

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	05-12-2023
Insolventienummer	F.05/23/21
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000263768:F001
Datum uitspraak	17-01-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr V.F.M. Jongerius

Algemene gegevens

Naam onderneming

LBA Beheer B.V.	14-02-2023
	 1

Gegevens onderneming

Barkenkamp 5	14-02-2023
7141 EL Groenlo	 1
KvK: 70647720	

Activiteiten onderneming

Financiële holding.	14-02-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 600,00	€ 556.257,00	€ 838.775,00
2020	€ 0,00	€ 72.263,00	€ 1.386.111,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 21.613,23

14-02-2023
 1

€ 22.181,94

12-05-2023
 2

€ 22.181,94

21-08-2023
 3

€ 22.181,94

05-12-2023
 4

Verslagperiode

van

14-02-2023
 1

17-1-2023

t/m

13-2-2023

van

12-05-2023
 2

14-2-2023

t/m

11-5-2023

van

21-08-2023
 3

12-5-2023

t/m

20-8-2023

van

05-12-2023
 4

21-8-2023

t/m

4-12-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	16 uur 21 min
2	11 uur 0 min
3	2 uur 54 min
4	0 uur 42 min
totaal	30 uur 57 min

Toelichting bestede uren

De werkzaamheden tot en met 7 februari 2023 hebben voor 95% betrekking op de doorstart. Deze uren zijn geconsolideerd bijgehouden, nu alle vennootschappen van het LBA-concern zijn gefailleerd en de activa van het LBA-concern zijn overgedragen. De uren konden daarom niet aan een specifieke vennootschap worden toegerekend. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de uren tot en met 7 februari 2023 verdeeld naar verhouding van het boedelactief van de betreffende vennootschap.

14-02-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer R.M. de Boer is enig aandeelhouder en bestuurder van R.M. de Boer Holding B.V. (KvK: 64339963), gevestigd te Haaksbergen aan de Lijsterbes 36, welke vennootschap bij akte op 14 oktober 2015 is opgericht. R.M. de Boer Holding B.V. is op 16 januari 2023 door de Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Almelo, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. V.F.M. Jongerius tot curator.

14-02-2023

 1

R.M. de Boer Holding B.V. houdt op haar beurt alle aandelen in (en is enig bestuurder van) LBA Beheer B.V. (KvK: 70647720). LBA Beheer B.V. is bij akte d.d. 17 januari 2018 opgericht en is gevestigd te (7141 EL) Groenlo aan de Barkenkamp 5. LBA Beheer B.V. is op 17 januari 2023 door de Rechtbank Gelderland, zittingsplaats Zutphen, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. V.F.M. Jongerius tot curator. LBA Beheer houdt alle aandelen en is tevens bestuurder van de navolgende vennootschappen, welke vennootschappen alle gevestigd zijn te (7141 EL) Groenlo aan de Barkenkamp 5:

- LBA Geodesie B.V. (KvK: 09160953), opgericht op 23 mei 2006;
- LBA Civiel B.V. (KvK: 09160955), opgericht op 23 mei 2006;
- Kalculen B.V. (KvK: 69025754), opgericht op 22 juni 2017;

Laatst genoemde vennootschappen zijn op 12 januari 2023 door de Rechtbank Gelderland in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. V.F.M. Jongerius tot curator.

Een organogram van het concern wordt als bijlage aan dit verslag gehecht.

Voor de goede orde merkt de curator op dat de actieve werkmaatschappijen

van het LBA concern LBA Geodesie B.V. en LBA Civiel waren. In Kalculen B.V. werden al enige tijd geen activiteiten meer verricht.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Gelet op de voortzetting van de activiteiten na datum faillissement tot en met 26 januari 2023 zijn de verzekeringen geprolongeed. De curator heeft of zal de verzekeringen beëindigen.

14-02-2023

 1

De verzekeringsmaatschappij, Centraal Beheer, dient nog na te gaan of over de boedelperiode eventueel vooruitbetaalde premies kunnen worden verrekend, dan wel dat de boedel over de boedelperiode nog een premie dient te voldoen ter zake de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

12-05-2023

 2

De boedel heeft een premierestitutie ontvangen van € 568,71 van Nationale Nederlanden.

1.4 Huur

De locatie aan de Barkenkamp 5 te (7141 EL) Groenlo werd gehuurd door LBA Beheer B.V. De huurovereenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd en de verhuurder zal geen (boedel)vordering indienen.

14-02-2023

 1

Daarnaast werd er een opslagruimte gehuurd aan de Burenweg 24d te (7621 GX) Borne. Deze huurovereenkomst is nog niet opgezegd, nu de doorstarter heeft aangegeven de huurovereenkomst (mogelijk) over te willen nemen. Een en ander is nog niet geformaliseerd.

De doorstarter heeft aangegeven de huurovereenkomst van de opslagruimte niet over te nemen en de curator heeft de huurovereenkomst opgezegd.

12-05-2023

 2

De verhuurder ter zake het onroerend goed te Groenlo heeft een vordering ingediend ter zake de energiekosten over de periode van voortzetting van de werkzaamheden. De curator heeft deze vordering als boedelvordering aangemerkt.

21-08-2023

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de (indirect) bestuurder is de oorzaak van het faillissement van het concern gelegen in het feit dat de kosten niet in verhouding stonden met de omzet die werd gerealiseerd. In eerste instantie is getracht om meer omzet te generen door de arbeidscapaciteit te verhogen. Dit is mede door coronapandemie niet gelukt. Daarnaast zijn stappen ondernomen om de kosten te verlagen. In 2022 had het concern het voornemen om (een deel van) de onderneming te verkopen. Eén partij heeft uiteindelijk serieuze interesse getoond. Deze partij wenste de aandelen van curandi over te nemen onder voorwaarde van sanering van de schulden. Doordat de huisbankier niet wenste te mee te werken aan een dergelijke sanering, kon er geen overeenstemming worden bereikt. Uiteindelijk heeft de huisbankier begin januari 2023 het krediet opgezegd en heeft de (indirect) bestuurder besloten de faillissementen (op eigen verzoek) aan te vragen.

14-02-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

14-02-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-02-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

14-02-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(kantoor)inventaris	€ 8.934,83	
Materieel	€ 65.823,96	€ 6.582,40
Materieel Rabo Lease	€ 39.000,00	€ 3.900,00
totaal	€ 113.758,79	€ 10.482,40

Toelichting bedrijfsmiddelen

- beperkte (kantoor)inventaris;
- meet apparatuur en systemen voor uitvoering van de activiteiten.

14-02-2023

 1

Op voornoemde bedrijfsmiddelen rust een pandrecht van de Rabobank, terwijl op de meetapparatuur ook een pandrecht rust van Rabo Lease B.V.

Zie ook paragraaf 6.5 en 6.6.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft op grond van artikel 21 lid 2 Invorderingswet een voorrecht op de opbrengst van de bodemzaken, welk bodemvoorrecht in rang boven het pandrecht van de pandhouders op de zaken gaat. De curator behartigt op grond van artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de fiscus.

14-02-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen, alle activa zijn reeds verkocht.

14-02-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

14-02-2023

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

14-02-2023

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

14-02-2023

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.098.236,40

14-02-2023

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefaillieerde vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden voor de schuld bij de Rabobank ten bedrage van € 1.098.236,40. Deze schuld bestaat uit een tweetal leningen gezamenlijk op datum faillissement € 964.437,24. Het restantbedrag betreft een drietal rekening-courantovereenkomsten.

5.2 Leasecontracten

Rabo Lease B.V. heeft aan de vennootschappen van het LBA concern een hoofdelijke geldlening met pandrecht verstrekt. Met deze geldlening konden de vennootschappen test- en meetapparatuur kopen, waarop bij aankoop direct een pandrecht is gevestigd ten behoeve van Rabo Lease B.V.

14-02-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft de navolgende zekerheden gesteld:

14-02-2023



- verpanding bedrijfsmiddelen, transportmiddelen, voorraden en toekomstige rechten/vorderingen;
- verpanding van aandelen in LBA Beheer B.V.;
- garantie van de staat gekoppeld aan één van de leningen;
- een borgtocht van R.M. de Boer groot € 200.000,00 (een tweede hypothecaire inschrijving).

5.4 Separatistenpositie

Aanwezig.

14-02-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft één partij zich gemeld. De curator onderzoekt of het eigendomsvoorbehoud rechtsgeldig is gevestigd en/of de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust op datum faillissement aanwezig waren en individualiseerbaar.

14-02-2023



De curator is nog in gesprek met de partij die een eigendomsvoorbehoud claimt.

12-05-2023



De curator heeft het eigendomsvoorbehoud van één leverancier niet erkend. Na een lange tijd stilte van de leverancier heeft de curator verzocht aan te geven of zij bij haar standpunt blijft. De curator heeft contact gehad met de advocaat van de leverancier en die beraadt zich of zij nadere stappen onderneemt.

05-12-2023



Voor zover er al een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud is gevestigd, heeft de curator bedongen dat de doorstarter de zaken zal teruggeven aan de leverancier. De discussie handelt met name over software die is geladen op roerende zaken van curanda, welke roerende zaken zijn betaald terwijl er een uitgebreid eigendomsvoorbehoud is bedongen en de facturen die op de onderhoudscontracten om de software up-to-date te houden toezien, niet zijn voldaan.

5.6 Retentierechten

Tot op heden is er geen beroep gedaan op het recht van retentie.

14-02-2023



5.7 Reclamerechten

Tot op heden is er geen beroep gedaan op het recht van reclame.

14-02-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft in het faillissement van LBA Beheer B.V. de navolgende boedelbijdragen ontvangen:

- materieel € 6.582,40 excl. btw;
- materieel Rabo Lease € 3.900,00 excl. btw;.

14-02-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- afwikkeling bank/boedel;
- uitzoeken rechtsgeldigheid eigendomsvoorbehoud.

14-02-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-02-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-02-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

14-02-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Voorafgaand aan de faillissementen van het LBA concern heeft de directeur-groootaandeelhouder getracht de aandelen van LBA Beheer B.V. te verkopen. De DGA heeft de Rabobank hierover geïnformeerd en de Rabobank heeft vervolgens opdracht gegeven tot taxatie van de activa. Een verkoop van de activa en/of aandelen is uiteindelijk voor faillissement niet tot stand gekomen, wel was het daardoor voor de curator makkelijker om een verkoopmemorandum op te stellen. Totaal hebben zich 13 potentiële kopers gemeld, waarvan er 6 een bieding hebben uitgebracht. Uiteindelijk zijn de activa, na toestemming van de rechter-commissaris en vrijgaven van de pandrechten, verkocht aan de hoogste bidder. De doorstart is vervolgens tot stand gekomen, waarbij aan alle personeelsleden van LBA Geodesie B.V. en LBA Civiel B.V. een arbeidsovereenkomst is aangeboden onder gelijke arbeidsvoorwaarden. De doorstarter was tevens verhuurder van het pand en de curator heeft bedongen dat er geen (boedel)vordering huur zou worden ingediend. Bovendien heeft de doorstarter aangegeven de debiteuren en het onderhanden werk van LBA Geodesie B.V. en LBA Civiel B.V. over te willen nemen. Nadat de doorstart was gerealiseerd hebben partijen overeenstemming bereikt over de verkoop van de debiteuren en het onderhanden werk.

14-02-2023



De curator is nog in overleg met de doorstarter over de uitvoering van de activaovereenkomst. Het betreft een eigendomsvoorbehoud en een tweetal roerende zaken die niet zijn aangetroffen.

12-05-2023



Met de doorstarter is overeenstemming bereikt over de twee roerende zaken.

21-08-2023



6.5 Verantwoording

De activa van de vennootschappen behorende tot het LBA concern zijn verkocht. De koopsom van de activa is verdeeld onder de verschillende faillissementsboedels. De berekening hiervan heeft plaatsgevonden door het materiele actief aan de hand van de kolommenbalansen pro rata te verdelen, terwijl de goodwill is verdeeld onder de twee werkmaatschappijen.

14-02-2023



6.6 Opbrengst

€ 395.000,00

14-02-2023

 1

Toelichting

Verkoopprijs activa:

Inventaris: € 10.000,00

Materieel: € 70.000,00

Materieel Rabo Lease: € 195.000,00

Rollend Materieel: € 5.000,00

Goodwill: € 115.000,00

Op grond van de beschrijving in paragraaf 6.5 zijn aan LBA Beheer B.V. de navolgende opbrengsten toegerekend, de goodwill is onder de werkmaatschappijen verdeeld naar verhouding van de omzet:

Inventaris: € 8.934,83

Materieel: € 65.823,96

Materieel Rabo Lease: € 39.000,00

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Materieel: € 7.000,00 excl. btw;

Materieel Rabo Lease: € 19.500,00 excl. btw;

Rollend materieel: € 500,00 excl. btw;

Aan LBA Beheer B.V. zijn de navolgende boedelbijdragen toegerekend:

Materieel: € 6.582,40 excl. btw;

Materieel Rabo Lease: € 3.900,00 excl. btw;

14-02-2023

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

14-02-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

14-02-2023

 1

Vooralsnog lijkt aan de boekhoudplicht te zijn voldaan.

21-08-2023

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2021 is op 7 november 2022 gedeponneerd.

14-02-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-02-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op het feit dat de Hoge Raad in haar arrest van 17 oktober 2003 (NJ 2004/282) heeft bepaald dat op de verplichting tot volstorting van de aandelen de verjaringstermijn van vijf jaar van art. 3:307 lid 1 BW van toepassing is, is de vraag of de aandelen zijn volgestort niet meer van praktisch belang.

14-02-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

14-02-2023



Nee

21-08-2023



Toelichting

De curator heeft aan de bestuurder een aantal vragen voorgelegd en deze zijn alle beantwoord. Vooralsnog lijkt geen sprake van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-02-2023



Nee

21-08-2023



Toelichting

Vooralsnog niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Onderzoek administratie.

14-02-2023



Afgewikkeld.

21-08-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Algemene faillissementskosten. Deze kosten zijn nog niet bekend.

14-02-2023

 1

Toelichting

Verhuurder: € 1.010,48

21-08-2023

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 460.747,00

Toelichting

Hoofdelijke aansprakelijkheid voor de omzetbelasting ad € 460.747,00 met de andere vennootschappen van het concern.

14-02-2023

 1

€ 533.063,00

12-05-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

14-02-2023

 1

15

12-05-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 49.784,13

14-02-2023

 1

€ 62.742,22

12-05-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de thans voorliggende informatie is nog niet in te schatten op welke wijze afwikkeling zal plaatsvinden. Nadat het actief te gelde is gemaakt en de hoogte van de boedelschulden bekend zijn, zal hierover meer duidelijkheid kunnen worden gegeven.

14-02-2023

 1

Met aanzekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal er te zijner tijd geen uitkering aan de concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden.

05-12-2023

 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- correspondentie crediteuren.

14-02-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-02-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

14-02-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- afwikkelen eigendomsvoorbehoud;
- onderzoek administratie.

14-02-2023



1

- afwikkelen eigendomsvoorbehoud;
- onderzoek administratie.

12-05-2023



2

Met één partij is een discussie ontstaan over een eigendomsvoorbehoud. Deze discussie is nog niet beslecht. Verdere werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond.

21-08-2023



3

Als de discussie over het eigendomsvoorbehoud is afgerond (zie paragraaf 5.5) kan het faillissement worden afgewikkeld.

05-12-2023



4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld, kan nog weinig worden vermeld.

14-02-2023



1

De termijn van afwikkeling is mede afhankelijk van de discussie omtrent een eigendomsvoorbehoud.

21-08-2023



3

De termijn voor afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van de discussie ter zake een eigendomsvoorbehoud.

05-12-2023



4

10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2024

05-12-2023



4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1



14-02-2023



1