

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	04-04-2022
Insolventienummer	F.05/22/56
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000223432:F001
Datum uitspraak	04-03-2022

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr M.H. Boersen

Algemene gegevens

Naam onderneming

ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V.

04-04-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V.

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66941296

Statutair gevestigd te Ochten

Vestigingsadres: Industrieweg 14 te (4051 BW) Ochten

04-04-2022



Activiteiten onderneming

Het verrichten van alle werkzaamheden op het gebied van het aan- en verkopen van onroerende zaken.

Het verrichten van activiteiten op het gebied van ruimtelijke ordening.

Het verrichten van consultancydiensten op het gebied van ruimtelijke ordening.

Aannemersbedrijf.

04-04-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 214.817,00	€ -125.739,00	€ 171.586,00
2020	€ 193.974,00	€ -122.790,00	€ 151.055,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het boekjaar 2019 komen uit de jaarrekening van ECO Groep Bouw & Ontwikkeling. De financiële gegevens over het boekjaar 2020 komen uit de concept-jaarrekening van ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V. De financiële gegevens over 2021 en 2022 zijn vooralsnog onbekend.

04-04-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Verslagperiode

van
4-3-2022

t/m
1-4-2022

04-04-2022



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 36 min
totaal	21 uur 36 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V. ("*gefaillleerde*") is opgericht bij akte van 27 september 2016. Bestuurder en enig aandeelhouder van gefaillleerde is Van den Heuvel Bouwexpertise B.V. Van deze vennootschap is enig aandeelhouder en bestuurder de heer R.A.W.M. van den Heuvel ("*bestuurder*").

04-04-2022



1.2 Lopende procedures

Curator is bekend met één lopende procedure. Curator verwijst hiervoor naar paragraaf 9.

04-04-2022



1.3 Verzekeringen

Gefaillleerde had de voor haar bedrijfsvoering gebruikelijke verzekeringen afgesloten. Curator heeft deze verzekeringen tot een einde laten leiden.

04-04-2022



1.4 Huur

Gefailleerde huurde een kantoorruimte gelegen aan het adres Industrieweg 14 te (4051 BW) Ochten. De huurovereenkomst was reeds voor faillissementsdatum opgezegd tegen 1 april 2022. Curator heeft de kantoorruimte op 31 maart 2022 bezemschoon aan verhuurder opgeleverd. In het kader van deze oplevering dienen thans nog enkele afrondende werkzaamheden te worden verricht (waaronder het opzeggen van de contracten met betrekking tot afvalcontainers en de afrekening van de (restant)waarborgsom).

04-04-2022



1.5 Oorzaak faillissement

Gevraagd naar de oorzaken van het faillissement verklaarde de bestuurder het volgende.

04-04-2022



Gefailleerde hield zich bezig met het bouwen van woningen met een innovatief prefab bouwsysteem. Na de start van de onderneming in 2016 bleek dat de leverancier van gefailleerde niet voorbereid was om dergelijke bouwsystemen te prefabriceren. Na een lange opstartfase met veel investeringen werden enkele opdrachten aangenomen.

Het vinden van kwalitatief personeel was echter een enorme uitdaging en bij het uitvoeren van de projecten bleek dat het systeem niet op de juiste wijze door de leverancier was geprefabriceerd. Dit had tot gevolg dat opdrachtgevers veel schade leden, alsook gefailleerde die de opdrachten twee keer moest uitvoeren.

Het prefabriceren van woningen bleek uiteindelijk te duur tegen de achtergrond van de traditionele aannemerij en voor gefailleerde een te grote uitdaging. Het is om deze reden dat de bestuurder heeft dienen te besluiten tot eigen aangifte van het faillissement over te gaan.

Het bovenstaande betreft het relaas van de bestuurder van gefailleerde. Curator zal ook zelf nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

04-04-2022



Toelichting

Gefailleerde had ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

04-04-2022



Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had gefailleerde ook geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

04-04-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde had geen onroerende zaken in eigendom.

04-04-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

04-04-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

04-04-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus speelt in onderhavig faillissement niet.

04-04-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

04-04-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde had geen voorraden in eigendom en geen onderhanden werk.

04-04-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

04-04-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde had geen andere activa in eigendom.

04-04-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

04-04-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Curator is niet bekend met debiteuren.

04-04-2022



Wel is curator bekend met een bedrag dat zich in depot bevindt bij een notaris en dat mogelijk (deels) aan gefailleerde toekomt. Het betreft een bedrag van € 11.966,60. Curator heeft de stukken, die met de betreffende kwestie verband houden, inmiddels ontvangen en zal deze komende verslagperiode beoordelen en hierover dan een nader standpunt innemen.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Blijkt uit het voorgaande.

04-04-2022



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

04-04-2022



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had een betaalrekening bij Rabobank. Curator heeft de rekening laten afsluiten en het positief banksaldo van circa EUR 250,- op de boedelrekening laten bijschrijven.

5.2 Leasecontracten

Curator is niet bekend met leasecontracten.

04-04-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

Curator is niet bekend met zekerheden die derden hebben bedongen.

04-04-2022



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

04-04-2022



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Curator is niet bekend met beroepen op eigendomsvoorbehoud.

04-04-2022



5.6 Retentierechten

Curator is niet bekend met beroepen op retentierechten.

04-04-2022



5.7 Reclamerechten

Curator is niet bekend met beroepen op reclamerechten.

04-04-2022



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

04-04-2022

Toelichting



N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

04-04-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

04-04-2022



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

04-04-2022



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

04-04-2022



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

04-04-2022



6.5 Verantwoording

N.v.t.

04-04-2022



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

04-04-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

04-04-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

04-04-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder verleent medewerking terzake de overlegging van de boekhouding. De reeds opgevraagde documentatie en informatie heeft curator ontvangen. Curator heeft een eerste aanvang gemaakt met de

04-04-2022



onderzoeken zoals bedoeld in dit hoofdstuk en zal deze werkzaamheden komende verslagperiode vervolgen.

7.2 Depot jaarrekeningen

2020: gedeponeed op 26 november 2021
2019: gedeponeed op 24 maart 2021
2018: gedeponeed op 31 oktober 2019
2017: gedeponeed op 28 augustus 2018

De jaarrekening 2019 is niet tijdig gedeponeed.

04-04-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

04-04-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

04-04-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar (kennelijk) onbehoorlijk bestuur dient nog plaats te vinden.

04-04-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek naar paulianeus handelen dient nog plaats te vinden.

04-04-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curator heeft een eerste aanvang gemaakt met de onderzoeken zoals bedoeld in dit hoofdstuk en zal deze werkzaamheden komende verslagperiode vervolgen.

04-04-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Blijkt uit het bovenstaande.

04-04-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

04-04-2022

 1

Toelichting

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

04-04-2022

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

04-04-2022

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

04-04-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

04-04-2022

 1

Toelichting

De crediteuren zijn door curator aangeschreven. Tot op heden hebben zes crediteuren hun vordering bij curator ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 619,96

04-04-2022

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan curator in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken doen.

04-04-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de aankomende verslagperiode zullen de gebruikelijke werkzaamheden worden voortgezet, waaronder corresponderen met crediteuren.

04-04-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De heer XXX en mevrouw XXX. De eisers zijn allebei natuurlijk personen. In verband met privacy redenen worden de namen van eisers in onderhavig verslag niet gemeld.

04-04-2022



9.2 Aard procedures

Gefailleerde is gedaagde in kort geding. Bij dagvaarding d.d. 25 februari 2022 hebben eisers gevorderd om gefailleerde te veroordelen tot uitvoering van de overeengekomen regeling voor herstel.

04-04-2022



9.3 Stand procedures

De geplande kortgedingzitting is op verzoek van curator geschorst.

04-04-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Curator zal nog besluiten hoe met onderhavige kwestie dient te worden omgegaan.

04-04-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal curator prioriteit geven aan de navolgende werkzaamheden:

04-04-2022



- de afrondende werkzaamheden met betrekking tot de oplevering van de bedrijfshal;
- het vervolgen van de rechtmatigheidsonderzoeken;
- de beoordeling van de stukken die verband houden met het bedrag dat zich nog in depot bij een notaris bevindt;
- de kortgedingprocedure die kort na de faillietverklaring op verzoek van curator geschorst is;
- correspondentie met crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Curator kan hierover in dit stadium nog geen mededelingen doen.

04-04-2022



10.3 Indiening volgend verslag

4-7-2022

04-04-2022



10.4 Werkzaamheden overig

Curator verwijst naar het plan van aanpak (paragraaf 10.1).

04-04-2022



Bijlagen

Bijlagen