

Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	13-01-2025
Insolventienummer	F.05/23/239
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000290438:F004
Datum uitspraak	11-07-2023

Betrokkene

Naam schuldenaar	Comfort Projectontwikkeling Nunspeet B.V.
------------------	--

R-C	mr. O. Nijhuis
Curator	mr J.B.A. Jansen

A. Baten

A.1 Vrij actief

Incl. btw

Activa

Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00
-----------------------------------	--------

Vervoersmiddelen

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00
-----------------------------------	--------

Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00
-----------------------------------	--------

Financiële vaste activa

Incl. btw

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal deelnemingen	€ 0,00
-------------------------------	--------

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00
--	--------

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00
---	--------

Liquide middelen

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))

Subtotaal liquide middelen	€ 0,00
-----------------------------------	--------

Debiteuren

Pre-Faillissement debiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal debiteuren	€ 0,00
-----------------------------	--------

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00
-----------------------------------	--------

Totaal debiteuren	€ 0,00
--------------------------	--------

Bank / zekerheden

Boedelbijdrage

	Incl. btw
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming	
Voortzetten	
Opbrengsten voortzetten	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00
Doorstart	
Goodwill	
Handelsnaam	
I.E. Rechten	
Overige opbrengsten doorstart	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00
Rechtmatigheid	
Opbrengst rechtmatigheid	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00
Procedures	
Opbrengst procedures	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal procedures	€ 0,00
Overig	
Overige baten	
Boedelbijdragen (incl. btw)	
Notariaat Pieltjes: 2x boedelbijdrage	€ 41.140,00

	Incl. btw
Subtotaal overig	€ 41.140,00
Totaal vrij actief	€ 41.140,00

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw	
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken	
Opbrengst(en) bodemzaken	
Af: bodemzaken kosten	
Af: bodemzaken rechten van derden	
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00
Opbrengst retentierecht	
Retentierecht art. 60 Fw	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW	
Schadepeningen art. 3:287 BW	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	
Opbrengst art. 3:284 BW	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	

Incl. btw

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00
---	--------

Opbrengsten overige gebonden activa

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00
--	--------

Totaal gebonden actief	€ 0,00
-------------------------------	--------

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

Incl. btw

Bodemzaken

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten van derden

Subtotaal bodempzaken	€ 0,00
------------------------------	--------

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

Totaal bodempzaken	€ 0,00
---------------------------	--------

Opbrengst art. 138 Waterschapswet

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00
--	--------

Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00
---	--------

Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00
---	--------

Incl. btw

Totaal baten	€ 41.140,00
---------------------	-------------

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

Incl. btw

Super-preferent

Salaris en verschotten	€ 23.359,49
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€ 768,00
Taxatiekosten	
Overige super-preferente boedelverplichtingen	
Gietema Wevers Dijkman Notarissen: legalisatie handtekening tbv notariële levering vastgoedobject	€ 60,50
bankkosten	€ 21,00

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal	€ 24.208,99
---------------	-------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 41.140,00
Totaal B (incl. btw)	€ 24.208,99
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 16.931,01

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Salaris en verschotten
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)
Taxatiekosten
Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)
Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie
huur
Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal	€ 0,00
---------------	---------------

E. Btw

Failliet is niet btw-plichtig

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 16.931,01
----------------------	-------------

Nog te ontvangen bate(n)	
--------------------------	--

Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
--	--

Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
---	--

Definitief Saldo	€ 16.931,01
-------------------------	-------------

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)

	Vordering	Uitkering	Percentage
--	-----------	-----------	------------

Super-preferent

Salaris en verschotten curator

Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal boedelschuldeisers

€ 0,00

€ 0,00

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst
reeds gedane uitkering aan crediteuren

Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 16.931,01	
	Vordering	Uitkering	Percentage
Hoger preferente schuldeisers			
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)			
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)			
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB	€ 217.784,00	€ 16.931,01	
Belastingdienst overig			
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)			
Subtotaal	€ 217.784,00	€ 16.931,01	7,77 %
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)			
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW			
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)			
Overige/Restant preferente schuldeisers	€ 269,71	€ 0,00	0,00 %
Totaal preferente schuldeisers	€ 218.053,71	€ 16.931,01	7,76 %
Concurrente crediteuren	€ 1.023.218,51	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers			
Surplus			