

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	29-07-2024
Insolventienummer	F.05/22/258
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000257018:F001
Datum uitspraak	25-11-2022

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr S.J.B. Drijber

Algemene gegevens

Naam onderneming

Chroma Beheer B.V.

29-12-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid CHROMA BEHEER B.V., statutair gevestigd te (Gemeente) Arnhem en kantoorhoudende te (6811 AG) Arnhem aan het adres Velperplein 11, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met nummer 64773965.

29-12-2022



Activiteiten onderneming

Chroma Beheer BV houdt aandelen in 5 vennootschappen:

Open Makelaars Arnhem BV

Open Makelaars Nijmegen BV

Open Hypotheek Visie Arnhem BV

Open Makelaars Franchise BV

Open Hypotheek Arnhem BV

29-12-2022



De (indirect) bestuurders van deze vennootschappen verrichten via Chroma Beheer BV de werkzaamheden ten behoeve van de dochtervennootschappen op basis van een managementovereenkomst.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 217.200,00	€ -161.504,00	€ 1.271.298,00
2020	€ 217.200,00	€ -311.714,00	€ 1.060.269,00
2021	€ 284.700,00	€ -192.223,00	€ 1.087.677,00

Toelichting financiële gegevens

2021 betreft concept cijfers

29-12-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-12-2022

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

29-12-2022

 1

€ 0,00

27-03-2023

 2

€ 0,00

15-06-2023

 3

€ 0,00

14-09-2023

 4

€ 0,00

11-12-2023

 5

€ 0,00

11-03-2024

 6

€ 0,00

29-07-2024

 7

Verslagperiode

van

25-11-2022

t/m

29-12-2022

van

30-12-2022

t/m

27-3-2023

van

28-3-2023

t/m

15-6-2023

van

16-6-2023

t/m

14-9-2023

van

15-9-2023

t/m

11-12-2023

van

12-12-2023

t/m

11-3-2024

van

12-3-2024

t/m

29-7-2024

29-12-2022

 1

27-03-2023

 2

15-06-2023

 3

14-09-2023

 4

11-12-2023

 5

11-03-2024

 6

29-07-2024

 **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 5 min
2	9 uur 10 min
3	7 uur 15 min
4	0 uur 50 min
5	0 uur 50 min
6	2 uur 15 min
7	4 uur 25 min
totaal	27 uur 50 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 28 uur en 20 minuten.

29-07-2024



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Chroma Beheer BV werd opgericht op 14 december 2015.

29-12-2022

 1

Sinds 3 augustus 2022 is Hoogerwerf Beheer BV enig aandeelhouder en bestuurder. Een natuurlijk persoon is enig aandeelhouder en bestuurder van deze beheersvennootschap.

Sinds de oprichting tot 3 augustus 2022 werden de aandelen medegehouden door M&M Invest BV, de holdingvennootschap van een natuurlijk persoon die ook bestuurder was van de vennootschap.

Daarnaast is Gunneman Holding B.V. bestuurder en mede-aandeelhouder geweest in de periode 12-10-2021 tot en met 3-8-2022.

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

De aangetroffen verzekeringen zijn beëindigd (voor zover de verzekeringen op naam stonden van Chroma Beheer BV.)

29-12-2022

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

29-12-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de vennootschap vanwege de verliezen in de dochtervennootschappen niet aan haar verplichtingen kon voldoen.

29-12-2022

 1

De curator zal nog een onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement.

15-06-2023

 3

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van de groep van vennootschappen afgerond en geconcludeerd dat er geen aanleiding is om uit te gaan van andere oorzaken van het faillissement.

29-07-2024

 **7**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

29-12-2022

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

29-12-2022

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courant vordering op Open Makelaars Arnhem B.V.	€ 151.279,59		
Rekening-courant vordering op Open Makelaars Nijmegen B.V.	€ 293.151,52		
totaal	€ 444.431,11	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Chroma Beheer B.V. heeft per datum faillissement een rekening-courant vordering op de gelieerde failliete vennootschap Open Makelaars Arnhem B.V. ter hoogte van € 116.292,--. Gezien het feit dat Open Makelaars Arnhem B.V. verhoudingsgewijs de schuld van Chroma Beheer B.V. aan de bank heeft ingelost is een regresvordering ontstaan van Open Makelaars Arnhem B.V. op Chroma Beheer B.V. ter hoogte van € 11.727,41. Deze regresvordering is verrekend met de rekening-courantvordering, hetgeen resulteert in een vordering ter hoogte van € 104.564,59.

15-06-2023



Chroma Beheer B.V. heeft per datum faillissement een rekening-courant vordering op de gelieerde failliete vennootschap Open Makelaars Nijmegen B.V. ter hoogte van € 312.034,--. Gezien het feit dat Open Makelaars Nijmegen B.V. eveneens verhoudingsgewijs de schuld van Chroma Beheer B.V. aan de bank heeft ingelost is een regresvordering ontstaan van Open Makelaars Nijmegen B.V. op Chroma Beheer B.V. ter hoogte van € 18.882,48. Deze regresvordering is verrekend met de rekening-courantvordering, hetgeen resulteert in een vordering ter hoogte van € 293.151,52.

Ten aanzien van de hoogte van de rekening-courant vordering van Chroma Beheer B.V. op Open makelaars Arnhem B.V. is een omissie in het 3e verslag opgetreden. De correcte vordering is als volgt:

11-12-2023



Chroma Beheer B.V. heeft per datum faillissement een rekening-courant vordering op de gelieerde failliete vennootschap Open Makelaars Arnhem B.V. ter hoogte van € 163.007,--. Gezien het feit dat Open Makelaars Arnhem B.V. verhoudingsgewijs de schuld van Chroma Beheer B.V. aan de bank heeft ingelost is een regresvordering ontstaan van Open Makelaars Arnhem B.V. op Chroma Beheer B.V. ter hoogte van € 11.727,41. Deze regresvordering is verrekend met de rekening-courantvordering, hetgeen resulteert in een vordering ter hoogte van € 151.279,59.

De rekening-courant vorderingen op de dochtervennootschappen zijn oninbaar.

29-07-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft geconstateerd dat Chroma Beheer B.V. vorderingen heeft op de voormalig en huidige eigenaar van Chroma Beheer B.V. De curator heeft de afgelopen verslagperiode deze partijen aangeschreven.

11-03-2024



Bij nader onderzoek is gebleken dat van enige vordering op de voormalig en huidige eigenaar van Chroma Beheer B.V. geen sprake meer is.

29-07-2024



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 119.397,97

29-12-2022



Toelichting vordering van bank(en)

De curator zal nog onderzoeken of de vordering van de bank juist is vanwege

vragen van de bestuurder over de juistheid van de vordering. De curator is nog in afwachting van de financieringsdocumentatie.

27-03-2023

Toelichting vordering van bank(en)

 2

Op faillissementsdatum bedroegen de saldi op de bankrekeningen van de vennootschappen die in de groepsfinanciering vallen als volgt:

Vennootschap	Saldi
Open Hypotheken Arnhem B.V.	€ -89.489,95
Open Makelaars Nijmegen B.V.	€ 77.409,58
Open Makelaars Arnhem B.V.	€ -2.401,38
Chroma Beheer B.V.	€ -19.867,19
Totaal	€ -34.348,94

De bank heeft een pandrecht op inventaris en vorderingen. De bank heeft haar pandrecht op debiteurenvorderingen uitgewonnen en heeft geen vordering meer op de vennootschap.

€ 0,00

15-06-2023

 3

Toelichting vordering van bank(en)

Chroma Beheer B.V. heeft samen met Open Hypotheken Arnhem B.V., Open Makelaars Nijmegen B.V. en Open Makelaars Arnhem B.V. een kredietfinanciering in de vorm van een combinatiefaciliteit (groepsfinanciering) afgesloten bij de bank. De bank heeft in het kader van de groepsfinanciering in eerste instantie een vordering ter verificatie ingediend van € 119.397,97. Op faillissementsdatum bedroeg het totaalsaldo op de bankrekeningen van de vennootschappen die in de groepsfinanciering vallen echter -/- € 34.348,94. Na datum faillissement zijn er door debiteuren betalingen verricht op de bankrekeningen van de vennootschappen, met als gevolg dat het totaalsaldo op de bankrekeningen van de vennootschappen positief is (per 28-02-2023 bedroeg het totaalsaldo € 42.415,92). Gezien het feit dat de bank een pandrecht heeft op inventaris en vorderingen, heeft de bank haar pandrecht op debiteuren vorderingen uitgewonnen. De bank heeft derhalve aangegeven geen vordering meer te hebben op de vennootschap.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

De bank heeft op 17-01-2023 een aantal bedragen overgemaakt (verrekend) op grond van de kredietovereenkomst. Het betreft de volgende overboekingen:

27-03-2023

 2

Vennootschap	af	bij
Open Hypotheken Arnhem B.V.		€ 88.327,16
Open Makelaars Nijmegen B.V.	€ 92.296,72	
Open Makelaars Arnhem B.V. .	€ 149,534,85	
Chroma Beheer B.V.	€ 88.327,16	
Chroma Beheer B.V.		€ 149.534,85
Chroma Beheer B.V.		€ 92.296,72

Door deze verrekeningen bedraagt het saldo op 28-02-2023 op de betaalrekening van Chroma Beheer B.V. € 122.894,52. Als deze verrekening niet had plaatsgevonden, zou het saldo op 28-02-2023 € -30.609,89 bedragen. Omdat de bank volledig is voldaan, had de bank geen belang bij deze verrekening. De verrekening bevoordeelt voorts de positie van de crediteuren van Chroma Beheer B.V. ten laste van de crediteuren van de overige gelieerde failliete vennootschappen. De curator heeft de bank gevraagd dit recht te zetten en is in afwachting van de reactie van de bank.

Op aanvraag van de curator heeft de bank de verrekeningen van 17-01-2023 gecorrigeerd. Hierop volgend heeft de bank middels het positieve saldo van gelieerde failliete vennootschappen Open Makelaars Nijmegen B.V. en vennootschap Open Makelaars Arnhem B.V. de betaalrekening van de gelieerde failliete vennootschappen Chroma Beheer B.V. en Open Hypotheken Arnhem B.V. verrekend naar € 0,--.

15-06-2023

 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

Nvt

29-12-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Nvt

29-12-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De boedel van Chroma Beheer BV heeft samen met de boedels van de dochtervennootschappen de ondernemingen van de verschillende vennootschappen verkocht aan een derde partij, die de ondernemingen heeft voortgezet per 1 december 2022. Omdat Chroma Beheer nagenoeg geen activa heeft verkocht, heeft deze vennootschap geen koopsom hiervoor ontvangen.

29-12-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage


6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2020 is op 3 januari 2022 gedeponeed.
De jaarrekening 2021 is niet gedeponeed.

29-12-2022
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Nvt

29-12-2022
 1


7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur


7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid


Onderhavige vennootschap maakt deel uit van de hele groep van failliete vennootschappen Open makelaars, waarvoor de curator voornemens is een uitgebreid rechtmatigheidsonderzoek in te zetten. De curator heeft hiervoor een offerte opgevraagd bij een derde partij.

14-09-2023
 4

De curator heeft van een derde partij een offerte ontvangen. De curator zal zich over deze offerte beraden.

11-12-2023
 5

De curator heeft besloten geen opdracht te verstrekken aan de deskundige voor het uitvoeren van een (financieel) onderzoek. De curator acht de kosten van een (financieel) onderzoek niet opwegen tegen de mogelijke baten.

11-03-2024
 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.819,00

29-12-2022

 1

€ 5.844,00

14-09-2023

 4

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is nog niet te zeggen op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

29-12-2022

 1

De curator zal het faillissement voordragen voor opheffing wegens gebrek aan baten, er zal dus geen uitkering kunnen plaats vinden aan de preferente schuldeiser.

29-07-2024

 **7**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen








9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures


10. Overig


10.1 Plan van aanpak

- | | |
|---|---|
| 1. Onderzoek vordering bank | 29-12-2022 |
| 2. Onderzoek oorzaak en rechtmatigheid |  1 |
| 3. Afwachten afwikkeling dochtervennootschappen | |
| | |
| 1. Afwachten correctie verrekeningen door bank | 27-03-2023 |
| 2. Onderzoek oorzaak en rechtmatigheid |  2 |
| 3. Afwachten afwikkeling dochtervennootschappen | |
| | |
| 1. Afgerond | 15-06-2023 |
| 2. Onderzoek oorzaak en rechtmatigheid |  3 |
| 3. Afwachten afwikkeling dochtervennootschappen | |
| | |
| 1. Afgerond | 14-09-2023 |
| 2. Onderzoek oorzaak en rechtmatigheid |  4 |
| 3. Afwachten afwikkeling dochtervennootschappen | |
| | |
| 1. Afgerond | 11-12-2023 |
| 2. Onderzoek oorzaak en rechtmatigheid |  5 |
| 3. Afwachten afwikkeling dochtervennootschappen | |
| | |
| 1. Afgerond | 11-03-2024 |
| 2. Afgerond |  6 |
| 3. Afwachten afwikkeling dochtervennootschappen | |
| 4. Innen debiteuren | |
| | |
| 1. Afgerond | 29-07-2024 |
| 2. Afgerond |  7 |
| 3. Afgerond | |
| 4. Afgerond | |

Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor de afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend. 29-12-2022
 1

De curator zal het faillissement voordragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. **29-07-2024**
 7

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is eindverslag.

29-07-2024



Bijlagen

Bijlagen