

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	25-08-2023
Insolventienummer	F.05/23/262
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000295299:F001
Datum uitspraak	26-07-2023

R-C	mr. M.J.C. van Leeuwen
Curator	mr B.H.M. Harbers

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Gastenhuis Kasteel Slangenburg

25-08-2023



Gegevens onderneming

Gevestigd te (7004 JK) Doetinchem aan de Kasteellaan 6.

KvK: 41047950

Datum oprichting: 31 december 1956

25-08-2023



Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een gastenhuis.

25-08-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 781.379,00	€ -123.400,00	€ 301.126,00
2022	€ 877.068,00	€ -144.461,00	€ 389.511,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

27

25-08-2023



Boedelsaldo

€ 72.337,54

25-08-2023



Verslagperiode

van

26-7-2023

t/m

24-8-2023

25-08-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	63 uur 18 min
---	---------------

totaal	63 uur 18 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De stichting had ten tijde van het faillissement een viertal bestuurders, te weten de heer L.M.R. Simons, de heer J.P. Heering, de heer S. Dekker en de heer H.M.H.M. Hulshof.

25-08-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

25-08-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft enkele verzekeringen reeds beëindigd. Na verkoop van de activa zullen de overige verzekeringen worden geroyeerd.

25-08-2023

 1

1.4 Huur

De huurovereenkomst tussen Stichting Gastenhuis Kasteel Slangenburg en Stichting Monumenten Bezit ter zake de onroerende zaken aan de Kasteellaan 3, 5, 6, 7 en de om het kasteel gelegen grachten en tuinen is op 1 juli 2023 (voor datum faillissement) beëindigd. Met de verhuurder was overeengekomen dat curanda gedurende de maand juli 2023 het gehuurde leeg zou halen. Ten tijde van het faillissement was dat nog niet gebeurd.

25-08-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In de loop van 2023 is een aanzienlijke huurachterstand ontstaan als gevolg van liquiditeitsproblemen (onvoldoende inkomsten in verhouding tot de vaste uitgaven). De exploitatie werd verder bemoeilijkt door het wegvallen van een aantal personeelsleden door ziekte. Curanda was in overleg met de verhuurder en aan curanda is de mogelijkheid geboden om met een nieuw bedrijfsplan te komen. Zou de verhuurder niet in stemmen met dit bedrijfsplan dan zou curanda instemmen met de beëindiging van de huur. In de maand juni 20223 bleek dat de verhuurder niet instemde met dit plan, waardoor de huurovereenkomst werd beëindigd. De inkomsten vielen hierdoor volledig weg, waardoor curanda niet meer aan haar (betalings)verplichtingen kon voldoen en de bestuurders zich genoodzaakt zagen het faillissement aan te vragen.

25-08-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

27

Toelichting

Van de 27 werknemers werkten 12 werknemers op oproepbasis. Van de overige 15 (parttime) medewerkers zaten ten tijde van het faillissement vier werknemers in de ziektewet.

25-08-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

27

25-08-2023



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
28-7-2023	27	
totaal	27	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 2 augustus jl. heeft er een intakebijeenkomst van het UWV plaatsgevonden in het kader van de loongarantieregeling. Naar verwachting zal het UWV over enkele maanden haar vordering (boedel en preferent) bij de curator indienen.

25-08-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-08-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

25-08-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het is de curator gebleken dat curanda eigenaar is van een deel van de inventaris van het kasteel (voornamelijk meubels) en het koetshuis (volledige horeca inrichting en twee gastenverblijven). De zaken die geen eigendom zijn van Stichting Gastenhuis Kasteel Slangenburg zijn voornamelijk door het Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed in bruikleen gegeven.

Daarnaast is het de curator gebleken dat er door derden ook nog enkele zaken (voornamelijk schilderijen) in bruikleen zijn gegeven. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

25-08-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

25-08-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Op dit moment is het nog niet volledig duidelijk, welke zaken eigendom zijn van Stichting Gastenhuis Kasteel Slangenburg en welke zaken toebehoren aan het Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed dan wel aan derden. Nadat hier volledige duidelijkheid over is verkregen, zal de curator -zo nodig in samenspraak met Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed alsmede de verhuurder- beoordelen welke wijze van verkoop het meest passend is.

25-08-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Nagenoeg niet aanwezig.

25-08-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- verkoop voorraad. De curator verwacht dat de voorraad (nagenoeg) geen waarde vertegenwoordigt, mede gelet op de houdbaarheidsdatum e.d.

25-08-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

(vooralsnog) niet van toepassing.

25-08-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

25-08-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Ten tijde van het faillissement bedroeg de debiteurenstand € 23.538,97. Het is de curator nog niet bekend of er na faillissement betalingen zijn binnengekomen op de geblokkeerde bankrekening bij de ABN AMRO Bank.

25-08-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

- incasseren debiteuren.

25-08-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Curanda houdt een tweetal bankrekeningen aan bij de ABN AMRO Bank. Op verzoek van de curator heeft de ABN AMRO Bank het positieve saldi op datum faillissement alsmede bijschrijvingen na datum faillissement overgeboekt op de boedelrekening van curanda. In dat kader is er op 15 augustus jl. een bedrag ontvangen op de boedelrekening ad € 72.972,79. De curator is nog in afwachting van recente bankmutaties, waaruit blijkt waar dit bedrag uit is opgebouwd.

25-08-2023



5.2 Leasecontracten

Door Coca-Cola zijn een tweetal koelingen in bruikleen gegeven. Met Coca Cola is een afspraak ingepland voor het retour nemen van de koelingen.

25-08-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

25-08-2023



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

25-08-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben twee partijen een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft (of zal) de partijen in de gelegenheid stellen hun eigendommen op te komen halen.

25-08-2023



5.6 Retentierechten

Tot op heden is er geen beroep gedaan op het recht van retentie.

25-08-2023



5.7 Reclamerechten

Tot op heden is er geen beroep gedaan op het recht van reclame.

25-08-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie ABN AMRO Bank;
- afwikkelen eigendomsvoorbehouden.

25-08-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

25-08-2023



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

25-08-2023



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

25-08-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

25-08-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-08-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

25-08-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-08-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

25-08-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-08-2023



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

25-08-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek administratie.

25-08-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Algemene faillissementskosten en UWV (salaris over opzegtermijn). Deze kosten zijn nog niet bekend.

25-08-2023



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 107.770,00

25-08-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

25-08-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(nog) niet van toepassing.

25-08-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

56

25-08-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 29.818,11

25-08-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van de thans voorliggende informatie is nog niet in te schatten op welke wijze afwikkeling zal plaatsvinden. Nadat het actief te gelde is gemaakt en de hoogte van de boedelschulden bekend zijn, zal hierover meer duidelijkheid kunnen worden gegeven.

25-08-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- correspondentie crediteuren.

25-08-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-08-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

25-08-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator verwacht in de komende verslagperiode de navolgende werkzaamheden af te kunnen ronden:

- uitzoeken bruikleenovereenkomsten;
- verkoop activa;
- oplevering gehuurde;
- afwikkelen eigendomvoorbehouden.

Uiterlijk in de derde verslagperiode verwacht de curator de debiteuren (nagenoeg volledig) te hebben geëind en het onderzoek naar de administratie te hebben afgerond.

25-08-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn waarbinnen het faillissement kan worden afgewikkeld, kan nog weinig worden vermeld.

25-08-2023



10.3 Indiening volgend verslag

25-11-2023

25-08-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen