

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	20-11-2023
Insolventienummer	F.05/23/232
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000291899:F001
Datum uitspraak	04-07-2023

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr I.L. Conijn

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bruil vastGoedonderhoud B.V.

04-08-2023

 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bruil vastGoedonderhoud B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62656880, gevestigd te Uift, kantoorhoudende te (7071 PP) Uift aan de Oerseweg 1A.

04-08-2023

 1

### Activiteiten onderneming

Het verrichten van vastgoedonderhoudswerkzaamheden (schilderen en glaszetten).

04-08-2023

 1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De curator heeft geen financiële gegevens ontvangen. Er zijn geen jaarrekeningen opgemaakt en overige financiële gegevens zoals grootboekmutaties, kolommenbalans etc. ontbreken. De curator heeft dit nog in onderzoek.

04-08-2023

 1

Dit onderzoek is inmiddels afgerond. Zie ook punt 7 van dit verslag.

20-11-2023

 2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

04-08-2023

 1

## Boedelsaldo

€ 6.356,22

04-08-2023

 1

### Toelichting

Dit bedrag is beschikbaar op de derdengeldrekening van het kantoor, nu er nog geen boedelrekening is geopend. De curator verwacht in de komende verslagperiode een boedelrekening te kunnen openen, waarna dit bedrag op de boedelrekening kan worden overgemaakt.

€ 12.907,62

**20-11-2023**

 **2**

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de boedelrekening geactiveerd en is het saldo, dat beschikbaar was op de derdenrekening van de curator, op de boedelrekening overgemaakt.

## Verslagperiode

van

4-7-2023

04-08-2023

 1

t/m

4-8-2023

van

5-8-2023

**20-11-2023**

 **2**

t/m

17-11-2023

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	34 uur 42 min
---	---------------

2	36 uur 24 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>71 uur 6 min</b>
---------------	---------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is in 2015 opgericht. Bestuurder en enig aandeelhouder is Bruil Beheer B.V., van welke vennootschap de heer G.E. Bruil (middellijk) bestuurder is.

04-08-2023

 1

## 1.2 Lopende procedures

Van lopende procedures is de curator niet gebleken.

04-08-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

De vennootschap had de gebruikelijke verzekeringen afgesloten bij Allianz. Er is dekking tot en met september 2023. Deze verzekeringen zullen op korte termijn worden beëindigd, zodra de roerende zaken zijn verkocht (zie 3.3).

04-08-2023

 1

Alle verzekeringen zijn inmiddels geëindigd.

**20-11-2023**

 2

## 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschap exploiteerde haar bedrijf vanuit het pand aan de Oerseweg 1A te Ulft. Formeel huurder van dit pand is de eenmanszaak van de vader van de bestuurder, Schildersbedrijf Gerrie Bruil. Tussen laatstgenoemde en de gefailleerde vennootschap was geen sprake van een schriftelijke huurovereenkomst. Niettemin heeft de curator voor de zekerheid de huur opgezegd op de voet van art. 37 Fw, en het pand zal na verkoop van de roerende zaken worden opgeleverd.

04-08-2023

 1

Oplevering van het pand heeft inmiddels plaatsgevonden.

**20-11-2023**

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap is in 2015 opgericht. De bestuurder van de gefailleerde vennootschap, de heer Bruil (junior), heeft toen de activiteiten van de onderneming van zijn vader, de heer Bruil (senior), overgenomen en voortgezet. In 2015 is gestart met een lening om voornamelijk oude schulden af te betalen. Volgens de bestuurder draaide de gefailleerde vennootschap de eerste paar jaren redelijk.

04-08-2023

 1

Vanaf 2020 heeft de gefailleerde vennootschap vanwege de coronacrisis te kampen gehad met een terugloop in omzet. Daar kwam bij dat de bestuurder van de gefailleerde vennootschap naar eigen zeggen geen opvang voor zijn kinderen had, waardoor ook geen optimale bezetting kon worden gedraaid. Na corona heeft er geen herstel in omzet plaatsgevonden en stapelde het verlies zich steeds verder op. Uiteindelijk is het faillissement op aanvraag van het pensioenfonds uitgesproken.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

3

04-08-2023



#### Toelichting

Bij de vennootschap waren 3 werknemers in dienst, inclusief de bestuurder van de vennootschap.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

3

04-08-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-7-2023	3	Met toestemming van de Rechter-Commissaris is aan het personeel ontslag aangezegd bij brief van 5 juli 2023.
<b>totaal</b>	<b>3</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met personeel en UWV.

04-08-2023



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-08-2023



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-08-2023

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Ford Transit Connect	€ 17.182,00	€ 5.393,92
Iphones	€ 732,30	
Roerende goederen (inventaris en voorraad)	€ 1.775,00	€ 266,50
<b>totaal</b>	<b>€ 19.689,30</b>	<b>€ 5.660,42</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De roerende zaken van de gefailleerde vennootschap bestaan uit materieel, (kantoor)inventaris en voorraad. Deze zijn getaxeerd. De curator heeft diverse opkopers aangeschreven met het verzoek een bieding uit brengen. De curator verwacht de komende verslagperiode overeenstemming te bereiken over de verkoop van de activa.

04-08-2023

 1

De gefailleerde vennootschap lease bovendien een voertuig. De curator heeft met de leasemaatschappij de afspraak gemaakt dat de curator het voertuig verkoopt, waarbij de vordering van de leasemaatschappij aan de leasemaatschappij wordt voldaan (zie 5.2). Deze is middels een biedingenprocedure verkocht. De verkoopopbrengst was € 17.182,00 waarvan € 11.788,08 aan de leasemaatschappij is voldaan. De opbrengst voor de boedel is derhalve € 5.392,92.

Verder waren er een tweetal Iphones in gebruik bij de gefailleerde vennootschap waarvoor er contracten liepen bij Vodafone. De Iphones waren grotendeels al afbetaald. De curator heeft op verzoek van de bestuurder van de gefailleerde meegewerkt aan een overname van deze contracten op zijn privé naam, waarbij er een boedelbijdrage is voldaan van € 762,30(inclusief btw). Dit bedrag staat gelijk aan de getaxeerde onderhandse verkoopwaarde van de Iphones.

In de afgelopen verslagperiode is de activa verkocht aan een opkoper voor een bedrag van € 1.775,00. Met de pandhouder is afgesproken dat 50% van de opbrengst aan haar toekomt. Daarover is een boedelbijdrage van 30% bedongen. Afrekening met de pandhouder heeft inmiddels plaatsgevonden.

**20-11-2023**

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op basis van het bodemvoorrecht van de fiscus zal de opbrengst van de bodemgoederen ex artikel 57 lid 3 Fw aan de boedel toekomen.

04-08-2023

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, taxatie, verkoop.

04-08-2023



Diverse werkzaamheden ter zake de verkoop van de roerende goederen.

20-11-2023



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Glas	€ 200,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie 3.3 voor de voorraad. De voorraad is samen met het materieel en de (kantoor)inventaris getaxeerd en daarvoor zijn opkopers aangeschreven met het verzoek een bieding uit brengen. De curator verwacht de komende verslagperiode overeenstemming te bereiken over de verkoop daarvan.

04-08-2023



Verder lag er nog een partij op maat gemaakt glas bij de gefailleerde vennootschap. Dit glas was voor een project. De curator heeft dit glas verkocht na taxatie daarvan aan de betreffende partij verkocht voor € 200,00 (incl. BTW) verkocht.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, taxatie, verkoop.

04-08-2023



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restitutie betaling(en) pensioenfonds	€ 6.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 6.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

(Nog) niet van toepassing.

04-08-2023



Gebleken is dat in de periode tussen de aanvraag van het faillissement en de uitspraak van het faillissement, een aantal betalingen aan de aanvrager (pensioenfonds) heeft plaatsgevonden. Het pensioenfonds is verzocht om deze betalingen ad in totaal € 6.000,00 aan de boedel terug te betalen, aan welk verzoek is voldaan (zie ook punt 7.6).

20-11-2023



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

(Nog) niet van toepassing.

04-08-2023



Correspondentie met het pensioenfonds.

20-11-2023



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens de bestuurder van de gefailleerde vennootschap bestaat er nog een vordering op bouwbedrijf Draisma voor reeds verrichte werkzaamheden. De (hoogte van deze) vordering kan echter niet goed worden onderbouwd door de bestuurder. Draisma stelt zich bovendien op het standpunt juist teveel betaald te hebben gelet op de stand van het werk. De curator heeft op basis daarvan moeten concluderen dat de vordering op Draisma onvoldoende onderbouwd kan worden en heeft de incasso van deze vordering derhalve moeten staken.

04-08-2023



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie en bestudering vordering Draisma.

04-08-2023



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 12.862,72

04-08-2023



### Toelichting vordering van bank(en)

De vennootschap bankierde bij de ABN AMRO Bank. De ABN AMRO Bank heeft een vordering van € 12.862,72 ingediend.

## 5.2 Leasecontracten

De gefailleerde vennootschap lease en voertuig bij een leasemaatschappij (financial lease). De curator heeft met de leasemaatschappij de afspraak gemaakt dat de curator het voertuig verkoopt (zie 3.3), waarbij de vordering van de leasemaatschappij (€ 11.788,08) aan de leasemaatschappij wordt voldaan. Daarmee is het leasecontract afgewikkeld.

04-08-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Qredits heeft ter zekerheid van haar vordering een pandrecht gevestigd op de roerende zaken, vorderingen en intellectuele eigendomsrechten van de gefailleerde vennootschap. Met Qredits is afgesproken dat de curator de roerende zaken waarop een pandrecht van Qredits rust zal verkopen en hiervoor een boedelbijdrage ontvangt van 30%.

04-08-2023

 1

Afrekening met Qredits heeft inmiddels plaatsgevonden (zie ook punt 3.3).

20-11-2023

 2

## 5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor.

04-08-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich één crediteur gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De facturen zien echter op de periode 2020 - 2022 dus deze goederen zijn niet meer aanwezig.

04-08-2023

 1

## 5.6 Retentierechten

Van retentierechten is niet gebleken.

04-08-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

Er is geen aanspraak gemaakt op het recht van reclame.

04-08-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 266,50

### Toelichting

Zie ook punt 3.3 en 5.3.

20-11-2023

 2



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank, Qredits als pandhouder en beoordeling van eigendomsvoorbehoud.

04-08-2023



Correspondentie met de pandhouder.

20-11-2023



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

04-08-2023



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-08-2023



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Bestudering stukken en onderzoeken mogelijkheden voortzetting van een project t.b.v. bouwbedrijf Draisma en bespreking met bouwbedrijf Draisma.

04-08-2023



Toelichting: De curator heeft eventuele mogelijkheden voor een voortzetting van de werkzaamheden onderzocht. Zo heeft er een inventariserend gesprek plaatsgevonden met bouwbedrijf Draisma over een eventuele voortzetting. Dit gesprek heeft uiteindelijk niet tot een voortzetting geleid. Vanwege het feit dat het personeel nog maar kort inzetbaar zou zijn heeft Draisma er de voorkeur aan gegeven om op zoek te gaan naar een andere schilder die de werkzaamheden kan afmaken.

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

04-08-2023



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-08-2023



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

04-08-2023



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

04-08-2023



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

04-08-2023



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect dient nog nader te worden onderzocht (zie ook onder algemene gegevens).

04-08-2023



Zoals onder algemene gegevens is vermeld, heeft de curator geen financiële gegevens ontvangen. Er zijn geen jaarrekeningen opgemaakt en overige financiële gegevens zoals grootboekmutaties, kolommenbalans en cetera ontbreken. Het is daardoor onvoldoende bepaalbaar wat op het moment van het faillissement de rechten en plichten van de vennootschap waren. Er is derhalve niet voldaan aan de boekhoudplicht. Zie onderdeel 7.7.

**20-11-2023**



## 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponerd.

04-08-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-08-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de leeftijd van de vennootschap zal een eventuele vordering inmiddels verjaard zijn.

04-08-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

04-08-2023



Ja

### Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en heeft de bestuurder aansprakelijk gehouden voor het boedeltekort. Naar aanleiding daarvan hebben er gesprekken met de bestuurder plaatsgevonden en hebben partijen een minnelijke regeling getroffen. Zie onderdeel 7.7.

20-11-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

Dit aspect dient nog nader te worden onderzocht.

04-08-2023



Ja

### Toelichting

Zie ook punt 3.8. Gebleken is dat in de periode tussen de aanvraag van het faillissement en de uitspraak van het faillissement nog een aantal betalingen ad in totaal € 6.000,00 aan de aanvrager van het faillissement (het pensioenfonds) hebben plaatsgevonden. De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat deze betalingen paulianeus zijn geweest op grond van artikel 47 Fw, omdat de aanvrager van het faillissement (het pensioenfonds) ten tijde van de voldoening door de gefailleerde vennootschap op de hoogte was van de faillissementsaanvraag. De curator heeft het pensioenfonds derhalve verzocht om deze bedragen aan de boedel terug te betalen, aan welk verzoek is voldaan.

20-11-2023



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek dient nog plaats te vinden.

Tussen de curator en de bestuurder is ter beslechting van de discussie omtrent mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid een minnelijke regeling getroffen. Deze regeling resulteert erin dat er nog een substantieel bedrag aan de boedel zal worden voldaan. De curator zal de exacte inhoud van de minnelijke regeling in het komende verslag nader toelichten.

04-08-2023



20-11-2023



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratie.

04-08-2023



Bestudering administratie, gesprekken met de bestuurder van de gefailleerde vennootschap en vastlegging minnelijke regeling.

20-11-2023



## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

04-08-2023



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 97.104,00

04-08-2023



€ 107.472,00

20-11-2023



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

04-08-2023



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

04-08-2023



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

04-08-2023



24

20-11-2023



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 74.910,62

04-08-2023



€ 118.650,94

**20-11-2023**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

04-08-2023



Dat is op dit moment nog niet bekend.

**20-11-2023**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

04-08-2023



De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

**20-11-2023**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend was er geen sprake van lopende procedures.

04-08-2023

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

04-08-2023

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

04-08-2023

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

04-08-2023

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa;
- Afwikkeling huurovereenkomst / oplevering pand (zie 1.4);
- Inventariseren schuldenlast;
- Afrekening pandhouder;
- Rechtmatigheidsonderzoek;

04-08-2023



- Inventariseren schuldenlast;
- monitoren / afwikkelen minnelijke regeling bestuurdersaansprakelijkheid (zie punt 7.8).

**20-11-2023**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

04-08-2023



Dat is op dit moment nog niet bekend.

**20-11-2023**



### 10.3 Indiening volgend verslag

20-2-2024

**20-11-2023**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Diverse werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van onderhavig verslag.

04-08-2023



Diverse werkzaamheden, waaronder werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van onderhavig verslag.

**20-11-2023**



## Bijlagen

---

### Bijlagen