

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	31-01-2024
Insolventienummer	F.05/22/56
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000223432:F001
Datum uitspraak	04-03-2022

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr M.H. Boersen

Algemene gegevens

Naam onderneming

ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V.

04-04-2022



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V.

04-04-2022



Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66941296

Statutair gevestigd te Ochten

Vestigingsadres: Industrieweg 14 te (4051 BW) Ochten

Activiteiten onderneming

Het verrichten van alle werkzaamheden op het gebied van het aan- en verkopen van onroerende zaken.

04-04-2022



Het verrichten van activiteiten op het gebied van ruimtelijke ordening.

Het verrichten van consultancydiensten op het gebied van ruimtelijke ordening.

Aannemersbedrijf.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 214.817,00	€ -125.739,00	€ 171.586,00
2020	€ 193.974,00	€ -122.790,00	€ 151.055,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over het boekjaar 2019 komen uit de jaarrekening van ECO Groep Bouw & Ontwikkeling. De financiële gegevens over het boekjaar 2020 komen uit de concept-jaarrekening van ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V. De financiële gegevens over 2021 en 2022 zijn vooralsnog onbekend.

04-04-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 5.730,23

01-07-2022



€ 10.826,00

02-01-2023



Verslagperiode

van	04-04-2022
4-3-2022	 1
t/m	
1-4-2022	
van	01-07-2022
2-4-2022	 2
t/m	
30-6-2022	
van	03-10-2022
1-7-2022	 3
t/m	
30-9-2022	
van	02-01-2023
1-10-2022	 4
t/m	
1-1-2023	
van	03-04-2023
2-1-2023	 5
t/m	
2-4-2023	
van	03-07-2023
3-4-2023	 6
t/m	
2-7-2023	
van	31-01-2024
3-7-2023	 7
t/m	
2-1-2024	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 36 min
2	14 uur 42 min
3	18 uur 6 min
4	40 uur 42 min
5	20 uur 6 min
6	1 uur 54 min
7	3 uur 30 min
totaal	120 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ECO Groep Bouw & Ontwikkeling B.V. ("*gefaillleerde*") is opgericht bij akte van 27 september 2016. Bestuurder en enig aandeelhouder van gefaillleerde is Van den Heuvel Bouwexpertise B.V. Van deze vennootschap is enig aandeelhouder en bestuurder de heer R.A.W.M. van den Heuvel ("*bestuurder*").

04-04-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Curator is bekend met één lopende procedure. Curator verwijst hiervoor naar paragraaf 9.

04-04-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Gefaillleerde had de voor haar bedrijfsvoering gebruikelijke verzekeringen afgesloten. Curator heeft deze verzekeringen tot een einde laten leiden.

04-04-2022

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een kantoorruimte gelegen aan het adres Industrieweg 14 te (4051 BW) Ochten. De huurovereenkomst was reeds voor faillissementsdatum opgezegd tegen 1 april 2022. Curator heeft de kantoorruimte op 31 maart 2022 bezemschoon aan verhuurder opgeleverd. In het kader van deze oplevering dienen thans nog enkele afrondende werkzaamheden te worden verricht (waaronder het opzeggen van de contracten met betrekking tot afvalcontainers en de afrekening van de (restant)waarborgsom).

04-04-2022



1

De afrondende werkzaamheden in het kader van de oplevering zijn verricht. Curator heeft de (restant)waarborgsom ter hoogte van € 5.250,-- van verhuurder ontvangen.

01-07-2022



2

1.5 Oorzaak faillissement

Gevraagd naar de oorzaken van het faillissement verklaarde de bestuurder het volgende.

04-04-2022



1

Gefailleerde hield zich bezig met het bouwen van woningen met een innovatief prefab bouwsysteem. Na de start van de onderneming in 2016 bleek dat de leverancier van gefailleerde niet voorbereid was om dergelijke bouwsystemen te prefabriceren. Na een lange opstartfase met veel investeringen werden enkele opdrachten aangenomen.

Het vinden van kwalitatief personeel was echter een enorme uitdaging en bij het uitvoeren van de projecten bleek dat het systeem niet op de juiste wijze door de leverancier was geprefabriceerd. Dit had tot gevolg dat opdrachtgevers veel schade leden, alsook gefailleerde die de opdrachten twee keer moest uitvoeren.

Het prefabriceren van woningen bleek uiteindelijk te duur tegen de achtergrond van de traditionele aannemerij en voor gefailleerde een te grote uitdaging. Het is om deze reden dat de bestuurder heeft dienen te besluiten tot eigen aangifte van het faillissement over te gaan.

Het bovenstaande betreft het relaas van de bestuurder van gefailleerde. Curator zal ook zelf nog onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

04-04-2022



1

Toelichting

Gefailleerde had ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

04-04-2022



1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement had gefailleerde ook geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

04-04-2022



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde had geen onroerende zaken in eigendom.

04-04-2022



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

04-04-2022



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

04-04-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus speelt in onderhavig faillissement niet.

04-04-2022

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

04-04-2022

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde had geen voorraden in eigendom en geen onderhanden werk.

04-04-2022

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

04-04-2022

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde had geen andere activa in eigendom.

04-04-2022

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

04-04-2022

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Curator is niet bekend met debiteuren.

04-04-2022

 1

Wel is curator bekend met een bedrag dat zich in depot bevindt bij een notaris en dat mogelijk (deels) aan gefailleerde toekomt. Het betreft een bedrag van € 11.966,60. Curator heeft de stukken, die met de betreffende kwestie verband houden, inmiddels ontvangen en zal deze komende verslagperiode beoordelen en hierover dan een nader standpunt innemen.

Curator heeft de stukken die verband houden met het depot beoordeeld. Gefailleerde heeft niet aan de voorwaarden voor uitkering van het in depot gestorte bedrag voldaan. Het bedrag van € 11.966,60 komt toe aan de wederpartij. Curator zal de notaris opdracht geven het in depot gestorte bedrag aan de wederpartij uit te keren.

01-07-2022

 2

Curator heeft de notaris opdracht gegeven het in depot gestorte bedrag aan de wederpartij uit te keren en is in afwachting van de bevestiging van de notaris.

03-10-2022

 3

Het in depot gestorte bedrag is uitgekeerd aan de wederpartij.

02-01-2023

 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Blijkt uit het voorgaande.

04-04-2022

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

04-04-2022

Toelichting vordering van bank(en)

 1

Gefailleerde had een betaalrekening bij Rabobank. Curator heeft de rekening laten afsluiten en het positief banksaldo van circa EUR 250,- op de boedelrekening laten bijschrijven.

5.2 Leasecontracten

Curator is niet bekend met leasecontracten.

04-04-2022

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Curator is niet bekend met zekerheden die derden hebben bedongen.

04-04-2022

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

04-04-2022

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Curator is niet bekend met beroepen op eigendomsvoorbehoud.

04-04-2022

 1

5.6 Retentierechten

Curator is niet bekend met beroepen op retentierechten.

04-04-2022

 1

5.7 Reclamerechten

Curator is niet bekend met beroepen op reclamerechten.

04-04-2022

 1

5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

04-04-2022

 1

Toelichting

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

04-04-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

04-04-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

04-04-2022

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

04-04-2022

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

04-04-2022

 1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

04-04-2022

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

04-04-2022

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

04-04-2022

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

04-04-2022

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder verleent medewerking terzake de overlegging van de boekhouding. De reeds opgevraagde documentatie en informatie heeft curator ontvangen. Curator heeft een eerste aanvang gemaakt met de onderzoeken zoals bedoeld in dit hoofdstuk en zal deze werkzaamheden komende verslagperiode vervolgen.

04-04-2022
 1

Komende verslagperiode zal curator corresponderen met bestuurder over de (eerste) bevindingen uit de rechtmatigheidsonderzoeken.

01-07-2022
 2

Curator heeft de rechtmatigheidsonderzoeken in de afgelopen verslagperiode voortgezet en bij de bestuurder van gefailleerde aanvullende stukken opgevraagd. Curator heeft deze stukken per kerend bericht ontvangen. Naar aanleiding van de uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoeken heeft curator een aantal vragen aan de (middellijk) bestuurder van gefailleerde. Hierover zal curator met de bestuurder corresponderen.

03-10-2022
 3

Curator heeft met de (middellijk) bestuurder van gefailleerde gecorrespondeerd over de door haar uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoeken en de aan hem gestelde vragen. Daarnaast is de (middellijk) bestuurder van gefailleerde nogmaals in de gelegenheid gesteld nadere stukken aan te leveren. De (middellijk) bestuurder van gefailleerde slaagde er (wederom) niet in de boekhouding en administratie van gefailleerde, welke benodigd zijn voor de afwikkeling van het faillissement, te (laten) overleggen. Het is om die reden dat curator de (middellijk) bestuurder van gefailleerde aansprakelijk heeft gesteld op de voet van artikel 2:248 BW. Curator heeft de (middellijk) bestuurder van gefailleerde in de gelegenheid gesteld een nadere reactie te geven.

02-01-2023
 4

Curator heeft van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde een nadere reactie op bovenstaande ontvangen. De (middellijk) bestuurder van gefailleerde heeft daarnaast aanvullende stukken aangeleverd. Curator zal deze reactie en stukken bestuderen en hierover met de (middellijk) bestuurder van gefailleerde corresponderen. Afhankelijk van de uitkomst van deze correspondentie zal curator zich beraden op eventueel te nemen vervolgstappen.

03-04-2023
 5

Curator heeft de nadere reactie en aanvullende stukken bestudeerd en daarover gecorrespondeerd met de vertegenwoordiger van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde. Zij zal zich in de komende verslagperiode bezinnen op de vervolgstappen.

03-07-2023
 6

Curator heeft uitgebreid onderzoek verricht om te bezien of sprake is van onregelmatigheden die het faillissement (mede) hebben veroorzaakt, die de vereffening van de boedel bemoeilijken of die het tekort in het faillissement hebben vergroot. Zoals in de voorgaande verslagen is gemeld, verstrekte de bestuurder van gefailleerde niet (alle) opgevraagde boekhouding en administratie van gefailleerde aan curator. Na de aansprakelijkstelling op grond van artikel 2:248 BW, heeft de bestuurder van gefailleerde alsnog volledige inzage gegeven in de door curator opgevraagde stukken die benodigd zijn voor de afwikkeling van het faillissement. Aan de boekhoudplicht is voldaan.

31-01-2024
 7

7.2 Depot jaarrekeningen

2020: gedeponneerd op 26 november 2021

2019: gedeponneerd op 24 maart 2021

2018: gedeponneerd op 31 oktober 2019

2017: gedeponneerd op 28 augustus 2018

De jaarrekening 2019 is niet tijdig gedeponneerd.

04-04-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

04-04-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

04-04-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

04-04-2022



Het onderzoek naar (kennelijk) onbehoorlijk bestuur dient nog plaats te vinden.

Toelichting

01-07-2022



Curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar (kennelijk) onbehoorlijk bestuur. Komende verslagperiode zal curator corresponderen met bestuurder over de (eerste) bevindingen uit de rechtmatigheidsonderzoeken.

Toelichting

03-10-2022



Naar aanleiding van de uitgevoerde rechtmatigheidsonderzoeken heeft curator een aantal vragen aan de (middellijk) bestuurder van gefailleerde. Hierover zal curator met de bestuurder corresponderen.

Toelichting

02-01-2023



Curator is in afwachting van de nadere reactie van de (middellijk) bestuurder op de aansprakelijkstelling en zal hierover blijven corresponderen. Afhankelijk van de uitkomst van deze correspondentie zal curator zich beraden op de eventueel te nemen vervolgstappen.

Toelichting

03-04-2023



Curator heeft een nadere reactie en aanvullende stukken van de (middellijk) bestuurder ontvangen. Curator zal deze reactie en stukken bestuderen en zich beraden op de eventueel te nemen vervolgstappen.

Toelichting

03-07-2023



Curator heeft de nadere reactie en aanvullende stukken bestudeerd en daarover gecorrespondeerd met de vertegenwoordiger van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde. Zij zal zich in de komende verslagperiode bezinnen op de vervolgstappen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-04-2022

 1

Toelichting

Het onderzoek naar paulianeus handelen dient nog plaats te vinden.

In onderzoek

01-07-2022

 2

Toelichting

Vooralsnog is curator niet gestuit op feiten en omstandigheden die zouden kunnen wijzen op paulianeus handelen. Curator zal op dit punt nog nader onderzoek verrichten.

Toelichting

03-10-2022

 3

Curator is gestuit op feiten en omstandigheden die mogelijk zouden kunnen wijzen op paulianeus handelen. Curator zal op dit punt nog nader onderzoek verrichten en hierover met de bestuurder van gefailleerde corresponderen.

In onderzoek

31-01-2024

 7

Toelichting

Curator voert overleg met de rechter-commissaris over haar bevindingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Curator heeft een eerste aanvang gemaakt met de onderzoeken zoals bedoeld in dit hoofdstuk en zal deze werkzaamheden komende verslagperiode vervolgen.

04-04-2022

 1

Curator zal de rechtmatigheidsonderzoeken als bedoeld in dit hoofdstuk de komende verslagperiode voortzetten en hierover met de bestuurder van gefailleerde corresponderen.

03-10-2022

 3

Curator is in afwachting van de nadere reactie van de (middellijk) bestuurder op de aansprakelijkstelling en zal hierover blijven corresponderen. Afhankelijk van de uitkomst van deze correspondentie zal curator zich beraden op de eventueel te nemen vervolgstappen.

02-01-2023

 4

Curator heeft een nadere reactie en aanvullende stukken van de (middellijk) bestuurder ontvangen. Curator zal deze reactie en stukken bestuderen en zich beraden op de eventueel te nemen vervolgstappen.

03-04-2023

 5

Curator heeft de nadere reactie en aanvullende stukken bestudeerd en daarover gecorrespondeerd met de vertegenwoordiger van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde. Zij zal zich in de komende verslagperiode bezinnen op de vervolgstappen.

03-07-2023

 6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Blijkt uit het bovenstaande.

04-04-2022

 1

Blijkt uit het bovenstaande.

02-01-2023

 4

Blijkt uit het bovenstaande.

03-04-2023

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

04-04-2022

 1

Toelichting

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

04-04-2022

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

04-04-2022

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

04-04-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

04-04-2022

 1

Toelichting

De crediteuren zijn door curator aangeschreven. Tot op heden hebben zes crediteuren hun vordering bij curator ingediend.

7

01-07-2022

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft één crediteur haar vordering bij curator ingediend.

7

02-01-2023

 4

Toelichting

Er zijn tot op dit moment bij curator zeven crediteuren bekend. Deze crediteuren zijn allemaal aangeschreven. Vijf crediteuren hebben hun vordering kenbaar gemaakt bij curator.

8

03-07-2023

 6

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft - in aanvulling op de andere vijf crediteuren - één crediteur haar vordering bij curator kenbaar gemaakt. Dit betreft een vordering ter hoogte van € 128.104,09.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 619,96

04-04-2022

 1

€ 9.937,96

01-07-2022

 2

€ 10.311,59

02-01-2023

 4

€ 138.415,68

03-07-2023

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan curator in dit stadium van het faillissement nog geen uitspraken doen.

04-04-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de aankomende verslagperiode zullen de gebruikelijke werkzaamheden worden voortgezet, waaronder corresponderen met crediteuren.

04-04-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De heer XXX en mevrouw XXX. De eisers zijn allebei natuurlijk personen. In verband met privacy redenen worden de namen van eisers in onderhavig verslag niet gemeld.

04-04-2022

 1

9.2 Aard procedures

Gefailleerde is gedaagde in kort geding. Bij dagvaarding d.d. 25 februari 2022 hebben eisers gevorderd om gefailleerde te veroordelen tot uitvoering van de overeengekomen regeling voor herstel.

04-04-2022

 1

9.3 Stand procedures

De geplande kortgedingzitting is op verzoek van curator geschorst.

04-04-2022

 1

Eisers hebben de procedure ingetrokken.

01-07-2022

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

Curator zal nog besluiten hoe met onderhavige kwestie dient te worden omgegaan.

04-04-2022

 1

De werkzaamheden zoals bedoeld in dit hoofdstuk zijn afgerond.

01-07-2022

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal curator prioriteit geven aan de navolgende werkzaamheden:

04-04-2022

 1

- de afrondende werkzaamheden met betrekking tot de oplevering van de bedrijfshal;
- het vervolgen van de rechtmatigheidsonderzoeken;
- de beoordeling van de stukken die verband houden met het bedrag dat

zich nog in depot bij een notaris bevindt;

- de kortgedingprocedure die kort na de faillietverklaring op verzoek van curator geschorst is;
- correspondentie met crediteuren.

In de komende verslagperiode zal curator prioriteit geven aan de navolgende werkzaamheden:

01-07-2022



2

- het vervolgen van de rechtsmatigheidsonderzoeken;
- correspondentie met crediteuren.

In de komende verslagperiode zal curator prioriteit geven aan de navolgende werkzaamheden:

03-10-2022



3

- het vervolgen van de rechtsmatigheidsonderzoeken;
- correspondentie met de bestuurder van gefailleerde;
- correspondentie met crediteuren.

In de komende verslagperiode zal curator zich met name richten op de werkzaamheden als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag en zal zij zich beraden op de eventueel te treffen maatregelen tegenover de bestuurder van gefailleerde.

02-01-2023



4

In de komende verslagperiode zal curator haar werkzaamheden als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag voortzetten. Zij zal de nadere reactie en de aanvullende stukken bestuderen en zich zich beraden op de eventueel te treffen maatregelen tegenover de bestuurder van gefailleerde.

03-04-2023



5

In de komende verslagperiode zal curator vervolg geven aan de werkzaamheden als bedoeld in hoofdstuk 7 van dit verslag. Zij zal zich in de komende verslagperiode bezinnen op de eventuele vervolgstappen.

03-07-2023



6

In de komende verslagperiode zal curator zich richten op het afronden van het onderzoek naar (mogelijk) paulianeus handelen. Zodra dit is afgerond, zal de afwikkeling van onderhavig faillissement in gang worden gezet.

31-01-2024



7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Curator kan hierover in dit stadium nog geen mededelingen doen.

04-04-2022



1

10.3 Indiening volgend verslag

3-7-2024

31-01-2024



7

10.4 Werkzaamheden overig

Curator verwijst naar het plan van aanpak (paragraaf 10.1).

04-04-2022



1

Bijlagen