

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-02-2024
Insolventienummer	F.05/23/211
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000290445:F001
Datum uitspraak	23-06-2023

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr R. Timmer

Algemene gegevens

Naam onderneming

De stichting Stichting Accomodaties Eefde 10-08-2023
 1

Gegevens onderneming

De stichting Stichting Accomodaties Eefde, Kamer van Koophandelnummer 10-08-2023
08090028, statutair gevestigd te Gorssel (gemeente Lochem), vestigingsadres
(7211 DM) Eefde, aan de Jolinkweg 2.  1

Activiteiten onderneming

De stichting had als doel de exploitatie van een dorps huis en overige 10-08-2023
accommodaties op het gebied van het sociale en culturele leven en de sport te
Eefde. De activiteiten bestaan (voornamelijk) uit de exploitatie (en beheer) van
 1
een dorps huis en de handelingen die daarmee verband houden, waaronder
werkzaamheden (mede) ten behoeve van de in het dorps huis c.q. de
accommodatie gevestigde zorgverleners en overige partijen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 135.229,00	€ -13.062,00	€ 562.638,00
2022	€ 142.473,00	€ -34.166,00	€ 537.443,00

Toelichting financiële gegevens

Financiële gegevens zoals blijkt uit de administratie van gefailleerde, waaronder de concept jaarrekening 2022. Het (exploitatie)resultaat is voor belastingen. Nader onderzoek volgt.

10-08-2023
 1

Nader onderzoek volgt.

09-11-2023
 2

Nader onderzoek volgt.

08-02-2024
 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen personeel.

10-08-2023
 1

Boedelsaldo

€ 24.477,99

10-08-2023
 1

€ 32.531,72

09-11-2023
 2

€ 48.224,37

08-02-2024
 3

Verslagperiode

van

23-6-2023

10-08-2023
 1

t/m

9-8-2023

van

10-8-2023

09-11-2023
 2

t/m

8-11-2023

van

9-11-2023

08-02-2024
 3

t/m

7-2-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 36 min
2	12 uur 36 min
3	8 uur 36 min
totaal	44 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Volgens Recofa 2: 37:12 uren.

09-11-2023



Verslagperiode 2

mr. Timmer: 11:36 uren

mr. Dooijeweerd: 1:36 uren

mr. Jansen: 0:30 uren

mw. Wansink-Wolf: 0:54 uren

Volgens Recofa 3: 45:48 uren besteed

08-02-2024



Verslagperiode 3:

mr. Timmer: 4:36 uren

mr. Jansen: 1:54 uren

mw. Wansink-Wolf: 2:06 uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Van Stichting Accomodaties Eefde zijn de bestuurders: de heer M.G. Kamphorst, de heer J.W. van Zeijts, mevrouw G.J.C. Peters-Sengers en mevrouw A.J.H.M. van Dalen.

10-08-2023



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

10-08-2023



1.3 Verzekeringen

Gefailleerde had per datum faillietverklaring verzekeringen afgesloten bij Alpina (voorheen Heilbron Doetinchem). Dat betrof een (beurs)polis, verzekerd door de beursmakelaar Claeren waaronder ook derden bleken te vallen. Reeds voorafgaand aan datum faillissement is verzocht om een (uit)splitsing van partijen.

10-08-2023

 1

De curator heeft opgave gevraagd van alle (lopende) polissen. De curator beoordeelt welke verzekeringen (bij en voor welke partij) lopen en welke verzekeringen (tijdelijk) zouden moeten doorlopen en welke verzekeringen (per wanneer) dienen te eindigen.

Vanwege een reeds voorafgaand aan het faillissement aangevraagde splitsing zijn de verzekeringen op naam van gefailleerde grotendeels geëindigd.

09-11-2023

 2

De curator heeft nogmaals opgave van thans (eventueel) nog lopende verzekeringen gevraagd, maar nog niet ontvangen. De curator heeft aangegeven dat de verwachting is dat verzekeringen niet behoeven te worden voortgezet.

De bedrijfsschadeverzekering die via gefailleerde, (mede) ten behoeve van Het Hart Eefde BV, bij Alpina liep is beëindigd.

De curator heeft de gevraagde opgave van de verzekeringen ontvangen. De curator heeft aangegeven dat verzekeringen niet behoeven te worden voortgezet.

08-02-2024

 3

1.4 Huur

Per datum faillietverklaring huurde gefailleerde (bedrijfs)ruimte, aan Jolinkweg 2 in Eefde, van Stichting Gebouw Het Hart.

10-08-2023

 1

Daar de mogelijkheden van een doorstart worden onderzocht is c.q. is de huurovereenkomst (nog) niet opgezegd.

Per datum faillietverklaring bleken er (onder)huurovereenkomsten te zijn met zes partijen (zijnde de vaste (onder)huurders).

De curator zal de mogelijkheden van een doorstart c.q. overname onderzoeken. De eigenaar van het pand heeft interesse in overname van de (onder)huurovereenkomsten.

Zoals in het eerste verslag is vermeld heeft de curator de mogelijkheden van een doorstart c.q. overname onderzocht. Zoals hierna onder punt 6.4 zal worden verwoord zijn de (onder)huurovereenkomsten wat betreft de 'vaste huurders' overgenomen door de eigenaar van het pand, Stichting Gebouw Het Hart. De huur van de (bedrijfs)ruimte aan de Jolinkweg 2 in Eefde tussen gefailleerde, Stichting Accomodaties Eefde, en het Hart BV (onderling), alsmede tussen gefailleerde en Stichting Gebouw Het Hart is (met de overname) beëindigd.

09-11-2023

 2

Daar de eigenaar van het pand, Stichting Gebouw Het Hart, (ook) de service op zich heeft genomen, gaat de curator ervan uit dat de (service)overeenkomst met Ter Horst Milieu BV is overgenomen of dat de gehuurde goederen zijn geretourneerd. Een en ander is in de overnameovereenkomst ook verwoord (in het kader van eventuele afgifte van de aan derden toebehorende goederen zijn de goederen van Ter Horst Milieu ook benoemd).

1.5 Oorzaak faillissement

Vanwege (voornamelijk) de langdurige druk van (hoge) salariskosten, de omzetderving als gevolg van corona en de stijging van de overige kosten (waaronder energie) ondervond de dochterorganisatie van gefailleerde, Het Hart BV, liquiditeitsproblemen. Het Hart BV is in de afgelopen jaren gesteund vanuit gefailleerde (met lening en rekening-courant). Tevens heeft Het Hart BV aanspraak gemaakt op coronasteun c.q. regelingen van de overheid. De verplichtingen uit de eerder aangegane schulden, waaronder aflossing en rente uit hoofde van de lening, BTW over o.a. de rekening courant, betaling van uitgestelde loonheffing en terugbetaling van te veel ontvangen gelden uit de NOW - regeling, maakt(e) de situatie van Het Hart BV uitzichtloos.

Gefailleerde is in eerdere jaren leningen aangegaan om haar dochterorganisatie, Het Hart BV, te ondersteunen. Daar waar Het Hart BV niet aan haar verplichtingen voldeed, was er ook bij Stichting Accomodaties Eefde sprake van achterstanden in de betaling(en) van onder meer huur en aflossing (en rente) op de leningen. Er was geen (vooruit)zicht op dat voldaan kon worden aan de verplichtingen waaronder aflossing van de lening. Dat maakt(e) ook de situatie van de Stichting uitzichtloos.

In deze omstandigheden is gekozen voor het doen van een eigen aangifte van zowel Het Hart Eefde BV als van Stichting Accomodaties Eefde.

Bovenstaande is de weergave door de bestuurder. Nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement door de curator volgt nog.

Nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement door de curator volgt.

10-08-2023

 1

09-11-2023

 2

Nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement door de curator volgt.

08-02-2024

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Geen.

10-08-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen.

10-08-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Verder geen: zie hiervoor.

10-08-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

10-08-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

10-08-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanhangwagen, inventaris	€ 15.565,68	
totaal	€ 15.565,68	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde (en/of Het Hart B.V.) heeft in eigendom een Hapert aanhangwagen, kenteken 38-WJ-NL. (Kennelijk is de aanhangwagen destijds aangeschaft door Het Hart en bij de RDW geregistreerd op naam van Stichting Accomodaties Eefde.)

10-08-2023



Voorts blijkt er inventaris en bedrijfsmiddelen aanwezig. Er is (reeds voorafgaand aan faillissement) een rapportage en taxatie gemaakt door De Kok ITEB van de bedrijfsinventaris en goederen etc. betreffende van Stichting Accomodaties Eefde en/of Het Hart Eefde BV. Er zijn foto's gemaakt van de aanwezige goederen.

Goederen worden (nader) geïnventariseerd en, zo nodig, beoordeeld wiens eigendom het is (Het Hart BV of Stichting Accomodaties Eefde).

De desbetreffende bedrijfsmiddelen (waaronder aanhangwagen en inventaris) en voorraad zijn door de curator van Het Hart Eefde BV en van Stichting Accomodaties Eefde als verkopers (gezamenlijk) bij wijze van een onderhandse verkoop/doorstart verkocht als onderdeel van de bedrijfsinventaris, zulks met toestemming van de rechter-commissaris. Zie voor de totale verkoopopbrengst hierna verder onder punt 6.5.

09-11-2023



Bij de verkoop c.q. overname van de (bedrijfs)inventaris is rekening gehouden met een waarde gelijk aan circa € 15.565,68.

De opbrengst is genoteerd bij Stichting Accomodaties Eefde en onderverdeling volgt indien en voor zover dat nodig is.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog niet bekend.

10-08-2023



Niet van toepassing.

09-11-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsmiddelen zullen (nader) worden geïnventariseerd en te gelde gemaakt (al dan niet in het kader van een eventuele doorstart c.q. overname).

10-08-2023



De aangetroffen bedrijfsmiddelen zijn te gelde gemaakt in het kader van de overname. (NB. er is een betalingsregeling getroffen en opgenomen in de overnameovereenkomst).

09-11-2023



Het beoordelen van de nakoming van de getroffen betalingsregeling (en zo nodig, het treffen van incassomaatregelen).

08-02-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Bedrijfsvoorraad		
------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Per datum faillietverklaring is bedrijfsvoorraad aangetroffen. Het betreft (onder meer) horeca voorraden, dranken en etenswaren van Het Hart Eefde B.V., alsmede werkmaterieel. De bedrijfsvoorraad blijkt uit het taxatierapport. Er is een voorraadlijst beschikbaar. De curator is doende om eventueel onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen in beeld te brengen. Voor zover er sprake is van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud en de desbetreffende goederen nog voldoende bepaalbaar aanwezig zijn, worden deze apart gezet en zal met de crediteuren een afspraak worden gemaakt om deze goederen te retourneren. De resterende goederen (van gefailleerde en/of Het Hart Eefde B.V.) zullen worden verkocht.

10-08-2023



1

De voorraad is bij wijze van een onderhandse verkoop/overname verkocht als onderdeel van de inventaris, zulks met toestemming van de rechter-commissaris. Zie hiervoor in het verslag onder kopje 'Bedrijfsmiddelen' en zie hierna onder punt 6.

09-11-2023



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nader inventariseren en in beeld brengen van de voorraad.
(Eventueel) beoordelen rechtsgeldigheid eigendomsvoorbehoud.

10-08-2023



1

Eventueel nader onderzoek naar orderportefeuille.

Daar waar sprake was van voorraden / onderhanden werk (orderportefeuille o.a. omtrent activiteiten en bijbehorende contracten en contacten, etc.) zijn deze bij de onderhandse verkoop/ overname verkocht.

09-11-2023



2

De curator controleert de nakoming van de getroffen betalingsregeling, zoals opgenomen in de overnameovereenkomst.

08-02-2024



3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bank Saldo Rabobank	€ 24.477,99	
nagekomen saldo Rabobank	€ 8.053,73	
totaal	€ 32.531,72	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft de Rabobank aangeschreven en verzocht om het saldo per datum faillietverklaring over te boeken op de boedelrekening. Er is een saldo overgeboekt ad € 24.477,99. Nadien zijn er bedragen op de bankrekening van gefailleerde gestort. De curator heeft de Rabobank eveneens verzocht dat saldo over te boeken op de derden/boedelrekening.

10-08-2023

 1

De curator brengt in beeld de huuropbrengsten (en in hoeverre dat waarde vertegenwoordigt). Zie ook hierna onder punt 6.

Aan het verzoek van de curator aan de Rabobank om het (nagekomen) saldo over te boeken op de boedelrekening is door de Rabobank voldaan. Er is een saldo ad €8.053,73 overgeboekt.

09-11-2023

 2

De curator heeft de waarde van de (vaste) huuropbrengsten in beeld gebracht. Bij de verkoop c.q. overname van de (onder)huurovereenkomsten terzake zes 'vaste' huurders is rekening gehouden met een waarde gelijk aan de waarde van circa 3 maandelijkse huurpenningen. Zie (verder) hierna onder punt 6.

Bij de verkoop c.q. overname van de (onder)huurovereenkomsten werd een betalingsregeling overeengekomen. Ten aanzien van de overeengekomen maandelijkse termijnbedragen werden (na verrekening) de restantbedragen voldaan over augustus 2023 (ad € 64,36) en september 2023 (ad € 64,36), alsmede de termijnbedragen over oktober 2023 (ad 7.782,84) en november 2023 (ad € 7.782,84) bijgeschreven op de boedelrekening. Zie verder hierna onder punt 6.

08-02-2024

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

- incasso banksaldo
- in beeld brengen en incasseren (waarde van) huuropbrengsten

10-08-2023

 1

Wat betreft de hiervoor genoemde andere activa; deze zijn verkocht c.q. overgenomen.

09-11-2023

 2

Geen nadere werkzaamheden, anders dan beoordelen nagekomen banksaldo (onderzoek pre-faillissementsdebiteuren en/of boedeldebiteuren).

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurenportefeuille	€ 10.825,58		
totaal	€ 10.825,58	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Per datum faillietverklaring is er een debiteurenlijst totaal groot € 48.799,58. Daarvan is een vordering ad € 37.974 op Het Hart Eefde B.V., die ook in staat van faillissement verkeert.

10-08-2023

 1

Onderzocht wordt of het alsdan resterende bedrag aan openstaande debiteuren groot € 10.825,58 ook daadwerkelijk inbaar is en welk deel van deze debiteuren mogelijkerwijs dubieus zijn.

(Nader) onderzoeken of het resterende bedrag aan openstaande debiteuren €10.825,58 ook daadwerkelijk inbaar is en welk deel van deze debiteuren mogelijkerwijs dubieus zijn.

09-11-2023

 2

De curator heeft het nagekomen banksaldo op de rekening bij de Rabobank wat betreft de (pre-faillissements)debiteuren beoordeeld en geconstateerd dat een deel van de debiteuren de volgens de administratie openstaande bedragen reeds hebben voldaan..

08-02-2024

 3

De curator heeft overige debiteuren, die op basis van de administratie nog bedragen/facturen aan Het Hart BV verschuldigd zouden zijn, aangeschreven.

Het nagekomen banksaldo betrof deels debiteuren en huurpenningen. Nadere verantwoording volgt.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Beoordelen en incasso debiteuren.

10-08-2023

 1

Beoordelen en incasseren debiteuren.

09-11-2023

 2

De curator heeft nagekomen betalingen van debiteuren beoordeeld en (overige) debiteuren omtrent nog openstaande posten aangeschreven. Eventuele nadere correspondentie met (bekende) debiteuren en beoordelen van de van aangeschreven partijen verkregen informatie. Indien nodig volgen (nadere) incassomaatregelen.

08-02-2024

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

09-11-2023

 2

5.2 Leasecontracten

Voor zover tot op heden bekend niet van toepassing.

10-08-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover tot op heden bekend niet van toepassing.

10-08-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover tot op heden bekend niet van toepassing.

10-08-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover tot op heden bekend niet van toepassing. Ten aanzien van de dochteronderneming Het Hart BV welke is gevestigd in hetzelfde pand heeft wel een aantal crediteuren zich beroepen op een eigendomsvoorbehoud, althans gesloten overeenkomsten tot huur en/of bruikleen van goederen. De gemaakte afspraken terzake worden geïnventariseerd. Indien er sprake is van goederen van derden dan worden deze geretourneerd.

10-08-2023

 1

Zie hiervoor er is een doorstart/overname gerealiseerd. In de overnameovereenkomst is de verplichting van de koper opgenomen om de rechten van derden (eventueel (op een later moment nog bekend te worden) leveranciers met eigendomsvoorbehoud, etc.) ten aanzien van goederen volledig te respecteren en op verzoek van de betreffende derde de aan hen toebehorende derden te retourneren.

09-11-2023

 2

5.6 Retentierechten

Voor zover tot op heden bekend niet van toepassing.

10-08-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover tot op heden bekend niet van toepassing.

10-08-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet bekend.

10-08-2023



Toelichting

Voor zover tot op heden bekend niet van toepassing.

09-11-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Voor zover thans bekend verder geen.

10-08-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per datum faillietverklaring bleek er bij de dochteronderneming van gefailleerde, Het Hart Eefde BV, sprake van een bestaande orderportefeuille (dit betrof onder meer reeds geplande evenementen en zaalverhuur). Gebleken is dat gedurende de opzegtermijn personeel ingezet kon worden. Daarvoor bleek geen inkoop c.q. zeer beperkte kosten voor inkoop nodig. Mogelijk zou een beperkt deel van aanwezige voorraad gebruikt moeten worden. Met toestemming van de Rechter-commissaris heeft de curator werkzaamheden gedurende twee weken voortgezet. Tijdens deze voortzetting zijn, zoals genoemd, werkzaamheden door personeelsleden voortgezet. Voor de na datum faillissement verrichte werkzaamheden zijn facturen opgemaakt en naar klanten verstuurd. De curator is doende de laatste facturen te innen.

10-08-2023



Ten aanzien van lopende (onder)huurovereenkomsten met betrekking tot vaste huurders geldt dat de werkzaamheden c.q. overeenkomsten (tijdelijk) zijn voortgezet met toestemming van de rechter-commissaris, waarbij ook personeel van Het Hart BV – zoals te doen gebruikelijk – (maximaal) gedurende de opzegtermijn is ingezet.

Ten aanzien van de service is afgesproken dat Stichting Gebouw Het Hart (zijnde de eigenaar van het pand) in beginsel in de service jegens de onderhuurders zal voorzien en dat genoemde stichting de servicekosten rechtstreeks bij hen in rekening zal brengen.

6.2 Financiële verslaglegging

Inmiddels zijn facturen voor de huur voor de maanden augustus, september en oktober 2023 verzonden aan de betreffende (onder)huurders. De curator verricht terzake de nodige incasso werkzaamheden.

10-08-2023

 1

Voor na datum faillissement verrichte werkzaamheden terzake evenementen en zaalhuur zijn facturen opgemaakt en verzonden. De curator verricht terzake de nodige incasso werkzaamheden. Een en ander in het kader van het faillissement van Het Hart BV.

De curator heeft terzake de verzonden facturen voor de huur Q3 (juli t/m september) de nodige incasso werkzaamheden verricht. Betreffende (onder)huurders hebben op de zakelijke rekening betaald. Het nagekomen saldo op die rekening bedroeg €8.053,73. Daaruit bleek dat niet alle huurpenningen waren voldaan.

09-11-2023

 2

Bij de overname is overeengekomen dat voor wat betreft de huurpenningen vanaf augustus 2023 geldt dat indien en voor zover sprake is van door de boedel ontvangen huurpenningen van betreffende huurders deze in mindering strekken c.q. worden verrekend met de verschuldigde termijnbetaling van de koopsom door kopers. Nadere verantwoording volgt in verslag 3.

Voor zover sprake was van door de boedel ontvangen huurpenningen in de maanden augustus en september 2023, zijn die verrekend met de respectievelijke termijnbedragen over die maanden en zijn restantfacturen verzonden naar koper(s). Koper(s) zijn eveneens aangeschreven omtrent voldoening van de termijnbedragen over oktober tot en met december 2023. Ten aanzien van de overeengekomen maandelijkse termijnbedragen werd, na verrekening, de restantbedragen over augustus 2023 (ad € 64,36) en september 2023 (€ 64,36) bijgeschreven op de boedelrekening. Tevens werden de termijnbedragen over oktober 2023 (ad 7.782,84) en november 2023 (ad € 7.782,84) bijgeschreven op de boedelrekening.

08-02-2024

 3

Incasso betaaltermijn onderhandse verkoop december 2023 (volgt).

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Het voortzetten van werkzaamheden is inmiddels gestaakt (met uitzondering van het vooralsnog laten doorlopen van de onderhuurovereenkomsten tussen SAE en de vaste verhuurders). De curator brengt in beeld welke facturen zijn verzonden en betaald. De curator verricht terzake de nodige incasso werkzaamheden terzake verschuldigde huurpenningen.

10-08-2023

 1

Zie hiervoor. Nader inventariseren en beoordelen ontvangen bedragen bankrekening failliet, deels zal dit mogelijk betrekking hebben op boedeldebiteuren. Tevens financiële afwikkeling c.q. verrekening omtrent de huurpenningen.

09-11-2023

 2

Verder zijn er geen werkzaamheden meer te verrichten.

De curator heeft de ontvangen bedragen op de bankrekening van failliet beoordeeld en zal deze – voor zover die aan de boedel toekomen – laten overboeken op de boedelrekening. De financiële afwikkeling c.q. verrekening omtrent de huurpenningen heeft grotendeels plaatsgevonden (zie hiervoor). Er dient nog een laatste termijn te worden afgewikkeld (c.q. verrekend). Verder zijn er geen werkzaamheden meer te verrichten.

08-02-2024

 3

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich na datum faillietverklaring geïnteresseerde partijen gemeld voor overname van activiteiten en/of contracten en doorstart van het dorpshuis althans tot de onderneming behorende activiteiten. De curator is doende om in beeld te brengen welke activa tot de boedel behoort en welke activa te koop kan worden aangeboden. De curator voert gesprekken met de geïnteresseerde partijen. Geïnteresseerde partijen worden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen, (eventueel) bezichtigingen te doen en biedingen kenbaar te maken. De maand augustus 2023 zal worden gebruikt om tot een onderhandse verkoop / doorstart te komen.

10-08-2023



1

De curator is met (twee) kopers/partijen tot overeenstemming gekomen over een doorstart /overname, zulks met toestemming van de rechter-commissaris. Kort gezegd, heeft een nieuw opgerichte stichting, Stichting Hart voor Eefde, de tot de onderneming van gefailleerde behorende activiteiten en (bedrijfs)inventaris gekocht ten behoeve van een doorstart (zonder personeel).

09-11-2023



2

Een andere stichting Stichting Gebouw Het Hart, de eigenaar van het pand aan de Jolinkweg 2 te Eefde, heeft de met Stichting Accomodaties Eefde gesloten (onder)huurovereenkomsten met de 'vaste huurders' van de boedel overgenomen.

6.5 Verantwoording

Zie hiervoor.

10-08-2023



1

De totale koopprijs bedraagt € 38.914,20 en overeengekomen is dat deze in (maandelijkse) termijnen aan de boedel wordt voldaan (op de boedelrekening van Stichting Accomodaties Eefde).

09-11-2023



2

Onderdeel van de koopprijs betrof de (bedrijfs)inventaris. Voor wat betreft de (bedrijfs)inventaris, die is overgenomen door Stichting Hart voor Eefde is bepaald dat die een waarde vertegenwoordigt van circa € 15.565,68.

Overigens betreft de koopprijs de waarde van de huurovereenkomsten (gelijk aan circa 3 maanden) met de 'vaste' huurders die door Stichting Gebouw Het Hart (eigenaar van het pand) zijn overgenomen.

6.6 Opbrengst

Toelichting

10-08-2023



1

Zie hiervoor, nog niet bekend.

Toelichting

09-11-2023



2

Zie hiervoor.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

10-08-2023



1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Werkzaamheden aangaande onderhandse verkoop / doorstart van de onderneming van Het Hart Eefde BV en/of gefailleerde.

10-08-2023



1

Incasso laatste facturen voortzetting / eindstand opmaken.

09-11-2023

Incasso betaaltermijnen onderhandse verkoop/ koopprijs doorstart, waarbij voor de (termijn)betalingen met betrekking tot de huurpenningen vanaf augustus 2023 geldt dat is overeengekomen dat indien en voor zover sprake is van door de boedel ontvangen huurpenningen van bepaalde huurders deze in mindering strekken c.q. kunnen worden verrekend met de verschuldigde termijnbetaling.



2

Onderzoeken eventuele onderverdeling van de opbrengst tussen de boedel van Stichting Accommodaties Eefde en Het Hart Eefde B.V.

Voor zover sprake was van door de boedel ontvangen huurpenningen in de maanden augustus en september 2023, zijn die verrekend met de respectievelijke termijnbedragen over die maanden en restantfacturen verzonden naar koper(s). Koper(s) zijn eveneens aangeschreven omtrent voldoening van de termijnbedragen over oktober tot en met december 2023. Behalve de laatste termijn (december 2023) zijn deze voldaan.

08-02-2024



3

Incasso betaaltermijn onderhandse verkoop/ koopprijs doorstart december 2023 (volgt).

Onderzoeken eventuele onderverdeling van de opbrengst tussen de boedel van Het Hart Eefde B.V. en Stichting Accommodaties Eefde.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nader onderzoek volgt.

10-08-2023



1

Nader onderzoek volgt.

09-11-2023



2

Nader onderzoek volgt.

08-02-2024



3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2021 is de laatste jaarrekening die is opgemaakt en gedeponeerd. De jaarrekening 2022 is in concept opgesteld. Nader onderzoek volgt.

10-08-2023



1

Nader onderzoek naar de jaarrekeningen en hetgeen daaruit blijkt volgt nog.

09-11-2023



2

Nader onderzoek naar de jaarrekeningen en hetgeen daaruit blijkt volgt nog.

08-02-2024



3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voor 2022 is vermeld dat in de concept-jaarrekening nog geen verklaring is opgenomen aangezien de werkzaamheden in het kader van het samenstellen van de jaarrekening nog niet zijn afgerond (na afronding van de werkzaamheden zal een verklaring worden afgegeven, aldus de concept jaarrekening 2022).

10-08-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nader onderzoek volgt.

09-11-2023



Nader onderzoek volgt.

08-02-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

10-08-2023



Toelichting

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

09-11-2023



Toelichting

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

08-02-2024



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

10-08-2023



In onderzoek

Toelichting

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

09-11-2023



In onderzoek

Toelichting

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

08-02-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

10-08-2023

 1

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

09-11-2023

 2

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

08-02-2024

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

10-08-2023

 1

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

09-11-2023

 2

Nader rechtmatigheidsonderzoek volgt.

08-02-2024

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

10-08-2023

 1

- Enkele super preferente boedelschulden, zulks in verband met voortzetten van werkzaamheden, omvang nog niet bekend
- Salaris curator en verschotten, omvang nog niet bekend
- UWV: loon vanaf datum faillietverklaring, omvang nog niet bekend

Toelichting

09-11-2023

 2

- Salaris curator en verschotten, omvang nog niet bekend
- UWV: loon vanaf datum faillietverklaring, omvang nog niet bekend
- Enkele super preferente boedelschulden, zulks in verband met voortzetten van werkzaamheden. Totale omvang nog niet bekend. Voor wat betreft de huurpenningen vanaf datum faillissement is voor de maand juli 2023 genoteerd een bedrag ad € 2.500,-

€ 2.500,00

08-02-2024

 3

Toelichting

- Salaris curator en verschotten, omvang nog niet bekend
- UWV: heeft (loon)vordering ingediend inzake Het Hart BV
- Enkele super preferente boedelschulden, zulks in verband met voortzetten van werkzaamheden. Totale omvang nog niet bekend. Voor wat betreft de huurpenningen vanaf datum faillissement is voor de maand

juli 2023 genoteerd een bedrag ad € 2.500,-

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet bekend.

€ 3.930,00

10-08-2023

 1

09-11-2023

 2

€ 3.930,00

08-02-2024

 **3**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

10-08-2023

 1

09-11-2023

 2

Toelichting

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 163,45

10-08-2023

 1

Toelichting

GBLT € 163,45

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

10-08-2023

 1

11

09-11-2023

 2

13

08-02-2024

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 176.074,58

10-08-2023

 1

Toelichting

€ 176.074,58 waarvan ingediend € 175.854,39.

€ 256.246,97

09-11-2023

 2

Toelichting

€ 256.246,97 waarvan ingediend € 183.297,58

€ 256.818,20

08-02-2024

 3

Toelichting

€ 256.818,20 waarvan ingediend € 183.700,50.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-08-2023

 1

Nog niet bekend.

08-02-2024

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en beoordelen crediteuren.

10-08-2023

 1

Inventariseren, aanschrijven en beoordelen crediteuren.

09-11-2023

 2

Inventariseren, aanschrijven en beoordelen crediteuren.

08-02-2024

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

10-08-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

10-08-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

10-08-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Er zou een een schadeclaim lopen richting een derde, ivm het beschadigen van de vloer. Nader onderzoek volgt.

10-08-2023

 1

Nader onderzoek volgt.

09-11-2023

 2

Over een (eventuele) schadeclaim die zou lopen richting een derde, ivm het beschadigen van de vloer, is nadere informatie opgevraagd bij de bestuurder.

08-02-2024

 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Nader onderzoek oorzaak faillissement
- Beoordelen verzekeringen
- Inventariseren, beoordelen en verkoop van bedrijfsmiddelen, voorraad en orderportefeuille van gefailleerde en/of Het Hart Eefde BV
- Inventariseren, beoordelen contracten
- Incasseren banksaldo
- Retourneren goederen van derden
- Incasseren van debiteuren
- incasseren facturen die zijn opgemaakt voor de werkzaamheden na datum faillietverklaring
- Incasseren facturen die zijn / worden verzonden aan onderhuurders
- Financiële verslaglegging voortzetting
- Onderhandse verkoop / doorstart onderzoeken van activiteiten dorps huis en alles wat daartoe behoort.
- Nader rechtmatigheidsonderzoek
- Inventariseren en beoordelen crediteuren

10-08-2023

 1

- Nader onderzoek oorzaak faillissement
- Incasseren eventueel (nader) banksaldo
- Incasseren van debiteuren
- Incasseren facturen die zijn verzonden aan onderhuurders / eindstand opmaken
- (Nadere) financiële verslaglegging voortzetting
- Onderhandse verkoop / doorstart financieel afwickelen
- Onderzoeken eventuele onderverdeling c.q. toedeling verkoopopbrengst gefailleerden
- Nader rechtmatigheidsonderzoek
- Inventariseren en beoordelen crediteuren

09-11-2023



Overige in het vorige verslag genoemde punten zijn afgerond.

- Nader onderzoek oorzaak faillissement
- Incasseren eventueel (nader) banksaldo
- (beoordelen) incasso debiteuren
- Onderhandse verkoop / doorstart financieel afwickelen
- Onderzoeken eventuele onderverdeling c.q. toedeling verkoopopbrengst gefailleerden
- Nader rechtmatigheidsonderzoek
- Inventariseren en beoordelen crediteuren

08-02-2024



Overige in het vorige verslag genoemde punten zijn afgerond.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10-08-2023



Nog niet bekend.

08-02-2024



10.3 Indiening volgend verslag

8-5-2024

08-02-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

09-11-2023



Zie hiervoor.

08-02-2024



Bijlagen