

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	11-04-2024
Insolventienummer	F.05/22/263
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000257018:F005
Datum uitspraak	25-11-2022

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr S.J.B. Drijber

Algemene gegevens

Naam onderneming

Open Hypotheek Visie Arnhem B.V.	09-01-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid OPEN HYPOTHEEK VISIE ARNHEM B.V. h.o.d.n. HYPOTHEEK VISIE ARNHEM, statutair gevestigd te (Gemeente) Arnhem en kantoorhoudende te (6811 AG) Arnhem aan het adres Velperplein 11, met aanstelling van mr. A.H. Brosens-Samson als curator, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 85955434.	09-01-2023
	 1

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister is vermeld: Hypotheek- en kredietbemiddeling, geldwisselkantoren, bank- en spaaragentschappen en dergelijke. Het verstrekken van advies met betrekking tot en bemiddelen bij hypotheek en verzekeringen. De vennootschap is op 29 maart 2022 opgericht.	09-01-2023
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is in maart 2022 opgericht. Er zijn nog geen cijfers beschikbaar.	09-01-2023
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 5.000,00

09-01-2023
1

€ 6.678,19

06-04-2023
2

€ 6.678,19

20-07-2023
3

€ 6.678,19

18-10-2023
4

€ 6.678,19

15-01-2024
5

€ 6.670,54

11-04-2024
6

Verslagperiode

van	09-01-2023
25-11-2022	 1
t/m	
9-1-2023	
van	06-04-2023
10-1-2023	 2
t/m	
6-4-2023	
van	20-07-2023
7-4-2023	 3
t/m	
20-7-2023	
van	18-10-2023
21-7-2023	 4
t/m	
18-10-2023	
van	15-01-2024
19-10-2023	 5
t/m	
15-1-2024	
van	11-04-2024
16-1-2024	 6
t/m	
11-4-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 35 min
2	4 uur 40 min
3	1 uur 20 min
4	0 uur 35 min
5	1 uur 15 min
6	4 uur 35 min
totaal	18 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 10 uur en 35 minuten.

06-04-2023
2

Bestede uren totaal: 10 uur en 55 minuten.

20-07-2023
3

Bestede uren totaal: 12 uur en 30 minuten.

18-10-2023
4

Bestede uren totaal: 13 uur en 45 minuten.

15-01-2024
5

Bestede uren totaal: 18 uur en 20 minuten.

11-04-2024
6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Open Hypotheek Visie Arnhem BV werd opgericht op 29 maart 2022. Enig aandeelhouder is Chroma Beheer BV en de bestuurders zijn Chroma Beheer BV als ook Gunneman Holding BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van Chroma Beheer BV is Hoogerwerf Beheer BV, waarvan een natuurlijk persoon de enig aandeelhouder en bestuurder is.

09-01-2023

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

Voorzover bij de curator bekend zijn de verzekeringen opgezegd.

09-01-2023

 1

1.4 Huur

Nvt

09-01-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aan de curator aangegeven dat deze vennootschap nog niet beschikte over een eigen bankrekening, ondanks diverse pogingen om een bankrekening te openen. Omdat de vennootschap wel al activiteiten verrichtte, heeft de vennootschap gebruik gemaakt van een gelieerde vennootschap die geen eigen activiteiten meer verrichtte. Het betrof de bankrekening van Open Hypotheken Arnhem BV.

09-01-2023

 1

Doordat Open Hypotheken Arnhem BV onderdeel uitmaakte van de groep van vennootschappen waarvoor het bestuur het faillissement werd aangevraagd, zou Open Hypotheek Visie Arnhem BV ook geen gelden meer kunnen ontvangen of betalingen kunnen verrichten. Om die reden heeft het bestuur ook het faillissement van deze vennootschap aangevraagd.

De curator zal nog een eigen onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van de groep van vennootschappen afgerond en geconcludeerd dat er geen aanleiding is om uit te gaan van andere oorzaken van het faillissement.

11-04-2024

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

09-01-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

09-01-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-11-2022	4	Op 28 november 2022 is met toestemming van de rechtercommissaris in het faillissement aan al het personeel ontslag aangezegd.
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Gesprekken met het UWV, overleg werknemers.

09-01-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De klantenportefeuille is verkocht aan een derde partij voor € 5.000,- (geen BTW).

09-01-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft begrepen dat de franchiseorganisatie Hypotheek Visie de enige debiteur is. De curator heeft contact gezocht met Hypotheek Visie omtrent de eindafrekening.

09-01-2023



Hypotheek Visie heeft in het kader van de eindafrekening met Open Hypotheek Arnhem BV € 1.673,69 betaald op de boedelrekening.

06-04-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is niet bekend met een vordering van een bank.

09-01-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

09-01-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nvt

09-01-2023

 1

5.6 Retentierechten

Nvt

09-01-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Nvt

09-01-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft een deel van de activa van Open Hypotheek Visie Arnhem BV (samen met activa van andere aan Open Makelaars Arnhem BV gelieerde vennootschappen) verkocht aan een derde partij per 1 december 2022. Het betreft onder meer de klantenportefeuille van Open Hypotheek Visie Arnhem BV.

Daarnaast is een aantal werknemers per 1 december 2022 in dienst getreden bij de koper.

De curator heeft in totaal € 85.000 ontvangen voor de doorstart, waarvan € 5.000 toekomt aan de boedel van Open Hypotheek Visie Arnhem BV.

09-01-2023



1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 5.000,00

09-01-2023



1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De eerste indruk van de curator is dat aan de boekhoudplicht is voldaan.

09-01-2023



1

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing (opgericht in 2022).

09-01-2023



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

09-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

09-01-2023

 1

De curator zal onderzoek verrichten naar het handelen van het bestuur.

Toelichting

20-07-2023

 3

Onderhavige vennootschap maakt deel uit van de hele groep van vennootschappen Open makelaars. De bestuurders worden betrokken bij de nog te onderzoeken rechtmatigheid van de gehele groep van vennootschappen. De curator is in afwachting van de uitkomst van dit onderzoek.

Toelichting

11-04-2024

 6

De curator heeft voor de rechtmatigheidsonderzoeken afgerond. Er zijn onvoldoende omstandigheden in dit specifieke faillissement aangetroffen die aanleiding geven om aan te nemen dat sprake is van aansprakelijkheid van het bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderhavige vennootschap maakt deel uit van de hele groep van failliete vennootschappen Open makelaars, waarvoor de curator voornemens is een uitgebreid rechtmatigheidsonderzoek in te zetten. De curator heeft hiervoor een offerte van een derde partij ontvangen. De curator zal zich over deze offerte beraden.

18-10-2023

 4

In navolging van de offerte heeft de curator nog geen beslissing genomen over (mogelijke) vervolgstappen in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

15-01-2024

 5

De curator heeft besloten geen opdracht te verstrekken aan de deskundige voor het uitvoeren van een (financieel) onderzoek. De curator acht de kosten van een (financieel) onderzoek niet opwegen tegen de mogelijke baten.

11-04-2024

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 14.385,93

06-04-2023

 2

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ten bedrage van € 14.385,93.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.873,00

11-04-2024

 6

8.3 Pref. vord. UWV

€ 19.107,95

06-04-2023

 2

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend ex art. 3:288 sub e BW van € 16.169,21 en een preferente vordering ex art. 66 lid 3 WW van € 2.938,74.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

20-07-2023

 3

Open Hypotheken Arnhem B.V. heeft een regresvordering op Open Hypotheek Visie Arnhem B.V., omdat laatstgenoemde de betaalrekening van Open Hypotheken Arnhem B.V. heeft gebruikt. De curator heeft onderzoek gedaan naar de hoogte van de regresvordering. Echter de regresvordering op Open Hypotheek Visie Arnhem B.V. is moeilijk vast te stellen. Aangezien de verwachting is dat aan concurrente crediteuren niet zal worden uitgekeerd, ziet de curator af van verder onderzoek.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator zal het faillissement voordragen voor opheffing wegens gebrek aan baten, er zal dus geen uitkering kunnen plaats vinden aan de preferente schuldeisers.

11-04-2024

 6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid
3. Innen vordering op Hypotheek Visie

09-01-2023

 1

1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid
3. Afgerond

06-04-2023

 2

1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid
3. Afgerond

20-07-2023

 3

1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid

18-10-2023

 4

1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid

15-01-2024

 5

1. Afgerond.
2. Afgerond.

11-04-2024

 **6**

Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor de afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend.

09-01-2023



De curator zal het faillissement voordragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

11-04-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is eindverslag.

11-04-2024



Bijlagen

Bijlagen