

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	22-12-2025
Insolventienummer	F.05/23/251
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000294125:F001
Datum uitspraak	18-07-2023

R-C	mr. J.H. Steverink
Curator	mr V. van Dijken

Algemene gegevens

Naam onderneming

Veluws Recreatie Beheer B.V.	21-09-2023
	 1

Gegevens onderneming

Veluws Recreatie Beheer B.V., statutair gevestigd te Vaassen (gemeente Epe).	21-09-2023
	 1

Activiteiten onderneming

Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte). Het beheren van recreatieve onroerende zaken en het verlenen van managementdiensten dienaangaande.	21-09-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2021	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.424,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens betreffen gegevens uit de jaarrekening 2022 die de bestuurder zelf heeft opgesteld. De curator heeft de financiële gegevens nog in onderzoek.	21-09-2023
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-09-2023

 1

Toelichting

Van personeel is geen sprake.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-09-2023

 1

€ 0,00

11-01-2024

 2

€ 1.000,00

02-05-2024

 3

€ 936,40

01-04-2025

 6

Verslagperiode

van	21-09-2023
18-7-2023	 1
t/m	
21-9-2023	
van	11-01-2024
22-9-2024	 2
t/m	
10-1-2024	
van	02-05-2024
11-1-2024	 3
t/m	
30-4-2024	
van	12-09-2024
1-5-2024	 4
t/m	
11-9-2024	
van	12-12-2024
12-9-2024	 5
t/m	
11-12-2024	
van	01-04-2025
12-12-2024	 6
t/m	
1-4-2025	
van	22-12-2025
2-4-2025	 7
t/m	
19-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 42 min
2	2 uur 42 min
3	5 uur 18 min
4	6 uur 42 min
5	12 uur 36 min
6	4 uur 6 min
7	17 uur 24 min
totaal	58 uur 30 min

Toelichting bestede uren

Verslag 1:

De bestuurder heeft verzet ingesteld tegen het faillissementsvonnis en heeft, na ongegrondverklaring van het verzet, vervolgens hoger beroep ingesteld. Het hoger beroep is vlak voor de zitting vervolgens door hem ingetrokken. Het eerste faillissementsverslag heeft mede in dat kader even op zich laten wachten.

De bestede uren zien deels op de verzetprocedure(s). Voorts heeft er een eerste gesprek met de bestuurder plaatsgevonden op het kantoor van de curator.

21-09-2023



1

Verslag 3:

De curator heeft de afgelopen verslagperiode zich met name gericht op het rechtmatigheidsonderzoek.

02-05-2024



3

Verslag 4:

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Naar aanleiding daarvan heeft de curator gecorrespondeerd met de bestuurder.

12-09-2024



4

Verslag 5:

De curator heeft in verband met het rechtmatigheidsonderzoek (onder meer) overleg gehad met de bestuurder en de rechter-commissaris. Thans wordt een minnelijke regeling beproefd.

12-12-2024



5

Verslag 6:

De curator heeft de afgelopen verslagperiode de mogelijkheden voor een schikking met de bestuurder verder onderzocht en hierover gecorrespondeerd met de rechter-commissaris.

01-04-2025



6

Verslag 7:

De curator heeft de bestuurder (en aan hem gelieerde vennootschappen) gedagvaard. Voorts is er beslag gelegd.

22-12-2025



7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Veluws Recreatie Beheer B.V. is Decennium Vastgoed B.V., waarvan Wilpan Beheer B.V. bestuurder is. Bestuurder van Wilpan Beheer B.V. is de heer J.G. Pannekoek.

21-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Hiervan is geen sprake.

21-09-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Hiervan is geen sprake.

21-09-2023

 1

1.4 Huur

Hiervan is geen sprake.

21-09-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is curanda een lege BV. De activiteiten zijn al langer dan een jaar door hem gestaakt. De bestuurder was voornemens om curanda over te dragen aan een derde, die met name belang had bij het gebruik kunnen maken van de (Rabo)bankrekening van curanda. Deze derde had zelf ook een onderneming en die verkeerde in staat van faillissement. Omdat hij geen bankrekening meer kon (of mocht) openen, wilde hij curanda overnemen, inclusief de bankrekening die door curanda werd aangehouden.

21-09-2023

 1

Curanda is vervolgens niet formeel overgedragen aan deze derde, maar deze derde is via de bestuurder wel gebruik gaan maken van de bankrekening van curanda. In dat kader is op de bankrekening van curanda (vanaf een jaar vóór datum faillissement tot aan datum faillissement) een relatief hoog mutatieverloop waarneembaar (van ca. 2,4 miljoen euro). Deze mutaties hebben veelal betrekking op betalingen die de bestuurder in opdracht van deze derde heeft uitgevoerd. Naar eigen zeggen weet de bestuurder niet precies wat de achtergrond, of grondslag, is geweest van de betalingen, maar kennelijk zijn er betalingen gedaan in het kader van investeringen/leningen aan curanda. Die investeringen/leningen kon curanda echter niet terugbetalen, naar aanleiding waarvan een crediteur het faillissement heeft aangevraagd.

Voornoemde oorzaak heeft de curator nog in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Van personeel is geen sprake.

21-09-2023

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Verslag 1:
Hiervan is niet gebleken.

21-09-2023

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verslag 1:
Het Kadaster is geraadpleegd.

21-09-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Verslag 1:
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 3:
Hiervan is de curator niet gebleken.

02-05-2024

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Verslag 1:
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 3:
Hiervan is geen sprake.

02-05-2024

 3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Verslag 1:
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 3:
Hiervan is geen sprake.

02-05-2024

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verslag 3:
De curator heeft de administratie van curanda onderzocht.

02-05-2024

 3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Verslag 1:
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 3:
Van debiteuren is de curator niet gebleken.

02-05-2024

 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Verslag 4:
De curator heeft de administratie van curanda onderzocht.

02-05-2024

 3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Verslag 1:
Hiervan is niet gebleken.

21-09-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Verslag 1:
Hiervan is niet gebleken.

21-09-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1:
Hiervan is niet gebleken.

21-09-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 1:
Hiervan is niet gebleken.

21-09-2023

 1

5.6 Retentierechten

Verslag 1:
Hiervan is niet gebleken.

21-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Verslag 1:
Hiervan is niet gebleken.

21-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Verslag 1:
De banken zijn door de curator aangeschreven.

21-09-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van voortzetten of een doorstart is geen sprake.

21-09-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1:

Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 4:

Hieraan is niet voldaan.

12-09-2024

 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1:

Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 4

De jaarrekeningen van curanda zijn (t/m boekjaar 2021) tijdig gedeponeed.

12-09-2024

 4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Verslag 1:
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 4:
Dit is niet aan de orde.

12-09-2024

 4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1:
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

21-09-2023

 1

Verslag 4:
Hieraan is voldaan.

12-09-2024

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

21-09-2023

 1

Verslag 1:
Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

Toelichting

02-05-2024

 3

Verslag 3:
In onderzoek.

Ja

12-09-2024

 4

Toelichting

Verslag 4:
De curator is, mede gelet op het door hem verrichte rechtmatigheidsonderzoek, gebleken dat niet is voldaan aan de wettelijke administratieverplichtingen als bedoeld in art. 2:10 en 2:394 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Er ontbreken essentiële stukken uit de administratie waardoor geen adequaat beeld gevormd kan worden over de toestand van de onderneming op de faillissementsdatum. De vaststelling dat niet is voldaan aan voornoemde verplichting heeft tot gevolg dat sprake is van onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur. Dit wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van het faillissement van VRB BV (art. 2:248 BW).

De curator meent verder dat het ter beschikking stellen van de bankrekening van curanda door de bestuurder aan een derde, onrechtmatig is jegens de gezamenlijke schuldeisers en dat dit handelen ook een oorzaak is van het faillissement. De curator verwijst voor een verdere toelichting naar onderdeel 7.7 van dit verslag.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

21-09-2023

 1

Verslag 1:

Dit onderdeel heeft de curator nog in onderzoek.

Nee

12-09-2024

 4

Toelichting

Verslag 4:

Hiervan is de curator niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verslag 3:

02-05-2024



De curator heeft de administratie van de curanda onderzocht. Curanda is in feite een lege BV is. De (oorspronkelijke) activiteiten waren vóór de faillissementsdatum al langer dan een jaar door de bestuurder gestaakt. De bestuurder was naar eigen zeggen voornemens om curanda over te dragen aan een derde die met name belang had bij het gebruik van de bankrekening van curanda. Deze derde had zelf ook een onderneming, maar die verkeerde in staat van faillissement. Omdat hij in dat kader geen bankrekening meer mocht openen, wilde deze derde volgens de bestuurder curanda overnemen, inclusief de bankrekening die door curanda werd aangehouden.

Curanda is vervolgens niet formeel overgedragen aan genoemde derde, maar deze derde is via - en volgens - de bestuurder wel gebruik gaan maken van de bankrekening van curanda. In dat kader is op de bankrekening van curanda (vanaf een jaar vóór datum faillissement tot aan datum faillissement) een relatief hoog mutatieverloop waarneembaar (van ca. 2,4 miljoen euro). Deze mutaties hebben veelal betrekking op betalingen die de bestuurder in opdracht van deze derde zou hebben uitgevoerd.

Mede in verband met het rechtmatigheidsonderzoek, heeft de curator bij de bestuurder de administratie van curanda opgevraagd. De curator heeft daarbij specifiek gevraagd om de administratie te overleggen die betrekking hebben op het mutatieverloop (van ca. 2,4 miljoen euro) op de bankrekening van curanda. De bestuurder heeft hiervan, kortweg, aangegeven dat die administratie niet voorhanden is en dat hij niet op de hoogte is van de reden en de achtergrond van het mutatieverloop.

Deze stelling van de bestuurder vindt de curator niet aannemelijk. Uit de bankmutaties van curanda volgt dat er (ook) allerlei betalingen zijn verricht aan vennootschappen die aan de bestuurder zijn gelieerd. Verder zijn op de bankrekening aanzienlijke betalingen gedaan met de omschrijving: 'lening bestuurder'. Daaruit volgt ook de betrokkenheid van de bestuurder bij de verrichte betalingen.

De curator meent voorts, los van het voorgaande, dat het ter beschikking stellen van de bankrekening van curanda aan genoemde derde (mogelijk) onbehoorlijk bestuur oplevert.

De curator gaat zich beraden over zijn bevindingen. Hierover zal ook overleg plaatsvinden met de bestuurder van curanda.

Verslag 7:

22-12-2025



Uit de bankadministratie volgt dat diverse partijen substantiële bedragen van curanda hebben ontvangen, of substantiële bedragen aan curanda hebben betaald. De curator zal - voor zover mogelijk - deze partijen aanschrijven. Mogelijk dat curanda een vordering op deze partijen heeft, of dat deze partijen een vordering op curanda hebben. Door het ontbreken van de administratie heeft de curator geen goed zicht op deze betalingen en zijn de betreffende partijen lastig aan te schrijven. De adresgegevens van de betalers en ontvangers ontbreken immers in de bankadministratie die door bank ter beschikking is gesteld.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Verslag 1:

De curator heeft gecorrespondeerd met de bestuurder en onderzoek gedaan naar de bankadministratie van curanda. Verder heeft de curator een gesprek gehad met de bestuurder op kantoor.

21-09-2023



Verslag 2:

De curator heeft de afgelopen verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

11-01-2024



Verslag 3:

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. In dat kader heeft hij de administratie van curanda onderzocht.

02-05-2024



verslag 4:

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Naar aanleiding daarvan heeft de curator met de bestuurder gecorrespondeerd.

12-09-2024



Verslag 5:

De curator heeft naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek overleg gevoerd met de rechter-commissaris en de bestuurder. Thans wordt een minnelijke regeling beproefd. Mocht een regeling niet slagen, heeft de curator machtiging van de rechter-commissaris gekregen een procedure tegen de bestuurder op te starten.

12-12-2024



Verslag 6:

De curator heeft onderzocht of met de bestuurder een minnelijke regeling kon worden getroffen. Daar is het echter niet van gekomen. De curator zal in dat kader een procedure tegen de bestuurder opstarten.

01-04-2025



Verslag 7:

De curator heeft de bestuurder (en aan hem gelieerde vennootschappen) gedagvaard in een procedure. Voorts heeft de curator beslag laten leggen.

22-12-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 957,28

11-01-2024

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-09-2023

 1

2

11-01-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 94.966,68

21-09-2023

 1

€ 176.191,48

11-01-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1:

Hierover kan de curator nog geen uitspraak doen.

21-09-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Verslag 1:
Hiervan is geen sprake.

21-09-2023
 1

Verslag 7:
De bestuurder (en aan hem gelieerde vennootschappen: Decennium Vastgoed BV en Wilpan Beheer BV) zijn door de curator gedagvaard. Voorts is er (conservatoir) beslag gelegd.

22-12-2025
 7

9.2 Aard procedures

Verslag 7:
Dagvaardingsprocedure (civiel).

22-12-2025
 7

9.3 Stand procedures

Verslag 7:
De dagvaarding is recent uitgebracht en zal op korte termijn bij de rechtbank aangebracht worden. De verwachting is dat de bestuurder verweer zal voeren.

22-12-2025
 7

9.4 Werkzaamheden procedures

Verslag 7:
De curator heeft een dagvaarding opgesteld alsmede conservatoir beslag laten leggen.

22-12-2025
 7

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslag periode:

21-09-2023
 1

- onderzoek doen naar de eventuele aanwezigheid van activa / debiteuren;
- het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

Verslag 2:
De curator zal de komende verslag periode:

11-01-2024
 2

- verder onderzoek doen naar de eventuele aanwezigheid van activa / debiteuren;
- het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

Verslag 3:
De curator zal, in verband met het rechtmatigheidsonderzoek en zijn bevindingen, de komende verslagperiode in overleg treden met de bestuurder.

02-05-2024
 3

De curator zal zich vervolgens beraden over het vervolg.

Verslag 4:

De curator zal zich, mede naar aanleiding van het rechtmatigheidsonderzoek, de komende verslagperiode verder beraden over de (mogelijke) vervolgstappen tegen de bestuurder. Hierover zal eerst afstemming plaatsvinden met de rechter-commissaris.

12-09-2024



4

Verslag 5:

- Op korte termijn zal duidelijk worden of met de bestuurder een regeling kan worden getroffen of niet. Wanneer dat mogelijk blijkt, zal naar verwachting het faillissement niet al te lang meer duren en afwikkeling van het faillissement plaatsvinden. Bij gebreke van een regeling, zal de curator de komende verslagperiode een procedure tegen de bestuurder opstarten.

12-12-2024



5

Verslag 6:

Omdat een minnelijke regeling met de bestuurder niet mogelijk is gebleken, zal de curator een procedure opstarten. Dit zal hij de komende verslagperiode doen.

01-04-2025



6

Verslag 7:

De komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op de procedure met de bestuurder.

Voorts zal de curator - voor zover mogelijk - diverse partijen aanschrijven die blijkens de bankadministratie (substantiële) bedragen hebben betaald, of hebben ontvangen. Mogelijk dat curanda een vordering op deze partijen heeft, of dat deze partijen een vordering op curanda hebben. Door het ontbreken van de administratie heeft de curator geen goed zicht op deze betalingen en zijn de betreffende partijen lastig aan te schrijven. De adresgegevens van de betalers en ontvangers ontbreken immers in de bankadministratie die door bank ter beschikking is gesteld.

22-12-2025



7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 1:

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement kan de curator nog geen uitspraak doen.

21-09-2023



1

10.3 Indiening volgend verslag

19-6-2026

22-12-2025



7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen