gedaan. De kantonrechter heeft de huurovereenkomst m.b.t. het (gedeelte van het) bedrijfspand aan de Nijverheidsweg 12 te Doetinchem vanwege een substantiële huurachterstand ontbonden en de ontruiming gelast.

21-11-2022



## 1.3 Verzekeringen

Er liepen diverse verzekeringen via Univé. Deze polissen zijn per 14 november 2022 (datum doorstart) beëindigd.

21-11-2022



## 1.4 Huur

Het (gedeelte van het) bedrijfspand aan de Nijverheidsweg 12 te Doetinchem werd gehuurd. Delade Projectbureau B.V. was mede huurder. Ten aanzien van beide vennootschappen is de huurovereenkomst per 26 oktober 2022 ontbonden (zie hiervoor onder 1.2). De verhuurder heeft de curator verzocht en gesommeerd om tot ontruiming van het gehuurde over te gaan.

De koper van de activa is inmiddels in gesprek met de verhuurder om eventueel afspraken te maken over het voortgezet gebruik van de bedrijfsruimte. Zij heeft de faillissementsboedel gevrijwaard voor eventuele aanspraken van de verhuurder in verband met een voortgezet gebruik en/of een toekomstige ontruiming.

21-11-2022



## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal onderzoek naar de achtergronden en de oorzaken van het faillissement. De bestuurder geeft aangegeven dat het faillissement is veroorzaakt door een combinatie van factoren. Zo heeft o.m. het faillissement in 2019 van één van de grootste opdrachtgevers alsmede de zich daarna voordoende corona crisis, een aantal jaren achter elkaar enorme verliezen opgeleverd. Al met al is er de afgelopen jaren een enorme schuldpositie ontstaan. Door onder meer de steunmaatregelen vanuit de overheid heeft gefailleerde het nog enige tijd kunnen uitzingen, totdat het pensioenfonds niet langer wilde wachten en onlangs het faillissement heeft aangevraagd.

21-11-2022



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

21

21-11-2022



#### Toelichting

Dit betreft 20 externe werknemers en DGA F. Haverkamp.

Laatstgenoemde was in loondienst bij gefailleerde. Verder lijkt hij ook op basis van één of twee managementovereenkomsten tussen gefailleerde en Delade Beheer B.V. en/of FMHK Holding B.V. werkzaam te zijn geweest. De curator zal dit verder onderzoeken en deze overeenkomsten voor zover vereist beëindigen.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

25

21-11-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-10-2022	21	
<b>totaal</b>	21	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie personeelsbestand  
Eerste bijeenkomst personeel  
Ontslagbrieven  
UWV bijeenkomst  
Correspondentie diverse werknemers (pensioen, opleiding)

21-11-2022



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Materiële bedrijfsactiva	€ 83.000,00	
<b>totaal</b>	€ 83.000,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De materiële bedrijfsactiva omvat de bedrijfsinventaris, de voorraden en één vervoermiddel (Fiat Doblo). Deze zijn in het kader van de doorstart verkocht aan de koper.

21-11-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus heeft in dit faillissement geen impact omdat er geen resterende zekerheden zijn bij de afwikkeling waarvan met dit voorrecht rekening gehouden zou moeten worden.

21-11-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie en overleg/onderhandelingen doorstart

21-11-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voor de beperkte voorraad: zie 3.3		
Onderhanden werk: zie 3.8		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De beperkte voorraad is mee verkocht met de inventaris en het vervoermiddel.

21-11-2022



Wat betreft het onderhanden werk was er sprake van een orderportefeuille in uitvoering met een potentiële omzet. Per saldo stond deze portefeuille 'onder water' en ook individueel (per project) was er, afgaande op de nog aan te schaffen materialen en te investeren arbeidsuren, nauwelijks sprake van een nog te realiseren marge. Het onderhanden werk is daarom aan de koper van de activa overgedragen als onderdeel van de goodwill (zie 3.8).

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5

21-11-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 50.000,00	
Vordering op debiteur MBJ		
<b>totaal</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

In het kader van de doorstart heeft de koper van de activa een bedrag van € 50.000,00 betaald voor de goodwill (incl. onderhanden werk).

21-11-2022



De debiteuren van gefailleerde (peildatum 18 oktober 2022 = datum faillissement) zijn verkocht aan de koper van de activa. Zie ook hierna onder hoofdstuk 4. Een vordering op debiteur MBJ is daar buiten gehouden omdat deze pas na datum faillissement is ontstaan na afronding van de laatste werkzaamheden. Deze vordering is ook buiten het onderhanden werk gehouden en zal in overleg met de curator nog worden gefactureerd. Deze bate komt toe aan de faillissementsboedel.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5

21-11-2022



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Gefailleerde beschikte op datum faillissement over een debiteurenportefeuille	€ 325.000,00	€ 211.250,00	
<b>totaal</b>	€ 325.000,00	€ 211.250,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Het opgeschoonde debiteurensaldo (na correctie verrekenbare bedragen en zekere oninbaarheid) is overgedragen aan de koper van de activa. Daarbij is rekening gehouden met het incassorisico en de samenhang met het voortzetten en afronden van het onderhanden werk.

21-11-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurensaldo  
Overleg/onderhandelingen doorstart  
Verklaring cessie opstellen

21-11-2022





## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 230.000,00

21-11-2022



#### Toelichting vordering van bank(en)

New10 (onderdeel ABN AMRO) heeft in 2019 een financiering verstrekt en zekerheden bedongen. Zij heeft o.m. een eerste pandrecht op de debiteuren en is akkoord gegaan met de activa transactie / doorstart onder de voorwaarde dat haar vordering van € 180.856,35 volledig zal worden voldaan vanuit de verkoopopbrengst van deze debiteuren (verkoopopbrengst debiteuren = € 211.250,00; zie hiervoor onder hoofdstuk 4).

ING Bank heeft een vordering van in hoofdsom € 50.000,00. Dit betreft een in mei 2021 verstrekt corona krediet. Inmiddels is gebleken dat de overeengekomen zekerheden (tweede pandrecht op debiteuren en roerende zaken) niet rechtsgeldig zijn gevestigd. Daar bestaat ook geen discussie over, zodat ING bank haar vordering zonder enige preferentie ter verificatie heeft ingediend.

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

21-11-2022



## 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

21-11-2022



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

21-11-2022



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft met de huidige DGA althans met een nieuwe door hem opgerichte werkmaatschappij overeenstemming bereikt over een overname van de activa per 14 november 2022. Zie ook hiervoor terugkomend in diverse onderdelen van het verslag.

21-11-2022



### 6.5 Verantwoording

De prijsvorming voor de overname heeft plaatsgevonden op basis van een taxatierapport van NTAB, beoordeling en waardering van het onderhanden werk en aansluitende onderhandelingen. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor deze transactie, waarbij het een voor de faillissementsboedel gunstige deal betreft.

21-11-2022



### 6.6 Opbrengst

€ 344.250,00

21-11-2022



#### Toelichting

De koopsom wordt betaald in twee delen. De eerste tranche (koopsom debiteuren) is direct betaald. Zoals hiervoor onder hoofdstuk 5 aangegeven komt een bedrag van € 180.856,35 toe aan de eerste pandhouder en het surplus van € 30.393,65 aan de faillissementsboedel. De tweede tranche (koopsom MVA en goodwill) ad € 133.000,00 komt volledig toe aan de boedel en zal worden nabetaald in maximaal zes maandelijkse termijnen. De curator heeft daarbij voldoende zekerheid bedongen voor de nakoming van deze resterende verplichtingen.

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie activa  
Controle diverse documenten  
Contact taxateur  
Overleg en onderhandelingen koper  
Contact rechter-commissaris en banken  
Opstellen koopovereenkomst

21-11-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

21-11-2022

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

21-11-2022

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

21-11-2022

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

21-11-2022

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-11-2022

 1

In onderzoek.

### 7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

21-11-2022

 1

In onderzoek.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.126.609,23

##### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat uit diverse aanslagen omzetbelasting en loonheffingen vanaf medio 2019. Gefailleerde heeft gebruik gemaakt van de uitstelmogelijkheden die vanaf het voorjaar 2020 zijn geboden.

21-11-2022



#### 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

55

21-11-2022



#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 993.726,69

21-11-2022



#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-11-2022



#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren

Verificatie en bevestigen van vorderingen

Beoordelen claims derden (eigendomsvoorbehoud / recht van reclame, etc.)

21-11-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Afwikkeling verkoop activa / doorstart

21-11-2022

Afwikkelen overeenkomsten

 1

Factureren en incasseren vordering MBI

Onderzoek overige activa (o.m. NOW en TVL aanspraken)

Rechtmatigheid (onderzoek financiële administratie en oorzaken faillissement)

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

21-11-2022

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

18-2-2022

21-11-2022

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen