

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	06-06-2025
Insolventienummer	F.05/23/186
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000288320:F001
Datum uitspraak	07-06-2023

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr A.T. de Putter

Algemene gegevens

Naam onderneming

SmaakPark B.V.

11-07-2023



1

Gegevens onderneming

Bij beschikking van de rechtbank Gelderland van 7 juni 2023 is (onder gelijktijdige intrekking van de op 30 mei 2023 verleende voorlopige surseance van betaling) het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SmaakPark B.V., tevens handelend onder de naam Miso Happy en Pickles & Prickles, statutair en feitelijk gevestigd te (6711 VD) Ede aan de Verbindelaarsweg 51A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 76224384.

11-07-2023



1

Activiteiten onderneming

Het inkopen, verkopen en leveren van voedsel en drank en het ontwikkelen en aanbieden van voedingsconcepten, alsmede het verhuren van werkruimten en bed and breakfast kamers. Foodhal, festivallocatie, kookschool, pluktuin en foodlab.

11-07-2023



1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 84.260,00	€ -91.239,00	€ 214.181,00
2021	€ 341.775,00	€ -354.417,00	€ 210.636,00
2022	€ 623.781,00	€ -351.842,00	€ 334.067,00
2023	€ 135.719,00		

Toelichting financiële gegevens

De Winst en verliesgegevens en het Balanstotaal over 2023 zijn niet beschikbaar.

11-07-2023
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

40

11-07-2023
 1

Boedelsaldo

€ 3.200,22

11-07-2023
 1

Toelichting

Een deel van het boedelsaldo betreft kasgeld.

€ 16.279,47

12-10-2023
 2

€ 27.191,17

16-01-2024
 3

€ 27.191,17

22-08-2024
 5

€ 67.370,11

22-11-2024
 6

€ 5.347,99

06-06-2025
 7

Verslagperiode

van	11-07-2023
7-6-2023	 1
t/m	
10-7-2023	
van	12-10-2023
11-7-2023	 2
t/m	
11-10-2023	
van	16-01-2024
11-10-2023	 3
t/m	
15-1-2024	
van	22-08-2024
25-4-2024	 5
t/m	
21-8-2024	
van	22-11-2024
22-8-2024	 6
t/m	
21-11-2024	
van	06-06-2025
22-11-2024	 7
t/m	
5-6-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	72 uur 0 min
2	40 uur 15 min
3	15 uur 3 min
4	3 uur 54 min
5	1 uur 30 min
6	4 uur 6 min
7	9 uur 54 min
totaal	146 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De uren zien op de periode vanaf datum faillissement.

11-07-2023



1

De in dit verslag verstrekte informatie is bestemd voor alle betrokkenen, in het bijzonder voor crediteuren. Het verslag ziet op de hoofdlijnen. Aan het verslag en de eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van SmaakPark is Puur-e Vastgoed B.V., waarvan Puur-e Holding B.V. en Busser Holding B.V. de bestuurders zijn. Enig aandeelhouder en bestuurder van Puur-e Holding B.V. is de heer C. Weij. Enig aandeelhouder en bestuurder van Busser Holding B.V. is mevrouw P.M. Busser.

11-07-2023



1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

11-07-2023



1

De verzekeringen zijn in de afgelopen verslagperiode opgezegd.

12-10-2023



2

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zullen worden geïnventariseerd en voor zover mogelijk opgezegd.

11-07-2023



1

1.4 Huur

SmaakPark huurt het pand aan de Verbindelaarsweg van Puur-e Vastgoed. De huur is inmiddels opgezegd.

11-07-2023



1

De huurovereenkomst is inmiddels afgewikkeld en curator heeft het pand opgeleverd aan de eigenaar.

12-10-2023



2

1.5 Oorzaak faillissement

SmaakPark exploiteerde een restaurant en evenementenlocatie waarbij duurzaamheid en het gebruik van lokale ingrediënten de boventoon voeren. Om de grootse plannen van SmaakPark mogelijk te kunnen maken zijn er investeringen aangetrokken in de vorm van crowdfunding en is er een subsidie verkregen vanuit de Provincie Gelderland. Met deze bedragen zou SmaakPark haar plannen kunnen gaan uitvoeren. Al snel bleek echter dat de bedrijfsactiviteiten van SmaakPark louter verlieslatend waren. Jaar na jaar werden er zeer grote verliezen geleden. De bestuurder geeft te kennen dat de lockdowns in verband met Covid-19 daar mede debet aan zijn. Ook wijst de bestuurder erop dat de opgebroken wegen rondom SmaakPark te maken hebben met de slechte resultaten. SmaakPark was daardoor voor het publiek moeilijk bereikbaar.

11-07-2023



1

Uit de jaarrekening 2021 blijkt dat de continuïteit van SmaakPark in 2021 reeds onder druk stond. Door het bestuur genomen maatregelen en de te ontvangen subsidie hebben het bestuur toen voldoende vertrouwen gegeven in de toekomst. Uit het rapport inzake de jaarrekening 2022 blijkt dat de ontvangen subsidie door diverse vertragingen en tegenvallende exploitatie noodzakelijkerwijs ook gebruikt is voor de exploitatie. Ondanks de tegenvallende resultaten en het gegeven dat de subsidie reeds moest worden aangewend voor de exploitatie heeft SmaakPark eind 2022 betalingsverplichtingen van Puur-e vastgoed B.V. overgenomen.

Of de voorgaande door de bestuurder aangestipte oorzaken dan ook daadwerkelijk de oorzaken zijn van het faillissement zal curator in de komende verslagperiode nader onderzoeken. De curator zal waar nodig de accountant bij dit onderzoek betrekken.

Curator heeft de door de bestuurder geschetste oorzaken nader onderzocht en getoetst aan de hand van de administratie. Uit de jaarrekening blijkt dat in 2020 al wel wordt onderkend dat de continuïteit onderdruk staat en dat daarom maatregelen getroffen worden die zouden leiden tot kostenbesparing. De getroffen maatregelen zouden dan leiden tot een duurzame voortzetting. Van getroffen maatregelen die leiden tot een duurzame voortzetting is echter niet gebleken. Uit de administratie blijkt dat er een enorme disbalans is tussen de kosten en de opbrengsten. Zo blijkt dat in 2021 de kosten 2,5 keer zo hoog zijn als de bruto opbrengst.

12-10-2023



2

Van eventuele maatregelen die zouden zijn doorgevoerd met kostenbesparing tot gevolg, blijkt evenmin. Ook niet nadat er zich van buiten komende omstandigheden hebben voorgedaan die ingrijpen nog noodzakelijker maakten. Deze van buiten komende omstandigheden hebben vanwege het uitblijven van het treffen van maatregelen wel een bijdrage geleverd aan het ontstaan van het negatieve resultaat, maar zijn niet de omstandigheden die hebben geleid tot het faillissement.

Het uitblijven van het treffen van passende maatregelen die zouden aansluiten bij de draagkracht van de onderneming, moet als een van de oorzaken van het faillissement worden gezien. Pas tegen het einde van 2022 heeft het bestuur

ingegrepen en getracht maatregelen te treffen om het tijt alsnog te keren. Echter, toen was er reeds over de jaren 2020, 2021 en 2022 een verlies gemaakt van in totaal € 797.498,-. Ondanks dat de exploitatie van de onderneming zwaar negatief was en de liquiditeit daarmee zwaar onder druk stond, heeft het bestuur eind 2022/begin 2023 wel de uitgaven ten behoeve van derden gecontinueerd. Eind 2022 en begin 2023 heeft SmaakPark betalingen verricht voor Puur-e Vastgoed B.V., omdat de financier van Puur-e Vastgoed B.V. weigerde deze betalingen uit te voeren. SmaakPark en Puur-e Vastgoed B.V. hebben aansluitend wel getracht de financier als nog te bewegen om tot betaling over te gaan, maar de financier bleef weigeren. Bij gebrek aan liquiditeit was SmaakPark niet in staat om betaling door middel van het treffen van rechtsmaatregelen alsnog af te dwingen. De maatregelen die begin 2023 nog zijn genomen om het tijt te keren zijn te laat ingezet en konden het tijt niet meer keren. Zodoende hebben de betalingen ten gunste van Puur-e Vastgoed B.V. uiteindelijk tot gevolg gehad dat SmaakPark medio mei 2023 geen liquide middelen meer had om aan haar eigen verplichtingen te kunnen blijven voldoen. Er was geen andere keuze dan het faillissement aanvragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

40

11-07-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

40

11-07-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-6-2023	40	zie 2.4
totaal	40	

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV, verzoek machtiging ontslag en ontslagbrieven.

11-07-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde had geen onroerende zaken in eigendom.

11-07-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
voorlopige opgave	€ 58.957,71	
totaal	€ 58.957,71	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Inventaris

11-07-2023

 1

De voorlopige opgave van € 48.017,05 is iets naar beneden bijgesteld € 40.032,91.

16-01-2024

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belangen van de fiscus zullen worden behartigd.

11-07-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariseren en verkopen bedrijfsmiddelen.

11-07-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft curator lang onderhandeld met de bestuurder om tot een doorstart te komen. Helaas is dit niet gelukt. Nadat duidelijk was dat er geen doorstart gerealiseerd zou gaan worden, heeft curator opdracht gegeven voor een veiling. In de afgelopen verslagperiode is het grootste deel van de aanwezige activa geveild. Niet alle activa is geveild omdat er ten aanzien van een aantal objecten een discussie bestond tussen de bestuurder en curator aangaande de eigendom van deze objecten. Inmiddels is duidelijk dat ook deze activa tot de boedel behoren en zal curator ook deze activa laten veilen.

12-10-2023

 2

De curator heeft zijn verkoopwerkzaamheden nog niet afgerond. Er resteren nog enkele activa om te veilen.

16-01-2024

 3

De veiling is nog niet in gang gezet. Curator zal het veilingbureau verzoeken de veiling te organiseren en af te ronden.

25-04-2024

 4

In de afgelopen verslagperiode heeft er wel een inventarisatie plaatsgevonden van hetgeen er nog geveild moet gaan worden. De veiling heeft echter nog immer niet plaatsgevonden ondanks aandringen van curator daarop. Inmiddels zijn er afspraken gemaakt ten aanzien van de voortgang. Curator monitort dit of het ook daadwerkelijk wordt nagekomen.

22-08-2024

 5

1. In de afgelopen verslagperiode heeft het veilinghuis een afrekening opgesteld en aan curator toegezonden. De boedel ontvangt in verband met de veiling een bedrag van € 33.406,19 ex. btw.

22-11-2024

 6

De restantveiling heeft nog niet plaatsgevonden. Wel is het aan curator bekend dat de veiling in voorbereiding is. De curator zal bij het veilinghuis blijven aandringen op een veiling, zodat deze kwestie kan worden afgewikkeld.

1. De restantveiling heeft nog niet plaatsgevonden ondanks aandringen daarop. Wel heeft het veilinghuis begin januari 2025 een tussentijdse afrekening toegezonden van € 1.421,21. Na aftrek van de kosten resteert een bedrag van € 1.264,87 inc. btw.

06-06-2025

 **7**

Het veilingbureau heeft aan curator laten weten dat de restantveiling in juni 2025 zal plaatsvinden.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op datum faillissement beschikte SmaakPark over een geringe voorraad.

11-07-2023

 1

Zie onderdeel 3.5 van dit verslag.

12-10-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariseren en verkopen.

11-07-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De totaalstand per 12-10-2023	€ 8.094,52	€ 4.548,21	
totaal	€ 8.094,52	€ 4.548,21	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder waren er op faillissementsdatum enkele debiteuren. De debiteurenportefeuille is in kaart worden gebracht en waar nodig zijn debiteuren aangeschreven.

11-07-2023

 1

Curator heeft een paar aanmaningen moeten verzenden.

12-10-2023

 2

Er is één debiteur die ondanks toezeggingen het openstaande bedrag niet voldoet. Curator zal deze debiteur blijven aanmanen tot voldoening van de vordering.

16-01-2024

 3

Ondanks aanmaning en toezeggingen is het bedrag tot op heden niet voldaan.

25-04-2024

 4

Het bedrag is inmiddels voldaan. Daarmee is deze kwestie afgewikkeld.

22-08-2024

 5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In kaart brengen debiteurenportefeuille en aanschrijven debiteuren.

11-07-2023

 1

De incasso heeft geringe inspanningen gekost, omdat de administratrice van SmaakPark de incasso voor haar rekening heeft genomen.

12-10-2023

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 708.800,00

11-07-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield een rekening aan bij de Rabobank.

Ten tijde van het faillissement was sprake van een creditsaldo van € € 7.218,35. De Rabobank heeft aangekondigd dit bedrag te gaan verrekenen. Deze verrekening is mogelijk in strijd met artikel 54 Fw. De curator heeft dit in onderzoek.

Toelichting vordering van bank(en)

12-10-2023

 2

Curator heeft regelmatig contact gehad met de bank ter zake de afwikkeling van de boedel. Curator heeft daarbij ook reeds de verrekening in strijd met artikel 54 Fw. aangekondigd en bevindingen daaromtrent gedeeld.

Toelichting vordering van bank(en)

16-01-2024

 3

Curator staat in contact met de bank over afhandeling van artikel 54 Fw. Curator stelt dat de peildatum vóór datum faillissement ligt. Naar aanleiding hiervan heeft de bank laten weten dat zij mijn zienswijze kunnen volgen bij gebrek aan een algemene verpanding. De bank heeft aansluitend het aanwezige saldo op datum faillissement ad € 10.808,85 overgemaakt. Hiermee is de discussie echter nog niet beslecht.

Toelichting vordering van bank(en)

25-04-2024

 4

In de afgelopen verslagperiode heeft curator de bank tweemaal aangeschreven met het verzoek om het totaal verschuldigd bedrag op grond van artikel 54 Fw over te boeken naar de boedelrekening. De bank heeft op de e-mails van curator niet gereageerd. Curator zal zich in de komende verslagperiode beraden op rechtsmaatregelen.

Toelichting vordering van bank(en)

22-08-2024

 5

In de afgelopen verslagperiode heeft curator een bericht van de bank mogen ontvangen. Curator heeft hierop geageerd en is in afwachting van de berichtgeving van de bank hierover.

Toelichting vordering van bank(en)

22-11-2024

 6

1. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator bericht van de bank ontvangen. De bank heeft de curator verzocht de kwestie te laten rusten in afwachting van een arrest van de Hoge Raad waarin een gelijklopende kwestie door de Hoge Raad wordt beoordeeld. Arrest wordt in 2025 verwacht.

Toelichting vordering van bank(en)

06-06-2025

 7

1. Curator en de Rabobank zijn in afwachting van het arrest. Nadien zal het

overleg worden gecontinueerd.

5.2 Leasecontracten

Er is sprake van een leaseovereenkomst voor een auto. Deze auto is inmiddels opgehaald en de overeenkomst is daarmee afgewikkeld.

11-07-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend zijn geen zekerheden verschaft.

11-07-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend zijn er geen separatisten.

11-07-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben vier crediteuren zich gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud dan wel teruggave van hun eigendom. De claims zijn geïnventariseerd en worden nader onderzocht.

11-07-2023

 1

De claims zijn afgewikkeld met dien verstande dat er nog een creditfactuur dient te worden ontvangen voor opgehaalde zaken.

12-10-2023

 2

De creditfactuur is verrekend met een openstaande vordering.

16-01-2024

 3

5.6 Retentierechten

Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op retentierecht gemeld.

11-07-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich tot op heden geen crediteuren met een claim op recht van reclame gemeld.

11-07-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

11-07-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek afschriften en onderhouden contact Rabobank.

11-07-2023



Contact met de Rabobank.

12-10-2023



Contact met de Rabobank.

16-01-2024



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van de onderneming zijn reeds in de surseanceperiode voorafgaand aan het faillissement afgebouwd en tijdens het faillissement niet voortgezet.

11-07-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Curator heeft in de afgelopen verslagperiode geringe inspanningen verricht om de openstaande vorderingen te incasseren. Waar nodig heeft curator de administratrice van SmaakPark gevraagd om de werkzaamheden uit te voeren die nodig waren voor de incasso.

12-10-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Of de onderneming zal worden voortgezet is tot op heden onduidelijk. Direct na uitspraak faillissement hebben zich enkele geïnteresseerden voor een doorstart bij de curator gemeld, waarna de curator een biedingsprocedure heeft opgestart. Uit die biedingsprocedure zijn enkele gegadigden naar voren gekomen, waarmee de curator in onderhandeling is. Die onderhandelingen hebben nog niet tot overeenstemming geleid.

11-07-2023



De bestuurder heeft aan curator te kennen gegeven dat hij graag een doorstart zou willen realiseren. De bestuurder heeft daartoe de nodige ruimte van curator ontvangen om met een goed en gefundeerd voorstel te komen. Daarnaast heeft curator een aantal gesprekken gevoerd met de bestuurder en zijn advocaat. Helaas heeft aan curator moeten blijken dat de bestuurder niet tot een goed en gefundeerd voorstel heeft mogen komen. Een doorstart is dan ook niet gelukt.

12-10-2023



6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

11-07-2023



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Voeren van onderhandelingen.

11-07-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Voeren van onderhandelingen.

12-10-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

1. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de administratieve bescheiden opgevraagd bij de bestuurder. De bestuurder heeft wel een aantal stukken te beschikking gesteld, maar vooral verwezen naar de accountant. Naar aanleiding hiervan heeft de curator de administratieve bescheiden opgevraagd bij de accountant. Deze bescheiden hebben de nodige vragen oproepen. De curator heeft deze vragen voorgelegd aan de bestuurder. Inmiddels heeft de bestuurder daarop antwoord gegeven. Of deze antwoorden afdoende zijn, moet nog worden onderzocht. Op korte termijn zal de curator de administratie bespreken met de accountant. Naar verwachting zullen er dan nieuwe vragen zijn voor de bestuurder.

11-07-2023



In de afgelopen verslagperiode heeft curator zich op twee vragen omtrent de administratie geconcentreerd.

12-10-2023



Vraag 1. Welke eigendommen behoren tot SmaakPark en zijn betaald door SmaakPark?

Curator heeft zich genooddaakt gezien om een antwoord te formuleren op deze vraag. De eigenaar van het pand / de bestuurder maakte aanspraak op onderdelen van de activa, terwijl curator gerede twijfel had om aan te nemen dat SmaakPark eigenaar is van deze activa. De bestuurder heeft de curator ter onderbouwing van zijn stelling onder andere verwezen naar de rekening-courantverhouding. Curator heeft uiteindelijk op factuurniveau onderzoek moeten doen in de administratie, omdat de bestuurder niet voornemens bleek te zijn de activa prijs te geven. Daarnaast heeft curator onderzoek moeten

verrichten naar de rekening-courantverhouding Uiteindelijk bleek uit de administratie dat SmaakPark eigenaar is van de betreffende activa. De bestuurder heeft hierin berust.

Vraag 2. Waarvoor heeft SmaakPark de ontvangen subsidie en de ontvangen leningen van investeerders via CrowdAboutNow gebruikt?

Uit onderzoek in de administratie is gebleken dat de ontvangen subsidie grotendeels is aangewend voor een ander doel dan waarvoor het is verkregen. Uit een reconstructie blijkt dat slechts € 51.740,- is aangewend ten aanzien van het doel waarvoor de subsidie is aangevraagd. Voor het overige is het aangewend voor andere doeleinden. Zo is er een bedrag van € 74.814,- aangewend ter voldoening van de kosten van Puur-e Vastgoed B.V. Daarnaast is er een kortlopende lening van € 20.000,- afgelost door SmaakPark en is het overige deel van de subsidie ad € 235.167,- aangewend ten behoeve van de exploitatie van SmaakPark.

Via CrowdAboutNow is er door SmaakPark ten behoeve van de inrichting en verbouwing van de foodhal en het aanleggen van de belevenistuin een crowdfundingcampagne gestart. Uit de administratie is op te maken dat het door de investeerders geïnvesteerde bedrag ad € 276.001,- is bijgeschreven op de bankrekening van Puur-e Vastgoed B.V. Omdat dit bedrag ten gunste van SmaakPark is bijgeschreven op de bankrekening van Puur-e vastgoed B.V. is het in rekening-courant geboekt. Uit de rekening-courant blijkt dat Puur-e Vastgoed B.V. in 2020 en 2021 bedragen heeft overgeboekt naar SmaakPark. SmaakPark heeft deze bedragen aangewend ten behoeve van haar exploitatie. Daarnaast heeft Puur-e Vastgoed B.V. bedragen overgeboekt naar SmaakPark ten behoeve van de inrichting.

De curator heeft gesproken met de accountant, en het onderzoek loopt nog naar de boekhoudplicht.

16-01-2024



3

Curator zal dit in de komende verslagperiode verder gaan onderzoeken.

25-04-2024



4

Nog geen wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag.

22-08-2024



5

1. De komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

22-11-2024



6

1. In de afgelopen verslagperiode heeft curator nader onderzoek gedaan naar de geldstromen binnen SmaakPark. Zoals reeds eerder is gebleken kan niet anders dan worden vastgesteld dat de door SmaakPark ontvangen subsidie niet is aangewend voor het doel waarvoor het is verkeren. SmaakPark had door de geleden verliezen in het verleden een gebrek aan liquide middelen en was niet in staat om nog aan haar lopende verplichtingen te voldoen. Om toch aan die verplichtingen te kunnen voldoen heeft SmaakPark de ontvangen subsidie daarvoor aangewend. Op het moment dat de subsidie werd aangewend was er voor SmaakPark geen uitzicht op continuïteit. Ondanks dat SmaakPark zelf niet aan haar lopende verplichtingen kon voldoen en er ook geen zicht was op verandering van die situatie, heeft Smaakpark gelden aangewend voor Puur-e Vastgoed B.V. Puur-e Vastgoed B.V. had eveneens gebrek aan middelen. Zij kon niet aan haar aflossings- en renteverplichtingen jegens haar financiers voldoen.

06-06-2025



7

Daarnaast kon Puur-e Vastgoed B.V. niet aan haar verplichtingen jegens haar leveranciers voldoen, omdat de financiers niet langer bereid waren om het bouwdepot ter beschikking te stellen. SmaakPark heeft haar middelen ingezet om deze betalingen te verrichten voor Puur-e Vastgoed B.V. Op grond van de administratie moet in ieder geval worden uitgegaan van minimaal € 74.818,-. Puur-e Vastgoed B.V. heeft dit nimmer terugbetaald of daarvoor zekerheden gesteld. Uiteindelijk heeft dit ertoe moeten leiden dat SmaakPark zelf niet meer aan haar verplichtingen kon blijven voldoen. Toen de ontvangen subsidie volledig was gebruikt, had SmaakPark geen andere keuze dan overgegaan tot het aanvragen van haar faillissement.

In de komende verslagperiode zal curator ter zake de bevindingen in gesprek gaan met de bestuurder. Naast voorgaande zal curator met de bestuurder bespreken dat er nog goederen van SmaakPark in gebruik zijn bij Puur-e Vastgoed B.V.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponneerd. De jaarrekeningen over boekjaar 2020 is niet gedeponneerd.

11-07-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde was niet controleplichtig.

11-07-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

11-07-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-07-2023

 1

Er zal worden onderzocht of er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

12-10-2023

 2

Het onderzoek loopt.

Toelichting

06-06-2025

 7

1. In de komende verslagperiode zal curator met de bestuurder in gesprek gaan.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-07-2023

 1

Toelichting

Er zal worden onderzocht of sprake is van paulianeus handelen.

In onderzoek

12-10-2023

 2

Toelichting

Er is mogelijk sprake van paulianeus handelen in de periode voorafgaand aan het faillissement.

In onderzoek

16-01-2024

 3

Toelichting

De curator heeft niet kunnen uitsluiten dat er sprake is van paulianeus handelen in de periode voorafgaand aan het faillissement, en doet hier nog verder onderzoek naar.

In onderzoek

25-04-2024

 4

Toelichting

Het onderzoek loopt.

Toelichting

06-06-2025

 7

1. Nu het onderzoek grotendeels is afgerond, zal curator de bevindingen delen met de bestuurder.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator beschikt nog niet over de gehele administratie van gefailleerde. De bestuurder is verzocht de gehele administratie aan te leveren.

11-07-2023

 1

Inmiddels heeft curator aan de hand van onderzoek wel een beeld van de administratie. Aan de hand van de conclusie beraadt curator zich nog op de aansprakelijkheid van het bestuur. Curator zal deze conclusie bespreken met de bestuurder en zijn advocaat. Curator verwacht daar in de komende periode ook uitsluitsel over te kunnen geven.

12-10-2023

 2

De curator is nog in gesprek met de gefailleerde en haar advocaat.

16-01-2024

 3

1. In de komende verslagperiode zal curator in gesprek treden met de bestuurder en zijn advocaat.

06-06-2025

 7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- bespreking met bestuurder;
- bespreking met accountant;
- nader onderzoek administratie.

11-07-2023



Curator heeft in de afgelopen verslagperiode uitvoerig gesproken met de administratrice van SmaakPark. Daarnaast heeft curator de nodige stukken bestudeerd. Curator heeft deze stukken primair bestudeerd ten einde de vragen 1 en 2 te kunnen beantwoorden. Dit heeft er echter ook toe geleid dat curator beter inzicht heeft gekregen in de handelswijze van het bestuur.

12-10-2023



De curator is benaderd door diverse partijen over het handelen van het bestuur en de rechtmatigheid van haar handelen. De curator heeft hun bevindingen ter kennis aangenomen en neemt dit mee in zijn onderzoek.

16-01-2024



1. In de afgelopen verslagperiode heeft curator delen van de administratie bestudeerd en deze nader geanalyseerd. Curator heeft daar een conclusie uitgetrokken.

06-06-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-07-2023



Tot op heden zijn boedelvorderingen ontstaan als gevolg van de door de curator en haar medewerkers verrichte werkzaamheden.

€ 82.663,21

25-04-2024



Toelichting

UWV heeft de boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 190.331,00

11-07-2023

 1

Toelichting

In de ontvangen stukken staat vermeld 'SmaakPark B.V. is sinds 28 oktober 2019 voor de vennootschapsbelasting opgenomen in een fiscale eenheid met Puur-e Vastgoed B.V. SmaakPark B.V. is hoofdelijk aansprakelijk voor vennootschapsbelastingsschulden uit de periode dat zij deel uitmaakt van bovengenoemde fiscale eenheden.

Tot op heden heeft alleen de Belastingdienst vorderingen ingediend die voor het overgrote deel zien op Loonheffing.

€ 199.409,00

12-10-2023

 2

€ 230.261,00

22-11-2024

 6

Toelichting

1. Inmiddels heeft de Belastingdienst haar vordering inzake de te veel in mindering gebrachte S&O afdracht ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

11-07-2023

 1

1. Er is nog geen vordering van UWV ontvangen, maar deze wordt wel verwacht nu UWV de loonverplichtingen jegens werknemers van gefailleerde heeft overgenomen.

€ 47.601,49

25-04-2024

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

106	11-07-2023  1
124	12-10-2023  2
127	16-01-2024  3
131	25-04-2024  4
132	22-08-2024  5
133	06-06-2025  7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 254.437,98	11-07-2023  1
Toelichting Er worden nog diverse vorderingen van crediteuren verwacht.	
€ 276.307,60	12-10-2023  2
Toelichting 1. In het kader van de evb-afwikkeling kan een vordering nog wijzigen.	
€ 290.187,73	16-01-2024  3
€ 332.071,15	25-04-2024  4
€ 332.649,28	22-08-2024  5
€ 333.197,78	06-06-2025  7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is nog niet vast te stellen op welke wijze dit faillissement zal worden afgewikkeld.	11-07-2023  1
---	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van crediteuren, beoordelen en verwerken van ingediende vorderingen.

11-07-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Door of tegen de curator zijn geen procedures ingesteld.

11-07-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkeling debiteurenportefeuille;
- Afwikkeling EVB-claims;
- Verkrijgen administratie;
- Nader onderzoek mogelijkheden doorstart;
- Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek.

11-07-2023



1

Afwikkeling EVB-claims;
Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek.

12-10-2023



2

Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek;
Afhandelen verkoopwerkzaamheden.

16-01-2024



3

Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek;
Debiteurenincasso;
Afhandelen verkoopwerkzaamheden.

25-04-2024



4

Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek;
Afhandelen verkoopwerkzaamheden.

22-08-2024



5

Afwikkeling veiling
Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek;

22-11-2024



6

7.
Bank, afwachten arrest Hoge Raad;
Boekenonderzoek incl. rechtmatigheidsonderzoek.
Gesprek met de bestuurder

06-06-2025



7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet vast te stellen binnen welke termijn dit faillissement zal kunnen worden afgewikkeld.

11-07-2023



1

1. Het is de verwachting dat het nog wel enige tijd zal duren voordat de Hoge Raad arrest zal wijzen. Tot die tijd kan het faillissement niet worden afgewikkeld.

06-06-2025



7

10.3 Indiening volgend verslag

5-12-2025

06-06-2025



7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen