

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	01-05-2023
Insolventienummer	F.05/22/99
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000233230:F001
Datum uitspraak	10-05-2022

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr C.H. Strijkert

Algemene gegevens

Naam onderneming

Meesters in Hypotheken B.V.

01-07-2022



Gegevens onderneming

Meesters in Hypotheken B.V.
Het Hout 66
3991 AZ Houten.

01-07-2022



Activiteiten onderneming

Meesters in Hypotheken B.V. hield zich bezig met de advisering, bemiddeling en begeleiding op het gebied van hypotheek en aanverwante verzekeringen.

01-07-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 45.492,00	€ 7.488,00	€ 88.366,00
2020	€ 302.830,32	€ 98.719,86	€ 58.291,67
2021	€ 550.449,83	€ 257.074,75	€ 69.539,08

Toelichting financiële gegevens

Bronnen:

Jaarrekening 2019

Balans en winst- en verliesrekening 2020 en 2021 (uitdraai, niet zijnde een jaarrekening), waarbij geldt dat voor 2020 en 2021 het totaal aan de activazijde is genoteerd en het totaal aan de passivazijde volgens het overzicht neerkomt op € 157.011,53 in 2020 en € 189.535,67 in 2021.

01-07-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

17

01-07-2022



Boedelsaldo

€ 3.745,00

01-07-2022



€ 3.745,00

03-10-2022



€ 3.745,00

31-01-2023



€ 3.745,00

01-05-2023



Verslagperiode

van	01-07-2022
10-5-2022	 1
t/m	
30-6-2022	
van	03-10-2022
1-7-2022	 2
t/m	
2-10-2022	
van	31-01-2023
3-10-2022	 3
t/m	
31-1-2023	
van	01-05-2023
1-2-2023	 4
t/m	
30-4-2023	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	47 uur 12 min
2	13 uur 36 min
3	4 uur 30 min
4	9 uur 24 min
totaal	74 uur 42 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Verslag 1:
Bestuurder van Meesters in Hypotheken B.V. is WiMa Investments B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van WiMa Investments B.V. is de heer J.W.J. Aalbers.

01-07-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Verslag 1:
Behoudens een strafrechtelijk onderzoek is de curator niet bekend met lopende procedures.

01-07-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Verslag 1:
De lopende verzekeringen zijn beëindigd.

01-07-2022

 1

1.4 Huur

Verslag 1:
Het pand dat door Meesters in Hypotheken B.V. in gebruik was werd door een andere vennootschap gehuurd. De betreffende huur, en daarmee het gebruik door Meesters in Hypotheken B.V., was voorafgaand aan het faillissement reeds beëindigd.

01-07-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Verslag 1:
Omtrent de oorzaak van het faillissement heeft de middellijk bestuurder het navolgende aangegeven.

01-07-2022

 1

Meesters in Hypotheken B.V. is betrokken bij een strafrechtelijk onderzoek. Deze omstandigheid heeft gemaakt dat samenwerkingsovereenkomsten zijn beëindigd, relaties niet meer geholpen konden worden en vrijwel alle omzet wegviel. Gelet op de lopende verplichtingen van Meesters in Hypotheken B.V. bestond er geen andere optie dan de aanvraag van het faillissement van Meesters in Hypotheken B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17

01-07-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-5-2022	17	
totaal	17	

2.4 Werkzaamheden personeel

Verslag 1:

De curator heeft, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd. Er heeft een centrale intake plaatsgevonden bij de curator op kantoor. Maar ook daarbuiten is er regelmatig contact geweest met verschillende werknemers van Meesters in Hypotheken B.V.

01-07-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:

De curator heeft onderzoek gedaan bij het Kadaster.

01-07-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Beperkte bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

Er zijn een aantal laptops e.d. aangetroffen. De curator is hieromtrent in overleg met de pandhouder (bank).

01-07-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verslag 1:

De curator heeft e.e.a. geïnventariseerd, heeft overleg gehad met de middellijk bestuurder, bij de curator zijn een aantal zaken ingeleverd en de curator is thans in overleg met de pandhouder (bank).

01-07-2022

 1

Verslag 2:

De pandhouder heeft inhoudelijk (nog) niet gereageerd.

Mede gelet op het lopende strafrechtelijke onderzoek bewaart de curator de laptops momenteel.

03-10-2022

 2

Verslag 4:

Er is inhoudelijk overleg geweest met de pandhouder (bank) en de laptops blijven vooralsnog bewaard.

01-05-2023

 4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Assurantieportefeuille		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 1:

De curator is doende zicht te krijgen op de omvang van de assurantieportefeuille.

01-07-2022



Verslag 2:

De curator heeft de afgelopen verslagperiode verschillende partijen aangeschreven en getracht meer duidelijkheid te verkrijgen over de omvang van de assurantieportefeuille. Dat is niet gelukt en wanneer er dan gekeken wordt naar de onzekerheden en er een kosten-/baten afweging wordt gemaakt, dan heeft het niet zoveel zin om hier nog veel tijd in te steken.

03-10-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1:

Volgens opgave van de middellijk bestuurder zijn er geen debiteuren.

01-07-2022



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 66.542,38

01-07-2022



Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:

Het betreft de optelsom van de vorderingen uit hoofde van een tweetal leningen en een rekening courant krediet. Er werd bij de Rabobank gebankierd.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:

Er bestonden een aantal leasecontracten met betrekking tot voertuigen. De voertuigen zijn ingeleverd, de leasecontracten zijn beëindigd en één leasecontract gaat over naar de nieuwe werkgever van één van de werknemers.

01-07-2022



5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1:
De curator is in overleg met de bank.

01-07-2022
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Van eigendomsvoorbehouden is niet gebleken.

01-07-2022
 1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Van retentierechten is niet gebleken.

01-07-2022
 1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Van reclamerechten is niet gebleken.

01-07-2022
 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verslag 1:
De curator heeft alle banken aangeschreven en heeft nader gecorrespondeerd met de Rabobank.

01-07-2022
 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Verslag 1:

Van voortzetting van de onderneming is geen sprake geweest.

01-07-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Verslag 1:

Een doorstart van de onderneming is niet aan de orde.

01-07-2022

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

In onderzoek.

01-07-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

De jaarrekeningen van 2019 en 2020 zijn gedeponneerd.

01-07-2022

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:

Niet van toepassing.

01-07-2022

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
In onderzoek.

01-07-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-07-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

De focus heeft in de afgelopen verslagperiode voornamelijk gelegen op het veiligstellen van de beschikbare administratie. In een later stadium zal de curator onderzoek doen.

01-07-2022



Verslag 2:

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met name wat voorbereidende werkzaamheden verricht en hoopt het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode te kunnen aanvangen.

03-10-2022



Verslag 3:

De curator heeft overleg gehad met justitie en is in afwachting van de stukken die aan de curator beschikbaar gesteld kunnen worden. Verder heeft de curator zelf administratie veiliggesteld en daar wordt momenteel door een externe accountant naar gekeken.

31-01-2023



Verslag 4:

Het rechtmatigheidsonderzoek loopt en zal vermoedelijk nog wel enige tijd in beslag gaan nemen. Recentelijk heeft er een bespreking plaatsgevonden met de politie en de curator zal verder onderzoek gaan doen.

01-05-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

01-07-2022



Toelichting

Verslag 1:

Het salaris van de curator vormt een boedelschuld en ook het UWV zal een boedelvordering indienen in het faillissement.

31-01-2023

€ 111.495,15

Toelichting

 3

Verslag 3:

Bovenstaande vordering betreft de kosten voor het veiligstellen van de administratie en de boedelvordering van het UWV.

Boedelvordering ter zake het salaris van de curator: P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 227.463,00

01-07-2022

 1

€ 267.302,00

03-10-2022

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

01-07-2022

 1

Toelichting

Verslag 1:

De vordering van het UWV is nog niet bekend.

€ 102.541,74

31-01-2023

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

01-07-2022

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

01-07-2022

 1

18

03-10-2022

 2

22

31-01-2023

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 167.124,11

01-07-2022

 1

€ 168.391,85

03-10-2022

 2

€ 177.845,85

31-01-2023

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Gelet op de huidige stand van zaken is de verwachting dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

01-07-2022

 1

Verslag 3:

Gelet op de huidige stand van de boedel en de crediteuren is de verwachting dat het faillissement zal worden opgeheven wegens de toestand van de boedel.

31-01-2023

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verslag 1:

De curator heeft de haar bekende crediteuren aangeschreven en heeft de ingediende vorderingen geplaatst en bevestigd.

01-07-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:

Dit is niet aan de orde. Er loopt, zoals eerder beschreven, wel een strafrechtelijk onderzoek.

01-07-2022

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verslag 2: 03-10-2022
De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het rechtmatigheidsonderzoek.  2

Verslag 3: 31-01-2023
Ook in de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het rechtmatigheidsonderzoek.  3

Verslag 4: 01-05-2023
Continueren rechtmatigheidsonderzoek.  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 2: 03-10-2022
Thans is nog niet bekend binnen welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. Hiervoor is ook van belang wat de uitkomsten zijn van het rechtmatigheidsonderzoek.  2

Verslag 3: 31-01-2023
Op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld is nog niet bekend.  3

Verslag 4: 01-05-2023
Thans is nog niet bekend op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.  4

10.3 Indiening volgend verslag

1-8-2023 01-05-2023
 4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen