

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	17-01-2023
Insolventienummer	F.05/22/52
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000222727:F001
Datum uitspraak	01-03-2022

R-C	mr. S. Boot
Curator	mr B.M. König

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

D.W. Building B.V.

01-04-2022



1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid D.W. Building B.V. is opgericht op 4 oktober 2019. De vennootschap is vanaf datum oprichting gevestigd geweest aan de Gerard Doulaan 20 te (7312 RK) Apeldoorn.

01-04-2022



1

### Activiteiten onderneming

Blijkens de gegevens van de Kamer van Koophandel exploiteerde de vennootschap een bouw- en aannemingsbedrijf op het gebied van burgerlijke utiliteitsbouw. De bestuurder heeft aan de curator verklaard dat de onderneming zich met name richtte op montagewerk bij kleine en grote bouwprojecten.

01-04-2022



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 39.470,00	€ 18.345,00	€ 24.376,00
2020	€ 107.981,00	€ -48.887,00	€ 42.318,00

## Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt per verslagdatum nog niet over financiële gegevens. De bestuurder heeft de curator bij de eerste bespreking op 30 maart 2022 toegezegd de gegevens zo spoedig mogelijk aan te leveren.

01-04-2022



De curator beschikt per verslagdatum nog steeds niet over alle financiële gegevens. Ondanks meerdere herinneringen zijn deze tot op heden niet ontvangen.

15-07-2022



De curator heeft inzage in de digitale omgeving waarin de bestuurder de administratie van gefailleerde bijhield (e-Boekhouden.nl). De digitaal opgeslagen administratie blijkt niet - althans onvoldoende - bijgewerkt. Onder meer de huidige debiteurenposten kunnen niet worden achterhaald. De curator is hierover in overleg met de bestuurder.

17-10-2022



De communicatie met de bestuurder over de (digitale) administratie verloopt nog steeds moeizaam. De bestuurder geeft aan dat hij bezig is met het inzichtelijk maken van rekening-courantverhoudingen en debiteurenposten en heeft in dat kader om uitstel verzocht. Tot op heden heeft de curator nog geen bijgewerkte administratie ontvangen.

**17-01-2023**



## Gemiddeld aantal personeelsleden

7

15-07-2022



### Toelichting

Volgens de KvK-gegevens zou bij gefailleerde slechts één persoon werkzaam zijn. In de administratie heeft de curator echter zeven arbeidsovereenkomsten aangetroffen. Volgens de bestuurder zijn alle arbeidsovereenkomsten voor datum faillissement beëindigd. Inderdaad heeft geen van de werknemers contact opgenomen met de curator, werkzaamheden verricht voor gefailleerde of een (loon)vordering ingediend.

## Boedelsaldo

### Verslagperiode

van

1-5-2022

01-04-2022



t/m

1-5-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 6 min
2	12 uur 36 min
3	5 uur 9 min
4	4 uur 3 min
<b>totaal</b>	<b>32 uur 54 min</b>

### Toelichting bestede uren

De curator heeft in de eerste weken na faillissementsdatum geen contact kunnen krijgen met de bestuurder. Pas op 30 maart 2022 (twee dagen voor verslagdatum) heeft de eerste bespreking met bestuurder plaats gehad. De bestuurder heeft de curator nog niet voorzien van stukken maar toegezegd deze op korte termijn aan te zullen leveren. De informatie in het aanvangsverslag is daarom nog summier. De curator heeft er vertrouwen in dat de informatieachterstand in de komende verslagperiode zal kunnen worden ingelopen.

01-04-2022



De curator heeft met name tijd besteed aan de inventarisatie van de activa en administratie van gefailleerde. Omdat de bestuurder niet of nauwelijks reageerde op de aansporingen van de curator om de bijgewerkte administratie aan te leveren, heeft de curator enkele derde partijen (waaronder de voormalige en huidige boekhouder) aangeschreven en hen verzocht om de beschikbare administratie van gefailleerde aan te leveren. Deze partijen hebben aan dat verzoek gehoor gegeven, waarmee een deel van de administratie van gefailleerde is veiliggesteld. Dit betreft met name administratie over de jaren 2019, 2020 en het eerste deel van 2021. Recente administratie (bijgewerkt tot aan de faillissementsdatum) konden deze partijen echter niet aanleveren.

15-07-2022



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen in de vennootschap worden gehouden door een natuurlijke persoon, die tevens enig bestuurder van de vennootschap is.

01-04-2022

 1

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

De bestuurder heeft verklaard dat er per faillissementsdatum geen lopende verzekeringsovereenkomsten zijn.

01-04-2022

 1

### 1.4 Huur

De bestuurder heeft verklaard dat er per faillissementsdatum geen lopende huurovereenkomsten zijn.

01-04-2022

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

Tijdens de eerste bespreking heeft de bestuurder het volgende verklaard:

01-04-2022

 1

De onderneming verrichtte al enige tijd (in ieder geval geheel 2021) uitsluitend werkzaamheden voor een zeer groot project (een woontoren) in Rotterdam. D.W. Building droeg als onder-onderaannemer zorg voor alle 'montageklussen'. De kosten (voornamelijk voor in te huren zzp'ers) waren fors. De opdrachtgever betaalde de facturen steeds later en vaak slechts gedeeltelijk. Uiteindelijk (in de laatste maanden van 2021) heeft de opdrachtgever de overeenkomst met D.W. Building eenzijdig ontbonden, waarna de inkomsten in het geheel wegvielen. Het faillissement is in maart 2022 aangevraagd door een van de crediteuren.

De curator zal de oorzaak van het faillissement nader onderzoeken, waarbij ook zal worden gekeken naar de (rechtsgeldigheid van de) opzegging door de opdrachtgever.

De curator onderzoekt nog de oorzaak van het faillissement.

15-07-2022

 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

01-04-2022

### Toelichting

 1

De bestuurder heeft verklaard dat de onderneming per faillissementsdatum geen werknemers in dienst had. Er werd uitsluitend gebruik gemaakt van uitzendkrachten/zzp'ers.

Wel zouden er in het jaar voorafgaand aan het faillissement ten aanzien van een aantal - door de opdrachtgever aangedragen - buitenlandse werknemers enkele arbeidsovereenkomsten zijn aangegaan. De bestuurder zal de curator zo spoedig mogelijk van stukken voorzien, zodat kan worden beoordeeld of ten aanzien van deze (oud-)werknemers nog een opzegging op de voet van artikel 40 Fw nodig is.

### Personeelsleden

15-07-2022

7

 2

### Toelichting

De curator heeft zeven arbeidsovereenkomsten ontvangen van de bestuurder, die allen zouden zijn opgezegd. De betreffende opzeggingen heeft de bestuurder tot op heden niet aangeleverd, ondanks de verzoeken van de curator daartoe. Zekerheidshalve heeft de curator de machtiging van de R-C gevraagd en verkregen om alle arbeidsovereenkomsten ex artikel 40 Fw op te zeggen.

Tot op heden heeft de curator geen contact kunnen krijgen met de betreffende werknemers en hebben deze werknemers zelf ook geen contact met de curator gezocht. De vermelde adresgegevens in de arbeidsovereenkomsten blijken onjuist c.q. niet-bestaand. De curator heeft de bestuurder verzocht om e-mailadressen van de betreffende werknemers aan te leveren, maar aan dat verzoek heeft hij tot op heden geen gehoor gegeven. De curator onderzoekt nog of hij op andere manieren de (ex-)werknemers kan bereiken.

### Toelichting

17-10-2022

 3

De bestuurder heeft verklaard dat hij geen contactgegevens heeft van de (voormalige) werknemers van D.W. Building. Aangezien de arbeidsovereenkomsten buitenlandse woonadressen vermelden, ziet de curator geen mogelijkheden om met de betreffende werknemers in contact te komen c.q. deze arbeidsovereenkomsten op te zeggen.

Tot op heden heeft geen van de betreffende (voormalige) werknemers zich bij de curator gemeld. Er zijn geen loonvorderingen ingediend. Evenmin hebben één of meerdere (voormalige) werknemers laten weten dat zij beschikbaar zijn om werkzaamheden te verrichten voor de gefailleerde. Derhalve beschouwt de curator alle arbeidsovereenkomsten als geëindigd, en wel vóór de datum van het faillissement.

## 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-11-2022		
------------	--	--

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

## 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bestuurder heeft verklaard dat er zich in zijn woning nog een kleine 'grijpvoorraad' en een aantal gereedschappen bevinden die eigendom zijn van gefailleerde. De curator zal deze activa in de komende verslagperiode in kaart brengen en indien mogelijk te gelde maken.

01-04-2022



De curator heeft in de afgelopen faillissementsperiode diverse malen de bestuurder verzocht om inlichtingen te verschaffen over de bedrijfsmiddelen van gefailleerde. De bestuurder heeft weliswaar een inventarisatielijst toegezegd, maar tot op heden niet aangeleverd. De curator overweegt juridische stappen te ondernemen om de bestuurder tot het geven van de gevraagde inlichtingen te bewegen.

15-07-2022



De bestuurder heeft een lijst met inventaris (voornamelijk gereedschappen) overgelegd alsmede foto's van deze voorwerpen. De curator verwacht niet dat de potentiële veilingopbrengst van de inventaris de veilingkosten zou overstijgen. Om dat te verifiëren, zal de curator in de komende verslagperiode de foto's voorleggen aan een taxateur om te bepalen of een veiling de moeite waard is of niet.

17-10-2022



De curator heeft een bureautaxatie laten uitvoeren om de waarde van de inventaris van D.W. Building te bepalen. Het heeft de voorkeur om de inventaris onderhands te verkopen. De curator heeft verschillende potentiële kopers benaderd en is bezig om bezichtigingen in te plannen voor de verkoop van de inventaris.

17-01-2023



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator is nog in afwachting van een debiteurenlijst.

01-04-2022

 1

De curator heeft de bestuurder in de afgelopen verslagperiode aangespoord om een geactualiseerde debiteurenlijst over te leggen, maar heeft die tot op heden nog niet ontvangen.

15-07-2022

 2

Tot op heden is er geen geactualiseerde debiteurenlijst overgelegd. Uit de administratie van gefailleerde, zoals opgeslagen in de digitale omgeving e-Boekhouden.nl, volgt een groot aantal openstaande debiteurenvorderingen. De curator heeft aan de hand van de bankafschriften steekproefsgewijs gecontroleerd of een aantal (aanzienlijke) vorderingen zijn voldaan of niet. Alle gecontroleerde vorderingen bleken echter te zijn betaald. De curator concludeert dan ook dat de post debiteuren niet is bijgewerkt in de digitale administratie. Hij kan tot op heden niet achterhalen of er nog vorderingen op debiteuren zijn, en zo ja, welke vorderingen dat zijn. De bestuurder is om een toelichting gevraagd.

17-10-2022

 3

De bestuurder heeft tot op heden geen toelichting gegeven op de openstaande debiteuren. De curator kan tot op heden niet achterhalen of er nog vorderingen op debiteuren zijn, en zo ja, welke vorderingen dat zijn.

**17-01-2023**

 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De onderneming bankierde bij ING. Er was geen sprake van een (bancaire) financiering.

01-04-2022

 1

### 5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft verklaard dat er per faillissementsdatum geen lopende leaseovereenkomsten zijn. De curator zal dit nader onderzoeken.

01-04-2022

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming waren per faillissementsdatum reeds gestaakt.

01-04-2022

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft de administratie nog niet aan de curator overgelegd, maar toegezegd dit zo spoedig mogelijk te doen. De administratie over de laatste maanden van 2021 moet nog worden bijgewerkt.

01-04-2022

 1

Tot op heden heeft de curator de bijgewerkte administratie niet ontvangen. De bestuurder reageert niet of nauwelijks op aansporingen van de curator om de ontbrekende administratie aan te leveren. Vooralsnog kan de curator niet beoordelen of de bestuurder aan zijn boekhoudplicht heeft voldaan.

15-07-2022

 2

Het contact met de bestuurder is nog steeds moeizaam. De curator is nog niet in staat om te beoordelen of de bestuurder aan zijn boekhoudplicht heeft voldaan. Het heeft er alle schijn van dat dit niet het geval is.

17-10-2022

 3

De curator onderzoekt nog of de bestuurder aan zijn boekhoudplicht heeft voldaan.

**17-01-2023**

 4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

01-04-2022



De jaarrekening over het jaar 2019 is op 9 januari 2021 - en derhalve te laat - gedeponeed bij de KvK. De jaarrekening over het jaar 2020 is wel tijdig gedeponeed bij de KvK, namelijk op 3 oktober 2021.

15-07-2022



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De vennootschap is vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan ontbreekt een dergelijke verklaring.

15-07-2022



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit de akte van oprichting blijkt dat alle aandelen zijn volgestort.

15-07-2022



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Nog in onderzoek.

15-07-2022



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Nog in onderzoek.

15-07-2022



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

15-07-2022



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

De werkzaamheden die door de curator worden verricht zullen leiden tot een boedelvordering.

01-04-2022



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 31.523,34

15-07-2022



### Toelichting

De fiscus heeft een vordering van EUR 31.523,34 ter verificatie ingediend.

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

15-07-2022



Het UWV heeft vooralsnog geen vordering ter verificatie ingediend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.219,34

01-04-2022



### Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering ingediend uit hoofde van de kosten die daarvoor zijn gemaakt.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

01-04-2022



19

15-07-2022



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 125.281,10

01-04-2022

 1

### Toelichting

Er hebben in totaal 15 crediteuren een vordering ter verificatie bij de curator ingediend met een totaal bedrag van € 125.281,10.

€ 129.690,18

15-07-2022

 2

### Toelichting

Er hebben op dit moment in totaal 19 crediteuren een vordering ter verificatie bij de curator ingediend met een totaal bedrag van € 129.690,18.

€ 263.639,63

17-10-2022

 3

### Toelichting

Er hebben op dit moment in totaal 26 crediteuren een vordering ter verificatie bij de curator ingediend met een totaal bedrag van € 263.639,63.

€ 263.639,63

17-01-2023

 4

### Toelichting

Er hebben zich deze verslagperiode geen nieuwe crediteuren gemeld. Op dit moment hebben in totaal 26 crediteuren een vordering ter verificatie ingediend bij de curator met een totaal bedrag van € 263.639,63.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

01-04-2022

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator inventariseren welke activa er zijn en deze zo mogelijk te gelden maken. Daarnaast verwacht de curator op korte termijn (een deel van) de bij de bestuurder opgevraagde informatie te ontvangen en te bestuderen.

01-04-2022

 1

In het bijzonder zal worden gekeken naar het eventueel nog bestaan van lopende arbeidsovereenkomsten die opzegging door de curator vergen. Ook zal de curator onderzoeken of gefailleerde nog vorderingen heeft op debiteuren, waaronder de opdrachtgever van het project in Rotterdam.

Ook zal de curator nader onderzoek doen naar de omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid.

De curator overweegt juridische stappen te ondernemen tegen de bestuurder om hem te bewegen tot het aanleveren van de bijgewerkte administratie. Pas als de curator de bijgewerkte administratie heeft ontvangen, kan hij onderzoeken of gefailleerde op dit moment nog beschikt over activa, waaronder debiteurenvorderingen. Daarnaast zal hij in de komende verslagperiode zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement voortzetten.

15-07-2022

 2

De curator zal in de komende verslagperiode zijn onderzoek naar de activa en de (bijgewerkte) administratie van gefailleerde voortzetten.

17-10-2022

 3

De curator zal de komende verslagperiode de nog aanwezige activa onderhands proberen te verkopen. Daarnaast verwacht hij de komende verslagperiode zijn onderzoek naar de administratie van D.W. Building te kunnen afronden. Afhankelijk van de uitkomst daarvan kan het faillissement de komende verslagperiode wel of niet worden afgewikkeld.

**17-01-2023**

 4

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt in dit stadium nog geen uitspraak over te doen.

01-04-2022



Over de termijn van afwikkeling kan op dit moment geen mededeling worden gedaan.

15-07-2022



Over de termijn van afwikkeling kan op dit moment geen mededeling worden gedaan.

17-10-2022



De curator streeft ernaar om dit faillissement de komende verslagperiode 'afwikkelingsklaar' te hebben. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek naar de administratie kan er dan ook afgewikkeld worden. Zie ook hiervoor onder 10.1.

**17-01-2023**



## 10.3 Indiening volgend verslag

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen