

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	08-04-2024
Insolventienummer	F.05/22/264
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000257018:F006
Datum uitspraak	25-11-2022

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr S.J.B. Drijber

Algemene gegevens

Naam onderneming

Open makelaars franchise B.V.	09-01-2023
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid OPEN MAKELAARS FRANCHISE B.V., statutair gevestigd te (Gemeente) Arnhem en kantoorhoudende te (6811 AG) Arnhem aan het adres Velperplein 11, ingeschreven bij de Kamer van koophandel onder nummer 64773914.	09-01-2023
	 1

Activiteiten onderneming

In het Handelsregister is vermeld: Het aangaan van franchise overeenkomsten met andere vennootschappen en ondernemingen inzake projectbegeleiding, vastgoedkundige advisering, beheer van registergoederen en bemiddeling bij transacties op het gebied van registergoederen.	09-01-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 142.945,00	€ 17.095,00	€ 177.926,00
2020	€ 79.606,00	€ -17.069,00	€ 154.425,00
2021	€ 79.645,00	€ -16.206,00	€ 157.686,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers 2021 zijn overgenomen uit de concept jaarrekening 2021.

09-01-2023

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

09-01-2023

 1

€ 0,00

06-04-2023

 2

€ 2.586,31

19-07-2023

 3

€ 2.586,31

12-10-2023

 4

€ 2.586,31

10-01-2024

 5

€ 2.581,06

08-04-2024

 **6**

Verslagperiode

van	09-01-2023
25-11-2022	 1
t/m	
9-1-2023	
van	06-04-2023
10-1-2023	 2
t/m	
6-4-2023	
van	19-07-2023
7-4-2023	 3
t/m	
19-7-2023	
van	12-10-2023
20-7-2023	 4
t/m	
12-10-2023	
van	10-01-2024
13-10-2023	 5
t/m	
10-1-2024	
van	08-04-2024
11-1-2024	 6
t/m	
8-4-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 15 min
2	5 uur 15 min
3	1 uur 30 min
4	1 uur 10 min
5	0 uur 45 min
6	4 uur 5 min
totaal	16 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 8 uur en 50 minuten.

06-04-2023
2

Bestede uren totaal: 10 uur en 20 minuten.

19-07-2023
3

Bestede uren totaal: 11 uur en 45 minuten.

12-10-2023
4

Bestede uren totaal: 12 uur en 30 minuten.

10-01-2024
5

Bestede uren totaal: 16 uur en 35 minuten.

08-04-2024
6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Open makelaars franchise BV werd opgericht op 14 december 2015. Enig aandeelhouder en bestuurder is Chroma Beheer BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van Chroma Beheer Bv is Hoogerwerf Beheer BV, waarvan een natuurlijk persoon de enig aandeelhouder en bestuurder is.

M&M Invest BV was tot 3 augustus 2022 enig aandeelhouder en enig bestuurder van deze vennootschap.

09-01-2023

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Dit faillissement maakt deel uit van de faillissementen van de hele groep van vennootschappen die onder Chroma Beheer BV vallen (Open Makelaars Arnhem BV, Open Makelaars Nijmegen BV, Open Hypotheek Visie BV en Open Hypotheken Arnhem BV).

De curator heeft begrepen dat tot 3 augustus 2022 de activiteiten van deze vennootschap bestonden uit het exploiteren van de franchiseformule "Open". Na het vertrek van de toenmalige aandeelhouder en bestuurder heeft deze vennootschap geen activiteiten meer verricht.

09-01-2023

 1

De curator heeft het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van de groep van vennootschappen afgerond en geconcludeerd dat er geen aanleiding is om uit te gaan van andere oorzaken van het faillissement dan hetgeen de bestuurder heeft aangegeven.

08-04-2024

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

09-01-2023



De vennootschap heeft NOW 1 en 2 steun aangevraagd. De curator begrijpt dat deze steun is aangevraagd voor een werknemer die destijds in dienst was. Op de faillissementsdatum was er geen personeel meer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie maakt een ordentelijke indruk.

09-01-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2020 is op 3 januari 2022 gedeponneerd. De jaarrekening 2021 is niet gedeponneerd.

09-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

09-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

09-01-2023

 1

De curator zal het handelen van de bestuurder en de voormalig bestuurder onderzoeken in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

Toelichting

08-04-2024

 6

De curator heeft de rechtmatigheidsonderzoeken afgerond. Er zijn onvoldoende omstandigheden in dit specifieke faillissement aangetroffen die aanleiding geven om aan te nemen dat sprake is van aansprakelijkheid van het bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

08-04-2024

 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Onderhavige vennootschap maakt deel uit van de hele groep van failliete vennootschappen Open makelaars, waarvoor de curator voornemens is een uitgebreid rechtmatigheidsonderzoek in te zetten. De curator heeft hiervoor een offerte van een derde partij ontvangen. De curator zal zich over deze offerte beraden.

12-10-2023

 4

In navolging van de offerte heeft de curator nog geen beslissing genomen over (mogelijke) vervolgstappen in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.

10-01-2024

 5

De curator heeft besloten geen opdracht te verstrekken aan de deskundige voor het uitvoeren van een (financieel) onderzoek. De curator acht de kosten van een (financieel) onderzoek niet opwegen tegen de mogelijke baten.

08-04-2024

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.161,00

09-01-2023

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	09-01-2023  1
2	06-04-2023  2
4	19-07-2023  3
5	12-10-2023  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.317,00	09-01-2023  1
€ 12.125,00	06-04-2023  2
€ 17.669,00	19-07-2023  3
€ 19.225,00	12-10-2023  4

Toelichting

Als gevolg van een RC-verhouding heeft Open makelaars Arnhem BV een vordering van € 1.556,00.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is nog niet te zeggen op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

09-01-2023
 1

De curator zal het faillissement voordragen voor opheffing wegens gebrek aan baten, er zal dus geen uitkering kunnen plaats vinden aan de concurrente en preferente schuldeisers.

08-04-2024
 **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid

09-01-2023



1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid

06-04-2023



1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid

19-07-2023



1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid

12-10-2023



1. Onderzoek oorzaak faillissement
2. Onderzoek rechtmatigheid

10-01-2024



1. Afgerond.
2. Afgerond.

08-04-2024



Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor de afwikkeling van het faillissement is nog niet bekend.

09-01-2023



De curator zal het faillissement voordragen voor opheffing wegens gebrek aan baten.

08-04-2024



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is eindverslag.

08-04-2024



Bijlagen